

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen
Oost- en West-Vlaanderen
www.omgeving.vlaanderen.be

Luminus
Koning Albert II-laan 7
1210 BRUSSEL

uw bericht van 3/07/2026, 7/08/2026, 20/08/2026 en 22/09/2026	contactgegevens Sarah Braeckman sarah.braeckman@vlaanderen.be	ons kenmerk OMV_2026031514	datum zie digitale handtekening
uw kenmerk /		bijlagen /	

Betreft: Volledig en Ontvankelijk
ligging: Marco Polostraat 51 te 9000 Gent
kadastraal: Gent: 14^e afd., sectie G, nummer(s): 312B,312D,313A,442A,629C
onderwerp: Luminus - Windturbineproject Kluizendok Armasteel
aanvrager: Luminus met als adres Koning Albert II-laan nr.7 te Brussel
exploitant: Luminus met als adres Koning Albert II-laan nr.7 te Brussel

Geachte aanvrager,

Het onderhavige dossier werd louter gescreend op de noodzakelijk toe te voegen stukken volgens het aanvraagformulier en het normenboek.

Uw vergunningsaanvraag is ontvankelijk en volledig en zal behandeld worden overeenkomstig de gewone procedure.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II van het m.e.r.-besluit, meer bepaald:

- categorie 3.i) installaties voor de winning van windenergie voor de energieproductie (windturbineparken)
- categorie 10.n) werken voor het onttrekken of kunstmatig invullen van grondwater met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag.

Bijgevolg moet een project-m.e.r.-screening gebeuren.

Deze screening is opgenomen in de aanvraag en de belangrijkste elementen kunnen als volgt worden samengevat:

Mobiliteit:

De voornaamste effecten doen zich voor tijdens de aanlegfase, die ca. 12 maanden in beslag zal nemen. Voor het project is er geen nood aan de aanleg van tijdelijke of permanente toegangswegen en werkvlakken. De

projectsite is, met uitzondering van de zone voor de transformatorcabine, volledig verhard. De aanvraag zal gepaard gaan met grondverzet en grondafvoer.

Het projectgebied is goed ontsloten voor uitzonderlijk vervoer. De aanvoer van de onderdelen van de windturbine zal via het kanaal Gent-Terneuzen gebeuren. De onderdelen worden vervoerd met twee schepen: één schip voor de torenonderdelen en één schip voor de wieken. Ter hoogte van het Kluizendok worden de onderdelen overgeladen op uitzonderlijk transport waarna deze via de weg de onderdelen tot de projectlocatie brengen.

De aanvoer van onderdelen voor de opbouw van een windturbine genereert voor dit project ca. 182 bewegingen met zwaar verkeer en ca. 2.280 bewegingen met licht verkeer.

De transporten worden gespreid over enkele maanden. reguliere vrachtwagenbewegingen doen zich hoofdzakelijk voor tussen 7:00 en 19:00 met pieken van 5 tot 10 vrachtwagenbewegingen per uur. Deze zullen, gezien hun spreiding in de tijd en hun zeer korte traject, geen aanleiding geven tot belangrijke verkeershinder rondom de turbine.

De Gentse Zeehaven is goed ontsloten via het water en de weg en met de kennis van vandaag zijn geen bijkomende ingrepen noodzakelijk om het uitzonderlijk transport mogelijk te maken. De aanvoer van de overige materialen (vb. beton voor de fundering) wordt via de weg getransporteerd. Hier zijn geen ingrepen op openbaar domein voor nodig.

Tijdens de exploitatiefase blijft de verkeersgeneratie beperkt tot de transporten in het kader van onderhoud en inspectie. De turbine wordt 24/7 gemonitord en opgevolgd. Er is uitsluitend wegtransport via een bestelwagen en geen vrachtvervoer meer.

Om de elektriciteitscabine te plaatsen worden er 5 parkeerplaatsen verwijderd op de site. Op de site blijft er voldoende parkeerplaats over voor de werknemers waardoor de impact beperkt blijft.

Stikstof:

Tijdens de uitvoering van de werken kan er een beperkte en zeer lokale toename van emissie ontstaan t.g.v. de werking van de werfmachines en het transport voor de aan- en afvoer van materiaal en de grond. De pollutant NO_x is hierbij de relevantste pollutant en indicator voor potentiële effecten op natuur (o.a. vermessing en verzuring door stikstofdepositie).

