

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen
Oost- en West-Vlaanderen
www.omgeving.vlaanderen.be

Luminus
Koning Albert II-laan 7
1210 BRUSSEL

uw bericht van 3/07/2026, 7/08/2026, 20/08/2026, 22/09/2026 en 23/09/2026	contactgegevens Sarah Braeckman sarah.braeckman@vlaanderen.be	ons kenmerk OMV_2026062921	datum zie digitale handtekening g
uw kenmerk /		bijlagen /	

Betreft: Volledig en Ontvankelijk
ligging: Willem van Rubroekstraat 17 te 9000 Gent
kadastraal: Gent: 14^e afd., sectie G, nummer(s): 209B, 209C, 312D, 325B, 337B, 383C, 397A, 442A
onderwerp: Luminus - Windturbineproject Kluizendok Stukwerkers
aanvrager: Luminus met als adres Koning Albert II-laan nr.7 te Brussel
exploitant: Luminus met als adres Koning Albert II-laan nr.7 te Brussel

Geachte aanvrager,

Het onderhavige dossier werd louter gescreend op de noodzakelijk toe te voegen stukken volgens het aanvraagformulier en het normenboek.

Uw vergunningsaanvraag is ontvankelijk en volledig en zal behandeld worden overeenkomstig de gewone procedure.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II van het m.e.r.-besluit, meer bepaald:

- categorie 3.i) installaties voor de winning van windenergie voor de energieproductie (windturbineparken)
- categorie 10.n) werken voor het onttrekken of kunstmatig invullen van grondwater met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag.

Bijgevolg moet een project-m.e.r.-screening gebeuren.

Deze screening is opgenomen in de aanvraag en de belangrijkste elementen kunnen als volgt worden samengevat:

Mobiliteit:

De aanlegfase zal ca. 12 maanden in beslag nemen. Tijdens de werkzaamheden wordt waar mogelijk afgestemd met de activiteiten op het terrein. Binnen de 6 maanden na het afronden van de werken, zal het

terrein opnieuw hersteld zijn. Waar nodig worden tijdelijke en/of permanente werkoppervlaktes aangelegd waarbij zo veel mogelijk bestaande verharding gebruikt wordt.

De aanvoer van de windturbineonderdelen gebeurt per schip over het Kanaal Gent-Terneuzen. Er zijn in totaal 2 schepen nodig, meer bepaald een voor de gondel en mastonderdelen en een voor de wieken. Tijdens de aanlegfase zullen er daarnaast naar schatting 2.280 vervoersbewegingen van lichte transporten (personenwagens en bestelwagens) over de weg plaatsvinden. Er zullen daarnaast ook ca. 182 zware transporten (grondverzet, aan- en afvoer machines...) per windturbine zijn.

Deze transporten over de weg worden gespreid over enkele maanden. De vrachtwagenbewegingen doen zich hoofdzakelijk voor tussen 7:00 en 19:00 met pieken van 5 tot 10 vrachtbewegingen per uur per windturbine. Deze zullen geen aanleiding geven tot belangrijke verkeershinder rondom de windturbine. Er zijn geen conflicten te verwachten met het bestaande verkeer.

De Gentse Zeehaven is goed ontsloten via het water en de weg en met de kennis van vandaag zijn geen bijkomende ingrepen noodzakelijk om het uitzonderlijk transport mogelijk te maken. De aanvoer van de overige materialen (vb. beton voor de fundering) wordt via de weg getransporteerd. Hier zijn geen ingrepen op openbaar domein voor nodig.

Gezien de spreiding in de tijd en ruimte zullen de transporten geen aanleiding geven tot belangrijke verkeershinder rondom de windturbine. Voor het uitzonderlijk vervoer is de optimale route uitgestippeld zodat de hinder voor het normale verkeer beperkt blijft.

Tijdens de exploitatiefase blijft de verkeersgeneratie beperkt tot de transporten in het kader van onderhoud en inspectie.

Stikstof

Tijdens de uitvoering van de werken kan er een beperkte en zeer lokale toename van emissie ontstaan t.g.v. de werking van de werfmachines en het transport voor de aan- en afvoer van materiaal en grond. De pollutant NO_x is hierbij de relevantste pollutant en indicator voor potentiële effecten (o.a. vermesting en verzuring door stikstofdepositie).

