provincie Oost-Vlaanderen

Deputatie

Besluit

Zitting van 16 juni 2022
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2022011528_EA

---

21 **2022_DEP_03767** **Omgevingsvergunningsaanvraag - NV UNITED PETFOOD PRODUCERS, Gent - Vergunning gedeeltelijk verlenen onder voorwaarden**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 16 juni 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 16 februari 2022 ingediend door NV UNITED PETFOOD PRODUCERS, Terdonkkaai 16 te 9042 Sint-Kruis-Winkel (Gent).

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2022011528.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 02 maart 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Terdonkkaai 16, 9042 Sint-Kruis-Winkel (Gent) .

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220126-0096 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 14 AFD, sectie G, nr. 0580/A/3.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 14 AFD, sectie G, nr. 0580/A/3.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een dierenvoederfabriek, gespecialiseerd in kwalitatieve geëxtrudeerde droge honden- en kattenvoeding, hondenkoekjes én snacks.
United Petfood biedt een heel breed gamma aan van droge korrels voor katten en voor honden. Deze worden volledig op maat gemaakt voor elke specifieke klant of kunnen gekozen worden uit het beperkt standaardgamma.

De lopende milieuvergunning dateert van 20 juni 2002 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het productieproces bestaat in grote lijnen uit: de opslag en dosering van de verschillende grondstoffen en ingrediënten, het malen en mengen ervan, het extruderen van het mengsel , het drogen (vochtgehalte daalt van ca. 25% tot ca. 8%), eventueel coaten en koelen en tenslotte het afzeven en verpakken van de voeding in plastic of papieren zakken.

Er worden 45 werknemers tewerkgesteld. Op vandaag wordt tijdens de week gewerkt in een 3-ploegenstelsel (ma-vr). In het weekend wordt gewerkt op zaterdag van 5u tot 17u en op zondag van 17u tot maandag 5u.

Het bedrijf is niet MER-plichtig, niet VR-plichtig, geen lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, geen BKG-inrichting en geen energie-intensieve inrichting.
Het is wel een GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunning*
  - Besluit van de deputatie van 20 juni 2022 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een dierenvoederfabriek, voor een termijn tot en met 19 juni 2022.
- *Meldingen*
  - Besluit van de deputatie van 20 februari 2003 houdende akteneming van de mededeling kleine verandering met betrekking tot het lozen van bedrijfsafvalwater, voor een termijn tot en met 19 juni 2022.
  - Besluit van de deputatie van 22 april 2004 houdende aktename van de mededeling kleine verandering met betrekking tot uitbreiding stoomketel en stookinstallatie, opslag van grondstoffen en afgewerkte producten, voor een termijn tot en met 19 juni 2022.
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 augustus 2009 houdende aktename van de mededeling kleine verandering voor diverse veranderingen aan het machinepark en de opslag, voor een termijn tot en met 19 juni 2022.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
  - KW T-14-77 bouwen van een berging Sanders-Agro NV Vergunning 1977-12-05 College.* KW T-15-77 bouwen van silo's Sanders-Agro NV Vergunning 1977-12-05 College.
  - Litt. T-8-66 het uitbreiden van een silocomplex Verdegem pvba Vergunning 1966-10-17 College.
  - Litt. T-15-66 wijzigen, uitbreiden en verhogen van het silocomplex waarvoor bouwvergunning werd verleend op 17/10/1966 (Litt. T-8-66) Verdegem pvba Vergunning 1967-01-16 College.
  - 1999/40294 aanleggen van de spoorwegzate in voorbereiding van omlegging vd spoorlijn 55 Wondelgem-Zelzate, LO tussen km 13,722 en km 22,862 op het grondgebied van de gemeenten Evergem en Gent en het aanleggen van en spoorwegzate Administratie Waterwegen en Zeewezen Vergunning 2000-08-23.
  - Litt. T-4-70 het bouwen van een afdak boven een weegbrug Louis Sanders NV Vergunning 1970-10-19 College.
  - 1988/447 het renoveren van een laadplaats Sanders Agro NV Vergunning 1988-10-13 College.
  - 1995/90122 het vervangen van een bulkinstallatie Sanders Agro NV Vergunning 1996-03-14 College.
  - 2001/40199 de uitbreiding van een diervoederfabriek Sanders Agro NV Vergunning 2003-10-30 beroep bij de deputatie.
  - 2008/40259 het bouwen van een loods United Petfood nv Weigering 2008-10-09 College.

- 2008/40432 het bouwen van een loods United Petfood Producers nv Vergunning 2009-02-26 College.
- 2012/40082 de buitenaanleg van het bedrijventerrein United Petfood Producers nv Vergunning 2012-05-24 College.
- 2015/07039 voor het bouwen van een kantoorgebouw annex sociale lokalen weigering van 2015-05-07 College.
- 2015/07130 voor het bouwen van een kantoorgebouw annex sociale lokalen vergunning van 27/08/2015 college.

Bouwmisdrijf

Er werd op 29 april 2015 voor dit perceel het volgende vastgesteld: de groenbuffer nog niet uitgevoerd zoals is opgenomen in de bijzondere voorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning 2008/40259 -2012/40082.

Er werd op 01/06/2015 een aanmaning verstuurd voor de bijzondere voorwaarden in verband met de groenbuffer zijn nog niet uitgevoerd. De uitvoering van de groenbuffer aan te vatten, en dit uiterlijk binnen een termijn van 3 maanden volgend op de postdatum van de aanmaning.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning en verandering door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met een tweede extrusielijn. Deze tweede lijn laat het bedrijf toe om beter in te spelen op de marktvraag, zoals de productie van luxeproducten voor de Europese markt. De maximale productiecapaciteit zal opgedreven worden van 27 000 ton per jaar (70 ton per dag) naar 40 000 ton per jaar (110 ton per dag).

Daarnaast worden de opslag van vloeibare grondstoffen aangepast, oude opslagtanks vervangen, een nieuwe siloblok voor afgewerkte producten voorzien en enkele regularisaties (volume stoomketel, vermogen batterijladers) doorgevoerd en wenst het bedrijf de werktijden aan te passen tot 7/7 en 24/24.

Op stedenbouwkundig vlak wordt een gedeelte van het bestaande gebouw gesloopt, wordt de bestaande losplaats voor bulkvrachtwagens overbouwd met een gesloten loods, worden een bestaand magazijn en de verpakkingsloods gedeeltelijk afgebroken en herbouwd, komen er bulksilo’s bij evenals een brug voor de plaatsing van de verdeelunits van de afgewerkte producten. Verder worden ook de bestaande burelen uitgebreid met één laag.

Het project werd reeds op 31 september 2021 ingediend (OMV2021070227), maar werd ingetrokken op 8 november 2021 na ongunstig adviezen onder meer omwille van onduidelijkheden en onvolledigheden met betrekking tot geluid, veiligheid, geurhinder, het ontbreken van voldoende en comfortabele fietsparkeerplaatsen, een negatieve watertoets,….

