

Vrijstelling Hemelwaterverordening

In het kader van **de bouw en exploitatie van een nieuwe windturbine (KLZ-WT21)** wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. Deze aanvraag omvat zowel een stedenbouwkundig luik (bouw van de nieuwe turbine en bijhorende infrastructuur) als een milieu-luik (exploitatie van de nieuwe turbine).

De bouw van de windturbine gaat gepaard met het verharderen van bepaalde delen van het perceel noodzakelijk voor de exploitatie van de windturbine. De verharding omvat:

- Heraanleg verharding t.h.v. de fundering van de windturbine (niet-waterdoorlatend): 27 m diameter, ca. 575 m² (GSVH wel van toepassing);
- De elektriciteitscabine¹ (niet-waterdoorlatend): ca. 30 m² (GSVH niet van toepassing);
- De transformatorcabine (niet-waterdoorlatend): ca. 15 m² (GSVH niet van toepassing);
- De grindstroken rondom de transformator- en elektriciteitscabine (waterdoorlatend): GSVH niet van toepassing
 - o ca. 30 m² (elektriciteitscabine¹);
 - o ca. 20 m² (transformatorcabine);
- Heraanleg verharding kabeltracé (niet-waterdoorlatend): 17,62 m² (GSVH wel van toepassing).

Dit wil zeggen dat er in totaal zo'n 95 m² bijkomende verharding wordt gerealiseerd waarvan ca. 50 m² in waterdoorlatende verharding.

Transformator- en elektriciteitscabines

De **transformator-** en **elektriciteitscabine**, kunnen niet waterdoorlatend worden aangelegd. De cabines worden uitgerust met een regenpijp van het dak tot de grindstrook aan het maaiveld om daar rondom de cabines in de bodem te sijpelen. De grindstrook wordt omzoomd met een onderbroken boordsteen om de infiltratie van het regen water in de omliggende groenzone mogelijk te maken. Het regenwater wordt niet afgevoerd via afvoergoten.

Elektriciteitscabine

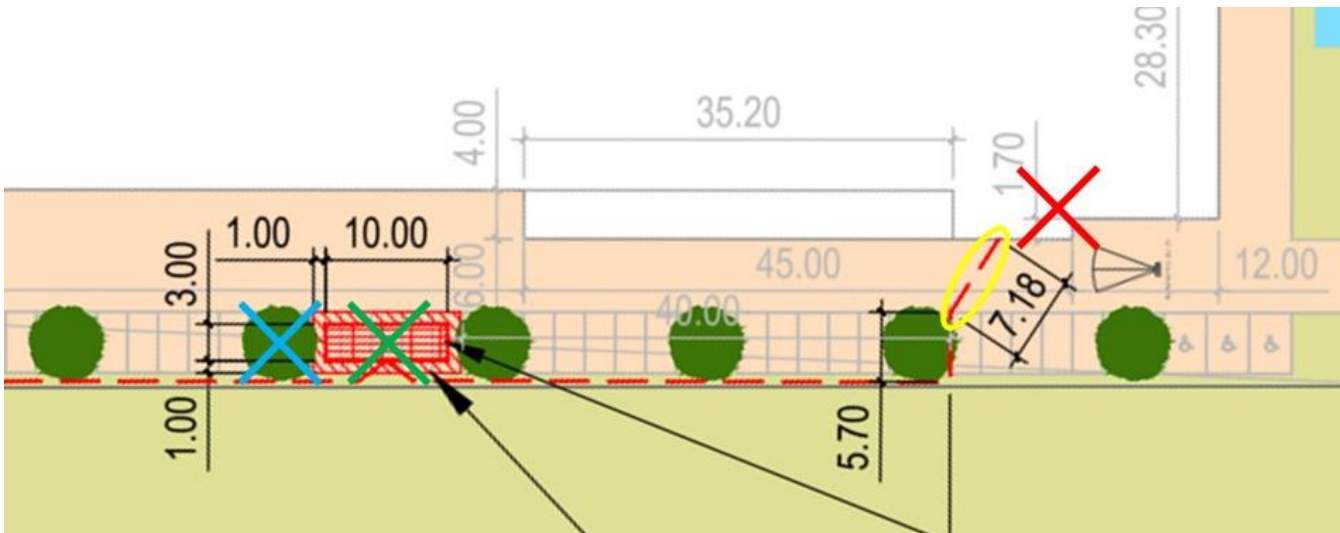
Voor het plaatsen van de elektriciteitscabine zullen er 5 parkeerplaatsen verwijderd moeten worden (zie groen kruis op Figuur 1). De cabine neemt ca. 30 m² oppervlakte in en de waterdoorlatende grindstrook rondom zal bijkomend nog eens ca. 30 m² innemen. Als de aangrenzende groenzone rondom de cabine minstens 15 m² is, is de hemelwaterverordening niet van toepassing.

