

AV Universiteit Gent
Sint-Pietersnieuwstraat 25
9000 Gent

uw brief :
uw ref. :
onze ref. OMV : OMV_2026048346
inrichtingsnummer : 20170619-0022
bijlagen : 1
betreft :
**omgevingsvergunningsaanvraag:
AV Universiteit**
Inlichtingen IIOA: Dylan De Greef,
tel. : 09 267 78 63
email : omgevingsvergunning@oost-
vlaanderen.be

Gent, zie datum omgevingsloket

Geachte heer, mevrouw,

Ik ontving uw omgevingsvergunningsaanvraag op 21 augustus 2026, met als onderwerp: het verder exploiteren en veranderen van een universitaire campus omvattende een grootschalige studentenresidentie en onderwijs- en onderzoeksactiviteiten (IIOA), gelegen aan de Harelbekestraat 70 en Ottergemsesteenweg 460 te 9000 Gent.

Uw omgevingsvergunningsaanvraag werd heden ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij de aanvraag werd een screening gevoegd, vermits de aanvraag betrekking heeft op activiteiten die zijn opgenomen in bijlage 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage. Op basis van de beoordeling van de milieueffecten (conform bijlage II bij het DABM), zoals opgenomen in de beslissing in bijlage bij deze brief, kan worden geconcludeerd dat het opmaken van een milieueffectrapport (MER) niet vereist is.

Dit dossier zal besproken worden op de provinciale omgevingsvergunningscommissie. Indien u gevraagd heeft om gehoord te worden, zal u hiervoor nog een uitnodiging ontvangen met vermelding van de datum en het uur waarop uw dossier zal worden besproken.

De Provincie Oost-Vlaanderen verwerkt uw persoonsgegevens voor de behandeling van uw dossier. Deze gegevens kunnen tevens worden gebruikt voor statistische doeleinden en ter ondersteuning van het provinciaal beleid. Uw persoonsgegevens worden verwerkt overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en de toepasselijke privacywetgeving. U hebt het recht om uw persoonsgegevens in te kijken, te laten verbeteren, te laten wissen of de verwerking ervan te beperken, overeenkomstig de

voorwaarden van de AVG. Voor de uitoefening van deze rechten kunt u contact opnemen met de hierboven vermelde contactpersoon of met de functionaris voor gegevensbescherming van de Provincie Oost-Vlaanderen.

Hoogachtend
namens de deputatie
de provinciale omgevingsambtenaar

Signed by: De Greef Dylan
Signed at: 2026-10-21 12:47:09 +02:00
Reason: I approve this document

Dylan De Greef  Provincie
Oost-Vlaanderen

Wij kunnen u sneller helpen indien u in alle briefwisseling over dit onderwerp onze referentie: OMV_2026048346 en het inrichtingsnummer: 20170619-0022 vermeldt.

Screeningsbeslissing

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 van het m.e.r.-besluit, meer bepaald rubriek 10.b), en de aanvraag omvat een project-m.e.r.-screeningsnota.

Kenmerken van het project

De aanvraag betreft het verder exploiteren en veranderen van Campus Heymans van de Universiteit Gent. De huidige omgevingsvergunning wordt hernieuwd. De campus omvat onderwijs-, onderzoeks- en studentenhuysvestingsactiviteiten. De belangrijkste wijzigingen hebben betrekking op een actualisatie van technische installaties, gevaarlijke stoffen en biotech-activiteiten. Er worden geen nieuwe gebouwen, stedenbouwkundige handelingen of vegetatiewijzigingen aangevraagd. De activiteiten en functies blijven in essentie ongewijzigd.