De beoordeling van de stikstofdepositie houdt rekening met zowel stationaire punt bronnen als het bijkomende gegeneerde scheeps- en wegverkeer in de aanlegfase. Daarnaast wordt ervan uitgegaan dat er geen zwaveluitstoot is waardoor de impact van verzuring gelijkaardig is aan de vermessing.

Voor de aanlegfase (en afbraakfase) werd de Impactscoretool van de Vlaamse Overheid ingevuld. De opbouw en afbraak van een windturbine duurt gemiddeld slechts enkele maanden. Gedurende deze periode worden verschillende werfmachines gebruikt voor de uitvoering van de werken.

Voor de bronnen wordt voor dit project een totaal van 190,98 kg NO_x en 0,33 kg NH₃ verwacht.

De wieken en torenonderdelen worden per schip via het kanaal Gent-Terneuzen vervoerd. Het gaat om 2 schepen. Het vaartracé dat meegegeven werd in de Impactscoretool loopt van de Nederlandse grens, via het kanaal Gent-Terneuzen naar het Kluizendok. Ter hoogte van het Kluizendok worden de onderdelen

overgeladen voor verder transport naar de site van Armasteel.

Gedurende de maanden van de opbouw van de windturbine wordt er een beperkte verkeersgeneratie verwacht. Voor de aanvoer van onderdelen voor de opbouw van één windturbine zijn er ca. 182 bewegingen met zwaar verkeer en ca. 2280 bewegingen met licht verkeer nodig.

De impact van zowel de projectgerelateerde werfverkeersemissies als de emissies van de puntbronnen tijdens de aanleg- en afbraakfase op de luchtkwaliteit werd berekend met de Impactscoretool van de Vlaamse Overheid. De uitdraai van deze berekening is meegegeven in Bijlage 11.

- Impactscore vermessing: 0,197%
- Impactscore verzuring: 0,198%
- Impactscore Nederland: 0,013%

Gelet op de beperkte hoeveelheid stikstofemissies die vrijkomen tijdens werffase van het project, en gelet op het feit dat het dichtstbijzijnde SBZ in Nederland het Canisvliet betreft in Terneuzen, gelegen op min. 6,5 km van de projectlocatie, kan worden besloten dat de stikstofdeposities geen significante grensoverschrijdende impact kunnen hebben op enige SBZ's in Nederland.

De verdere opmaak van een passende beoordeling voor wat betreft de effecten van stikstofdepositie via de lucht voor de aanlegfase is dus niet vereist.

Bij de exploitatie van een windturbine zelf, komt er geen stikstof vrij. Er zullen tijdens de exploitatiefase echter uitzonderlijk enkele tijdelijke puntbronnen aanwezig zijn op de site. Zo kan er bijvoorbeeld tijdelijk een generator nodig zijn voor onderhoudswerken. De emissies die deze puntbronnen uitstoten zullen verwaarloosbaar klein zijn.

Tijdens de exploitatiefase wordt er zeer beperkt en sporadisch extra verkeer gegenereerd tijdens onderhoudswerken en controles. Het gaat over ca. 104 vervoersbewegingen (heen en terug) van licht verkeer per jaar. Het aantal verkeersbewegingen wordt afgetoetst aan de tabellen met de 1%-de minimisdrempelwaarde voor licht verkeer uit de VITO studie 'Emissies in de aanlegfase en de minimis-normen: een analytische benadering'. Er wordt uitgegaan van een worst-case afstand van 0 meter tot het dichtstbijzijnde SBZ-H en een KDW gelijk aan 6. Dit resulteert in 70.000 toegelaten lichte voertuigbewegingen per jaar. Het licht verkeer ten gevolge van de exploitatiefase van het project (104 bewegingen) neemt hiervan 0,15% in. De impactscore voor de exploitatiefase bedraagt dus 0,0015%.

De stikstofemissies, en bijgevolg dus de concentratiebijdrage van stikstofoxiden in de lucht, zullen verwaarloosbaar zijn.

Bodem:

Tijdens de aanlegfase kan accidentele bodemverontreiniging optreden ten gevolge van lekken en/of morsen van voornamelijk olie en/of brandstoffen tijdens het gebruik en onderhoud van het machinepark. Rekening houdend met het feit dat een dergelijke bodemverontreiniging volgens de bepalingen van het Bodemdecreet als nieuw te beschouwen is, moet de aannemer bij het optreden van de calamiteiten onmiddellijk ingrijpen waardoor de gevolgen van eventuele incidenten beperkt blijven. Eveneens zullen voorzorgsmaatregelen genomen worden om elke accidentele lozing te vermijden (zoals regelmatig onderhoud en controle van

ingezet materiaal).