In voorliggend dossier wordt tegemoet gekomen aan de opmerkingen uit het ingetrokken dossier.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het verder exploiteren en veranderen van een dierenvoederfabriek, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
  - de milieuvergunning van 20 juni 2002 en volgende
- *de wijziging door:*
  - het verwijderen van een mazouttank en verdeelslang
- *de uitbreiding met/van:*
  - een nieuwe extrusielijn met bijhorende verhoging van de geïnstalleerde drijfkracht en productiecapaciteit
  - de opslag van de gevaarlijke stoffen, van de producten van dierlijke oorsprong, de eindproducten, houten paletten en van papier en karton
  - diverse aanhorigheden (compressoren, koelinstallaties, batterijladers, stoom- en stookinstallaties, een labo…)
- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.*

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Gebouw of Constructie:
  Bijkomende kantoorlaag op bestaand kantoor
- Gebouw of Constructie:
  Bouwen van silo's en verpakkingsunit
- Gebouw of Constructie:
  Uitbreiden productieeenheid en overkapping bulkinstallatie.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 10 maart 2022 tot en met 9 april 2022.

In het omgevingsloket werd aangeduid dat tijdens het openbaar onderzoek 1 bezwaar werd ingediend. Het blijkt echter niet om een bezwaarschrift te gaan maar om een schrijven van de NMBS van 23 maart 2022 waarbij een gunstig advies verleend wordt.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 21 april 2022

mits het naleven van volgende bijzondere milieuvoorwaarde:

Er dienen controle metingen door een erkend deskundige uitgevoerd te worden om te zien of de toepasselijke geluidsnormen gerespecteerd worden.

En volgende voorwaarden met betrekking tot de geplande werken:

Mobiliteit

- De fietsenstalling moeten vlot en veilig toegankelijk zijn en comfortabel ingericht worden.
- Ondanks het groot aantal autoparkeerplaatsen, moet het gebruik van duurzame alternatieven zoals de fiets blijven gestimuleerd worden.

Parkeerplaatsen Terdonkkaai

De parkeerplaatsen dwars op de Terdonkkaai moeten worden geschrapt van zodra de nieuwe parkeerruimte in gebruik wordt genomen.

Groendak

Het dak van het kantoorgebouw (314 m²) moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m².

Bodem en grondwater

Voor het langsliggende perceel werd een diverse bodem onderzoeken (34151 en 21183) uitgevoerd. Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen,…) dan ook rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het onderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.

en volgende aandachtspunten:

Grondwater

Indien voor de bouw een grondwaterbemaling noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, dan is dit volgens Vlarem indelingsplichtig en dient dit gemeld te worden. Er kan slechts gestart worden met de bemalingswerken indien de melding geakteerd werd in het college van burgemeester en schepenen. Het bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht te worden (retourbemaling, infiltratie, ...). Indien dit technisch onmogelijk is dient het bemalingswater in eerste instantie geloosd te worden op oppervlaktewater of op de leiding voor regenwaterafvoer van de openbare riolering.

Bodem

Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII VLAREBO). Als algemeen principe geldt dat voor iedere partij reeds uitgegraven bodem die groter is dan 250 m³ en die niet ter plaatse wordt gebruikt, een technisch verslag moet opgemaakt worden. Deze verplichting geldt ook voor een partij samengesteld uit verschillende partijen uitgegraven bodem kleiner dan 250 m³ waarvoor er geen verplichting tot technisch verslag was, en ook voor een partij groter dan 250 m³ die in verschillende partijen kleiner dan 250 m³ wordt afgevoerd en gebruikt (artikel 173, §2). Meer info over grondverzet kan verkregen worden bij de infolijn van de OVAM op 015/284.284 en 015/284.459.

Licht

Met het Lichtplan pakt de Stad Gent lichthinder en lichtvervuiling aan.

De derde fase van het Lichtplan voor de Kanaalzone legt sterk de nadruk op het tegengaan van lichthinder en lichtvervuiling. De nachtelijke buitenactiviteiten van industriezones zijn hierbij bepalend. Weinig of geen activiteit dient te resulteren in minder of zelfs geen licht (dimmen en doven). De derde fase van het Lichtplan biedt enkele concrete oplossingen i.f.v. een meer duurzame buitenverlichting van industriezones. Zo krijgen bedrijven advies over welke verlichtingsopstelling het beste resultaat geeft en welke Europese verlichtingsnormen ze moeten naleven.

De investeringskost i.f.v. een duurzame LED-buitenverlichting verdient zichzelf na enkele jaren terug door enorme energiebesparingen (economie), zeker gezien de huidige enegriecrisi. Een duurzame buitenverlichting van industrieterreinen draagt ook bij tot minder lichtvervuiling en lichthinder (ecologie), door spots met LED-verlichting 100% horizontaal te positioneren, en deze enkel te gebruiken wanneer en waar er verlichting nodig is.

Departement Omgeving - milieuadvies

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 17 mei 2022

ONGUNSTIG voor de gevraagde lozingsnorm voor Cu van 0,6 mg/l

GUNSTIG voor een lozingsnorm voor Cu van 0,5 mg/l (10 x IC) en het overige aangevraagde

voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Vlarem II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

<u>Geur</u>

De maatregelen uit de geurrapporten 2020_WO_000533_V0 dd 3/5/2021 en 2021_WO_000541_V0 dd. 9/12/2021 worden uitgevoerd:

- De luchttoevoer naar de deuropening op het dak (diffuse bron) wordt afgesneden zodat deze geurbron niet langer een bijdrage kan leveren tot de geurimpact van United Petfood op de omgeving.
- De uitlaat van de “coater” kan op zijn originele plaats blijven (d.i. horizontaal in zijgevel bestaande gebouw).
- Alle andere emissiepunten dienen samen gecentraliseerd te worden in één emissiepunt. Dit emissiepunt dient minimaal een hoogte van 26 m te hebben. Om regeninslag te vermijden wordt hier best ook een deflectorkap voorzien.

De schouwdiameter van dit centrale emissiepunt wordt zo gekozen dat de uittredesnelheid van de luchtstroom onder 15 m/s blijft.

<u>Werktijden</u>

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu (24u op 24u en 7 da op 7) worden geëxploiteerd na inwerkingtreding van de nieuwe (tweede) extrusielijn.

<u>Geluid en trillingen</u>

De maatregelen uit de geluidsstudie AE20-301/r01 d.d. 28/01/2022 worden uitgevoerd:

De uitlaten (op het dak) van de 4 geplande ventilatoren worden samengebracht naar 1 emissiepunt.

De verschillende leidingen van de 4 geplande ventilatoren moeten voorzien worden van een voldoende groot gedimensioneerde geluidsdemper in de leiding, alvorens door het dak te worden geleid. Er dient voor elke leiding afzonderlijke een reductie van minimaal 18 dB(A) voorzien te worden. Het totale geluidsdrukniveau op 1 meter van de gemeenschappelijke uitlaat op het dak mag maximaal 80 dB(A) op 1 meter afstand bedragen.