De oppervlakte van de parkeerplaatsen (waar de cabine zal geplaatst worden) is ca. 72 m² (6 m x 12 m). Naast de parkeerplaatsen is er beiderzijds een plantvak gelegen met een boordsteen rondom (zie Figuur 1 en Figuur 2). De plantvakken zijn op heden niet voorzien als infiltratiezone. Bij 1 van deze 2 plantvakken wordt de boordsteen langs de kant van de elektriciteitscabine verwijderd. Op deze manier kan dit plantvak aansluiten op de groenzone rondom de toekomstige cabine. Het plantvak is ca. 25 m². De totale oppervlakte van het plantvak en de overige groenzone van de parkeerplaatsen is groter dan ¼ van de bijkomende verharding².

Het plantvak alsook de resterende groenzone wordt komvormig verlaagd tot 20-30 cm onder het huidige maaiveld (cf. Provinciaal beleidskader voor wateradviezen Oost-Vlaanderen). Zo kan het afstromend water van de cabine in deze zone maximaal infiltreren.

¹ Ter hoogte van de elektriciteitscabine worden de waterdoorlatende parkeerplaatsen (5 st.) afgebroken. Deze zone was bijgevolg al verhard (72 m²).

² 72 m² van de parkeerplaatsen + 25 m² van het plantvak – 30 m² elektriciteitscabine – 30 m² grindstrook elektriciteitscabine = 37 m², 37 m² is groter dan 1/4^e van de oppervlakte van de cabine inclusief grindstrook.