De bodem binnen het projectgebied is zandig. Deze gronden zijn beperkt gevoelig voor bodemverdichting. De constructiezones zijn zo ingericht dat maximaal gebruik gemaakt wordt van bestaande verharding. Op de onverharde zone waar de transformatorcabine wordt voorzien, wordt geen materiaal gestapeld noch een bijkomende werfzone wordt ingericht. Verder zal gebruik gemaakt worden van rijplaten. Het gewicht van werfmachines wordt hierdoor meer gespreid zodat er minder sterke samendrukeffecten optreden. Op de locaties waar na de werken een fundering en verharding aangebracht wordt, zijn structuurwijzigingen eveneens minder relevant voor het toekomstig bodemgebruik. Het perceel waar de turbine wordt ingeplant, is reeds grotendeels verhard en wordt reeds gebruikt voor industriële activiteiten met gebruik van zwaar vrachtverkeer.

Er zijn geen mogelijk aanzienlijke effecten op de bodemstructuur en het bodemprofiel. Het project omvat ingrepen met impact op de fysische kenmerken van de bodem. Deze bodems werden door ingrepen in het verleden echter reeds verstoord (verharding) en opgehoogd door menselijke activiteiten waardoor deze niet meer als kwetsbaar beschouwd moet worden.

Op het perceel van het projectgebied is reeds een oriënterend bodemonderzoek (dossiernummer 100949) uitgevoerd. In de omgeving van het project zijn er enkele sites waarvoor een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd zijn. Dit wijst op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreinigingen. In dit geval gaat het voornamelijk om verhoogde concentraties van arseen, nikkel en chroom of verontreinigingen met minerale olie, PAK of PFAS. Het gros van de vervuiling is te wijten aan de ophoging van het industriegebied en is deels aanwezig in de bodem en deels in het grondwater. In de aanvraag zijn de bodemdossiers binnen de invloedstraal van de bemaling in detail besproken.

De realisatie van de windturbine gaat gepaard met een grondverzet omwille van de ondergrondse funderingssokkel. Bij dit grondverzet moet het Bodemdecreet van de Vlaamse wetgeving, uitgevoerd in het VLAREBO, gerespecteerd worden.

Er werd een bemalingsstudie toegevoegd bij de aanvraag. Een bemaling kan een eventueel aanwezige bodemverontreiniging in de omgeving verspreiden. Om te voorkomen dat een eventuele bemaling een onaanvaardbare impact heeft op aanwezige bodemverontreiniging, zal de Technische Richtlijn Grondwaterhandelingen van OVAM worden gevolgd.

De belangrijkste conclusies uit deze bemalingsnota zijn de volgende:

- De sonderingen en boringen tonen voornamelijk zand en leemhoudend zand, met op sommige plaatsen een leemlaag op ongeveer 7m-MV. Dieper zit een zeer dichte zandlaag met eronder en erboven een kleilagen. Er wordt gerekend met een doorlatendheid gelijk aan 30 m/d voor de bemalingsstudie, dit is gelijk aan de doorlatendheid van de meest nadelige laag die aangetroffen werd in de boringen nl. grof zand.;
- De maximale grondwaterverlaging is niet groter dan 4 m-mv en het maximaal jaardebiet ligt tussen 30.000 en 180.000 m³/j. Een bemaling klasse 2 is van toepassing;
- De maximale invloedsstraal is gelijk aan 756 m bij een verlaging van 5cm. Er is geen invloed op een beschermd natuurgebied of een VEN/IVON gebied. Er liggen bodemdossiers binnen de maximale invloedstraal van de putbemaling;
- Er ligt een spoorweg vlak naast de bouwkuip, dus moeten de zettingen beperkt blijven tot 10mm. Er worden geen zettingsproblemen verwacht.

- Gezien er geen data van de werkelijke grondwaterstand beschikbaar is, werd gerekend met een grondwaterstand ter hoogte van het maaiveld. Dit is een worstcase aanname.

Gezien er zich potentiële verontreinigingen binnen de invloedstraal kunnen bevinden werd conform de richtlijnen van OVAM een impactstudie opgemaakt. Binnen de invloedstraal zijn verontreinigingen aanwezig maar zijn geen PFAS no-regret zones gekend. Er wordt geen onaanvaardbare invloed verwacht van de grondwaterhandeling op de aanwezige verontreinigingen. Omwille van evenwel potentieel verontreinigd grondwater zijn volgende maatregelen nodig.

