

nv WFRGENT
Ottergemsesteenweg-Zuid 711
9000 Gent

uw brief :
uw ref. :
onze ref. OMV : OMV_2025063995
inrichtingsnummer : 20250520-0061
bijlagen : 1
betreft :
omgevingsvergunningsaanvraag:
nv WFRGENT
Inlichtingen IIOA: Hilde Verhaeghe,
tel. : 09 267 78 74
Inlichtingen SH: Veerle Van der
Heyden,
tel. : 09 267 75 11
email : omgevingsvergunning@oost-vlaanderen.be

Gent, zie datum omgevingsloket

Geachte heer, mevrouw,

Ik ontving uw omgevingsvergunningsaanvraag op 28 augustus 2026, met als onderwerp: het exploiteren van een laboratorium voor brandproeven en (IIOA) en een verbouwing, het plaatsen van een fietsstalling (bijgebouw) en het rooien van een hoogstammige boom (SH), gelegen aan de Ottergemsesteenweg-Zuid 717 te 9000 Gent.

Uw omgevingsvergunningsaanvraag werd heden ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij de aanvraag werd een screening gevoegd, vermits de aanvraag betrekking heeft op activiteiten die zijn opgenomen in bijlage 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage. Op basis van de beoordeling van de milieueffecten (conform bijlage II bij het DABM), zoals opgenomen in de beslissing in bijlage bij deze brief, kan worden geconcludeerd dat het opmaken van een milieueffectrapport (MER) niet vereist is.

Dit dossier zal besproken worden op de provinciale omgevingsvergunningscommissie. Indien u gevraagd heeft om gehoord te worden, zal u hiervoor nog een uitnodiging ontvangen met vermelding van de datum en het uur waarop uw dossier zal worden besproken.

De Provincie Oost-Vlaanderen verwerkt uw persoonsgegevens voor de behandeling van uw dossier. Deze gegevens kunnen tevens worden gebruikt voor statistische doeleinden en ter ondersteuning van het provinciaal beleid. Uw persoonsgegevens worden verwerkt overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en de

toepasselijke privacywetgeving. U hebt het recht om uw persoonsgegevens in te kijken, te laten verbeteren, te laten wissen of de verwerking ervan te beperken, overeenkomstig de voorwaarden van de AVG. Voor de uitoefening van deze rechten kunt u contact opnemen met de hierboven vermelde contactpersoon of met de functionaris voor gegevensbescherming van de Provincie Oost-Vlaanderen.

Hoogachtend
namens de deputatie
de provinciale omgevingsambtenaar

Signed by: Verhaeghe Hilde Maria C
Signed at: 2026-10-21 08:45:53 +02:00
Reason: Ik keur dit document goed

Verhaeghe Hilde

Wij kunnen u sneller helpen indien u in alle briefwisseling over dit onderwerp onze referentie: OMV_2025063995 en het inrichtingsnummer: 20250520-0061 vermeldt.

Screeningsbeslissing

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 van het m.e.r.-besluit, meer bepaald rubriek 10.a), en de aanvraag omvat een project-m.e.r.-screeningsnota.

Kenmerken van het project

De aanvraag betreft de exploitatie van een nieuw laboratorium voor brandproeven door WFR Gent nv (Warringtonfire Gent) op een nieuwe locatie in Gent. De activiteiten omvatten het uitvoeren van discontinue brandtesten in een gecontroleerde laboratoriumomgeving op diverse materialen voor de bouwsector, transportsector en offshore-industrie. De aanvraag kadert in de verhuis van een bestaande activiteit naar een ruimere en modernere site met hogere veiligheidsstandaarden, grotere en flexibelere testruimtes en bijkomende installaties voor rookgasbehandeling om de milieu-impact te beperken. De aanvraag omvat onder meer de exploitatie van testinstallaties, stookinstallaties, laboratoria, opslag van beperkte hoeveelheden gevaarlijke stoffen en gassen, alsook werkplaatsen voor hout- en metaalbewerking.