De beoordeling van de stikstofdepositie houdt rekening met zowel een samenstelling van stationaire puntbronnen als het bijkomende gegeneerde wegverkeer en scheepvaart in de aanlegfase. Daarnaast wordt ervan uitgegaan dat er geen zwaveluitstoot is waardoor de impact van verzuring gelijkaardig is aan de vermesting.

Voor de berekening van de impactscore is gebruik gemaakt van de PAS-berekening Impactscoretool.

De opbouw van een windturbine duurt gemiddeld slechts enkele maanden. Gedurende deze periode worden verschillende werfmachines gebruikt voor de uitvoering van de werken. Voor de puntbronnen wordt voor dit project een totaal van 190,98 kg NO_x en 0,33 kg NH₃ verwacht.

De turbineonderdelen (torendelen en wieken) worden rechtstreeks aangeleverd met twee schepen om vervolgens rechtstreeks op de turbinelocatie vlakbij de kaai opgebouwd te worden. Het vaartracé dat meegegeven werd in de Impactscoretool loopt van de Nederlandse grens, via het Kanaal Gent-Terneuzen naar het Kluizendok.

Gedurende de maanden van de opbouw van de windturbine wordt er een beperkte verkeersgeneratie verwacht. Voor de aanvoer van onderdelen voor de opbouw van één windturbine zijn er ca. 182 bewegingen met zwaar verkeer en ca. 2280 bewegingen met licht verkeer nodig. Bijkomstig is ook het wegtracé aangegeven van de westelijke R4 (Ovaal van Wippelgem), langs de Vasco da Gamalaan en een stuk van de Ferdinand Magellaanstraat.

Baserend op deze gegevens voor de punt- en lijnbronnen in de PAS-berekening Impactscoretool kan volgende worden vastgesteld voor de aanleg- en ontmantelingsfase:

- Impactscore vermessing: 0,195%
- Impactscore verzuring: 0,195%
- Impactscore Nederland: 0,013% (dichtste Nederlandse SBZ Canisvliet is op circa 6,1km van het project)

Allen zijn afzonderlijk lager dan de 1%-impactscore wat maakt dat er geen passende beoordeling dient te worden opgemaakt. De stikstofdepositie is met andere woorden verwaarloosbaar.

Bij de exploitatie van een windturbine zelf, komt er geen stikstof vrij.

Tijdens de exploitatiefase kan er zowel een (beperkte) uitstoot van stikstofemissies zijn door transport voor onderhoud. De verspreiding van luchtmissies afkomstig van schouwen werd als niet relevant beschouwd voor dit project. Tijdens de exploitatiefase wordt er zeer beperkt en sporadisch extra verkeer gegenereerd tijdens onderhoudswerken en controles. Het aantal verkeersbewegingen wordt afgetoetst aan de tabellen met de 1%-de minimisdrempelwaarde voor licht verkeer uit de eerder vernoemde VITO studie 'Emissies in de aanlegfase en de minimis-normen: een analytische benadering'. Er wordt uitgegaan van een worst-case afstand van 0 meter tot het dichtstbijzijnde SBZ-H en een KDW gelijk aan 6. Dit resulteert in 70.000 toegelaten lichte voertuigbewegingen per jaar (Tabel 4-5). Het licht verkeer ten gevolge van de exploitatiefase van het project (104 bewegingen) neemt hiervan 0,1485% in. De impactscore voor de exploitatiefase bedraagt dus 0,001485%. Deze is lager dan de 1% impactscore waardoor wederom geen passende beoordeling nodig is.

De stikstofdepositie is verwaarloosbaar.

Bodem:

Tijdens de aanlegfase kan accidentele bodemverontreiniging optreden ten gevolge van lekken en/of morsen van voornamelijk olie en/of brandstoffen tijdens het gebruik en onderhoud van het machinepark. Rekening houdend met het feit dat een dergelijke bodemverontreiniging volgens de bepalingen van het Bodemdecreet als nieuw te beschouwen is, moet de aannemer bij het optreden van de calamiteiten onmiddellijk ingrijpen waardoor de gevolgen van eventuele incidenten beperkt blijven. Eveneens zullen voorzorgsmaatregelen genomen worden om elke accidentele lozing te vermijden (zoals regelmatig onderhoud en controle van ingezet materiaal).