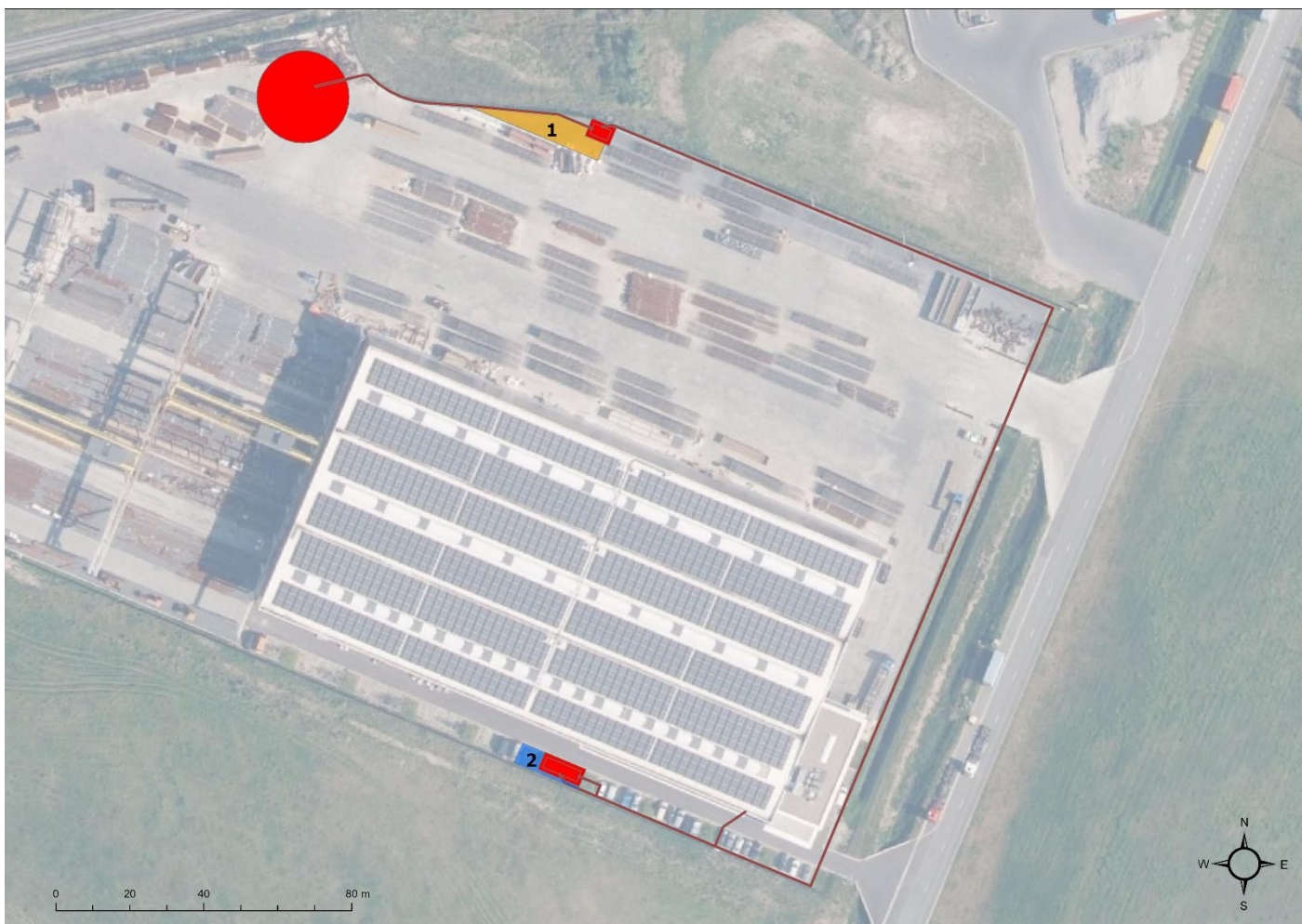
Figuur 1: Snip inplantingsplan met **groen** kruis: te verwijderen parkeerplaatsen = nieuwe locatie elektriciteitscabine, **blauw** kruis: plantvak, **rode** stippellijn: kabeltracé, **rood** kruis: bestaande kopcabine, **gele** cirkel: kabeltracé t.h.v. bestaande verharding



Figuur 2: Zicht op de parkeerplaatsen en plantvak

Transformatorcabine

De transformatorcabine is gelegen ten oosten van de fundering van de windturbine (tegen de bestaande verharding van de site). De transformatorcabine neemt 15 m² oppervlakte in en de waterdoorlatende grindstrook rondom zal bijkomend nog eens 20 m² innemen (de totale bijkomende verharding is bijgevolg 35 m²). Als de aangrenzende groenzone rondom de transformatorcabine minstens 8,75 m² is, is de hemelwaterverordening niet van toepassing. Rondom de transformatorcabine is voldoende groenzone (ca. 300 m²) gelegen zodat het hemelwater lokaal kan infiltreren. Minimaal 8,75 m² van de aangrenzende groenzone wordt komvormig verlaagt tot 20-30 cm onder het huidige maaiveld (cf. Provinciaal beleidskader voor wateradviezen Oost-Vlaanderen). Zo kan het afstromend water van de transformatorcabine in deze zone maximaal infiltreren.



Figuur 3: Groenzones langsheen de bijkomende verhardingen van het project (zone 1: groenzone nabij de transformatorcabine; zone 2: groenzone nabij de elektriciteitscabine)

De verhouding onverharde oppervlakte t.o.v. verharde oppervlakte dient minimaal $\frac{1}{4}$ te zijn om niet onder het toepassingsgebied van de Hemelwaterverordening van 2023 te vallen. Voor dit windturbineproject is er voor alle onderdelen genoeg aangrenzende groenzone, hetgeen lokale infiltratie mogelijk maakt (zie Figuur 3). De groenzone naast de transformatorcabine is ca. 300 m², hetgeen meer is dan $\frac{1}{4}$ van de transformatorcabine zelf (15 m²). De groenzone naast de elektriciteitscabine is 50,5 m², hetgeen meer is dan $\frac{1}{4}$ van de elektriciteitscabine zelf (30 m²). Hierdoor is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing voor deze geplande verhardingen.