- Een monitoring van de kwaliteit van het bemalingswater te voorzien.
- Het is aangewezen om verhoogde lozingsnormen voor Arseen en Nikkel aan te vragen.
- De noodzaak op een zuivering van het bemalingswater alvorens te lozen kan niet uitgesloten worden.
- Het is aangewezen om de duur en het debiet van de bemaling maximaal te beperken.
- Uit de impactstudie blijkt dat mogelijks verhoogde lozingsnormen en zelfs een waterzuivering noodzakelijk kunnen zijn. Wanneer de kwaliteit van het bemalingswater het toelaat, zal het water geloosd worden op het bestaande infiltratie- en bufferbekken van de site waar het maximaal lokaal kan infiltreren.

Wanneer de kwaliteit van het bemalingswater infiltratie niet toelaat, zal het water geloosd worden op de publieke gracht langsheen de openbare weg (Marco Polostraat), al of niet na bijkomende zuivering.

Tijdens de exploitatiefase zal geen verdere verstoring van de ondergrond of verdichting van de bodem plaatsvinden. Er bestaat evenwel een risico op bodemverontreiniging. In de transformator en het hydraulisch systeem van de windturbine wordt gebruik gemaakt van olie. De transformator staat in een lekbak met voldoende opvangvolume om de volledige vloeistofinhoud op te vangen bij een lek, zodat eventuele lekken opgevangen worden. Verder is er enkel tijdens het onderhoud van de machine een kleine hoeveelheid olie op de site aanwezig. Bij de eerste ingebruikname van de transformator kunnen lekken optreden. Deze worden verholpen door goede opvolging na de opstart. Tijdens het verdere gebruik is het noodzakelijk voldoende inspecties en onderhoudsbeurten te voorzien en tijdig onderdelen te vervangen om olielekken te vermijden. In combinatie met de lekbak, is het risico op bodemvervuiling minimaal.

Watersysteem:

In de omgeving van het projectgebied bevinden zich volgende:

Bevaarbare waterlopen: Kanaal Gent-Terneuzen en Kluizendok

Publieke grachten: 66487 (Langsheen James Cookstraat aan NO zijde), 66486 (Langsheen James Cookstraat aan ZW zijde), 66485 (Langsheen Marco Polostraat aan NW zijde), 66484 (Langsheen Vasco de Gamalaan aan N zijde)

De windturbine wordt niet ingeplant in pluviaal dan wel fluviaal overstroombaar gebied. Tijdens de exploitatie zullen er geen aanzienlijke effecten optreden op de waterhuishouding omdat de bijkomende verharde oppervlakte (de windturbine, elektriciteitscabine en transformatorcabine met grindstrook rondom) beperkt blijft en er gebruik gemaakt wordt van reeds bestaande verharding.

Bij de aanlegwerkzaamheden is er een beperkte bemaling noodzakelijk voor de aanleg van de fundering. De ondergrondse constructies hebben gezien hun beperkte omvang een verwaarloosbare invloed op het

grondwaterstromingspatroon. Volgens de bemalingsnota is een bemaling klasse 2 van toepassing. De bemalingsnota werd opgesteld en als bijlage toegevoegd.

De bodem in het projectgebied is voornamelijk zeer kwetsbaar voor grondwaterverontreiniging (Ca1 cf. grondwaterkwetsbaarheidskaart in Databank Ondergrond Vlaanderen). Een bemaling kan een eventueel aanwezige bodemverontreiniging in de omgeving verspreiden. Om te voorkomen dat een eventuele bemaling een onaanvaardbare impact heeft op aanwezige bodemverontreiniging, zal de Technische Richtlijn Grondwaterhandelingen van OVAM worden gevolgd.

Voor bemalingen waar er verontreinigingen binnen de invloedstraal aanwezig zijn, zal de kwaliteit van het opgepompt grondwater op regelmatig tijdstippen geanalyseerd moeten worden (algemene en specifieke grondwaterverontreinigingsparameters). Gezien de ligging werd voor dit project een impactstudie opgesteld. Uit de impactstudie blijkt echter dat de aanwezigheid van verontreinigingsparameters in het bemalingswater boven de milieukwaliteitsnormen grondwater (zie Vlarem II, bijlage 2.4.1) voor herinfiltratie alsook boven het indelingscriterium (zie VLAREM II, bijlage 2.3.1) echter niet uitgesloten kan worden voor de parameters Arseen, Nikkel en PFAS. Voor Arseen en Nikkel worden verhoogde lozingsnormen voorgesteld en aangevraagd. De vooropgestelde lozingsnormen zijn gemotiveerd in de studie.