Het project bevindt zich vooral op natte zandbodems.

Er zijn geen mogelijk aanzienlijke effecten op de bodemstructuur en het bodemprofiel. Het project omvat ingrepen met impact op de fysische kenmerken van de bodem. Deze bodems werden door ingrepen in het verleden echter reeds verstoord (verharding) en opgehoogd door menselijke activiteiten waardoor deze niet

meer als kwetsbaar beschouwd moet worden.

Ter hoogte van het perceel van de windturbine zijn er bodemonderzoeken uitgevoerd. Ook in de omgeving van het project zijn er bodemonderzoeken en/of saneringsprojecten gekend.

De locatie van bodemdossier 20 komt overeen met het saneringsproject van voormalig chemiebedrijf La Floridienne welke zinksulfaten en loodchloriden produceerde en sinds de jaren 30 chemicaliën stortte in de omgeving met stoffen zoals lood, cyanide en arseen. Omwille van de dichte locatie van KLZ-WT23 tegenover deze afgedekte site, wordt er voor de sokkelbemaling gewerkt met een gesloten kuip opdat vermeden wordt dat de bemaling vervuiling in de hand werkt van de omgeving.

Er werd een bemalingsstudie toegevoegd bij de aanvraag.

In het begin van de bemalingsperiode voor de fundering is er een debiet van maximaal 119,8 m³/dag en dat voor vijf dagen, daarna wordt verwacht dat dit zakt naar 0,09 m³/dag. In totaal zal maximaal voor de aanleg van de sokkel een 481 m³ grondwater opgepompt worden. De berekende invloedstraal is voor de windturbinefundering maximaal 0 m, gegeven de gesloten kuip. De bemaling van de cabines (transformatorcabine en elektriciteitscabine) zal de eerste 5 dagen 32 m³/dag zijn waarna dit stabiliseert naar 9 m³/dag. De invloedstraal van de bemaling voor de cabines is worst-case de eerste 5 dagen 47 m waarna het krimpt tot 38 m. Het totale debiet zou voor beiden voor de voorziene periode 1.202 m³ (= 481 m³ + 721 m³) zijn.

Binnen de invloedstraal van de bemaling van de cabines zijn er gebieden gelegen die kwetsbaar kunnen zijn voor verdroging. Dit werd bepaald op basis van de ecotoopkwetsbaarheidskaart. Het betreft echter gebieden gelegen in industriegebied, de impact op de natuur zal van beperkte aard zijn. In de natuurstudie wordt hierover het volgende geconcludeerd: *“De invloedstraal overlapt deels met kwetsbare ecotopen voor verdroging. Het gaat hierbij om soortenrijke ruigtes. Een deel van deze vegetaties zijn echter reeds ingenomen door industriegebied. De oppervlakte van de overige vegetaties zijn verder zeer beperkt. Bovendien zijn de voorkomende vegetaties niet grondwaterafhankelijk en zal de bemaling slechts tijdelijk optreden. Om bovenstaande redenen wordt het effect als beperkt negatief ingeschat.”*

Er werden zeer beperkte zettingen berekend nabij de bemalingen van de windturbinesokkel en die van de cabines. Deze geeft geen nadelige gevolgen voor de nabije infrastructuur. Bovendien zorgt de gesloten kuip bemaling van KLZ-WT23 dat er buiten de kuip geen sprake is van zetting aangezien het grondwater er niet gewijzigd wordt.

Tijdens de exploitatiefase zal geen verdere verstoring van de ondergrond of verdichting van de bodem plaatsvinden.

Watersysteem:

Het projectgebied ligt in het Bekken van de Gentse Kanalen. In de nabijheid van het project bevinden zich volgende:

- Bevaarbare waterlopen: Kluizendok, Kanaal Gent-Terneuzen, Rodenhuizedok en Moervaart
- Onbevaarbare waterlopen: (66485) langsij NW Marco Polostraat (polder- of wateringgracht), (66487) langsij N James Cookstraat (polder- of wateringgracht) en (66486) langsij Z James Cookstraat (polder- of wateringgracht).

De dichtstbijzijnde waterloop is het Kluizendok op een afstand van ca. 200 m ten noorden van de

windturbine.