Binnen een termijn van 6 maanden na de inwerkingtreding van nieuwe extrusielijn dient door een erkende milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting te gebeuren waarbij de werking van de installatie getoetst wordt aan de geluidsnormen conform Vlarem II. Deze controlemeting dient te gebeuren in het worst-case scenario (bij meest ongunstig windrichting) (EVE). Indien de geldende geluidsnormen overschreden worden, moet een saneringsplan worden opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan afdeling Handhaving Omgevingsinspectie Oost-Vlaanderen. De controlemeting en het eventuele

goedgekeurde saneringsplan worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, Afdeling GOP Milieu Oost-Vlaanderen en aan het College van Burgemeester en Schepenen van Stad Gent.

Meldpunt

De exploitant organiseert een meldpunt waar omwonenden klachten kunnen melden. De klachten worden geregistreerd met vermelding van datum, klager, aard van de klacht en de genomen maatregelen. Dit register wordt ter inzage gehouden van de toezichthoudende overheid.

Stofexplosieveiligheid

De maatregelen uit hoofdstuk 7 'Preventieve en mitigerende maatregelen' van de stofexplosieveiligheids-studie PCPSAF-60972212-02 d.d. 04/01/2022 worden toegepast.

Lozing van bedrijfsafvalwater

In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

- Cu: 0,5 mg/l
- Ni: 0,06 mg/l

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES 20 april 2022

Vlaamse Milieumaatschappij - Dienst advisering afvalwater en lucht

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 15 april 2022

ONGUNSTIG voor de gevraagde lozingsnorm voor Cu van 0,6 mg/l

GUNSTIG voor:

- een lozingsnorm voor Cu van 0,5 mg/l (beperkt tot 10 x IC)
- het lozen van 960 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via septische put op oppervlaktewater, mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater in collectief te optimaliseren buitengebied.
- het lozen van 0,15 m³/uur – 1,5 m³/dag - 550 m³/jaar bedrijfsafvalwater met 2C stoffen op oppervlaktewater,
  mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater.

  Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing:

  - Cu : 0,5 mg/l
  - Ni : 0,06 mg/l

  Het bedrijf dient de nodige aandacht te besteden aan het respecteren van de lozingsnormen.

  De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.

  Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid

toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GEEN ADVIES op 10 maart 2022

Voor dit dossier verlenen wij geen advies. Het heeft geen rubriek 2 en de dierlijke bijproducten waarover sprake zijn geen bevoegdheid van ons.

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GUNSTIG op 14 april 2022,

mits het naleven van volgende voorwaarde inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:

De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 23 maart 2022

mits rekening te houden met de aandachtspunten gewestweg zoals opgenomen in het advies.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 04 maart 2022

North Sea Port Flanders

GEEN BEZWAAR op 23 maart 2022

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 04 april 2022

mits te voldoen aan de maatregelen en reglementeringen vermeld in het brandpreventieverslag en volgend bijzonder aandachtspunt:

- de nieuwe kantoorbouwlaag moet een afzonderlijk brandwerend compartiment vormen ten opzichte van de duplex gelijkvloers + eerste verdieping, ervan gescheiden door wanden El 60, met verbindingsdeuren erin El_1 30.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG

ONGUNSTIG voor de gevraagde lozingsnorm voor Cu van 0,6 mg/l

GUNSTIG voor een lozingsnorm voor Cu van 0,5 mg/l (10 x IC) en het overige aangevraagde

voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een dierenvoederfabriek;
- de lopende vergunning dateert van 20 juni 2002 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een hernieuwing van de vergunning en verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met een tweede extrusielijn, een aanpassing van de opslag van vloeibare grondstoffen, het vervangen van oude opslagtanks, een nieuw siloblok en enkele regularisaties;
- dit project werd reeds ingediend in 2021 maar het dossier werd ingetrokken na meerdere ongunstige adviezen onder meer omwille van onduidelijkheden en onvolledigheden met betrekking tot geluid, veiligheid, geurhinder, het ontbreken van voldoende en comfortabele fietsparkeerplaatsen, een negatieve watertoets,….; in voorliggend dossier wordt tegemoet gekomen aan de opmerkingen gemaakt in het ingetrokken dossier;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de aangevraagde lozingsnorm voor Cu van 0,6 mg/l dient beperkt te worden tot 10 x het indelingscriterium, zijnde 0,5 mg/l;
- voor de belangrijkste milieuhygiënische aspecten geluid, geur en stof werden studies uitgevoerd waaruit blijkt dat, mits eventueel bijkomende maatregelen, voldaan wordt aan de toepasselijke normen en de inrichting verenigbaar is met zijn omgeving; deze voorwaarden uit de studies worden opgenomen als bijzondere voorwaarden;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG geadviseerd

ONGUNSTIG voor de gevraagde lozingsnorm voor Cu van 0,6 mg/l

GUNSTIG voor een lozingsnorm voor Cu van 0,5 mg/l (10 x IC) en het overige aangevraagde

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

*De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe*

Ter zitting worden geen verdere opmerkingen gemaakt.

Overwegende dat de aangevraagde lozingsnorm voor Cu van 0,6 mg/l dient beperkt te worden tot 10 x het indelingscriterium, zijnde 0,5 mg/l, adviseert de povc adviseert **DEELS** ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 31 mei 2022, nl.:

ONGUNSTIG voor de gevraagde lozingsnorm voor Cu van 0,6 mg/l

GUNSTIG voor een lozingsnorm voor Cu van 0,5 mg/l (10 x IC) en het overige aangevraagde.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de aangevraagde rubriek 45.16.3° die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten, zijnde de bewerking en verwerking, behalve het uitsluitend verpakken, van dierlijke en plantaardige grondstoffen, al dan niet eerder bewerkt of onbewerkt, voor de fabricage van levensmiddelen of voeder), namelijk: de productie van dierenvoeders met een maximale productiecapaciteit van 110 ton/dag.

Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing:
BREF Food, Drink and Milk Industries (BBT-conclusies voor de voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelindustrie) (4 december 2019).

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd door AGOP aan de van toepassing zijnde BREF FDM.

In het advies van AGOP Milieu wordt de GPBV-evaluatie uitgevoerd en wordt het volgende geconcludeerd:

“De installaties betreffen deels reeds bestaande opslag en installaties, maar de gevraagde uitbreiding met nieuwe opslagplaatsen en productielijn zijn als nieuwe GPBV-installaties te beschouwen. De BBT-conclusies uit de BREF FDM zijn hierop onmiddellijk van toepassing.

Luchtemissies en afvalwaterstromen die hieruit afkomstig zijn en niet afzonderlijk gemonitord kunnen worden van de bestaande GPBV-inrichting, dienen dan ook in hun geheel onmiddellijk te voldoen.

Een uitbreiding van de productiecapaciteit van 25.000 ton/jaar (+/- 70 ton/dag) naar 40.000 ton/jaar (110 ton/dag) wordt aangevraagd. Uit de aftoetsing van de activiteiten van United Petfood aan VLAREM-rubriek 45.16.3, blijkt dat deze rubriek van toepassing wordt door de aangevraagde uitbreiding want > 75 ton / dag én een gemiddeld gehalte aan grondstoffen van dierlijke oorsprong van meer dan 10%.