Locatie en omgeving

De inrichting is gelegen aan de Ottergemsesteenweg 460 te 9000 Gent. De campus bevindt zich in een stedelijke omgeving tussen de Corneel Heymanslaan, Melkerijstraat, Harelbekestraat en Ottergemsesteenweg. De site grenst aan woongebied en aan voorzieningen zoals het UZ Gent. Volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone ligt de inrichting hoofdzakelijk in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. De dichtstbijzijnde VEN- en Natura 2000-gebieden bevinden zich op meerdere kilometers afstand. Het projectgebied ligt niet in een recent overstroomd gebied en is aangesloten op de openbare riolering en RWZI Gent.

Soort en de kenmerken van de potentiële effecten

De aanvrager diende een screeningsnota in als onderdeel van de omgevingsvergunningsaanvraag.

De potentiële effecten op de omgeving (mens en milieu), worden door de aanvrager als volgt omschreven:

Mobiliteit

De aanvraag omvat geen nieuwe functies of mobiliteitsingrepen. De campus blijft multimodaal bereikbaar en de bestaande parkeer- en fietsinfrastructuur volstaat. Er worden geen bijkomende mobiliteitseffecten verwacht.

Bron: Bijlage E - Mobiliteitsanalyse

Lucht

De emissies van de stookinstallaties blijven beperkt en voldoen aan de toepasselijke normen. De verkeersgeneratie blijft ongewijzigd. Aanzienlijke negatieve effecten op de luchtkwaliteit worden niet verwacht.

Bron: Project-MER-screening

Oppervlakte- en afvalwater

Er zijn geen bijkomende verhardingen voorzien. Hemelwater wordt maximaal geïnfiltreerd en afvalwater wordt verwerkt via de RWZI Gent. Geen aanzienlijke effecten worden verwacht.

Bron: Project-MER-screening

Bodem en grondwater

Er zijn geen bodemingrepen gepland. Gevaarlijke stoffen worden conform VLAREM opgeslagen. Het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging is verwaarloosbaar.

Bron: Project-MER-screening

Geluid

Er worden geen belangrijke nieuwe geluidsbronnen toegevoegd en de verkeersgeneratie wijzigt niet. Geen aanzienlijke geluidseffecten worden verwacht.

Bron: Project-MER-screening

Biodiversiteit

Er is geen bijkomende ruimte-inname. De berekende stikstofimpact op beschermde natuurgebieden is verwaarloosbaar.

Bron: Project-MER-screening

Veiligheid en gezondheid

Laboratoria en opslagplaatsen functioneren onder bestaande veiligheidsprocedures en VLAREM-voorwaarden. Geen aanzienlijke externe veiligheidsrisico's worden verwacht.

Bron: Project-MER-screening

Klimaat

Het project veroorzaakt geen bijkomend ruimtebeslag of relevante broeikasgasemissies. Geen aanzienlijke klimaateffecten worden verwacht.

Bron: Project-MER-screening

Conclusie

Op basis van de kenmerken van het project, de ligging van de inrichting en de onderzochte milieudisciplines kan worden besloten dat de aanvraag geen aanzienlijke milieueffecten veroorzaakt. Er zijn voldoende maatregelen aanwezig om eventuele effecten te beheersen. De opmaak van een project-MER wordt bijgevolg niet noodzakelijk geacht.

Conclusie

In bovenstaande evaluatie werd de aanvraag getoetst aan alle criteria van bijlage I van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat, in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

In het dossier wordt niet verwezen naar een reeds opgemaakt plan-MER (met vergelijkbare effecten), een eerder beoordeeld project-MER (herhaling, voortzetting of alternatief van het project) of een goedgekeurd gemotiveerd verzoek tot ontheffing overeenkomstig artikel 4.2.3, §3bis, van het DABM.

Er zijn evenmin eerdere milieubeoordelingen of controles bekend die aanleiding geven tot een andere beoordeling.

Op basis hiervan wordt besloten dat het opmaken van een milieueffectrapport niet vereist is. Deze conclusie is gebaseerd op de volledigheid en juistheid van de door de initiatiefnemer verstrekte informatie. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie ligt bij de initiatiefnemer.