Locatie en omgeving

De inrichting bevindt zich in Gent op perceel 44808H0364/00Z002. De projectlocatie is gelegen in industriegebied volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone. Op korte afstand bevindt zich eveneens een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. Het gebied maakt deel uit van het afgebakend grootstedelijk gebied Gent

De projectsite ligt niet in of grenzend aan speciale beschermingszones. Het dichtstbijzijnde VEN-/IVON-gebied betreft De Vallei van de Bovenschelde Noord op ongeveer 2.010 m afstand. Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied betreft Schelde- en Durmeestuarium van de Nederlandse grens tot Gent op circa 2.929 m afstand. Het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied betreft Durme en de middenloop van de Schelde op circa 11.264 m afstand.

Volgens de biologische waarderingskaart wordt de projectlocatie aangeduid als biologisch minder waardevol. De omgeving is grotendeels verhard en gelegen binnen een bestaand industriegebied.

De site is aangesloten op het rioleringsstelsel van Gent en bevindt zich in centraal gebied. Er zijn geen grondwaterwinningsgebieden of beschermingszones voor drinkwaterwinning aanwezig ter hoogte van de projectlocatie.

Soort en de kenmerken van de potentiële effecten

De aanvrager diende een screeningsnota in als onderdeel van de omgevingsvergunningsaanvraag.

De potentiële effecten op de omgeving (mens en milieu), worden door de aanvrager als volgt omschreven:

Mobiliteit

De exploitatie genereert hoofdzakelijk woon-werkverkeer, bezoekersverkeer en een beperkt aantal leveringen. De inrichting is gelegen nabij de afrit UZ Gent van de E17 waardoor geen woongebieden moeten worden doorkruist. Volgens de aanvraag zijn gemiddeld 54 personeelsleden aanwezig, aangevuld met bezoekers, circa twee vrachtwagenleveringen per dag en beperkte afvaltransporten. De vervoersbewegingen worden als beperkt beschouwd en zijn vergelijkbaar met de huidige situatie op de bestaande locatie. De effecten op de mobiliteit worden daarom niet als aanzienlijk beoordeeld.

Bron: Bijlage Effect Omgeving.

Bodem

De voornaamste potentiële bodemimpact houdt verband met de opslag en het gebruik van beperkte hoeveelheden gevaarlijke stoffen. Deze stoffen worden opgeslagen in kleine verpakkingen in chemiekasten met intern opvangsysteem. Voor eventuele morsingen zijn absorptiematerialen beschikbaar zodat verontreiniging van bodem of grondwater wordt voorkomen. Gezien de beperkte opslaghoeveelheden en de aanwezige preventieve maatregelen worden geen aanzienlijke effecten op bodem of menselijke gezondheid verwacht.

Bron: Bijlage Effect Omgeving.

Watersysteem

De site is nagenoeg volledig verhard. Voor de nieuwe fietsenberging wordt een groendak en een infiltratievoorziening voorzien zodat hemelwater lokaal kan infiltreren. Er wordt enkel huishoudelijk afvalwater geloosd naar de openbare riolering. Bedrijfsafvalwater wordt niet geloosd. Bluswater wordt opgevangen in IBC-containers en door een erkende verwerker afgevoerd. Koelwater wordt niet geloosd aangezien gewerkt wordt met een gesloten systeem. De impact op het watersysteem wordt bijgevolg als beperkt beschouwd.

Bron: Bijlage Effect Omgeving.

Luchtkwaliteit

De inrichting beschikt over meerdere geleide emissiepunten gekoppeld aan warmeluchtblazers, CV-ketels, ovens en testinstallaties. Volgens het aanvraagdossier worden de rookgassen behandeld via een naverbrander, elektrostatische filter (ESP) en filtratie-installatie. Hierdoor worden geen hinderlijke geuremissies verwacht. Voor de beoordeling van de luchtemissies wordt verwezen naar de technische emissiestudies en de BBT-motivering. De effecten op de luchtkwaliteit worden niet als aanzienlijk beoordeeld.