1. Bedrijfsmanagement

BBT 1 (milieubeheersysteem)
Er is nog geen milieubeheerssysteem (MBS). Er is ook nog geen milieucoördinator.
Na het verkrijgen van de vergunning zal een milieucoördinator worden aangesteld en een milieuzorgsysteem (ISO) worden geïmplementeerd. Prioritair is het uitwerken van een milieubeheersysteem die gedragen wordt door de volledige organisatie.

De volgende onderdelen van het MBS zijn bijkomend en specifiek voor de BREF FDM:
- Geluidsbeheerplan (zie BBT 13)
- Geurbeheerplan (zie BBT 15)
- Inventarisatie van water-, energie- en grondstoffenverbruik en van afvalwater- en afgasstromen (zie BBT 2)
- Energie-efficiëntieplan (zie BBT 6a)

Het geluidsbeheerplan en geurbeheerplan werden niet opgenomen in VLAREM III, gezien niet algemeen toepasbaar en afhankelijk van aftoetsing aan lokale omstandigheden.

BBT 2 (Inventarisatie van water-, energie- en grondstoffenverbruik en van afvalwater- en afgasstromen)

De exploitant geeft aan over deze inventarissen te beschikken.

Er gebeurt monitoring van het vochtgehalte na extrusie om het waterverbruik te beperken. Er werd een emissiemeting uitgevoerd op de brander stoomketel en indirecte droger (zie deel lucht-stof).

Voor informatie over waterverbruik en -gebruik en vaststelling van acties om het waterverbruik en de hoeveelheid afvalwater te verminderen kan verwezen worden naar technieken die vermeld worden onder BBT 7 (algemeen).

Voor informatie over het energieverbruik en -gebruik, de hoeveelheid gebruikte grondstoffen alsmede de hoeveelheid en kenmerken van de geproduceerde residuen, en vaststelling van acties voor de voortdurende verbetering van de hulpbronnenefficiëntie wordt ook verwezen naar de technieken die vermeld worden onder BBT 6 en BBT 10 (algemeen).

2. Afvalstoffen & materialen

BBT 10 (hulpbronnenefficiëntie)

Een installatie wordt geplaatst voor het hergebruiken van natte residuen en spoelwater die gevormd worden tijdens de productie. Dit kan tijdens dezelfde productie terug verwerkt worden. Droge residuen worden volgens het recept geïncludeerd als grondstof en doorlopen de volledige maal- en menglijn.

Residuen worden apart opgeslagen in hiervoor voorziene bakken met kleurcode en vermelding. Toevoeging van residuen is automatisch gestuurd waardoor menging niet mogelijk is.

3. Lucht - geur

BBT 2 (Informatie eigenschappen afgasstromen)

Zie deel 1

BBT 5 (monitoring geleide emissies naar lucht)

Er geldt een monitoringfrequentie voor stof (BBT 17) voor de subsector en/of proces "diervoeder" voor:

- drogen van groenvoeder : eenmaal per drie maanden
- vermalen en pelletkoeling : eenmaal per jaar
- extruderen van droog voeder voor huisdieren: eenmaal per jaar

Periodieke stofmetingen worden voorzien. Een eerste stofmeting was besteld in 2021 maar werd pas uitgevoerd in maart 2022 (zie deel lucht-stof).

Analyses op de afgasstromen van de droger, vacuumtransport en coater zijn uitgevoerd in het kader van de geurstudie op de parameters NH_3 en H_2S (zie deel lucht)

BBT 9 (koelmiddelen)

Volgende koelmiddelen worden gebruikt:

Warmtepomp burelen: R410a

Warmtepomp stuurkamer: R410a

Koelunit koelcontainer: R134a

De nodige instructiekaarten voorzien volgens Vlarem.

Er wordt een logboek aangelegd met de nodige gegevens zoals voorgeschreven door Vlarem. De externe contractor houdt dit ook bij als backup.

BBT 17 (diervoeder – emissies naar lucht)

Om geleide stofemissies naar lucht te verminderen, is de BBT de toepassing van één van de onderstaande technieken:

a) Alle afzuigingen van transportsystemen, stortput, silo's, hamermolen,… beschikken over een doekenfilter. Een inventaris van deze filters is opgemaakt.

b) Cycloon aanwezig bij afvoer vacuumtransport en afvoer lucht droger.

Stofmetingen werden uitgevoerd bij een identieke installatie in een andere fabriek binnen de groep (rapport is beschikbaar). De resultaten zijn conform de bovenstaande tabel. Begin 2022 werd een stofmeting uitgevoerd op de belangrijkste stofemissiepunten (zie deel lucht-stof).

BBT 15 (geurbeheerplan)

Het geurbeheerplan wordt niet opgenomen in VLAREM III, gezien niet algemeen toepasbaar en afhankelijk van aftoetsing aan lokale omstandigheden. In BBT-conclusies werd opgenomen dat de toepasbaarheid beperkt is tot gevallen waarin geurhinder bij gevoelige receptoren wordt verwacht en/of is onderbouwd.

Een geurstudie is uitgevoerd in 2021 (zie deel lucht – geur). De voornaamste actie voor het beperken van de geur is het groeperen van de geleide emissiepunten in een centraal, verticaal uitgestoten emissiepunt. Mits deze aanpassingen doorgevoerd worden, wordt het niet nodig geacht een geurbeheerplan op te leggen. Een klachtenregister voor geurklachten is beschikbaar.

4. Waterverbruik & Lozing

BBT 7 (verminderen waterverbruik en afvalwater - technieken)

Techniek 7a (recycling en/of hergebruik van water) is steeds aangewezen volgens deze BBT.

De exploitant geeft aan volgende technieken toe te passen:

a) Hergebruik regenwater voor aanmaak stoom, hergebruik spoelwater productie voor verwerken in het product via een nieuwe installatie. Is vermeld in de waterbalans. Recirculatie stoom voor opwarmen droger.
b) Debietmeters en kleppen automatisch gestuurd (automatisatiesoftware) doorheen het volledige proces.
c) Monitoring waterdruk, spuitslangen met regelbare spuitmonden.
d) Alle niet verontreinigd water wordt gerecirculeerd; enkel lozing van spui compressor en stoomketelinstallatie.
e) Perslucht voor droog reinigen op vele plaatsen aanwezig, centrale stofzuiger met aansluitpunten over hele fabriek (zie reinigingsplan). Beperkte reiniging met water nodig (extruder, matrijzen, vers vlees), wordt opgevangen en hergebruikt.
f) Pigging systeem voorzien op nieuwe vers vlees leidingen (van tank naar toevoeging)
g) Hogedrukreiniging met warm water en aansluiting waar nodig.
h) Niet aanwezig, CIP systemen op nieuwe installaties (tanks voor vers vlees opslag en dosering)
i) Schrobmachine voor vloeroppervlakken met aangepaste reinigingsproducten
j) Infrastructuur beantwoordt aan hygiënevoorschriften IFS food, die aangepast ruimten vereist die makkelijk te reinigen zijn.
k) Na elke productie onmiddellijk reinigen.

De specifieke lozing van afvalwater bedraagt 0,01 m³/ton producten (250 m³ bedrijfsafvalwater voor 40.000 ton producten (droge voeder voor huisdieren)). De BREF specifieke lozing vermeldt 1,3 – 2,4 (nat voeder voor huisdieren).

