

GEMEENTE:	9042 Gent
-----------	------------------

1. VOORWERP:

De regularisatie van een luifel aan de achtergevel van het gebouw, naast de bestaande opslagruimte.

Stad: 9042 Gent
Straat: Skaldenstraat 51

2. RUIMTELIJKE CONTEXT:

2.1. FEITELIJK UITZICHT:

Het perceel ligt in het skaldenpark aan de gentse zeehaven en is gelegen een goed uitgeruste verkeersweg (skaldenstraat 51) met industriële panden langs beide zijden. De verkeersweg is uitgerust met alle voorzieningen: Gas, Elektriciteit, Water, Telefoon, Distributie en Riolering.

De bestaande bebouwing op het perceel omvat 4 aangrenzende volumes. Twee industriële loodsen uit 1 bouwlaag met een kroonlijsthoogte van 7,40m en één industriële loods uit 1 bouwlaag met een kroonlijsthoogte van 6,30. Vooraan de bebouwing bevindt zich een volume voor ondersteunende functies bevindt. Deze bestaat uit 1 bouwlaag met een kroonlijsthoogte van 3,65m. Samen heeft deze bebouwing een oppervlakte van 2.225,00m². De industriële loodsen zijn opgebouwd met een betonnen structuur, waarvan 1 loods afgewerkt is met zwarte sandwichpanelen en de andere met betonnen panelen. Het volume van de ondersteunende functies is opgetrokken uit beige metselwerk, Zwart aluminium schrijnwerk, enz.

Het stedenbouwkundig luik van de aanvraag omvat louter de regularisatie van een luifel aan de achtergevel van het bestaande gebouw, naast de bestaande opslagruimte. De oppervlakte van deze luifel bedraagt 64,66 m², met een volume van 520 m³. De kroonlijst- en nokhoogte bedragen 8,17 m. De luifel bevindt zich op 15,44 m van de dichtstbijzijnde perceelsgrens.

De luifel werd gerealiseerd met een stalen draagstructuur en afgedekt met geprofileerde staaldak sandwichpanelen. De afwatering verloopt mee met de regenwaterafvoeren van de aanliggende opslagruimte.

Voor het overige worden er geen handelingen ondernomen aan de huidige toestand.

2.2. ZONERINGSGEGEVENS VAN HET GOED:

Kadastraal:	13de Afdeling Sect. B Nr. 120b
Gewestplan:	Industriegebied
B.P.A.:	-
Verkaveling:	-
Bouwverordeningen:	-

3. VERENIGBAARHEID MET WETT. & RUIMT. CONTEXT:

Het ontwerp is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen. De bouwwerken zijn verenigbaar met de onmiddellijke industriële omgeving (ruimtelijke context).

4. INTEGRATIE IN DE OMGEVING.

Het betreft de regularisatie van een luifel naast de bestaande opslagruimte. De luifel is volledig geïntegreerd in de omgeving. De privacy ten opzichte van de aanpalende percelen wordt geenszins geschaad.

5. HEMELWATER & INFILTRATIE:

Er worden geen handelingen ondernomen aan het bestaande rioleringsstelsel. De afwatering van de luifel verloopt mee met de regenwaterafvoeren van de aanliggende opslagruimte, die aangesloten is op de bestaande rioleringen, gaande naar de hemelwaterput (10.000 l) vooraan het perceel, die overloopt in een bestaande infiltratieput.