

Voorwerp van de aanvraag Envisan NV (Afdeling Planet Redevelopment van Jan De Nul Group) voor de Kuhlmannkaai-site te Gent

Envisan NV is momenteel op de Kuhlmannkaai vergund voor een aantal logistieke activiteiten.

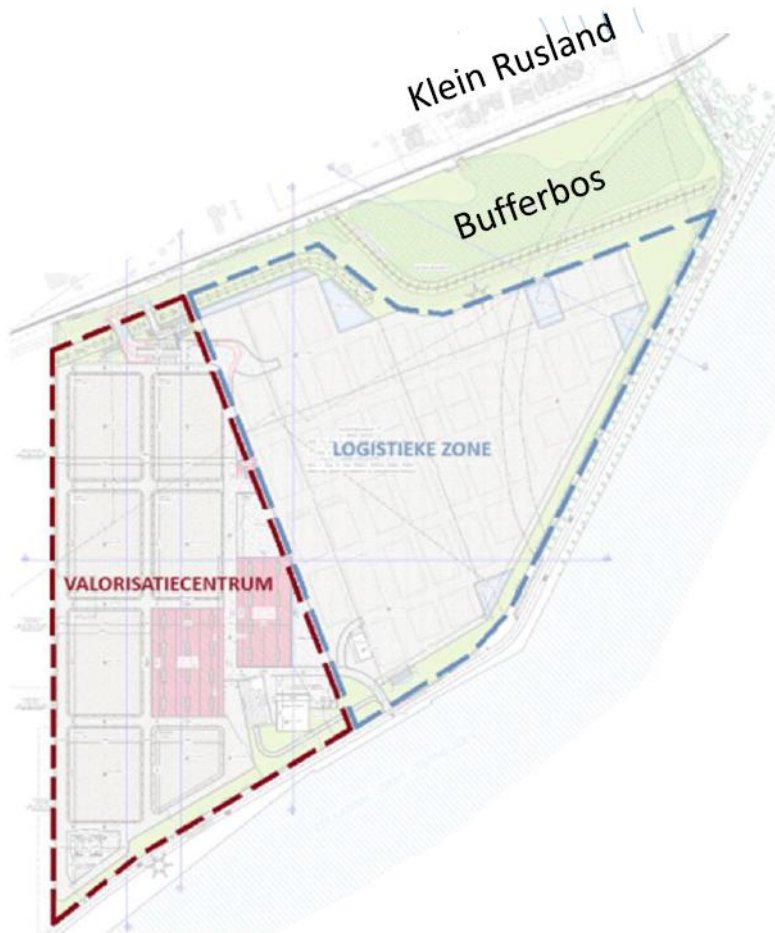
Envisan NV wenst een nieuw valorisatiecentrum uit te bouwen met o.a. een grondreinigingscentrum (GRC) en een centrum voor slibverwerking (CSV). Er kan een onderscheid gemaakt worden tussen VLAREBO- en VLAREMA-stromen. Bij die laatste stromen kan het zowel over gevaarlijke als niet gevaarlijke afvalstoffen gaan.

Envisan NV werkt actief mee aan het saneren en/of herinrichten van verontreinigde sites, waaronder industrieterreinen, stortplaatsen, havens, kanalen en waterlopen. Een duurzame sanering vertaalt Envisan NV in het aanbieden van een totaaloplossing, rekening houdend met de economische en ecologische aspecten van het project. Zo zet het bedrijf in op circulaire oplossingen door o.a. het reduceren van transport en de daarmee gepaard gaande Carbon Footprint, door het inzetten op on-site saneringen en transport over water, het maximaliseren van valorisatie van reststromen door hergebruik in infrastructuurwerken, en het minimaliseren van verbruik van grond- of oppervlaktewater.

Bij deze saneringen vormen de valorisatiecentra belangrijke schakels. Hier worden verschillende technieken "(zowel in-situ als ex-situ)" toegepast om verontreinigde grond te reinigen, en sedimenten te ontwateren en te valoriseren.

