

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen
Oost- en West-Vlaanderen
www.omgeving.vlaanderen.be

Jan De Nul
Tragel 60
9308 AALST

uw bericht van
22/10/2026

contactgegevens
Silke Hespeels

ons kenmerk datum
OMV_2025059213

Zie digitale
handtekening

silke.hespeels@vlaanderen.be

uw kenmerk
/

bijlagen

Betreft: Aanvaarden nieuwe werkversie
ligging: Kuhlmannkaai zn, Gent
kadastraal: Zoals ingetekend op het omgevingsloket



onderwerp: Jan De Nul nv site Kuhlmannkaai - 2025 - werkversie (V5)
aanvrager: Jan De Nul, Tragel 60 9308 Aalst
exploitant: Jan De Nul, Tragel 60 9308 Aalst

Geachte,

Op 22 oktober 2026 heeft u een nieuwe versie overgemaakt in bovenvermeld dossier.

De voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op:

- Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen
 - o Aanpassen van de stedenbouwkundige handelingen (verwijderen 'weegbrug' en 'containerunit' – toevoegen 'wijziging bestaande talud' – aanpassen van enkele overige handelingen)
 - o wijzigen van de plannen naar de actuele toestand
 - o toevoegen van een bijkomende nota omtrent de effecten op de biodiversiteit
 - o wijzigen van de verantwoordingsnota met een motivatie omtrent het sloopopvolgingsplan en de vergunningstoestand van het talud.
- Voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit
 - o PIV5 heeft betrekking op het project dat in het MER is beschreven en beoordeeld als ontwikkelingsscenario, nl. de nieuwe ontsluiting bij realisatie van de ontsluitingsweg van North Sea Port en niet meer met de toegangsweg in grind. De PIV houdt hiermee rekening bij bv. plannen en addenda effecten.

- Er gebeurde een aanpassing van indelingsrubrieken n.a.v. gemaakte opmerkingen.
- De addenda R3 en Rx werden gewijzigd en aangevuld.
- In het addendum geluid werden extra nota's toegevoegd n.a.v. het aangepaste voorwerp van de aanvraag en n.a.v. gemaakte opmerkingen in de verleende adviezen over o.a. de aanlegfase.
- De vraag tot bijstelling voorwaarden werd aangepast voor wat betreft de werkingtijden.

Hierbij beslis ik tot het aanvaarden van de nieuwe versie.

Gelet op de inhoud van de nieuwe versie dient een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd te worden. Het aanvaarden van dit wijzigingsverzoek heeft tot gevolg dat de behandelingstermijn van uw vergunningsaanvraag van rechtswege wordt verlengd met 60 dagen, conform artikel 66, §2 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Hoogachtend,

De gewestelijke omgevingsambtenaar,

Sarah Braeckman
(Signature)

Digitaal ondertekend door
Sarah Braeckman (Signature)
Datum: 2026.10.23 14:33:41
+02'00'