

TOELICHTENDE NOTA HERNIEUWING IIOA

CAMPUS HEYMANS

NOTA BIJ OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG 2026048346

Rubriekentabel

De aanvraag betreft voornamelijk de hernieuwing van Campus Heymans. Alle rubrieken ondergaan een update naar de huidige toestand ter plaatse, hetzij een verandering of een hernieuwing. De Campus beslaat zowel de faculteit Farmaceutische Wetenschappen als Home Boudewijn.

Rubriek 3.2.2°a): Het reeds vergunde lozingsdebiet wordt hernieuwd.

Rubriek 3.4.2°: Het reeds vergunde lozingsdebiet wordt hernieuwd.

Rubrieken 9.7.a).1°: Deze rubriek is niet langer van toepassing. Er zijn geen knaagdieren meer aanwezig.

Rubriek 16.3.1/16.3.2:

Referentie vergunning	Datum en inhoud vergunning	Gevraagde verandering	Rubriek – vermogen vergund
082/44021/1/1418/1/A/1	28/08/2007 - hervergunning	Hernieuwing Geen toestellenlijst of aanduiding van de installaties op plannen beschikbaar.	16.3.1.2 Luchtcompressoren (52 kW), koelinstallaties (8 kW) en airco's (150 kW): totaal 210 kW
MO3/44021/1418/1A/2 - OMV2017008080	01/03/2018 - nieuwbouw practica en muizen	Verandering +390 kW (in gebouw 91.02). Geen toestellenlijst of aanduiding van installaties op plannen beschikbaar.	16.3.1.2 Luchtcompressoren, koelinstallaties en airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 600 kW.
OMV2022165545	28/09/2023 - Home Boudewijn	*Zie onder Geen toestellenlijst of aanduiding van de	16.3.1 Koelinstallaties en airco's met een

		installaties op plannen beschikbaar.	totaal CO2-equivalent van 2010 ton.
OMV2022165545	28/09/2023 - Home Boudewijn	Nieuw Compressoren aangeduid op plan en opgenomen in toestellenlijst.	16.3.2a Twee perslucht-compressoren voor de stikstofgenerator totaal 30 kW.

*Bij deze aanvraag is iets vreemd gebeurd. De vergunde rubriek 16.3.1.2 (600 kW) werd als 'voorwerp van de aanvraag' ongewijzigd beschouwd, maar in gecoördineerde toestand werd dit rubriek 16.3.1 'Koelinstallaties en airco's met een totaal CO2-equivalent van 2.010 ton'. Tevens werd een nieuwe rubriek 16.3.2a gevraagd voor 2 persluchtcompressoren en een stikstofgenerator met een totaal vermogen van 30 kW. Het is niet duidelijk vanwaar het zeer hoge cijfer voor totaal CO2-equivalent van 2.010 ton afkomstig is. Het totaal vermogen voor rubriek 16.3.2 diende onveranderd te zijn aangezien er bij de renovatie van home Boudewijn geen wijzigingen plaatsvinden aan de HVAC. Zie dossier OMV2022165545: *Home Boudewijn had geen koeling en zal er na renovatie ook niet over beschikken. De verwarming gebeurt door middel van stadswarmte. De overige koelinstallaties van de site blijven behouden. De installaties zijn vergund en worden niet opgenomen op plan, er worden ook geen attesten toegevoegd.*

Bij de huidige aanvraag wordt rubriek 16.3.1 geschrapt. Rubriek 16.3.2 wordt geactualiseerd op basis van de meest recente inventaris.

De toestellen in gebouw 91.02 zijn voor de eerste keer vergund in vergunning OMV2017008080 (390 kW in totaal). Het uiteindelijk geïnstalleerde koelvermogen bedraagt 136,41 kW (koelinstallaties) plus 30 kW (compressoren) en ligt lager dan de vergunde 390 kW.

Een beperkt aantal toestellen in gebouw 91.03 werden vergund bij de hervergunning. Alle andere toestellen werden geïnstalleerd na 2007 en werd niet vergund.

Op de campus zijn een zeer groot aantal koelkasten, diepvriezers en vrieskisten aanwezig. Koelkasten in home Boudewijn, in de keukentjes en kitchenettes van de faculteit Farmaceutische Wetenschappen voor huishoudelijk gebruik en in de laboratoria voor het bewaren van onderzoeksmateriaal. Diepvriezers en vrieskisten bevinden voornamelijk in de laboratoria voor het bewaren van onderzoeksmateriaal. Wegens het grote aantal en de voortdurende vervanging van toestellen, werd zowel voor de aantallen als voor het vermogen met gemiddelden gerekend.

- Kleine koelkasten voor studentenkamers: 0,025 kW
- Grote koelkasten voor studenten in gemeenschappelijke keukens: 0,43 kW
- Koelkasten voor medewerkers voor huishoudelijk gebruik: 0,15 kW
- Koelkasten voor wetenschappelijk onderzoek: 0,15 kW
- Diepvriezers voor wetenschappelijk onderzoek: 0,5 kW

De ultravriezers werden wel apart geïnventariseerd.

Rubriek 17.1.2.1.2

De opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten bestaat uit:

- Gasflessen van 50 of 20 liter: 3.620 liter
- Dewars afgevuld met stikstofgas: 1.221 liter

Voor deze rubriek wordt een marge van 279 liter gehanteerd. Zo komt de totaal hoeveelheid stikstof in dewars op 1500 liter. Dit gezien deze opslag sterk fluctueert naar gelang het lopend onderzoek.