Het is de bedoeling om de activiteiten van het valorisatiecentrum te Hulsdonk stop te zetten en over te brengen naar de Kuhlmannkaai-site eenmaal deze operationeel is. Bepaalde installaties verhuizen zelfs (luchtzuivering op loods, ...), dit is bepalend voor de emissieberekeningen voor water (cfr. zelfde oppervlaktewaterlichaam) en lucht bijvoorbeeld.

Voorliggende aanvraag betreft dus een verandering via uitbreiding van de bestaande omgevingsvergunning op de Kuhlmannkaai die momenteel vergund is voor een aantal logistieke activiteiten. De activiteiten verbonden aan het valorisatiecentrum komen er nu bij. Deze activiteiten kunnen van elkaar worden onderscheiden aan de hand van onderstaande zonering (**schematisch**):



Verschillende behandelingstechnieken zullen toegepast worden en dit zowel op gronden, minerale afvalstoffen, slib als op bagger- en ruimingsspecie. Het gaat hierbij over biologische behandeling en fysico-chemische behandelingstechnieken (fysicochemische wassing en immobilisatie) en lagunering.

Aangezien de opdrachtgever een omgevingsvergunningsaanvraag voor de bouw en exploitatie van een nieuw valorisatiecentrum voor grond- en baggerspecie (en andere minerale stromen) wenst in te dienen, zijn volgende categorieën van het MER-Besluit van toepassing:

Bijlage I, categorie 13:

“Afvalverwijderingsinstallaties voor de verbranding, zoals gedefinieerd in punt D10 van artikel 4.2.1 VLAREMA, de **chemische behandeling**, zoals gedefinieerd in punt D9 van artikel 4.2.1 VLAREMA of het storten van gevaarlijke afvalstoffen.”

Bijlage I, categorie 14:

“Afvalverwijderingsinstallaties voor de verbranding, zoals gedefinieerd in punt D10 van artikel 4.2.1 VLAREMA, of **chemische behandeling**, zoals gedefinieerd in punt D9 van artikel 4.2.1 VLAREMA of het storten van ongevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 100 ton per dag.”

Deze activiteiten vallen bijgevolg onder de bijlage I van het MER-besluit, wat wil zeggen dat een MER moet worden opgesteld teneinde de impact van de activiteiten te kunnen inschatten.

Het project is bijgevolg MER-plichtig, een project-MER is toegevoegd aan de aanvraag. De aanmelding hiervoor is gebeurd op **04/02/2025 (PR3733)**.

De **goedkeuring op het project-MER** is verkregen op **19/02/2026** en **herbevestigd op 28/05/2026**.

De jaarlijkse verwerking (over de verschillende behandelingen heen exclusief de voorbehandeling namelijk zeven/breven via campagnes, gesommeerd voor zowel gevaarlijke als niet-gevaarlijke stromen) aan extern aangevoerde materiaalstromen wordt ingeschat op 450.000 ton/jaar of 300.000 m³/jaar. Hiervan zal maximaal 30.000 ton/jaar gevaarlijke stromen (ca. 7%) betreffen. Uitgesplitst per behandelingstechniek komt dit neer op de volgende theoretische (maximale) verwerkingscapaciteiten:

Behandeling	Verwerkings-capaciteit (ton/dag)	Gevaarlijke stromen (ton/j) - theoretisch	Niet-gevaarlijke stromen (ton/j) - theoretisch	Totaal gevaarlijke en niet-gevaarlijke stromen (ton/j) - theoretisch
Lagunering	nvt	Max. 20.000	Max. 240.000	Max. 240.000
FC – Immobilisatie (loods 1 of 2)*	1.500 ton/dag	Max. 5.000	Max. 150.000	Max. 150.000
FC – Wassing (loods 2)*	800 ton/dag	Max. 5.000	Max. 150.000	Max. 150.000
Biologische reiniging (loods1)	1.300 ton/dag	0**	Max. 150.000	Max. 150.000
Op- en overslag		Max. 5.000	Max. 150.000	Max. 150.000
(Vorm)zeven	2.700 ton/dag	Max. 30.000	Max. 450.000	Max. 450.000
breken	900 ton/dag	-	Max. 45.000	Max. 45.000
TOTAAL behandeling		Max. 30.000	Max. 450.000	Max. 450.000

* Begrensd op 2.300 ton/dag in zijn totaliteit over de fysicochemische verwerkingstechnieken heen

**er zal geen biologische reiniging of breken van gevaarlijke stromen plaatsvinden.

Het komt erop neer dat er dus 450.000 ton/jaar hoofdzakelijk grond kan verwerkt worden, waarbij op eenzelfde stroom meerdere verwerkingsmethodes kunnen toegepast worden (b.v. zeven, lagunering, op- en overslag, breken, immobilisatie, fysico-chemie, ...).