Het project is niet gelegen in fluviaal en pluviaal overstromingsgevoelig gebied noch in effectief overstromingsgevoelig gebied volgens de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden 2017 –(watertoets).

Tijdens de exploitatie zullen er geen aanzienlijke effecten optreden op de waterhuishouding omdat de bijkomende verharde oppervlakte (de windturbine, elektriciteitscabine en transformatorcabine met grindstrook rondom) beperkt blijft en er gebruik gemaakt wordt van reeds bestaande verharding.

De bodem in het projectgebied is voornamelijk zeer kwetsbaar voor grondwaterverontreiniging (Ca1 cf. grondwaterkwetsbaarheidskaart in Databank Ondergrond Vlaanderen). De deklaag is er maximaal 5 m dik en/of zandig met een onverzadigde zone van maximaal 10 m. De watervoerende laag is zand.

Omdat er overschrijdingen zijn van analysesresultaten van het grondwater voor arseen, cyanide en PFAS (dit blijkt ook uit de omliggende bodemdossiers) tegenover de toetsingswaarden, zal het bemalingswater voorafgaand aan de lozing worden gezuiverd om strikt aan de geldende normen te voldoen.

OVAM- 68884 oriënterend bodemonderzoek wijst er op dat er op 8 m van de bemaling een stortplaats gelegen is met cyanide en zware metalen. In het EEO wordt de volgende gebruiksbeperking gegeven: Grondwaterwinning buiten de geïsoleerde site mag het natuurlijke grondwaterpeil ter hoogte van de cement-bentonietwand niet beïnvloeden. De bemaling zal beperkt worden in tijd en omvang. Deze verontreiniging is dus geïsoleerd zolang er geen grondwater verlaging optreedt ter hoogte van de bentonietwand. Momenteel wordt het grondwater hier met 1,11 m verlaagd. Ter preventie van het verlagen van het grondwater ter hoogte van de cement-bentonietwand zal er voor de bemaling van de sokkel van KLZ-WT23 gewerkt worden met een gesloten kuip.

Uit de uitgevoerde Wezertoets blijkt dat de oorspronkelijk beoogde lozingsconcentratie voor Arseen (totaal) leidt tot een overschrijding van de maximaal aanvaardbare breedte van de chronische mengzone. Om de chemische en ecologische toestand van het Kanaal Gent-Terneuzen te beschermen en de milieudoelstellingen te garanderen, wordt de maximale jaargemiddelde (JG) lozingsconcentratie voor Arseen (totaal) aan de bron strikt beperkt tot 26,69 µg/l.

Er zijn geen mogelijk aanzienlijke effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit. De lozing van bemalingswater in oppervlaktewater zorgt namelijk niet voor een overschrijding van de geldende milieukwaliteitsnormen in het ontvangende waterlichaam.

Geluid of trillingen:

Er werd een geluidstudie toegevoegd aan de aanvraag.

Tijdens de dagperiode stelt er zich geen probleem tot het respecteren van de VLAREM richtwaarden, bij een cumulatieve berekening met het maximaal brongeluid van 106,9 dB(A).

Tijdens de avond- en nachtperiode zou het project aan 95% van het volvermogen (106,9 dB(A)) resulteren in een beperkte overschrijding op sommige receptorpunten bij een cumulatieve berekening voor Geplande situatie 1A. Er werd een mogelijk reductiescenario doorgerekend om aan te tonen dat er een bestaand scenario wordt gevonden waarbij aan de VlareM-richtwaarden wordt voldaan. Voor Geplande situatie 1B, is een reductie tijdens de avond- en nachtperiode ook noodzakelijk om te voldoen aan de VLAREM-richtwaarden.

Naast bovenstaande berekeningen werd er ook rekening gehouden met het ontwikkelingsscenario (Geplande situatie 2A en 2B). Hierbij wordt cumulatief gerekend met de nabij geplande windturbines van KLZ-WT21 en KLZWT22. Ook dan is er een haalbaar scenario beschikbaar waarbij aan de VLAREM-richtwaarden voldaan wordt.

Er zijn geen mogelijk aanzienlijke geluidseffecten door de nieuwe continue geluidsbronnen.