Bron: Bijlage Effect Omgeving.

Geluid en trillingen

Mogelijke geluidsbronnen zijn compressoren, airco's, koelinstallaties en enkele ventilatoren. De installaties zijn grotendeels in pandig opgesteld en de ventilatoren zijn zo gepositioneerd dat de geluidsemisatie beperkt blijft. De activiteiten vinden uitsluitend plaats tussen 07.00 uur en 19.00 uur. Uit de opgemaakte geluidsstudie blijkt dat de Vlare-

grenswaarden ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen en hotels worden gerespecteerd. Er worden geen aanzienlijke effecten door geluid of trillingen verwacht.
Bron: Bijlage Effect Omgeving.

Biodiversiteit

De projectsite ligt op aanzienlijke afstand van beschermde natuurgebieden. De dichtstbijzijnde speciale beschermingszones bevinden zich op meer dan 2 km afstand. Voor stikstofdepositie werd een impactscoreberekening uitgevoerd. De berekende impactscore voor vermessing bedraagt 0,001% en blijft ruim onder de relevante beoordelingsdrempels. Uit de voortoets en beoordeling blijkt dat geen passende beoordeling noodzakelijk is en dat geen aanzienlijke effecten op beschermde natuurwaarden worden verwacht.

Bron: Bijlage Effect Omgeving

Risico op zware ongevallen of rampen

De inrichting omvat de opslag van beperkte hoeveelheden gevaarlijke producten en gasflessen en de uitvoering van brandweerstandstesten. De activiteiten vinden plaats in een gecontroleerde omgeving. Gevaarlijke stoffen worden opgeslagen in aangepaste kasten met opvangvoorzieningen. Eventueel bluswater wordt opgevangen en niet geloosd. Gezien de beperkte hoeveelheden gevaarlijke stoffen en de voorziene veiligheidsmaatregelen wordt het risico op zware ongevallen of rampen niet aanzienlijk geacht.

Bron: Bijlage Effect Omgeving

Cumulatieve effecten

De projectlocatie wordt gedeeld met de activiteiten van Foodbag en Colruyt Professional. Bij de beoordeling van de mobiliteit en de stikstofdepositie werd rekening gehouden met de gezamenlijke verkeersstromen van de volledige site. Volgens de aanvraag leiden de gecumuleerde effecten niet tot aanzienlijke negatieve gevolgen, aangezien de verkeersbewegingen voldoende gespreid plaatsvinden en de stikstofimpact ruim onder de relevante drempelwaarden blijft.

Bron: Bijlage Effect Omgeving.

Conclusie MER-screening

Gelet op de aard en omvang van het project, de ligging binnen bestaand industriegebied, de afstand tot kwetsbare natuurgebieden en de voorgestelde milderende maatregelen voor bodem, water, lucht, geluid, biodiversiteit en veiligheidsaspecten, kan worden vastgesteld dat de potentiële milieueffecten van de aanvraag beperkt zijn en niet aanzienlijk worden geacht. Op basis van de verstrekte informatie zijn er geen aanwijzingen dat het project aanzienlijke milieueffecten kan veroorzaken die het opmaken van een project-MER noodzakelijk maken.

Conclusie

In bovenstaande evaluatie werd de aanvraag getoetst aan alle criteria van bijlage I van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat, in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

In het dossier wordt niet verwezen naar een reeds opgemaakt plan-MER (met vergelijkbare effecten), een eerder beoordeeld project-MER (herhaling, voortzetting of alternatief van het project) of een goedgekeurd gemotiveerd verzoek tot ontheffing overeenkomstig artikel 4.2.3, §3bis, van het DABM.

Er zijn evenmin eerdere milieubeoordelingen of controles bekend die aanleiding geven tot een andere beoordeling.

Op basis hiervan wordt besloten dat het opmaken van een milieueffectrapport niet vereist is.

Deze conclusie is gebaseerd op de volledigheid en juistheid van de door de initiatiefnemer verstrekte informatie. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie ligt bij de initiatiefnemer.