Per behandeling wordt de hoeveelheid gevaarlijke stromen eveneens begrensd (1/10 van de totale theoretische verwerkingscapaciteit per behandeling), met name op 20.000 ton per jaar in kader van lagunering en op 10.000 ton/jaar voor de fysicochemische reinigingstechnieken. Biologische reiniging van gevaarlijke stromen zal niet toegepast worden. Deze vrijheidsgraden in verwerkingscapaciteit, uitgesplitst over de behandelingen en mate van gevaar heen, zijn nodig om in te kunnen spelen op de noden van de markt. Om de werking echter niet onnodig te hypothekeren en rekening te houden met de capaciteit van de beschikbare oppervlakte, wordt met maximale (worst case) jaarlijkse verwerkingscapaciteiten gewerkt.

Alle fysico-chemische behandelingstechnieken **op gevaarlijke stromen** zullen in de **loodsen/lagunering** gebeuren. Daarnaast worden alle volgende stromen steeds **binnen in de loodsen** opgeslagen:

- Gevaarlijke afvalstromen, met uitzondering deze die nog ontwaterd moeten worden (in lagunes) namelijk de niet-steekvaste stromen (BRS, slibs) die als niet stuifgevoelig (en niet geurgevoelige) stromen worden opgeslagen in de vloeistofdichte lagunes
- Zeer stuifgevoelige materialen (klasse SC1)
- Partijen met hoge gehalten aan vluchtige organische componenten (> 25 mg BTEX/kg of > 50 mg/kg C6-C10-alkanen)
- PFAS-stromen¹ (met PFAS-waarden hoger dan de norm voor bouwkundig bodemgebruik)
- Asbestverdachte stromen

De behandelingstechnieken die van toepassing zijn worden in onderstaande paragraaf verduidelijkt op basis van de aangevraagde rubriek 2.

De voorbehandeling van inkomende stromen kan bestaan uit het afzeven van bepaalde partijen, waarbij eveneens breekactiviteiten kunnen plaatsvinden op het puingedeelte wanneer voldoende materiaal aanwezig is op de site (campagnegewijs). Deze bijkomende activiteit wordt eveneens aangevraagd. Daarnaast kan het zeven/breken eveneens als aparte behandeling of nabehandelingstechniek gebruikt worden (na lagunering).

Het terrein heeft een opslagcapaciteit van circa 130.000 m³ in totaal. Voor de opslag zijn volgende voorzieningen op het terrein aanwezig:

- 2 loodsen met een capaciteit van respectievelijk 19.800m³ (loods 1: Bioloods) en 15.000 m³ (loods 2: Fysico-Chemie)
- 3 verharde TOP-zones van circa 18.750 m³ groot
- 6 lagunes met een totale oppervlakte van circa 40.500 m² (81.000 m³).

Daarnaast is nog een loods 3 voor R&D, 2 weegbruggen, een ketencomplex en waterbuffers voorzien.

De totale momentane maximale opslagcapaciteit voor de volledige site bedraagt **217.890 ton waarvan 121.500 ton in lagunes, in volume vertaalt zich dat tot 53.550 m³ (Loodsen 1,2 & TOP1,2,3) + 81.000m³ (Lagunes) = 134.550 m³.**

Hieronder is een 'snapshot' voorzien van de (nieuwe) inrichting, het gedetailleerd inplantingsplan is bijgevoegd bij de aanvraag.

¹ kan uitgebreid worden met andere pollutanten o.b.v. postmonitoring disciplines water en lucht

Voor de logistieke zone worden geen wijzigingen voorzien, hier blijft de opslag op steenslag. Wel zal een deel van de ophoging plaatsvinden in de logistieke zone.