Voor PFAS zal er gezuiverd worden tot onder de detectielimiet voor de infiltratie, volgens de referentiemethode (WAC/IV/A/025 en de binnenkort goed te keuren WAC/IV/A/026). Ook voor de lozing voor PFAS wordt gezuiverd tot onder de detectielimiet, waardoor er geen kwantificeerbare PFAS meer aanwezig zijn. Gelet op de aanwezigheid van PFAS in het grondwater is het bemalingswater potentieel verontreinigd en moet de lozing strikt worden getoetst aan het achteruitgangsverbod. Door de toepassing van een actief koolfiltratiesysteem dat de PFAS-concentraties reduceert tot onder de detectielimiet, wordt geen meetbare verontreinigingsvracht in het oppervlaktewater geloosd.

Hierdoor kan geen verslechtering van de chemische toestand optreden, ook niet tijdelijk of lokaal. In combinatie met het beperkte lozingsdebiet en de grote verdunningscapaciteit van het kanaal wordt vastgesteld dat de impact van de bemaling verwaarloosbaar is. De lozing is daarmee rechtstreeks verenigbaar met de Kaderrichtlijn Water.

De impact van mogelijke bemalingen op de grondwaterstanden zal beperkt blijven door de geringe diepte van de fundering (maximaal 3,5 meter onder het maaiveld) en de ligging in (opgehoogd) industriegebied langs het kanaal Gent-Terneuzen. Deze impact zou verder gemilderd kunnen worden door toepassing van retourbemaling (infiltratie). Bovendien kan retourbemaling een maatregel zijn ter voorkoming van verspreiding van verontreinigingen omdat ze de invloedstraal beïnvloeden.

Voor dit project kan worden geopteerd voor infiltratie via een bestaande infiltratie- en bufferbekken. De site van Armasteel heeft reeds infiltratievoorzieningen waarop aangesloten kan worden. Dit infiltratiebekken ligt op minder dan 40 meter van de bouwput, waardoor er maatregelen getroffen moeten worden om kortsluiting van het bemalingswater te vermijden. De zone van het bekken op minder dan 40 m van de bouwput zal door middel van zandzakken worden afgeschermd. De aanwezige lozingspijp in het bekken zal tijdelijk worden omgeleid naar het verder gelegen deel van het bekken. Gezien de duurtijd van de bemaling, is de tijdelijke invloed op de infiltratiecapaciteit van het bekken aanvaardbaar. Het bemalingswater kan, indien voldaan aan vooropgestelde normen voor infiltratie, geloosd worden in het bekken. Indien het bemalingswater kwalitatief toch niet voldoet, zal een lozing op de publieke gracht langs de openbare weg worden ingezet. Voor PFAS zal er gezuiverd worden tot onder de detectielimieten. Een waterzuiveringsinstallatie wordt voorzien met actieve koolfiltratie, afgestemd op de gemeten PFAS-

concentraties.

Er zijn geen mogelijk aanzienlijke effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit. De lozing van bemalingswater in oppervlaktewater zorgt namelijk niet voor een overschrijding van de geldende milieukwaliteitsnormen in het ontvangende waterlichaam.

Geluid of trillingen:

Er werd een geluidstudie toegevoegd aan de aanvraag. Tijdens de dagperiode stelt er zich geen probleem tot het respecteren van de VLAREM richtwaarden bij een cumulatieve berekening met het maximaal brongeluid van 106,9 dB(A).

Tijdens de avond- en nachtperiode zou het project aan 95% van het volvermogen (106,9 dB(A)) resulteren in een beperkte overschrijding op sommige receptorpunten bij een cumulatieve berekening voor Geplande situatie 1A. Er werd een mogelijk reductiescenario doorgerekend om aan te tonen dat er een bestaand scenario kan worden gevonden waarbij aan de VlareM richtwaarden wordt voldaan. Voor Geplande situatie 1B, is ook een reductie tijdens de avond- en nachtperiode noodzakelijk om te voldoen aan de VLAREM-richtwaarden. Wanneer ook de windturbines in ontwikkeling (KLZ-WT22 en KLZ-WT21) worden geplaatst (geplande situatie 2A en 2B), kan eveneens steeds aan de VLAREM-richtwaarden worden voldaan, mits een specifiek reductieschema wordt toegepast.