BBT 3 (monitoring belangrijke procesparameters op cruciale locaties)

De exploitant loost geen bedrijfsafvalwater afkomstig van het proces. Er is enkel lozing van bedrijfsafvalwater bestaande uit spui van de stoomketel en compressor. Een waterbalansschema is ter beschikking gesteld.

BBT 4 (monitoring emissies naar water)

De exploitant geeft aan geen bedrijfsafvalwater te lozen afkomstig van het proces. Er zijn geen BBT-GEN of monitoringsfrequenties van toepassing.

BBT 11 (passende bufferopslagcapaciteit)

De exploitant geeft aan alle bedrijfsafvalwater van het proces te hergebruiken. Een waterbalansschema is ter beschikking gesteld.

Er is een buffercapaciteit aanwezig, nodig voor het afkoelen van het bedrijfsafvalwater, afkomstig van het spui van stoomketel en compressor, vooraleer het kan geloosd worden. Het bedrijfsafvalwater heeft een zeer constant debiet en een constante samenstelling, aangezien het maar van 2 bronnen afkomstig is (spui stoomketel- spui compressor).

BBT 12 (emissies naar water)
De exploitant geeft aan geen bedrijfsafvalwater van het proces te lozen.
Er is bijgevolg geen waterzuivering aanwezig, BBT-GEN inzake emissies naar water zijn niet van toepassing.

5. Energie

BBT 6 (energie-efficiëntieplan en technieken)

BBT 6 a) is steeds toe te passen.

De exploitant geeft aan het energie-efficiëntieplan voor de verschillende processen met doelstellingen en acties te zullen opstellen.

Het energieverbruik met de nieuwe installaties zal onder de 0,1 PJ blijven.

Volgende technieken van BBT 6 b) worden aangegeven te zijn toegepast:
- automatische sturing brander stoomketel + onderhoud

- hergebruik warme lucht koeler als inlaat droger (zie flowchart)
- recirculatie van 70% van de lucht in de droger (gestuurd op vochtgehalte)
- frequentiesturing en IE3 motoren, hoge-rendement motoren
- warmtepomp voor verwarming burelen
- energiezuinige halogeenlampen
- vermindering spui door gebruik regenwater voor stoomproductie
- wekelijks reinigen van radiatoren droger om efficiëntie te behouden, nieuwe installatie met directe gasdroging i.p.v. radiatoren.
- hergebruik van warm water coater voor opwarmen mantels extruder.
- automatisatiesoftware processen
- frequente controle persluchtlekken adhv detectietoestel
- bijkomend isoleren van alle leidingen met warme grondstoffen
- overal frequentieregeling.

Meertrapsverdamping en zonne-energie worden niet toegepast.

BBT 16 (mengvoeders/voeder voor huisdieren – indicatieve milieuprestatieniveau's)

De exploitant geeft aan een niveau van 0,46 MWh/ton te behalen en voldoet hiermee aan het specifiek energieverbruik voor droog voeder voor huisdieren van 0,5 MWh/ton.

Het toekomstige specifieke energieverbruik wordt verwacht te dalen doordat er gebruik gemaakt wordt van hoge rendement motoren met frequentiesturing, droger met directe verwarming door verbranding, recirculatie van lucht in de droger, hergebruik van koellucht uit koeler en isolatie van verwarmde leidingen.

Bij de nieuwe generatie drogers wordt 70% van de uitgaande lucht gerecirculeerd.

Warme lucht als uitlaat van de koeler wordt hergebruikt als inlaat lucht van de droger.

6. Geluid en trillingen

BBT 13 (geluidsbeheerplan)

Het beheersplan voor geluid werd niet opgenomen in VLAREM III, gezien niet algemeen toepasbaar en afhankelijk van aftoetsing aan lokale omstandigheden. In BBT-conclusies werd opgenomen dat de toepasbaarheid beperkt is tot gevallen waarin geluidshinder bij gevoelige receptoren wordt verwacht of is onderbouwd.

Er is een geluidsstudie uitgevoerd (zie deel geluid). Door het voorzien van saneringsmaatregelen, zal de geluidsemissie voldoen aan de betreffende geluidsnormen.

Er is registratie van klachten in het klachtenregister.

BBT 14 (voorkomen/verminderen van geluidsemissies)

Volgende technieken worden toegepast:

a) Bij het ontwerp van de nieuwe toestand is maximaal rekening gehouden met het afschermenvan de geluidsbronnen door het gebouw of door overkapping. Emissiepunten van geluid zijn zodanig gepositioneerd dat reflectie tegen het gebouw in de richting van de bewoonde zone niet mogelijk is. Verplaatsen van de compressoren naar meer intern in het gebouw (2021).
b) aanvoerplanning transport met vaste tijdslots waardoor de wachttijden worden beperkt en perioden van grote drukte worden vermeden. Heftrucks rijden niet buiten na 19u en voor 7u. Frequent onderhoud van de machines op basis van preventief onderhoudsplan. Deuren en poorten worden steeds gesloten gehouden.
c) geluidsarme apparatuur: nieuwe compressor in 2021, nieuwe brander stoomketel in 2021
d) Alle geleide emissiepunten worden uitgerust met een geluidsdemper. Het gelijkvloerse verdiep wordt uitgerust in beton voor een extra isolerend effect. Overkapping van de stortput. Indien nodig wordt een geluidsisolerende omkasting voorzien voor de nieuw te installeren ventilatoren.
e) overkapping stortput voor lossen grondstoffen bulkwagens.

7. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 8 (voorkomen/verminderen gebruik van schadelijke stoffen)

Volgende technieken worden toegepast:

a) Inventaris van chemicaliën + beoogd gebruik + gevaren aanwezig. Voedselveiligheid conform vereisten IFS certificatie en wetgeving: gevaren en beoogd gebruik worden geafficheerd in chemicaliënlokaal.
b) Bij de aankoop van nieuwe installaties die een CIP systeem bevatten zal rekening gehouden worden met hergebruik van reinigingschemicaliën bij CIP.
c) Methode van reinigen wordt weergegeven op het reinigingsplan, droog reinigen heeft de voorkeur waar mogelijk.
d) Jaarlijks wordt op basis van de uitgevoerde audits en inspecties een investeringsplan opgesteld rekening houdend met de noodzaak voor het verbeteren van de infrastructuur en de werkomgeving.

Een technisch coördinator werd aangesteld en is betrokken bij alle nieuwe installaties/bouwprojecten."

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

Het bedrijf ligt aan de Terdonkkaai die langsheen het kanaal Gent-Terneuzen loopt dat ten oosten van het bedrijf gelegen is.

De inrichting is in de zuidelijke richting onmiddellijk gelegen naast een zone voor wonen (art 26 RUP) met daarachter woongebied (volgens het gewestplan). De dichtste woningen, gelegen in woonzone situeren zich onmiddellijk ten zuiden van de perceelsgrens van de inrichting, op een afstand van ca. 40 m tot de bedrijfsgebouwen.

