Federale Overheidsdienst Mobiliteit & Verkeer
Directoraat-Generaal Luchtvaart
Directie Luchtruim, Luchthavens en Supervisie
City Atrium (6A)
Vooruitgangstraat 56
1210 Brussel
E-mail: BCAA.Airports@mobilit.fgov.be

APPENDIX 4. Hindernisformulier

Te versturen per e-mail in PDF aan BCAA.Airports@mobilit.fgov.be
Belangrijk: volledig in te vullen

Datum: **Referentie:**

1. **Obstakel:** ~~Schoorsteen/ zendmast/ hoogspanningsmast~~/ 1 windturbine (KLZ-WT21)~~/ gebouw/ windmeetmast/ andere (zo ja, welk) …*~~

2. **Materiaal:** ijzer/ steen/ beton/ anders (zo ja, welk) …
   De fundering in gewapend beton, de buismast in staal, gondel in metaal en kunststof en de wieken worden gemaakt van polyester en versterkt met glasvezel, koolstofvezels of een hout-epoxy combinatie.

3. **Inplantingsplaats (adres):**
   KLZ-WT21: industriegebied, bedrijf Armasteel (gelegen aan Marco Polostraat 51, 9042 Gent
   Voor de inplanting van de windturbine zie Bijlage 2.

4. **Coördinaten**
   Lambert-72 coördinaten
   KLZ-WT21: 108099 - 205347

5. **Indien van toepassing de gebruikte frequentie:** Niet van toepassing voor voorliggende aanvraag

6. **Hoogte obstakel boven het maaiveld (AGL):**
   Maximaal 250 m
   Hoogte maaiveld (TAW):
   KLZ-WT21: 9,20 m-TAW

   Hoogte top obstakel (TAW):
   KLZ-WT21: hoogte maaiveld + max. tiphoogte = 9,2 +250 = 259,2 m-TAW

   Indien een windturbine, rotordiameter:
   Maximaal 175 m
   Bij meerdere obstakels van elk obstakel de hoogte (in AGL) apart vermelden.

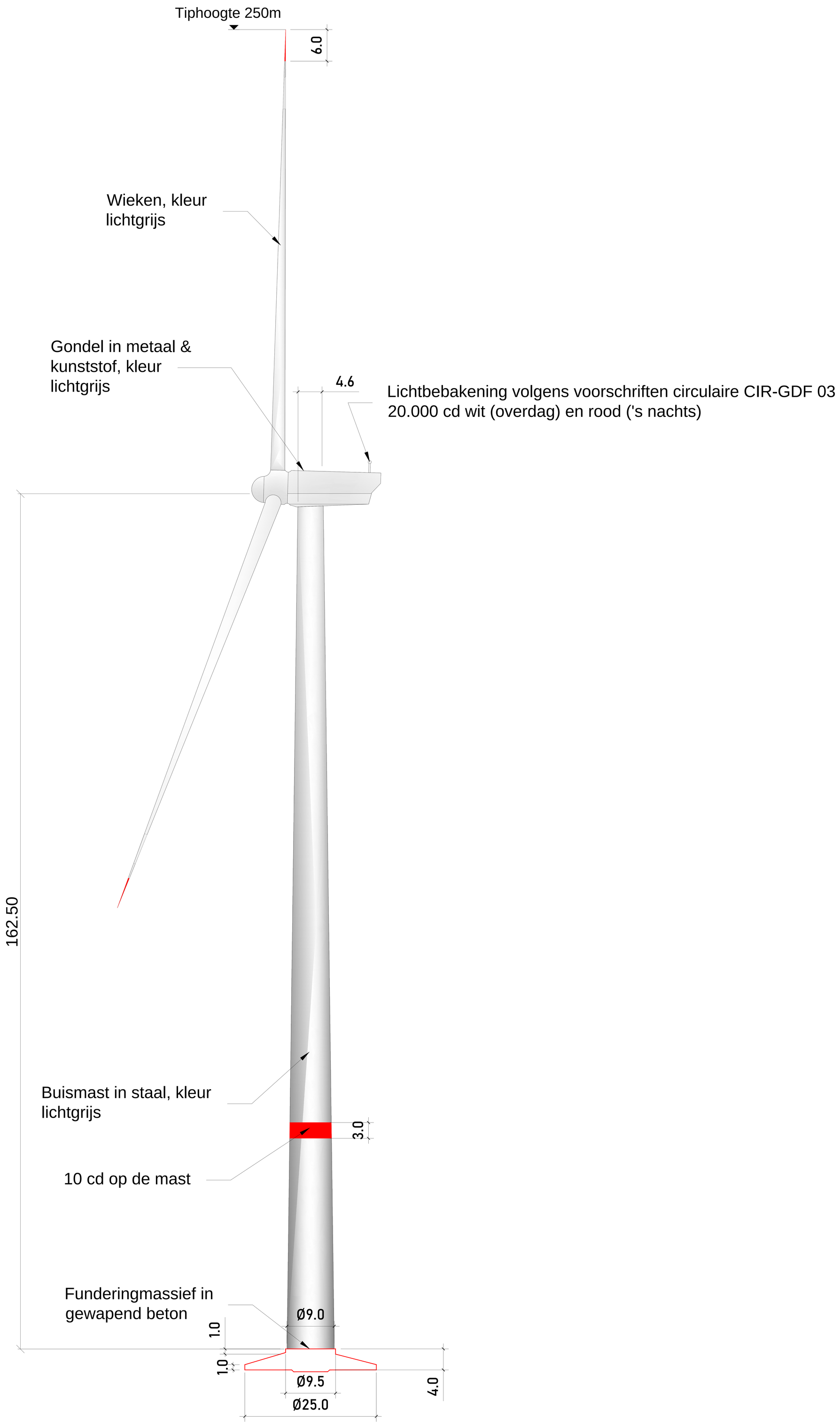
7. **Naam bedrijf:**
   Luminus
   Adres:
   Luminus: Koning Albert II Laan 7; 1210 Sint-Joost-ten-Node