Er zijn geen mogelijk aanzienlijke geluidseffecten door de toename in wegverkeer. Er zijn geen mogelijk aanzienlijke geluids- of trillingseffecten in de aanlegfase. De werken kunnen geen schade veroorzaken aan omliggende gebouwen, zijn kort en tijdelijk van aard en vinden enkel overdag plaats.

Biodiversiteit:

Het projectgebied is gelegen op ruime afstand (> 5km) van Europese natuurbeschermingsgebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden), gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en erkende natuureservaten. De Gentse Kanaalzone, ten oosten op ca. 1 km gelegen van de windturbine, is wel aangeduid als Important Bird Area (IBA) omwille van het voorkomen van internationaal belangrijke aantallen vogels. Verder ligt de windturbine op de risicoatlas vogels binnen een zone met aanduiding '3: groot risico'. Bijkomend ligt de windturbine op de risicoatlas vleermuizen binnen een zone met aanduiding '1: mogelijk risico'.

Er werd een natuurstudie toegevoegd aan de aanvraag, waaruit blijkt dat voor de verschillende effectgroepen geen significante effecten verwacht worden voor vogels en vleermuizen. Er dienen geen milderende maatregelen uitgewerkt te worden.

Zware ongevallen of rampen:

Het aspect veiligheid wordt opgevangen in de veiligheidsstudie die bij de vergunningsaanvraag werd toegevoegd. Uit deze veiligheidsstudie wordt besloten dat de inplanting van de windturbine op de voorgestelde locatie en onder de toegepaste randvoorwaarden heden voldoet aan de criteria die in het kader van de externe veiligheid voor windturbines in Vlaanderen worden gehanteerd.

Conform de geldende richtlijnen voor windturbines, worden voor ijsval en ijsworp de volgende maatregelen voorgesteld:

- De windturbine wordt uitgerust met een redundant ijsdetectiesysteem;
- Als ijspreventie wordt de windturbine geparkeerd in een vaste parkeerpositie waarbinnen geen onbeschermde personen aanwezig kunnen zijn in geval van ijsvalrisico. De parkeerpositie wordt zodanig gekozen dat er geen overhang boven de spoorweg is;
- Tijdens periodes van ijsvalrisico worden alle personen op de site op de hoogte gebracht van de risico's door middel van signalisatieborden;
- Voordat de windturbine opnieuw opgestart wordt zal een visuele inspectie van de wieken via camera's uitgevoerd worden.

De windturbine dient bebakend te worden volgens de normen van categorie C van de CIR-GFD 03.

Voor de windturbine in ontwikkeling KLZ-WT23 (Stukwerkers) werd een simple engineering assessment (SEA) opgemaakt voor de militaire radar van Semmerzake. Er kan gesteld worden dat er beperkte bijkomende impact is van het project "Stukwerkers" op de correcte werking van de radar van Semmerzake, maar gelijkaardig aan de effecten van andere gerenoveerde windturbines aan het Kluizendok. Bovendien dient vermeld te worden dat de aanwezige software voor de verwerking van de ontvangen signalen (Intersoft VCC+ NGSP) toelaat om een zekere mitigatie in te voeren voor de waarnemingscellen waar deze geplande windturbine "Stukwerkers" zich bevindt. Zodat de impact van dit project "Stukwerkers" in voorkomend geval tot een minimum kan beperkt worden, dan wel volledig geneutraliseerd. Deze conclusie geldt ook voor de geplande windturbine KLZ-WT21 (Armasteel) aangezien deze op een even grote afstand van de radar van Semmerzake ligt als KLZ-WT23 (Stukwerkers).

Voor de windturbine in ontwikkeling KLZ-WT23 (Stukwerkers) werd een radarstudie opgesteld door Prof. Dr. Ir. J. Catrysse. Hieruit blijkt dat a priori kan gesteld worden dat voor alle zones met een schaduweffect en verminderde radarwaarneming, dit steeds gebeurt op de directe aslijn van radar naar de windturbine, en dat deze zones achter de windturbine gelegen zijn. In de praktijk komt dit er voor dit project op neer dat dit in omgevingen is waar de schepen op de zijkant worden waargenomen, en dus naast de gestoorde radaraslijn voldoende zichtbaar blijven. Deze conclusie geldt ook voor de geplande windturbine KLZ-WT21 (Armasteel).

Landschap, erfgoed of archeologie:

Er werd een landschapsstudie toegevoegd aan de aanvraag.