In noordelijke richting grenst de inrichting aan een zone voor bos met zeehaven gebonden kantoren en dienstverlenende bedrijven (art 18 RUP), in westelijke richting aan zone voor bos (art. 27 RUP) en permanente ecologische infrastructuur (art 21 RUP). Daarachter ligt de zeehavenzone Kluizendok.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Volgens artikel 5.45.1.2.§1 van Vlarem II is het verboden een overeenkomstig subrubriek 45.18 (dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen als bedoeld in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) in de eerste klasse ingedeelde inrichting te exploiteren:

1° die geheel of gedeeltelijk gelegen is in een waterwingebied of beschermingszone type I, II of III, in een woongebied of in een recreatiegebied;

2° waarvan de opslagplaatsen en/of bedrijfsgebouwen gelegen zijn op minder dan 100 m afstand van een woongebied of van een recreatiegebied.

De nieuw aangevraagde subrubriek 45.18 betreft echter een klasse 2-rubriek zodat bovenstaande verbodsbepaling niet van toepassing is.

Afvalstoffen

Afvalstoffen zoals diverse verpakkingsmaterialen, oud ijzer, lampen,… worden selectief ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

De korrels die geproduceerd worden bij de opstart van de productielijn en niet voldoen aan de kwaliteitseisen, worden opnieuw gemalen en hergebruikt in het extrusieproces.

Inzake hulpbronnenefficiëntie wordt ook verwezen naar de paragraaf GPBV-evaluatie (BBT 10).

Afvalwater

Zoneringsplannen

De inrichting is gelegen in collectief te optimaliseren gebied, het bedrijf loost momenteel op het Kanaal Gent-Terneuzen.

Er is een DWA-riolering gepland in de Terdonkkaai, maar de uitvoeringsdatum is nog niet gekend.

Huishoudelijk afvalwater

De lozing wordt gevraagd van maximaal 960 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een septische put op het kanaal Gent-Terneuzen. Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties.

Van zodra een DWA-riolering voorzien is in de straat, dient het bedrijf het huishoudelijk afvalwater hierop aan te sluiten.

Bedrijfsafvalwater

De lozing wordt gevraagd van maximaal 0,15 m³/uur – 1,5 m³/dag - 550 m³/jaar bedrijfsafvalwater, zijnde spui van de stoomketel en afvalwater van de compressor. Dit afvalwater wordt zonder zuivering geloosd op het kanaal Gent-Terneuzen.

Het bedrijfsafvalwater van het reinigen van de machines en de koeling van de coater wordt hergebruikt in het productieproces.

Op basis van een analyse van 16 november 2021 vraagt het bedrijf bijzondere lozingsnormen aan voor Cu van 0,6 mg/ (gemeten waarde van 0,416 mg/l x 1,5) en voor Ni van 0,06 mg/l (gemeten waarde van 0,04 mg/l x 1,5).
De verhoogde waarden voor Cu en Ni zouden te wijten zijn aan de leidingen van de stoomketelinstallatie.
De gewenste norm voor Cu overschrijdt echter 10x het indelingscriterium (IC) en dient cfr. het advies van de VMM beperkt te worden tot 10 x IC, zijnde 10 x 0,05 mg/l = 0,5 mg/l.

Uit de analyseresultaten blijkt ook dat het bedrijf niet voldoet aan de algemene norm voor N totaal. Het meetresultaat bedroeg 19,6 mg/l, de algemene norm bedraagt 15 mg/l. Het bedrijf dient de nodige aandacht te besteden aan het respecteren van deze norm en desnoods verdere maatregelen te nemen.

Hemelwater

Het bedrijf zal in de toekomst ook gebruik maken van hemelwater naast leidingwater. Momenteel wordt enkel leidingwater gebruikt alhoewel er een hemelwaterput van 10.000 l aanwezig is.

Met de huidige aanvraag investeert het bedrijf in de opvang van regenwater met nieuwe regenwaterputten en afvoerleidingen. Voor wat betreft het voorwerp van de aanvraag komen er voor 100m³ aan hemelwaterputten bij. Men heeft hierbij ook de mogelijkheden inzake gebruik in de productie geëvalueerd. Het hemelwater kan hierbij ingezet worden voor de stoomproductie, wat goed is voor zo’n 25% van het totale waterverbruik. Daarnaast zal hemelwater ook aangewend worden in de sanitaire installaties.

Bodem- en grondwater

Voor alle vloeibare gevaarlijke stoffen die in verplaatsbare recipiënten worden opgeslagen (IBC's, drums of bidons) is voorzien in voldoende inkuiping. De recipiënten zijn voorzien van duidelijke labels en worden gestockeerd conform de geldende afstandsregels. Bij de uitbreiding zal dit niet anders zijn.

De vergunde gasolietank en de bijhorende verdeelslang worden met deze aanvraag geschrapt uit de vergunning.

De vast opgestelde batterijen staan opgesteld in een speciaal daartoe bestemd lokaal. De vloer is ondoordringbaar en inert voor elektrolyten. Het lokaal wordt voldoende verlucht.

De transformator wordt beschermd tegen het binnendringen van regenwater of grondwater en is voorzien van een vloeistofdichte inkuiping.

Het merendeel van de opgeslagen stoffen betreft vaste stoffen (silo's of zakgoed).

Het bedrijf wenst ook de opslag van de vloeibare grondstoffen aan te passen (rubriek 45.4.e.2 / 45.18.2.a). Er worden een aantal oude opslagtanks vervangen door nieuwe opslagtanks, waardoor er voor gekozen werd om ook een nieuwe losfaciliteit te voorzien en de pompinstallaties aan te passen.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het jaarlijks primair energieverbruik bedraagt momenteel ca. 0,046 PJ, wat ruim lager is dan de drempel van 0,1 PJ/j. Na uitbreiding zal dit oplopen tot ca. 0,06 PJ wat nog steeds ruim lager is dan de drempel voor een energie-intensief bedrijf.

Geluid

In het kader van deze aanvraag werd een geluidsstudie AE20-301/r01 d.d. 28/01/2022 uitgewerkt door een erkend deskundige van Acoustical Engineering. De studie heeft zowel betrekking op de hervergunning als op de gevraagde uitbreiding met een nieuwe extrusielijn.

De samenvatting en het besluit van deze studie luidt als volgt:

In dit rapport worden de resultaten weergegeven van de previsionele geluidsstudie, inclusief de broninventarisatie, die is uitgevoerd bij en in de omgeving van de inrichting United Petfood gelegen aan de Terdonkkaai 16 in Gent.

Doel is het uitvoeren van een geluidsstudie met betrekking tot de uitbreiding van de exploitatie met een tweede extrusielijn op het bedrijfsterrein aan de Terdonkkaai 16 in Gent, om na te gaan in hoeverre het specifieke geluid dat zal veroorzaakt worden door deze inrichting conform de richtwaarden voor een bestaande en voor voorwaarden voor een nieuwe inrichting uit Vlarem II zal zijn. Dit dossier wordt opgestart in kader van een milieuvergunningsaanvraag voor een geplande uitbreiding met een extra extruderlijn.