Er zijn geen mogelijk aanzienlijke geluidseffecten door de toename in wegverkeer. Er zijn geen mogelijk aanzienlijke geluids- of trillingseffecten in de aanlegfase. De werken kunnen geen schade veroorzaken aan omliggende gebouwen, zijn kort en tijdelijk van aard en vinden enkel overdag plaats.

Biodiversiteit:

Het project is niet gelegen in de omgeving van een habitatrictlijngebieden, vogelrichtlijngebieden en/of VEN-gebieden. Het dichtstbijzijnde gebied met een afstand van 6,1 km, is het habitatrictlijngebied Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel, gelegen ten oosten van het project.

Er werd een natuurstudie toegevoegd aan de aanvraag, waaruit blijkt dat voor de verschillende effectgroepen geen significante effecten verwacht worden voor vogels en vleermuizen. Er dienen geen maatregelen uitgewerkt te worden.

Zware ongevallen of rampen:

Het aspect veiligheid wordt opgevangen in de veiligheidsstudie die bij de vergunningsaanvraag werd toegevoegd. Uit deze veiligheidsstudie wordt besloten dat de inplanting van de windturbine op de voorgestelde locatie en onder de toegepaste randvoorwaarden heden voldoet aan de criteria die in het kader van de externe veiligheid voor windturbines in Vlaanderen worden gehanteerd.

Conform de geldende richtlijnen voor windturbines, worden voor ijsval en ijsworp de volgende maatregelen voorgesteld:

- De windturbine wordt uitgerust met een redundant ijsdetectiesysteem;
- Als ijspreventie wordt de windturbine geparkeerd in een vaste parkeerpositie waarbinnen geen onbeschermde personen aanwezig kunnen zijn in geval van ijsvalrisico;
- Tijdens periodes van ijsvalrisico worden alle personen op de site op de hoogte gebracht van de risico's doormiddel van signalisatieborden;
- Voordat de windturbine opnieuw opgestart wordt zal een visuele inspectie van de wieken via camera's uitgevoerd worden.

De windturbine dient bebakend te worden volgens de normen van categorie C van de CIR-GFD 03.

Er is een simple engineering assessment (SEA) opgemaakt voor de militaire radar van Semmerzake. De conclusie is als volgt: *Als conclusie kan dus gesteld worden dat er beperkte bijkomende impact is van het project "Stukwerkers" op de correcte werking van de radar van Semmerzake, maar gelijkaardig aan de effecten van andere gerenoveerde windturbines aan het Kluizendok. Bovendien dient vermeld te worden dat de aanwezige software voor de verwerking van de ontvangen signalen (Intersoft VCC+ NGSP) toelaat om een zekere mitigatie in te voeren voor de waarnemingscellen waar deze geplande windturbine "Stukwerkers" zich bevindt. Zodat de impact van dit project*

“Stukwerkers” in voorkomend geval tot een minimum kan beperkt worden, dan wel volledig geneutraliseerd.

Er werd een radarstudie opgesteld door Prof. Dr. Ir. J. Catrysse. Hieruit blijkt dat a priori kan gesteld worden dat voor alle zones met een schaduw effect en verminderde radarwaarneming, dit steeds gebeurt op de directe aslijn van radar naar de windturbine, en dat deze zones achter de windturbine gelegen zijn. In de praktijk komt dit er voor dit project op neer dat dit in omgevingen is waar de schepen op de zijkant worden waargenomen, en dus naast de gestoorde radaraslijn voldoende zichtbaar blijven.

Landschap, erfgoed of archeologie:

Er werd een landschapstudie toegevoegd aan de aanvraag.

Het projectgebied waar de windturbine geplaatst zal worden, situeert zich in de industriële zone rondom het Kluizendok, in het gebied van de Gentse Zeehaven. Het landschap in deze zone wordt grotendeels gekenmerkt door de verschillende elementen van de haven. De ringweg R4 en het Kanaal Gent-Terneuzen vormen de belangrijkste lijnelementen in het landschap. In de onmiddellijke omgeving is er een uitgebreide spoorinfrastructuur voor goederenverkeer. Verder staan er in het havengebied al een groot aantal reeds operationele windturbines. Deze vormen, net zoals de productietoren van Zoutman, kranen, schouwen, silo's en de koeltoren van Rodenhuijze, opvallende verticale landschapselementen. De plaatsing van de geplande windturbine zal dus weinig of geen schaal verkleinend effect hebben op het landschap.