Een VLAREBO TOP wordt met huidige omgevingsvergunningsaanvraag aangevraagd voor een volume van 18.750 m³.

Teneinde duidelijkheid en eenduidigheid te hebben i.v.m. de stromen welke verwerkt worden bij Envisan wordt verwezen naar **Addendum R2**.

Gevraagde rubrieken inzake de opslag van bodem, BRS en afvalstoffen (rubriek 2)

2.1.2.d)1°

De op- en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, andere afvalstoffen dan de afvalstoffen vermeld in e) en f), zijnde maximum 20 ton actief kool afkomstig van diverse werven binnen de groep en gestockeerd in gesloten filters in afwachting van reguliere afvoer.

2.1.2.f)

De opslag en overslag van gevaarlijke afvalstoffen, nl. maximum 10.000 ton teerhoudend asfalt inclusief actief kool (max. 20 ton) afkomstig van diverse werven binnen de groep die worden gestockeerd in afwachting van reguliere afvoer.

2.1.3.2°

De tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem (TOP) die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, met een max. opslagcapaciteit van 53.550 m³ verontreinigde te reinigen en niet reinigbare gronden, waarvan max. 16.500 m³ kan voorzien worden in loads 1 en 2 voor gevaarlijke stromen. Zeefactiviteiten eveneens hierin aangevraagd.

2.2.2.a)2°

De opslag en mechanisch behandeling (de zeef- en breekactiviteiten worden campagnegevijs en met een gehuurde breker (max. 200 kW) uitgevoerd) van 30.000 m³ inerte afvalstoffen, zijnde maximum 30.000 m³ bestaande uit 5.000 m³ steenpuin afkomstig van diverse werven binnen de groep (dat verzameld wordt op de terreinen van Envisan) en 25.000 m³ afgezeefde stenen afkomstig van de inkomende partijen.

2.2.2.f)2°

Opslag en mechanisch behandelen van niet-gevaarlijke afvalstoffen, vormzeven van asbesthoudende bodempartijen (loads 1 & loads 2) inclusief handpicking, met een maximale opslag van 10.000 ton.

2.2.2.g)2°

Opslag en mechanisch behandelen van gevaarlijke afvalstoffen, vormzeven van asbesthoudende bodempartijen (loads 1 & loads 2) inclusief handpicking, met een maximale opslag van 10.000 ton.

2.2.3.f)2°

De opslag en biologische behandeling (andere biologische behandelingsinstallaties) van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een inhoudscapaciteit van 34.800 m³ biologisch te behandelen stromen (gronden, niet-gevaarlijke afvalstoffen)

2.2.5.a)3°

De opslag en fysisch-chemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) van niet-gevaarlijk slib, met name maximum 7.500 ton dat fysico-chemisch wordt gewassen, ontwaterd of geïmmobiliseerd .

2.2.5.b)2°

De opslag en fysisch-chemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) van niet-gevaarlijk slib, met name maximum 7.500 ton dat fysico-chemisch wordt gewassen, ontwaterd of geïmmobiliseerd .

2.2.5.e)3°

De opslag en fysisch-chemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen. Met een maximum van 96.400 ton verdeeld over de verwerkingstechnieken (fysico-chemie, immobilisatie).

2.2.5.f)2°

De opslag en fysisch-chemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) van andere gevaarlijke afvalstoffen. Met een maximum van 30.000 ton verdeeld over de verwerkingstechnieken inclusief zeven, alsook silo's voor additieven.