Rubriek 17.3: de hoeveelheden opgeslagen stoffen met gevaarlijke eigenschappen werden geactualiseerd op basis van de voorraadgegevens in het digitale voorraadbeheersysteem M-CHEM. De voorraden wijken af van de bestaande vergunning en liggen globaal lager dan de hoeveelheden die in 2023 werden geregistreerd. Ten opzichte van de actuele M-CHEM-voorraad wordt per subrubriek evenwel een passende marge voorzien. Die marge is nodig omdat de opslaghoeveelheden doorheen de tijd sterk kunnen variëren, onder meer door de aard van het onderzoek en doordat sommige laboratoria momenteel leegstaan maar op korte termijn opnieuw in gebruik kunnen worden genomen. De lokaalnummers van de opslagplaatsen zijn opgenomen in de lijst met opslaglokalen. Een afzonderlijke aanduiding van deze rubrieken op het plan wordt niet voorzien.

Rubriek 17.4: onder deze rubriek vergunnen we onder andere de schoonmaak- en onderhoudsproducten van de onderhoudsfirma's en kleine hoeveelheden aanwezig in de labo's.

Rubriek 24.3: laboratoria in het kader van farmaceutisch onderzoek. Op het plan werden deze lokalen in het geheel aangeduid.

Rubriek 39.2.1°: deze rubriek is niet langer van toepassing. Er is geen grote autoclaaf meer aanwezig.

Rubriek 43.1.2°b): de reeds vergunde 4 stookinstallaties op aardgas zijn nog steeds aanwezig. Een hernieuwing wordt hiervoor aangevraagd.

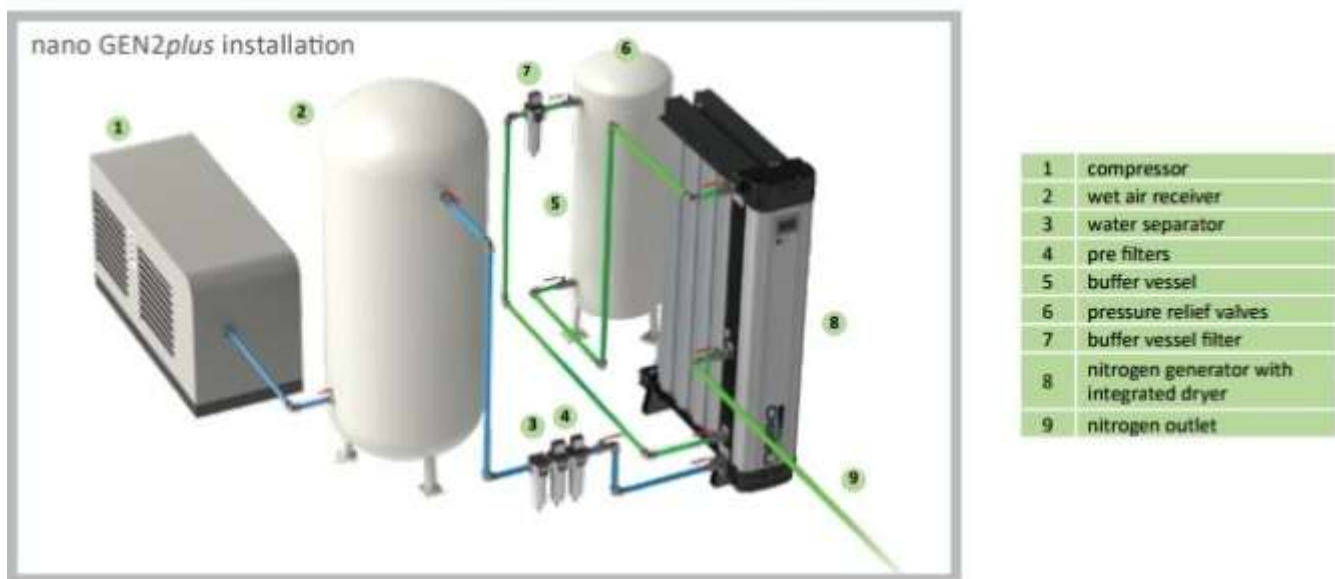
Rubriek 46.1°b): Naast de aanwezige wasmachines in Home Boudewijn die reeds vergund zijn, zijn er ook 3 wasmachines aanwezig in de gebouwen van de Faculteit.

Rubriek 51.1.1°; 51.1.2° en 51.2.1: Laboratoria voor biotechnologische onderzoek zowel met het gebruik van GGO's als pathogenen zijn aanwezig in de gebouwen van de Faculteit Farmaceutische Wetenschappen. De nodige bioveiligheidsdossiers voor deze onderzoeken zijn of worden hiervoor aangevraagd.

Toestellenlijst

In de toestellenlijst worden alle toestellen opgenomen die ingedeeld zijn. Daarnaast worden ook de belangrijkste niet ingedeelde toestellen vermeld. Het gaat dan meer bepaald over autoclaven, noodstroomaggregaat, dieselgenerator, stikstofgenerator en enkele transformatoren.

De stikstofgeneratorinstallatie bestaat uit 2 persluchtcompressoren, een opslagtank perslucht, perslucht filters/drogers, een stikstofgenerator en een stikstofopslagtank. Dergelijke installaties zijn niet vergunningsplichtig.



Bijstelling voorwaarden

Er worden in deze hernieuwingsaanvraag 2 bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM aangevraagd.

Het gaat meer bepaald over een bijstelling van de basismilieukwaliteitsnormen voor oppervlaktewater voor p-cresol, fosfor, dichloormethaan, anionische detergenten en fenol.

Daarnaast wordt er ook een bijstelling aangevraagd van de sectorale voorwaarde 5.17.4.1.3 §4. Dit voor de opslag van cyaniden en nitrillen.