Rekening houdend met de principes van maximaal energetisch potentieel wordt de turbine zo groot mogelijk gebouwd, de specifieke lokale inpassingsvoorwaarden en mogelijkheden in acht genomen.

De maximale tiphoogte van de turbine in dit project bedraagt 285 m. Uit de visualisaties is gebleken dat de geplande turbine, ondanks zijn grootte, aansluiting vindt bij de bestaande turbines. Op de meeste locaties wordt het visueel samenhangend totaalbeeld niet verstoord.

Binnen het projectgebied bevinden zich geen beschermde erfgoedelementen en geen elementen uit de vastgestelde of wetenschappelijke inventarissen. Door de ruime afstand van de geplande windturbine tot deze beschermingen en inventarissen wordt er geen directe impact verwacht op de erfgoedwaarde van beschermde cultuurhistorische landschappen, beschermde stads- en dorpsgezichten, beschermde monumenten, vastgestelde landschapsatlasrelicten en vastgesteld bouwkundig erfgoed. Ook ten aanzien van archeologie zijn de effecten verwaarloosbaar gezien de situering in gebied zonder archeologie (gga) en de ophoging van circa 3 m van het Kluizendok. Er is geen archeologienota nodig omdat de vergunningsplichtige bodemingrepen minder dan 1000 m² zullen innemen.

Het indirecte effect van de turbine is terug te leiden naar het feit dat de windturbine zichtbaar zal worden in het landschap, bijvoorbeeld vanuit de woongebieden en vanuit enkele waardevolle landschappelijke- of erfgoedelementen. Uit de visualisaties is gebleken dat het effect van de geplande turbine op de meeste locaties verwaarloosbaar is.

Gezondheid:

Er werd een slagschaduwstudie gevoegd bij de aanvraag.

Voor het project (KLZ-WT23) kan besloten worden dat de VLAREM II jaarnormen voor geen enkele receptor overschreden wordt. Dit betekent dat geen enkel slagschaduwgevoelig object meer slagschaduwuren zal ontvangen dan voorschreven en dat zonder toepassing van maatregelen. De VLAREM II dagnorm

daarentegen vergt wel de toepassing van maatregelen, aangezien die ter hoogte van sommige beschouwde receptoren niet gerespecteerd wordt. De overschrijdingen van de norm situeert zich vooral ter hoogte van de receptoren van gebouwen in industriegebied ten noorden van het project.

De windturbines in referentiesituatie A en B zorgen echter reeds voor slagschaduw en, indien er geen maatregelen zouden worden toegepast, zelfs voor een overschrijding van de jaar- en/of dagnorm ter hoogte van een aantal beschouwde receptoren. Ook in de geplande situatie 1A en 1B wordt bijgevolg verwacht dat, indien er geen maatregelen zouden worden toegepast, de jaarlimiet voor het aantal uren verwachte slagschaduw en/of de dagnorm overschreden kunnen worden ter hoogte van een deel van de beschouwde representatieve receptoren. Tenslotte, in de geplande situatie 2A en 2B wordt ook verwacht dat er zonder maatregelen de jaarnorm en de dagnorm in de receptoren overschreden wordt.

De toepasselijke VLAREM II-normen ter hoogte van alle receptoren zullen echter te allen tijde gerespecteerd worden door toepassing van een automatische stilstandsmodule. Hierdoor blijft eventuele hinder door slagschaduw beperkt tot een aanvaardbaar niveau.

Luminus verbindt er zich derhalve toe de geplande windturbine uit te rusten met een automatische stilstandsmodule, zoals ook wordt vereist overeenkomstig de bepalingen van VLAREM II. Hierdoor kunnen de toepasselijke jaarlimieten jaarnormen en dagnormen uit VLAREM II ter hoogte van alle receptoren te allen tijde gerespecteerd worden.

Er zijn geen bronnen van biologische stressoren binnen dit project.

Er worden geen schadelijke stoffen verwacht die in het lichaam kunnen terechtkomen.