Uit de analyse kan volgende worden besloten m.b.t. de <u>huidige installaties</u>:

• Bij het doorrekenen van de geluidsbelasting van de volledige inrichting blijkt dat het specifieke geluid van de nieuwe inrichting NIET conform de toepasselijke geluidseisen is in de beide evaluatiepunten en dit voor alle beoordelingsperiodes van het etmaal, namelijk de dag (07.00 tot 19.00 uur), de avond (19.00 tot 22.00 uur) en de nacht (van 22.00 uur tot 07.00 uur). De overschrijdingen bedragen respectievelijk ca. 8 dB(A) en ca. 6 dB(A),

• Om in de huidige situatie conform de toepasselijke geluidsvoorwaarden te kunnen exploiteren, dient zowel voor de poort van de stoomketel (beter akoestische scorende poort), als voor de verschillende geveldelen van het bestaande productiegebouw (gevelisolatie) voor een reductie van 10 dB(A) gezorgd te worden.

Uit de analyse kan volgende worden besloten m.b.t. de geplande installaties:

• Bij het doorrekenen van de geluidsbelasting van de totale inrichting blijkt dat het specifieke geluid van de nieuwe inrichting NIET conform de toepasselijke geluidseisen is in de beide evaluatiepunten en dit voor alle beoordelingsperiodes van het etmaal, namelijk de dag (07.00 tot 19.00 uur), de avond (19.00 tot 22.00 uur) en de nacht (van 22.00 uur tot 07.00 uur). De overschrijdingen bedragen ca. 13 dB(A) en 11 dB(A) in de respectievelijke evaluatiepunten,

• De dominante geluidsbron is de gemeenschappelijk uitlaat op het dak van het nieuwe productiegebouw,

• Om te kunnen voldaan aan de toepasselijke voorwaarden voor een nieuwe inrichting dient het geluidsdrukniveau aan de gemeenschappelijke uitlaat beperkt worden tot maximaal 80 dB(A) op 1 meter.

Uit de analyse kan volgende worden besloten m.b.t. de geplande gesaneerde installaties:

• Bij het doorrekenen van de geluidsbelasting van de totale inrichting met installatie van dempers op de afzuigleidingen, blijkt dat het specifieke geluid van de nieuwe inrichting STEEDS conform de toepasselijke geluidseisen is in de beide evaluatiepunten en dit voor alle beoordelingsperiodes van het etmaal, namelijk de dag (07.00 tot 19.00 uur), de avond (19.00 tot 22.00 uur) en de nacht (van 22.00 uur tot 07.00 uur).

De uitlaten (op het dak) van de 4 geplande ventilatoren worden samengebracht naar 1 emissiepunt.

De verschillende leidingen van de 4 geplande ventilatoren moeten voorzien worden van een voldoende groot gedimensioneerde geluidsdemper in de leiding, alvorens door het dak te worden geleid. Er dient voor elke leiding afzonderlijke een reductie van minimaal 18 dB(A) voorzien te worden. Het totale geluidsdrukniveau op 1 meter van de gemeenschappelijke uitlaat op het dak mag maximaal 80 dB(A) op 1 meter afstand bedragen.

Het is aangewezen bovenstaande als bijzondere voorwaarden op te nemen.

Een controlemeting na ingebruikname van de nieuwe (tweede) extrusielijn is aanbevolen.

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden wenst de exploitant continu te exploiteren.

In de hierboven vermelde geluidsstudie worden alle beoordelingsperiodes van het etmaal, namelijk de dag (07.00 tot 19.00 uur), de avond (19.00 tot 22.00 uur) en de nacht (van 22.00 uur tot 07.00 uur), in rekening gebracht. De voorwaarden uit de geluidsstudie (dempers) worden als bijzondere voorwaarden opgenomen, het is immers onder die voorwaarde dat voldaan kan worden aan de geluidsnormen. Tevens wordt geadviseerd om een controlemeting op te leggen na ingebruikname van de nieuwe (tweede) extrusielijn. Het gevraagde kan gunstig geadviseerd worden na inwerkingtreding van de nieuwe (tweede) extrusielijn.

Tot slot wordt nog meegegeven dat er in het kader van het openbaar onderzoek geen bezwaren zijn ingediend wat een indicatie is dat er momenteel geen geluidsproblemen zijn.

Lucht

Algemeen

De exploitatie is gelegen in een speciale beschermingszone vastgesteld in toepassing van de wetgeving ter bestrijding van luchtverontreiniging en in een fijn stof hotspotzone.

De BBT-conclusies van de BREF FDM bevatten BBT inzake stof en geur en leggen monitoringseisen en BBT-GEN op voor relevante emissiepunten. Er worden ook eisen gesteld inzake koelmiddelen. Er wordt hiertoe verwezen naar de paragraaf GPBV-evaluatie zoals uitgevoerd door AGOP.

Geur

Als belangrijkste geleide geurbronnen worden in de geurstudie de droger, de coater en het vacuümtransport aangeduid.
Er is tevens een diffuse bron op het dak (deur met vliegengaas), die in onderstaande tabel ook meegenomen is. Er dient opgemerkt dat als voorwaarde in de geurstudie vermeld wordt dat de luchttoevoer naar deze bron afgesneden wordt.

In de geurstudie worden volgende emissies weergegeven:

parameter	droger	vacuümtransport	coater	Diffuus dak (deur)
Debiet (Nm^3/h)	11.062	3.007	154	5.036
NH_3 (ppm)	8	40	0,5	0,5
H_2S (ppm)	< d.l.*	< d.l.*	1	< d.l.
Massastroom NH_3 (kg/uur)	0,07	0,09	-	-

* d.l. H_2S is 0,05 ppm

Voor de nieuwe tweede productielijn zullen de emissiepunten van de droger, voordroger, hydraulisch vacuümtransport en koeler van belang zijn. Hiervoor wordt verwezen naar de geurstudie.

Op initiatief van de exploitant werden geurmetingen en een geuraudit uitgevoerd om de geurimpact van het bedrijf te begroten. Deze metingen/audit werden uitgevoerd door een erkend deskundige van Olfascan (Geuronderzoek bij United Petfood te Gent, Rapport 2020_WO_000533_v0 dd. 03/05/2021).

United Petfood wenst een hernieuwing en uitbreiding van hun activiteiten te Gent, waarbij de huidige vergunning verloopt in juni 2022. Betreffende de uitbreiding gaat het bedrijf een nieuwe extrusielijn en droger installeren. De nieuwe extrusielijn zal de focus leggen op de verwerking van vers vlees, waardoor de productiecapaciteit zal toenemen van 25.000 ton/jaar tot 40.000 ton/jaar. De aanvoer van vers vlees zal worden opgeslagen in gekoelde tanks, in plaats van in koelcontainers op het terrein (huidige situatie). De nieuwe drogerinstallatie is nodig in het kader van de nieuwe extrusielijn.

De geurstudie omvatte twee fasen:
- Fase I – geuraudit door twee medewerkers van OLFASCAN, waaronder één VLAREL deskundige lucht op vrijdag 5 februari 2021. De geuraudit had tot doel om de huidige geursituatie van het bedrijf in kaart te brengen en op basis van de audit de belangrijkste emissiepunten naar geur toe te identificeren;
- Fase II – olfactometrisch meten van de belangrijkste emissiepunten (geïdentificeerd op basis van geuraudit) door een medewerker van OLFASCAN op maandag 22 en woensdag 24 februari 2021. De olfactometrische resultaten werden vervolgens gemodelleerd om de huidige en toekomstige geurimpact van het bedrijf op de omgeving aan te kaarten.

