Kuhlmannkaai 17,
9042 GENT
Afd. 14, Sie. X, Nrs. 48g6, 48h6, 660v, 660y
9940 EVERGEM
Afd. 4, Sie. A, Nrs. 13f4, 13m4, 13n3
9060 ZELZATE
Afd. 1, Sie. D, Nrs. 568/2, 568/3, 568h, 568k
bestemming: gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven

9940 EVERGEM
Afd. 4, Sie. A, Nrs. 13f4
bestemming: gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven

Kuhlmannkaai z/n,
9042 GENT
Afd. 14, Sie. X, Nrs. 48l6
bestemming: gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven

Kuhlmannkaai 13,
9042 GENT
Afd. 14, Sie. X, Nrs. 48k6
bestemming: gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven

Kuhlmannkaai z/n
9042 GENT
Afd. 14, Sie. X, Nrs. 660x
bestemming: gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven

Kuhlmannkaai 15,
9042 GENT
Afd. 14, Sie. X, Nrs. 48l3
bestemming: gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven

Spoorweg - Gent - Terneuzen

Beneluxlaan
gewestweg in asbestverharding

N474 - Kuhlmannkaai
gewestweg in asbestverharding

ZEEKANAAL - GENT - TERNEUZEN

bestaande groenbuffer

bestaande talud, beplant met struiken

Tracé nieuwe weg
maakt geen deel uit van onderhavige aanvraag

nieuwe talud, te beplanten met struiken

infiltratiebekken 2/2

infiltratiebekken 1/2

hemelwater afkomstig van parking en overloop HWA put aansluiten op infiltratiebekken 2/2

opvangput 20m³

parking
betonverharding onder ketencomplex opp.: 280,0m²

weegbrug

wielwas

KETENCOMPLEX
±40m x 7m

betonverharding onder ketencomplex opp.: 280,0m²

betonverharding vervuild opp.: 12.973,7m²

HWA put 15m³

hemelwater afkomstig ketencomplex aansluiten op HWA put

asfaltverharding vervuild opp.: 16.660,3m²

betonverharding vervuild opp.: 1.250,6m²

hemelwater afkomstig van 3 loodsen aansluiten op waterbuffer

waterbuffer 630m³

overloop aansluiten op infiltratiebekken 1/2

infiltratiebekkens ondergronds verbinden

Lagune -1-
100 x 70m

Lagune -2-
100 x 70m

Lagune -3-
100 x 70m

Lagune -4-
89,3 x 70m

Lagune -5-
100 x 66m

Lagune -6-
100 x 66m

LOODS 1
100 x 66m

LOODS 2
100 x 50m

LOODS 3
32 x 18m

Waterbuffer
13.000m³

TOP zone 1

TOP zone 2

TOP zone 3

waterzuivering

zone voor installaties waterzuivering

lozing op kanaal

keerwand met leuning bovenop

opstaande rand 5cm

groenzone groter dan 15% van de nieuwe grindverharding

nieuwe grindverharding

bestaande grindverharding

Legende riolering

- Hemelwater daken
- Hemelwater verhardingen
- Huishoudelijk afvalwater
- Water fysico chemie
- Laguneringswater
- Afnamepunt
- Stortkist
- Slikker
- Pompput + controleput

JAN DE NUL KUHLMANNKAAI

HET ONTWIKKELEN VAN EEN SITE EN DE NIEUWBOUW VAN 2 HALLEN VOOR SLIBOPSLAG EN EEN WERKPLAATS

Rioleringsplan

datum:	**07/10/2026**	plannr:	**A14**
schaal:	**1 : 1000**	index:	**PIV4**
projectcode:	**JDBK-220025**	tekenaar:	**dvm**

HVC ARCHITECTEN

N

0 50m

1:1000