2.2.8.b)

De opslag en (fysico-chemische of biologische) behandeling van bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateri len, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO, met een globale opslagcapaciteit over de behandelingen heen van 121.500 ton of 81.000 m³ (waarvan 20.000 ton gevaarlijk) met volgende behandelingen:

- Ontwatering in lagune 1-6
- Bioremediatie in lagunes 5 en 6
- Zeven, immobilisatie door bekalken van ontwaterde BRS op de TOP zone of in loods 1 of 2 als gevaarlijk;
- FC reinigen in loods 2

2.3.2.a)2°

Opslag en fysicochemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) met het oog op verwijdering van max. 7.500 ton niet-gevaarlijke slibb, zijnde maximum 7.500 ton die fysico- chemisch worden gewassen (loods 2) of 7.500 ton die wordt ge mmobiliseerd (loods 1 of 2) na eventueel 1e ontwatering.. Totaal: 7.500 ton

2.3.2b)

Opslag en fysicochemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) met het oog op verwijdering van max. 7.500 ton niet-gevaarlijke slibb, zijnde maximum 7.500 ton die fysico- chemisch worden gewassen (loods 2) en 7.500 ton die wordt ge mmobiliseerd (loods 1 of 2) na eventueel 1e ontwatering. Totaal: 7.500 ton

2.3.2.e)2°

Opslag en fysicochemische behandeling met het oog op verwijdering van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen. Met een maximum van 96.400 ton verdeeld over de verwerkingstechnieken.

2.3.2.g)

Opslag en fysicochemische behandeling (incl. mechanische behandeling door zeven) met het oog op verwijdering van andere gevaarlijke afvalstoffen. Met een maximum van 30.000 ton verdeeld over de verwerkingstechnieken.

2.3.7.c)

De opslag, behandeling en verwijdering van baggerspecie (steekvast), die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateri len, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO, met opslag in afwachting van behandeling van 7.500 ton of 5.000 m³, met het oog op verwijdering.

2.3.7.d)

De opslag, behandeling en verwijdering van baggerspecie via bioremediatie, die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateri len, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO, die mechanisch of fysisch-chemisch behandeld worden met een globale capaciteit over de behandeling heen van 121.500 ton of 81.000 m³ (vrij verdeeld over de vermelde verwerkingstechnieken), met het oog op verwijdering. Al dan niet gevolgd door zeven, immobiliseren of wassen en max. 7500 ton gevaarlijk.

2.4.1.b)

De verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 10 ton per dag door middel van fysisch-chemische behandeling van 800 ton/dag in de fysico-chemische

wasinstallatie, 1.500 ton/dag in de immobilisatie , ontwatering van gevaarlijke BRS in lagunes (27.500 ton/dag). Totaal : 29.800 ton/dag

2.4.1.f)

Recyclage van andere anorganische materialen dan metalen of metaalverbindingen, met name asbest met een maximum van 500 ton/dag, 800 ton/dag vormzeven, wassen en zeven.

2.4.3.a)2

De verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 50 ton per dag door middel van fysisch-chemische behandeling, met name een verwerkingscapaciteit van 800 ton/dag in de fysico-chemische wasinstallatie, 1.500 ton/dag in de immobilisatie en bioremediatie via lagunering. Totaal: 2.300 ton/dag en 121.500 ton/dag in de lagunes.

2.4.3.b)1°

De nuttige toepassing of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet- gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag, door middel van biologische behandeling zijnde:

- Max. 39.600 ton bioremediatie in laguneringsvelden 5 en 6;
- Max. 29.700 ton bioremediatie in loods 1 (= capaciteit loods BIO)

2.4.5.

De tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandeling, met een totale capaciteit van meer dan 50 ton, met name de opslag in afwachting van behandeling van gevaarlijke stromen met een totale opslag in loodsen van 10.000 ton (met max. 20 ton actief kool) en buitenopslag van 20.000 ton (lagunes), slibs (max. 7.500 ton), verontreinigde gronden (max. 30.000 ton) en asbesthoudende bodem– (max. 10.000 ton).

61.2.2° (2)

Een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het Bodemdecreet en VLAREBO, met een capaciteit van 18.750 m³ (ca. 33.750 ton).

63.2° (2)

De opslag en ontwatering van bagger- of ruimingsspecie, met name de opslag en ontwatering in 6 lagunes met een totale capaciteit van 81.000 m³: Totale capaciteit: 81.000 m³.

In bovenstaande lijst wordt rekening gehouden met de maximale opslag- en verwerkingscapaciteiten, in praktijk echter zullen deze nooit allemaal tegelijk op de site aanwezig zijn. De aanwezigheid zal afhankelijk zijn van de aangevoerde stromen op basis van de marktsituatie.