De plaatsing van de nieuwe windturbine kan over het algemeen beschouwd worden als landschappelijk aanvaardbaar. Het landschap wordt in deze zone immers gekenmerkt door de industriële activiteiten, door de ringweg R4 en het kanaal Gent-Terneuzen. In het gebied zijn bovendien verschillende opvallende verticale landschapselementen aanwezig, zoals hoogspanningsmasten, productietoren van Zoutman, kranen, silo's voor opslag, een koeltoren, industriële schouwen.... Ook staan rondom het Kluizendok al meer dan 10 operationele windturbines.

De nieuwe turbine wordt zo groot mogelijk gebouwd met het oog op het maximaliseren van de energetische productie. Uit de visualisaties is gebleken dat de geplande turbine, ondanks zijn grootte, vaak aansluiting vindt bij de bestaande turbines rondom het Kluizendok en bij het havenlandschap in het algemeen. Op de meeste locaties wordt het visueel samenhangend totaalbeeld niet verstoord, het havenlandschap wordt op bepaalde locaties net versterkt.

De zichtbaarheid van de windturbine zal afhankelijk zijn van de afstand tot de turbine, de kenmerken van het landschap, met onder meer de aanwezige vegetatie en bebouwing. Uit de visualisaties is gebleken dat het effect van de geplande turbine op de meeste locaties verwaarloosbaar is. Dit is te wijten aan het feit dat de turbine aansluiting vindt bij het bestaande havenlandschap en aan het feit dat sommige delen van het landschap eerder gesloten zijn (bv. Doornzele Dries). Vanuit sommige locaties zal de turbine het havenlandschap wel zichtbaar zijn en het havenlandschap versterken. De mate van dit indirecte effect zal sterk afhankelijk zijn van de aanwezigheid van eventuele filterende elementen die het zicht op de windturbine belemmeren (vegetatie, verspreide bebouwing, infrastructuurelementen...).

De ontwikkeling van de turbine is binnen de industriezone vanuit visueel oogpunt een weloverwogen keuze. De turbine ondersteunt het industrieel karakter en geeft er een positieve noot aan (realisatie van groene energie). De windturbine maakt landschappelijk gezien een nieuwe landmark van de industriezone.

Er zijn geen bijzondere erfgoedwaarden of landschappen in de nabije omgeving waarop de windturbine een belangrijke impact kan hebben.

Het terrein werd in het verleden sterk opgehoogd (ca. 3,4 tot 3,6 m) bij de aanleg van het Kluizendok en de inrichting van de aanliggende industriezone. Er zal door de geplande werken nauwelijks geraakt worden aan het oorspronkelijke maaiveldniveau. Het projectgebied is niet gelegen in een beschermde archeologische site of in een vastgestelde archeologische zone. De totale oppervlakte van de bodemingrepen ligt onder 1000 m². Omwille hiervan dient er geen archeologienota te worden opgemaakt.

Gezondheid:

Er werd een slagschaduwstudie gevoegd bij de aanvraag.

Voor zowel het project (KLZ-WT21), de geplande situatie 1 (A en B) en de geplande situatie 2 (A en B) kan besloten worden dat, zonder de toepassing van milderende maatregelen, de toepasselijke VLAREM II normen ter hoogte van sommige van de beschouwde receptoren niet gerespecteerd worden. De geplande windturbine veroorzaakt geen overschrijdingen van de dag- en jaarlimiet bij omliggende woningen. Voor enkele bedrijven, met name die rondom het Kluizendok; wordt de daglimiet wel overschreden door het project cumulatief met de bestaande windturbines. Voor de andere slagschaduwgevoelige objecten werden de dag- en jaarlimieten reeds overschreden door de omliggende bestaande windturbines. Het project veroorzaakt daar dus geen nieuwe overschrijdingen. Milderende maatregelen op het project zijn noodzakelijk. De toepasselijke VLAREM II-normen kunnen ter hoogte van alle receptoren te allen tijde gerespecteerd worden door toepassing van een slagschaduwmodule. Hierdoor blijft eventuele hinder door slagschaduw beperkt tot een aanvaardbaar niveau. Luminus verbindt er zich derhalve toe de geplande windturbine uit te rusten met een slagschaduwmodule, zoals ook wordt vereist overeenkomstig de bepalingen van VLAREM II. Hierdoor kunnen de toepasselijke jaar- en daglimieten uit VLAREM II ter hoogte van alle receptoren te allen tijde gerespecteerd worden.

Er zijn geen bronnen van biologische stressoren binnen dit project.

