

Omschrijving voorwerp

De site in de Skaldenstraat in Desteldonk wordt uitgebaat als een bandencentrale die zowel voor particulieren als voor bedrijven banden wisselt of herstelt op voertuigen.

Er gebeurt geen onderhoud of herstellingen aan de voertuigen zelf, de activiteit spitst zich volledig toe op de banden.

De uitbating gebeurt door BANDENBEDRIJF VANDEKERCKHOVE nv. Deze exploitant werkt in de keten van Q-Team, dit is een samenwerkingsverband van bandencentrales door gans Vlaanderen.

Aanvullend is op deze site ook BELGIAN TYRE SERVICES BV actief. Deze exploitant is actief in hetzelfde bedrijfsgebouw maar is gericht naar industriële klanten, meer bepaald heftruckbanden en industriebanden. Deze banden zijn niet gevuld met lucht maar zijn volle banden, gevuld met polyurethaan.

De service is gericht naar het vervangen van deze heftruck- en industriebanden, vooral on-site bij de klanten op de bedrijfssites. Aanvullend is er ook een stock en aanbod van dit soort banden en is er een ruimte voorzien om banden te vullen met polyurethaan.

Via voorliggende aanvraag wordt tevens gevraagd om de vergunning op beider namen te zetten. In die zin betreft het een soort van overname, echter zijn de activiteiten van BELGIAN TYRE SERVICES BV op heden nog niet volledig vergund op deze site zodat de juiste rubrieken ook nog niet allemaal overgenomen kunnen worden.

Het lijkt dan ook het meest voor de hand liggende om via voorliggende aanvraag de situatie te actualiseren en een omgevingsvergunning af te leveren op beide exploitanten (cfr. werkwijze provincie Oost-Vlaanderen). Opsplitsing van de rubrieken tussen beide exploitanten is opgenomen in onderdeel C6.1 (productieproces).

Er is een milieuvergunning verleend voor deze site, in 2006, op naam van BANDENBEDRIJF VANDEKERCKHOVE. Voorliggende aanvraag betreft de hernieuwing van deze vergunning maar ook de actualisatie ervan.

De vergunde rubrieken stemmen immers niet meer volledig overeen met de huidige activiteiten.

Er is geen aircotoestel meer aanwezig, er is geen onderhoud van voertuigen maar enkel de bandenwissel ervan. Anderzijds zijn de activiteiten van de tweede exploitant, BELGIAN TYRE SERVICES BV (afgekort BTS), nog niet volledig correct vergund. De opslag van de producten voor de activiteit van het vullen van de banden dient nog te worden vergund.

Tenslotte wordt de vergunning ook overgedragen naar beide exploitanten, die samen actief zijn op deze milieutechnische eenheid. Voorliggende aanvraag omvat aldus ook een melding van (gedeeltelijke) overname.

Voorliggende aanvraag omvat tevens een bouwluik voor regularisatie van een luifel aan het bedrijfsgebouw.

De mazouttank die vergund is, is intussen verwijderd. Er is geen mazoutopslag meer aanwezig. De lozing van huishoudelijk afvalwater die vroeger vergund was, is intussen niet meer ingedeeld.

De opslag van banden wordt uitgebreid, ten gevolge van de opslag van heftruckbanden door BTS. Het aantal te stallen voertuigen wordt uitgebreid, voornamelijk ten gevolge van het stockeren van trailers op het buitenterrein. Dit betreft een stockage in het kader van een dienst voor derden (voorzien van stockageplaats) – het terrein is immers ruim groot voor de huidige ruimtebehoefte.

Overige rubrieken zijn het stallen van eigen voertuigen: 2 heftrucks, 5 bestelwagens, 5 vrachtwagens, 1 aanhangwagen en 1 transpallets. Bijkomend wordt het stallen van 30 trailers op het buitenterrein aangevraagd.

Er zijn één smeerpuit en 3 hefbruggen aanwezig om de voertuigen te kunnen plaatsen voor de bandenwissel.

De bandenmachines zijn opgenomen in rubriek 36, voor behandeling van rubber.

Er is geen ingedeelde stookinstallatie op deze exploitatie aanwezig. Het atelier wordt niet verwarmd. Het bureel, wachtruimte en refter worden geconditioneerd met warmtepomp, aangevuld met verwarming op aardgas in de winter. Deze worden gemeld, samen met de compressoren.

De site is geopend tijdens de standaarduren van Vlarem, er is geen afwijkingsaanvraag van toepassing.

Openingsuren zijn als volgt:

Maandag tem vrijdag: 08u00 - 12u en 13u – 17.30u

Zaterdag: 8 – 12u

Er dient aldus geen afwijking te worden bekomen op de standaardwerkuren van Vlarem.