Hierbij zal eveneens beneden de drempels van het MER worden gebleven.

De nieuwe installaties zullen deels in open lucht en deels in een loods worden ondergebracht, voor verdere details wordt verwezen naar **addendum R2**.

Volgende installaties of activiteiten worden in open lucht (i.e. niet in een technisch gebouw) voorzien:

- Wielwas en weegbrug
- Laguneringsbekkens
- Tijdelijke opslag van 7.500 m³ aan VLAREBO of VLAREMA- stromen
- Behandeling (zeven en bekalken) van VLAREBO-stromen
- Breek- en zeefactiviteiten van puin of andere stromen (BRS na lagunering b.v.)
- Waterzuivering (WZI) van ca. 1.333 m² en het bijhorende waterbufferbekken van 13.000 m³

Volgende installaties of activiteiten worden in de loodsen voorzien:

- Tijdelijke opslag van gevaarlijke stromen of stromen verontreinigd met vluchtige componenten of zeer stuifgevoelige of asbestverdachte stromen
- (Voor)behandeling (zeven en bekalken) van afvalstoffen

- Fysico-chemische wasinstallatie (in zijn totaliteit)
- Immobilisatie

Bij het inrichten van de site werd rekening gehouden met de algemene en sectorale bepalingen inzake inrichting en infrastructuur zoals opgenomen in VLAREM II, alsook met de van toepassing zijnde BBT/GPBV-checklist.

Bijstelling voorwaarden

Er worden bijstellingen gevraagd qua werktijden, qua weegbrug, groenscherm, verplichte meetapparatuur, voor de diffuse emissies (VLAREM III) die eventueel kunnen vrijkomen op de TOP-zones waar niet enkel gronden maar eveneens andere materialen (tijdelijk) kunnen opgeslagen en behandeld worden (zie apart document 'Bijstellen voorwaarden Kuhlmannkaai').

Daarnaast vraagt Envisan volgende lozingsnormen water aan, waarbij er geloosd wordt (na hergebruik) in het Kanaal Gent Terneuzen met een max. lozingsdebiet van 40 m³/uur, 960 m³/dag en 96.500 m³/jaar (rubriek 3.6.3.2°) :

Parameter	Eenheid	Voorstel lozingsnormen
pH	-	6,5 (min)-9,0 (max)
T	°C	30 (max)
ZS	mg/l	60 (max)
Bezinkbare stoffen	ml/l	0,5 (max)
CZV	mg O ₂ /l	125 (max)
TOC	mg/l	60 (max)
BZV	mg O ₂ /l	25 (max)
N totaal	mg N/l	15 (max)
As t	mg/l	0,03 (max)
Ba t	mg/l	0,21(max)
Co t	mg/l	0,0012 (max), 0,0006 (gem)
U t	mg/l	0,0043 (max), 0,001 (gem)
TCE extraheerbare apolaire stoffen	mg/l	5 (max)
Minerale olie (IR)	mg/l	5 (max)
Som detergenten	mg/l	3 (max)

Tenslotte worden bijzondere emissiegrenswaardes lucht aangevraagd voor de geleide emissiebronnen, met name:

- benzeen : 1,5 mg/ Nm³
- stof: 2 mg/Nm³
- VOS: 20 mg/Nm³

Aanvullend op de sectorale en bijzondere voorwaarden, geeft de initiatiefnemer aan dat het zelf de breekactiviteiten wenst te beperken tot:

- 30 dagen per jaar
- Enkel op weekdays
- Tussen 8u en 17u

Bovendien moet opgemerkt dat North Sea Port op 26/05/2025 een voorwaardelijk vergunning verkregen heeft voor het realiseren van de ontsluitingsweg voor de Kuhlmannsite. Echter deze

vergunning is niet gelinkt aan de eventuele aanleg van een nieuwe kade. De aanleg van een nieuwe kade is ook niet het voorwerp van de aanvraag in huidige vergunningsaanvraag, de exploitatie van het nieuw valorisatiecentrum kan perfect zelfstandig geëxploiteerd worden (zie ook bijgevoegde nota Publius).