Er worden geen schadelijke stoffen verwacht die in het lichaam kunnen terechtkomen.

Ruimtelijke aspecten:

Er werd gekozen om de windturbine zodanig in te planten dat deze een verdere aanvulling vormt van de reeds bestaande windturbines rondom het Kluizendok in de Gentse Zeehaven. De windturbine vormt aldus

geen geïsoleerd element in het landschap, maar sluit aan bij een bestaande cluster van windturbines binnen een uitgesproken haven- en industriecontext. Bijkomend fungeert de windturbine als ondersteunende energievoorziening binnen diezelfde industriecontext.

Er wordt geen afbreuk gedaan aan de structuur of functies van het landschap. Het geplande windturbineproject sluit aan bij de schaal en de opbouw van het landschap in kwestie omwille van de reeds operationele en vergunde windturbines en vindt aansluiting bij de overige in het landschap voorkomende markante verticale- en lijninfrastructuren zoals de kranen, silo's voor opslag en een koeltoren. Als ondersteunende voorziening verhindert de geplande windturbine geenszins een verdere uitbouw van het industriegebied, noch worden de huidige functies of activiteiten in de omgeving in hun werking verhinderd. Na aanleg zal slechts een minimale oppervlakte worden ingenomen voor de exploitatie. De windturbine kan op een veilige wijze uitgebaat worden, zonder de veilige verderzetting van de bestaande exploitatie te verhinderen.

De windturbine neemt relatief weinig grondoppervlakte in. De reeds bestaande verharding van het bedrijf Armasteel kan gebruikt worden als toegangsweg en werkplatform. Bij de keuze van de locatie werd zoveel mogelijk rekening gehouden met efficiënt ruimtegebruik. Het ruimtebeslag van de windturbine is zeer beperkt. Het functioneren van de aanwezige industriële functie wordt nauwelijks beïnvloed.

Cumulatieve aspecten:

In de nabije omgeving van het project is Luminus van plan om nog twee andere windturbines te ontwikkelen (KLZ WT22 en KLZ-WT23). Hiermee is rekening gehouden in de lokalisatienota, in de geplande situatie 2 (A en B) en in de bijhorende studies.

Uit bovenstaand onderzoek blijkt dat de aanvraag afdoende werd getoetst aan de relevante selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage I, B van het DABM. Er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten. Bijgevolg moet er voor onderhavige aanvraag geen milieueffectenrapport worden opgemaakt.

De behandelingstermijn van 120 dagen vangt aan op de dag na de verzendingsdatum van dit document, conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningendecreet.

De bekendmaking van uw aanvraag in kader van het openbaar onderzoek moet door u gebeuren door middel van een affiche die als volgt wordt aangeplakt, conform artikel 20 van het Omgevingsvergunningenbesluit:

- De tekst van de aanplakking wordt met zwarte letters op een gele affiche van minimaal A2-formaat afgedrukt en wordt voorafgegaan door het opschrift "BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING".
- affiche wordt aangeplakt uiterlijk tien dagen na de datum van deze brief en blijft hangen gedurende de periode van dertig dagen, die ingaat op de dag na de eerste dag van de aanplakking;
- de affiche wordt aangeplakt op een plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag paalt aan een openbare weg, of als het aan verschillende openbare wegen paalt, aan elk van die openbare wegen. Als het voorwerp van de vergunningsaanvraag niet paalt aan een openbare weg, wordt de affiche aangeplakt op een plaats aan de dichtstbijzijnde openbare weg;
- als de vergunningsaanvraag betrekking heeft op het openbaar domein, wordt de affiche aangeplakt

aan elke zijde waar men van op de openbare weg de grens van het voorwerp van de vergunningsaanvraag bereikt;

- vergunningsaanvrager plakt de affiche aan op een schutting, op een muur of op een bord dat aan een paal bevestigd is, op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg, met de tekst gericht naar de openbare weg en op een maximumhoogte van twee meter;
- de affiche is altijd goed leesbaar vanaf de openbare weg.

Wend u tot het gemeentebestuur voor de tekst van deze affiche.

Daarnaast bent u er ook toe gehouden uw gemeente op de hoogte te brengen van de datum van aanplakking. Dit moet gebeuren uiterlijk op de startdatum van de aanplakking.

met vriendelijke groeten,

de gewestelijke omgevingsambtenaar

Rebecca
Goutvrind
(Signature)

Digitaal
ondertekend door
Rebecca Goutvrind
(Signature)
Datum: 2026.10.16
06:13:39 +02'00'