Addendum E3: Effecten op het watersysteem

Het bedrijfsoppervlak bestaat uit beton- en asfaltverharding rond de gebouwen en grindverharding achteraan. De site is gelegen in industriegebied, tussen aanpalende bedrijven.

Er is een regenwateropvang van 10.000 L voor opvang van de integrale dakoppervlakte van het voorste en meest recente deel van het gebouw, evenals de luifel achteraan. Dit regenwater wordt ingezet voor sanitair en voor wasplaats voertuigen.

Voorliggende aanvraag omvat geen uitbreiding in verharde of bebouwde oppervlakte maar wel een regularisatie van een luifel (boven wasplaats). Er wordt voldaan aan de verordening hemelwater, dit is ook toegelicht in het stedenbouwkundig luik bij deze aanvraag.

De site bevindt zich niet in een overstromingsgevoelig gebied, noch “fluviaal”, noch “pluviaal” (onderstaande figuur).