

Gewijzigde projectinhoud PIV5

Tijdens het volledigheidsonderzoek van deze vergunningsaanvraag werden enkele aanpassingen gevraagd. Onderstaande omvat delen van de opgestelde brief van het Departement Omgeving m.b.t. de gevraagde wijziging o.b.v. PIV3 met bijhorende toelichting in verband met de aanpassingen voor het dossier.

PIV5 is opgemaakt naar aanleiding van een foute coördinaat in de natuurstudie. Bijgevolg werd een nieuwe natuurstudie opgeladen.

Geachte aanvrager,

Het onderhavige dossier werd louter gescreend op de noodzakelijk toe te voegen stukken volgens het aanvraagformulier en het normenboek.

Volgende zaken zijn aan te leveren in functie van de volledigheid van het dossier:

Stedenbouwkundig luik:

In het voorgaande verzoek tot aanvulling van het dossier werd het volgende gevraagd:

- Toets aan de voorschriften:

De aanvraag is gelegen in een zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijvigheid. Er wordt 'ten overvloede' naar afname door Stukwerkers verwezen, echter wordt niet verduidelijkt welk percentage (is dit een meerderheid?) van de opgewekte energie door Stukwerkers zal worden afgenomen. Dit is nog te verduidelijken.

Op deze vraag wordt in de verantwoordingsnota geen afdoende antwoord geboden. Er wordt louter vermeld dat de bedrijfssite van Stukwerkers zich nog in ontwikkelingsfase bevindt, en daarom vandaag geen betrouwbare inschatting kan worden gemaakt van de toekomstige lokale afname. Deze duiding is echter onvoldoende om te kunnen besluiten tot een overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften.

In de verantwoordingsnota B26 (onder §3.2.2 Planologische verenigbaarheid) is een paragraaf toegevoegd met de aanvulling dat geplande windturbine ook aangesloten zal worden op het Elia-hoogspanningsnet waardoor het onafgezien het onzekere percentage afname van het havenbedrijf, zeker de opgewekte stroom kan worden voorzien aan de nabije en wijdere omgeving.

In de lokalisatienota is diezelfde paragraaf toegevoegd onder §3.2.3.2 Planologische verenigbaarheid.

- Kabel

Worden er andere leidingtracés gekruist (zie ook kruising met planlijn 'leidingtracé')?

Op de tekening van het lengteprofiel worden de bestaande leidingen eerder symbolisch weergegeven. De voorziene tussenafstand tussen de bestaande leidingen en de voorziene kabel is te vermelden op de tekening, alsook de naam van de respectievelijke leidingbeheerders.

De beheerders van de pijpleidingen en de afstand tussen de kabel en het bestaande leidingentracé is op plan BA_Kabel_PRL_BN_1_1_PRL1 toegevoegd.

Dit is ook toegevoegd op het inplantingsplan bestaande toestand en nieuwe toestand.

- De handeling 'Bemalingsstreng tijdelijk' werd toegevoegd.

- In de tekeningsset is steeds de bestaande en nieuwe toestand aan te leveren. Dit kan middels het toevoegen van een afzonderlijk plan of, indien het onderscheid duidelijk is waar te nemen op een gecombineerd plan, door het aanpassen van de naamgeving van de tekening zodat duidelijk blijkt welke toestanden er worden weergegeven.

De plannen van bemalingsstreng tijdelijk zijn vervangen door een bestaande toestandplan, een tijdelijke toestandplan en een nieuwe toestandplan om te verduidelijken dat het gaat om een tijdelijke handeling.

- De lengte van de streng is te vermelden op het grondplan tijdelijke toestand.

De lengte is toegevoegd aan het grondplan van de tijdelijke toestand BA_Bemalingsstreng tijdelijk_T_1.

Bezorg ons deze gegevens of documenten uiterlijk op 18/10/2026 conform artikel 19 van het Omgevingsvergunningendecreet.

U kan in het Omgevingsloket de huidige projectinhoud wijzigen door een nieuwe versie aan te maken of aan te passen

Als u de gegevens of documenten niet tijdig bezorgt, zal uw vergunningsaanvraag onvolledig verklaard worden.

Met vriendelijke groeten,

De gewestelijke omgevingsambtenaar

Aangepaste documenten

- Lokalisatienota_Stukwerkers_Luminus_v1_PIV4
- Addendum B26_Verantwoordingsnota_Luminus_Stukwerkers_PIV4
- Bijlage 11 Natuurbijlages_v1_PIV5

Nieuwe plannen

- BA_Bemalingsstreng tijdelijk_P_B_1
- BA_Bemalingsstreng tijdelijk_P_T_1
- BA_Bemalingsstreng tijdelijk_P_N_1

Aangepaste plannen

- BA_Kabel_PRL_BN_1_1_PRL1
- BA_Stukwerkers_I_B_1
- BA_Stukwerkers_I_NT_1