

BEGELEIDENDE NOTA BIJ PIV5

DOSSIER OMV_2025059213

1. INLEIDING

Voorliggende aanvraag, die werd ingediend op 11 juli 2025 en door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen werd vergund op 5 maart 2026, heeft betrekking op het uitbreiden van de bestaande vergunde activiteiten ter hoogte van de Kuhlmannkaai, zodat op termijn naast een logistieke activiteit ook een valorisatiecentrum kan worden uitgebaat (verhuis van het vergunde valorisatiecentrum in Hulsdonk).

Huidige nota vormt een korte overzichtsnota bij de nieuwe projectinhoudversie (PIV5), die wordt ingediend naar aanleiding van de opmerkingen gemaakt in het advies van de afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen (GVOW) van 1 juli 2026.

De aanvraag wordt op een aantal punten verder verduidelijkt en licht aangepast. De diverse aanpassingen worden hieronder kort aangeduid.

Voor de inhoudelijke bespreking van én het beroepschrift én de tussengekomen adviezen, kan verwezen worden naar de replieknota namens aanvrager van 8 oktober 2026.

2. AANPASSINGEN DOSSIER

In het advies van GVOW van 1 juli 2026 worden verschillende opmerkingen gemaakt en vragen gesteld die respectievelijk onder te brengen zijn onder de thema's "stedenbouw" en "milieu".

Diezelfde thema's worden in deze nota gehanteerd, teneinde de nota maximaal leesbaar te houden.

2.1 STEDENBOUW

2.1.1 WIJZIGING PLANNENSET

GVOW merkt op dat de aanvraag overlapt met het inmiddels vergunde project van North Sea Port m.b.t. de nieuwe ontsluitingsweg voor de Kuhlmannkaai, gekend onder referentie OMV_2024122417.

⇒ In de nieuwe PIV5 wordt aan deze opmerking tegemoet gekomen en wordt rekening gehouden met de goedgekeurde plannen van voormelde aanvraag. Zeer concreet worden (a) de plannen gewijzigd en worden (b) de stedenbouwkundige handelingen in het Omgevingsloket correct aangepast.

- ✓ De plannen van PIV3 werden integraal verwijderd en vervangen door de plannen van PIV5.
- ✓ De stedenbouwkundige handelingen werden aangepast:
 - Verwijdering mobiele weegbrug
 - Verwijdering containerunit
 - Wijziging nieuwe talud
 - Wijziging betonverhardingen

- Wijziging uitbreiding grindverharding
- Wijziging verwijdering grindverharding
- Wijziging stallen van machines
- Wijziging afsluiting
- Wijziging ontbossing
- ✓ Het hemelwaterformulier werd aangepast.
- ✓ De dossierstukken werden aangepast:
 - Gewijzigde beschrijvende nota architect
 - Gewijzigd boscompensatieformulier

2.1.2 SLOOPOPVOLGINGSPLAN

GVOW haalt aan dat het onduidelijk is of er al dan niet een sloopopvolgingsplan dient toegevoegd te worden aan de aanvraag, nu er 14.621,6 m² grindverharding wordt verwijderd en de dikte van deze verharding niet werd meegedeeld.

⇒ Aan de gewijzigde PIV wordt een sloopopvolgingsplan toegevoegd.

2.2 MILIEU

2.2.1 RUBRIEKEN

GVOW haalt aan dat een aanpassing van het project noodzakelijk is voor wat betreft de indelingsrubrieken, capaciteiten en verwerkingsmethoden.

⇒ De nodige aanpassingen in de rubrieken werden op het Omgevingsloket doorgevoerd:

- ✓ Update voorwerp van de aanvraag
- ✓ Update rubriekentabel
 - Verwijderen rubriek 2.4.1.a)
 - Verwijderen rubriek 2.4.3.a) 4°
 - Verwijderen rubriek 61.2.2°
 - Toevoegen rubriek 61.2.2°
 - Nieuwe algemene beschrijving
 - Nieuwe kenmerken bodem
 - Nieuw voorstel werkplan
 - Nieuw opmetingsplan
 - Wijzigen rubriek 2.1.3.2°
 - Wijzigen rubriek 2.2.2.f) 2°
 - Wijzigen rubriek 2.2.2.g) 2°
 - Wijzigen rubriek 2.2.3.f) 2°
 - Wijzigen rubriek 2.2.5.a) 3°
 - Wijzigen rubriek 2.2.5.b) 2°
 - Wijzigen rubriek 2.2.5.e) 3°
 - Wijzigen rubriek 2.2.5.f) 2°
 - Wijzigen rubriek 2.2.8.b)
 - Wijzigen rubriek 2.3.2.a) 2°
 - Wijzigen rubriek 2.3.2.b)
 - Wijzigen rubriek 2.3.2.e) 2°
 - Wijzigen rubriek 2.3.2.g)
 - Wijzigen rubriek 2.3.7.d)
 - Wijzigen rubriek 2.4.1.b)

- Wijzigen rubriek 2.4.1.f)
- Wijzigen rubriek 2.4.3.a) 2°
- Wijzigen rubriek 2.4.3.b) 1°
- Wijzigen rubriek 2.4.5
- Wijzigen rubriek
- Wijzigen rubriek
- ✓ Nieuwe toestellenlijst
- ✓ Gewijzigde uitvoeringsplannen
- ✓ Aangevulde 'effecten op de omgeving'
 - Extra motivering partim 'Geluid of trillingen'
 - Extra motivering 'Biodiversiteit'
 - Extra motivering 'Cumulatieve effecten'

2.2.2 VERVALLEN OMGEVINGSVERGUNNING

GVOW merkt op dat de omgevingsvergunning OMV_2021081214 voor rubriek 61.2.2° vervallen is, dat het project daarmee rekening dient te houden en dit als nieuwe rubriek moet beschouwen.

⇒ De vereiste rubriek wordt in PIV5 opnieuw aangevraagd en wordt als nieuwe rubriek beschouwd (zie hierboven ook in de lijst).

2.2.3 IBA

GVOW merkt op dat al het huishoudelijk afvalwater, m.u.v. het huishoudelijk afvalwater afkomstig van het labo, in een individuele behandelingsinstallatie (IBA) zal behandeld worden (ca. 26 m³/jaar), terwijl het behandelde water extern zal afgevoerd worden. In verwijzing naar het advies van VMM van 15 januari 2026 wordt de vraag gesteld waarom dit op die manier gebeurt.

⇒ Er is in de nieuwe PIV rekening gehouden met deze opmerking in die zin dat een opvangput van 20 m³ wordt voorzien die regelmatig zal worden geledigd en afgevoerd naar een vergunde verwerker.

2.2.4 CUMULATIEVE EFFECTEN

GVOW merkt op dat onzekerheden, bezorgdheden en leemten in de kennis dienen weggewerkt te worden voor wat betreft de effecten inzake lucht, geluid, mobiliteit en eruit volgend ook biodiversiteit, vnl. in het licht bekeken van de reeds goed gekeurde omgevingsvergunning die North Sea Port in 2025 bekwaam.

⇒ In de aanvraag wordt onder het deel 'effecten op de omgeving - Cumulatieve effecten' een bijkomende motivering toegevoegd die ingaat op de gevraagde elementen.

3. BESLUIT

De aanvrager is ervan overtuigd dat met de aanpassingen en verduidelijkingen tegemoet wordt gekomen aan de opmerkingen en vragen uit het advies van GVOW van 1 juli 2026 en verzoekt de minister dan ook om de omgevingsvergunning te verlenen.