Ruimtelijke aspecten:

Er werd gekozen om de windturbine zodanig in te planten dat deze een verdere aanvulling vormt van de reeds bestaande windturbines rondom het Kluizendok in de Gentse Zeehaven. De windturbine vormt aldus geen geïsoleerd element in het landschap, maar sluit aan bij een bestaande cluster van windturbines binnen een uitgesproken haven- en industriecontext. Bijkomend fungeert de windturbine als ondersteunende energievoorziening binnen diezelfde industriecontext.

Er wordt geen afbreuk gedaan aan de structuur of functies van het landschap. Het geplande windturbineproject sluit aan bij de schaal en de opbouw van het landschap in kwestie omwille van de reeds operationele en vergunde windturbines en vindt aansluiting bij de overige in het landschap voorkomende markante verticale- en lijninfrastructuren zoals de kranen, silo's voor opslag en een koeltoren. Als ondersteunende voorziening verhindert de geplande windturbine geenszins een verdere uitbouw van het industriegebied, noch worden de huidige functies of activiteiten in de omgeving in hun werking verhinderd. Na aanleg zal slechts een minimale oppervlakte worden ingenomen voor de exploitatie. De windturbine kan op een veilige wijze uitgebaat worden, zonder de veilige verderzetting van de bestaande exploitatie te verhinderen.

De windturbine zelf neemt relatief weinig grondoppervlakte in. Aangezien er volledig gebruik gemaakt wordt van de bestaande verharding voor de stockage en montage, is er geen bijkomende oppervlakte nodig voor een tijdelijk werkplatform. Het permanent werkplatform wordt voorzien op bestaande verharding. Rondom de cabines is een grindstrook voorzien. De inplanting van het project hypothekeert geen betere invulling of opdeling van het projectgebied alsook hypothekeert het geen toekomstig windproject in de omgeving.

Cumulatieve effecten:

In de nabije omgeving van het project is Luminus van plan om nog twee andere windturbines te ontwikkelen (KLZ WT21 en KLZ-WT22). Hiermee is rekening gehouden in de lokalisatienota, in de geplande situatie 2 (A en B) en in de bijhorende studies.

Uit bovenstaand onderzoek blijkt dat de aanvraag afdoende werd getoetst aan de relevante selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage I, B van het DABM. Er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten. Bijgevolg moet er voor onderhavige aanvraag geen milieueffectenrapport worden opgemaakt.

De behandelingstermijn van 120 dagen vangt aan op de dag na de verzendingsdatum van dit document, conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningendecreet.

De bekendmaking van uw aanvraag in kader van het openbaar onderzoek moet door u gebeuren door middel van een affiche die als volgt wordt aangeplakt, conform artikel 20 van het Omgevingsvergunningenbesluit:

- De tekst van de aanplakking wordt met zwarte letters op een gele affiche van minimaal A2-formaat afgedrukt en wordt voorafgegaan door het opschrift "BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING".
- affiche wordt aangeplakt uiterlijk tien dagen na de datum van deze brief en blijft hangen gedurende de periode van dertig dagen, die ingaat op de dag na de eerste dag van de aanplakking;
- de affiche wordt aangeplakt op een plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag paalt aan een openbare weg, of als het aan verschillende openbare wegen paalt, aan elk van die openbare wegen. Als het voorwerp van de vergunningsaanvraag niet paalt aan een openbare weg, wordt de affiche aangeplakt op een plaats aan de dichtstbijzijnde openbare weg;
- als de vergunningsaanvraag betrekking heeft op het openbaar domein, wordt de affiche aangeplakt aan elke zijde waar men van op de openbare weg de grens van het voorwerp van de vergunningsaanvraag bereikt;
- vergunningsaanvrager plakt de affiche aan op een schutting, op een muur of op een bord dat aan een paal bevestigd is, op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg, met de tekst gericht naar de openbare weg en op een maximumhoogte van twee meter;
- de affiche is altijd goed leesbaar vanaf de openbare weg.

Wend u tot het gemeentebestuur voor de tekst van deze affiche.

Daarnaast bent u er ook toe gehouden uw gemeente op de hoogte te brengen van de datum van aanplakking. Dit moet gebeuren uiterlijk op de startdatum van de aanplakking.

met vriendelijke groeten,

de gewestelijke omgevingsambtenaar

Rebecca
Goutvrind
(Signature)

Digitaal
ondertekend door
Rebecca Goutvrind
(Signature)
Datum: 2026.10.16
06:25:24 +02'00'