8. **Naam opdrachtgever:**
   Luminus (contactpersoon Gaëtan Scharpé)
   Adres:
   Luminus: Koning Albert II Laan 7; 1210 Sint-Joost-ten-Node
   Telefoon:
   Luminus: + 32 495 59 41 34
   E-mail:
   Luminus (Contactpersoon Gaëtan Scharpé): Gaetan.Scharpe@luminus.be

9. **Bijvoegen:**
   Tekening zijaanzicht: Zie bijlage 1
   Overzichtstekening (kaart of luchtfoto) met positie-indicatie van elk obstakel. Zie bijlage 2
   Indien reeds beschikbaar: Simple Engineering Studie, andere luchtvaartstudies, … Zie bijlage 3 (advies Skeyes)

10. **Opmerkingen:**

Bijlage 1 – zijaanzicht KLZ-WT21



Buitenaanzicht zijaanzicht

METER @ 1:200 0 1 2 5 10

Maataanduidingen zijn in meters. Referentiepeil is 0-punt T.A.W.

REV. A | 03/2026

ARCADIS

Bijlage 2 – Locatieplan met de positie-indicatie van de windturbine

KLZ-WT21
Coördinaten:
X: 108099
Y: 205347
Z maaiveld: 9,2 mTAW
Top fundering: 259,2 mTAW
Wieken Ø175m
Tiphoogte 250m
Vergunningsplichtig

Logo
op gondel
vergunningsplichtig

T1

T2

Turbine Fundering

Waterloop, gewestcode 66485,
registratiecode provinciaal nummer
OGEN05, gracht van algemeen belang

Verharding
Waterdoorlatende steenslagverharding
Vergunningsplichtig

Trafo cabine
5 m x 3 m,
diepte kelder cabine op 1,3 m
vergunningsplichtig

Hemelwater infiltratie- en
bufferbekken

Kabel
Lengte: 511,34 m
Diepte: 0,80 m
Breedte: 0,50 m
bundel van 3 kabels
doorsnedeoppervlakte: 400 mm²
blaasbuis PE 50 voor
glasvezel/datakabel,
vergunningsplichtig

Bedrijfsgebouw

Waterloop, gewestcode 66485,
registratiecode provinciaal nummer
OGEN05, gracht van algemeen belang

Waterloop, gewestcode 66487, registratiecode provinciaal nummer
OGEN04, gracht van algemeen belang

Cabine
10 m x 3 m
Diepte kelder 1,30 m
Vergunningsplichtig

Verharding
Waterdoorlatende steenslagverharding
Vergunningsplichtig

Marco Polostraat, gemeenteweg, asfaltverharding

James Cookstraat, gemeenteweg, asfaltverharding

44814G0312/00D000
44814G0629/00C000
44814G0312/00B000
44814G0397/00A000
44814G0313/00A000
44814G0442/00A000
44814G0312/00C000
44814G0462/00A000
44814G0463/00A000
44814G0447/00A000
44814G0456/00A000

12.50
3.00
5.00
1.00
1.00
1.00
6.00
0.62
10.88
45.32
2.00
0.58
0.53
3.00
1.00
10.00
7.02
2.06
0.26
3.04
4.38
8.03
22.46
2.73
4.29

N

METER
SCHAL 0 2 5 10 40

399A

REV. A | 03/2026
ARCADIS

Bijlage 3 – advies Skeyes

Department Strategy
Public Affairs
Dienst: **Urbanisme**
Referentie: CSO/PA/U/Wind 2896/IUR-2024-1617
Datum: zie elektronische handtekening

Secretariaat Urbanisme
Tel: 02/206.24.42
E-mail: urba@skeyes.be

Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer

Luchtvaart – DGLV
Directie Luchtruim en Luchthavens en Supervisie
Mevrouw Ines Prieels

City Atrium – 6de verdieping
Vooruitgangstraat 56, bus 5

1210 Brussel

Betreft: Preadvies – Luminus - 1 windturbine te Gent
WT 3620

Geachte,

Volgend op uw vraag om een vooradvies voor de inplanting van 1 windturbine te Gent per mail van **20/11/2024** heeft de dienst Urbanisme uw aanvraag aan een evaluatie onderworpen.

Elke adviesaanvraag wordt geanalyseerd op basis van de potentiële impact op de technische installaties in het beheer van skeyes. Bijkomend wordt nagegaan of de inplanting op de gevraagde locatie de operaties en de vluchtprocedures niet verstoort.

Op basis van deze studie, kan skeyes een positief advies verlenen voor de oprichting van deze windturbine met een hoogte van **285m AGL op voorwaarde dat onze Nederlandse tegenhangers op de hoogte worden gebracht.**

Coördinaten : (Lambert72)

Turbine	X (m)	Y (m)
WT1	107911,00	205286,00

We wensen echter uw aandacht te vestigen op het feit dat skeyes niet noodzakelijk de garantie kan bieden opnieuw een positief advies uit te brengen indien een uitbreiding van dit windmolenpark zou overwogen worden.

Dit vooradvies is geldig voor een termijn van 2 jaar. Bij officiële adviesaanvragen wordt de gevraagde inplanting van de windturbines opnieuw getoetst aan de evaluatiecriteria. Dit kan leiden tot een afwijking van het initiële vooradvies.

Hoogachtend,

Manager Public Affairs & Urbanisme