

ADDENDUM C1 - VOORWERP VAN DE AANVRAAG

1 ONDERWERP VAN DE AANVRAAG

Het voorwerp van deze aanvraag betreft de bouw en exploitatie van één nieuwe windturbine, i.e. KLZ-WT21 (Armasteel), door Luminus. De windturbine wordt ingeplant op grondgebied Gent, ten zuiden van het Kluizendok. De windturbine levert lokaal stroom aan zowel het bedrijf Armasteel als aan het publieke net. De windturbine is gelegen in industriegebied.

De maximale windturbinespecificaties¹ van de nieuwe windturbine zijn:

- Elektrisch vermogen: min. 5 MW – max. 7,2 MW
- Maximale rotordiameter: 175 m
- Maximale masthoogte: 162,5 m
- Maximale tiphoogte: 250 m
- Maximaal geluidsvermogen: 106,9 dB(A)

Aangezien het individueel maximaal nominaal vermogen van de windturbine hoger is dan 1.500 kW (oftewel 1,5 MW), is de aangevraagde windturbine ingedeeld in rubriek 20.1.6.1°C).

Veelal wordt het exacte type nog niet bepaald in de vergunningsaanvraag, hetgeen in de vaststaande rechtspraak wordt aanvaard. Zowel de Raad voor Vergunningsbetwistingen als de Raad van State hebben het gebruik van een worst-case scenario uitdrukkelijk bevestigd (RvVb 20 juni 2017, A/1617/0961):

“Nu de maximale afmetingen en het uitzicht van de turbines evenals het maximaal vermogen vastligt, en de vergunningverlenende overheid bij de beoordeling van o.a. geluidshinder en slagschaduwshinder is uitgegaan van het meest hinderlijke type van turbine, kunnen de verzoekende partijen niet bijgetreden worden waar zij stellen dat de verwerende partij een vergunning verleent zonder na te gaan wat precies het voorwerp van de aanvraag is, dat het principe van het openbaar onderzoek uitgehold wordt en de hinder ten aanzien van de omwonenden niet in concreto werd beoordeeld. In de aanvraag worden immers de maximale ashoogte, maximale rotordiameter en het maximaal nominaal vermogen opgegeven, zodat de verwerende partij over de nodige gegevens beschikte om de impact van de turbines in het licht van de goede ruimtelijke ordening te beoordelen.”

In deze nota zal ingegaan worden op de beschrijving van de IIOA van de aanvraag. Voor de stedenbouwkundige aspecten wordt verwezen naar het specifiek deel hiervan in de aanvraag.

2 MER-PLICHT

De omgevingsvergunning voor het project te Gent valt onder bijlage 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025 betreffende de vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectenrapportage:

Volgens categorie 3.i) bijlage 2 van het m.e.r.-besluit moeten onderstaande inrichtingen aan een milieubeoordeling of een project-m.e.r.-screening worden onderworpen:

3 i) van bijlage 2:

“installaties voor de winning van windenergie voor de energieproductie (windturbineparken).”

Er is daarnaast een bemaling nodig voor de bouw van dit project.

Bijlage 2 rubriek 10n:

¹Deze waarden zijn uitgedrukt in meter boven de fundering.

“Werken voor het onttrekken van grondwater met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van grondwater; het kunstmatig aanvullen van grondwater.”

Voor dit project werd bijgevolg een project-m.e.r.-screening uitgevoerd. Deze project-m.e.r.-screening wordt opgenomen binnen de lokalisatienota (opgeladen onder R20.1.6).

3 EXPLOITATIE-ACTIVITEITEN

Volgende onderdelen worden aangevraagd:

- Exploitatie van de nieuwe windturbine met een individueel vermogen van maximaal 7,2 MW (**rubriek 20.1.6.1°c**);
- Exploitatie van een transformator met een individueel vermogen van 9.450 kVA in de turbinemast zelf (**rubriek 12.2.2°**);
- Exploitatie van een transformator met een individueel vermogen van 9.450 kVA in de afzonderlijke transformatorcabine (**rubriek 12.2.2°**).

Een uitgebreide omschrijving van het aangevraagde project is terug te vinden in de lokalisatienota, opgeladen in het omgevingsloket bij rubriekentabel onder 'R20.1.6'.

4 TIJDELIJKE ACTIVITEITEN

Volgende onderdelen worden tijdelijk aangevraagd voor een periode van 90 dagen (voor meer informatie wordt verwezen naar de rubriekentabel, de lokalisatienota (bijlage 8: Bemalingsnota met impactstudie):

- Bronbemaling voor de bouw van de windturbine met een verlaging van het grondwater tot maximaal 4 m-mv (**rubriek 53.2.2°a)2°**) (klasse 2).
- Het lozen van het bemalingswater (**rubriek 3.8.1°a**) (klasse 3) met een netto geloosd debiet van maximaal 2500 m³ per dag.

Voorziene bemalingsdebiet voor de te bouwen windturbine:

- Maximaal bruto dagdebiet: 2.142 m³/dag;
- Maximaal bruto debiet van 134.913 m³ voor de IIOA.

Het bemalingswater wordt grotendeels geïnfiltrerd in de bestaande infiltratievoorziening op de site van Armasteel. Het overige deel wordt geloosd op de publieke gracht langs de Marco Polostraat die uitmondt in het Kanaal Gent-Terneuzen. Veiligheidshalve wordt het volledig bruto bemalingsdebiet aangevraagd als lozingsdebiet.

Volgens de impactstudie (opgenomen als bijlage 8 van de lokalisatienota) kan vervuiling in het bemalingswater niet uitgesloten worden voor Arseen, Nikkel en PFAS.

Het is aangewezen om afwijkende lozingsnormen aan te vragen voor Arseen en Nikkel. Er wordt hiervoor een voorstel opgenomen in addendum Q3. De impact van de lozing op het ontvangende oppervlaktewater werd beoordeeld aan de hand van een Wezertoets (zie bijlage 12 van de lokalisatienota). Uit de Wezertoets volgt dat de lozing van het bemalingswater op het kanaal Gent-Terneuzen niet zorgt voor een achteruitgang van de kwaliteit van het waterlichaam. Voor de lozing van het bemalingswater wordt het bemalingswater alsnog gecontroleerd. Indien nodig wordt een waterzuivering ingeschakeld voor deze parameters.

Voor PFAS wordt een waterzuiveringsinstallatie voorzien met actieve koolfiltratie, afgestemd op de gemeten PFAS-concentraties. Deze installatie wordt zodanig ontworpen dat de concentraties in het effluent onder de detectielimieten worden gebracht, waardoor geen kwantificeerbare PFAS meer aanwezig zal zijn.

De exploitatie-activiteiten en de tijdelijke activiteiten worden weergegeven op het uitvoeringsplan C8a.

5 LOPENDE PROJECTEN IN ONTWIKKELING IN KLUIZENDOK

Luminus wenst het bestaande windpark verder uit te breiden met de windturbines KLZ-WT22 (Magellaanstraat) en KLZ- WT23 (Stukwerkers). Ze worden afzonderlijk aangevraagd. **Voorliggende aanvraag bevat de aanvraag van KLZ-WT21 (Armasteel).** Alle effecten worden individueel, maar ook cumulatief met de anderen, onderzocht voor elke aanvraag. De tijdelijke bemaling voor Armasteel zal niet gelijktijdig plaatsvinden met de bemalingen voor KLZ-WT22 en KLZ-WT23; de drie bemalingen worden op verschillende tijdstippen uitgevoerd.