In het rapport 2020_WO_000533_V0 dd 03/05/2021 van de geurstudie wordt volgende conclusie gemaakt.

Via de geuraudit werden als voornaamste geleide emissiepunten van de huidige productielijn de droger, het hydraulisch vacuümtransport en de coater geïdentificeerd. Deze worden horizontaal uitgestoten via de zijgevel van het gebouw (kant havengebied). De nieuwe productielijn wordt aan de kant van het woongebied Terdonkplein geïnstalleerd, maar volgens de bouwplannen worden de geleide emissiepunten van de nieuwe productielijn horizontaal uitgestoten langs dezelfde kant als deze van de huidige productielijn.
Via de metingen kon vastgesteld worden dat een deuropening op het dak als diffuse bron een zekere bijdrage levert aan de vastgestelde geur in de omgeving van het bedrijf. Daarom werd in overleg met het bedrijf beslist om de luchttoevoer naar deze bron af te snijden zodat

deze geurbron niet langer een bijdrage kan leveren tot de geurimpact van United Petfood op de omgeving.
Voor de huidige situatie werd vervolgens de geurvracht van de droger, hydraulisch vacuümtransport en coater gemodelleerd. Op basis van een nuleffectenniveau van 1 ouE/m³ (als 98-P) en een grenswaarde niveau van 3 ouE/m³ (als 98-P), kon vastgesteld worden dat er in de huidige situatie enkel een overschrijding is van het nuleffectenniveau in enkele omliggende woongebieden. Hier kunnen mogelijks negatieve effecten optreden.
Door middel van aangeleverde bedrijfsgegevens en de geurresultaten van de huidige productielijn, kon een modelmatige inschatting gemaakt worden van de geurimpact bij uitbreiding naar de tweede productielijn. De tweede productielijn zorgt voor drie bijkomende emissiepunten met name de droger, voordroger en hydraulisch vacuümtransport. In de veronderstelling dat deze ook horizontaal uitgestoten worden langs dezelfde zijgevel als de huidige productielijn, dan verdubbelt de geurimpact van het bedrijf op de omgeving. Hierbij wordt de grenswaarde van 3 ouE/m³ (als 98-P) overschreden ter hoogte van het woongebied Terdonkplein, waar aanzienlijk negatieve effecten kunnen verwacht worden.

Wanneer er geopteerd wordt om de emissiepunten van de huidige (op coater na) en nieuwe productielijn verticaal uit te stoten op een hoogte van 23 m (net boven dak bedrijf), vermindert de geurimpact en wordt de grenswaarde van 3 ouE/m³ (als 98-P) niet langer overschreden ter hoogte van het woongebied Terdonkplein. Het verticaal uitstoten boven het dak zorgt namelijk voor een betere dispersie en vermindert de invloed van building downwash bij voldoende hoogte boven het dak. Indien ook de emissiepunten voorzien worden van een deflectorkap, verhoogt de verticale uitstoothoogte met 2 à 3 meter waardoor de geurimpact nog meer daalt. Op basis van deze resultaten wordt voor de geplande uitbreiding aangeraden om de belangrijkste geleide emissiepunten verticaal uit te stoten boven het dak, en ze te voorzien van een deflectorkap.

Er werd een bijkomende geursimulatie gevraagd in het kader van de vorige omgevingsvergunningsaanvraag en er werd een geurimpactmodellering toegevoegd aan het dossier (zie rapport). Uit de resultaten van dit rapport bleken er negatieve effecten op te treden ter hoogte van omliggende woningen in woongebied. In dit kader werd bijkomend onderzoek verricht naar de toepassing van bijkomende maatregelen en aanpassingen die gerealiseerd kunnen worden om deze negatieve effecten te vermijden.

In het aanvullend rapport met referentie 2021_WO_000541_v0 d.d. 09/12/2021 van de geurstudie werden de vragen als volgt beantwoord:
In het rapport 2021_WO_000533 wordt een beschrijving gegeven van de verschillende deelbronnen en de debieten en geurvrachten die hieraan gekoppeld kunnen worden. Op basis van deze gegevens wordt onderzocht welke aanpassingen en maatregelen minimaal noodzakelijk zijn om tot een aanvaardbare geurimpact te komen in de omgeving, meer bepaald ter hoogte van de omliggende woongebieden.
De conclusie van dit aanvullende rapport 2021_WO_000541_v0 is:
Mits een aantal bijkomende maatregelen en aanpassingen doorgevoerd worden aan de initiële plannen bij United Petfood, blijkt uit de modelsimulaties dat kan voldaan worden aan de vooropgestelde toetsingswaarde van 1 ouE/m³ (als 98-P) ter hoogte van het omliggende woongebied. Om tot deze situatie met aanvaardbare effecten te komen is het noodzakelijk om:
• De uitlaat van de "coater" kan op zijn originele plaats blijven (d.i. horizontaal in zijgevel bestaande gebouw);
• Alle andere emissiepunten dienen samen gecentraliseerd te worden in één emissiepunt. Dit emissiepunt dient minimaal een hoogte van 26 m te hebben. Om regeninslag te vermijden wordt hier best ook een deflectorkap voorzien.
Er werd bijkomend voor het centrale emissiepunt op zoek gegaan naar een schouwdiameter om de geluidsoverlast zoveel mogelijk te beperken. Als richtwaarde werd een schouwdiameter gekozen waarbij de uittredesnelheid van de luchtstroom onder 15 m/s bleef.

Rekening houdend met deze geurrapporten dienen volgende maatregelen uitgevoerd om geurhinder naar de woongebieden te beperken:

- De luchttoevoer naar de deuropening op het dak (diffuse bron) wordt afgesneden zodat deze geurbron niet langer een bijdrage kan leveren tot de geurimpact van United Petfood op de omgeving.
- De uitlaat van de “coater” kan op zijn originele plaats blijven (d.i. horizontaal in zijgevel bestaande gebouw).
- Alle andere emissiepunten dienen samen gecentraliseerd te worden in één emissiepunt. Dit emissiepunt dient minimaal een hoogte van 26 m te hebben. Om regeninslag te vermijden wordt hier best ook een deflectorkap voorzien.
  De schouwdiameter van dit centrale emissiepunt wordt zo gekozen dat de uittredesnelheid van de luchtstroom onder 15 m/s blijft.

Het is aangewezen deze maatregelen als bijzondere voorwaarden op te nemen.

Stof

Er is monitoringfrequentie voor stof voor de subsector en/of proces “diervoeder (BBT 5). Er zijn tevens emissiegrenswaarden van toepassing (BBT 17).

Er zijn verschillende emissiepunten met stofemissies, o.m. aangegeven op figuur 4 van de geurstudie.
Periodieke stofmetingen worden voorzien. Volgens artikel 3.15.3.5 van VLAREM III dient één keer per jaar een meting te gebeuren bij geleide stofemissies afkomstig van het drogen van het extruderen van droog voeder voor huisdieren bij massastroom < 200 g/u. Een jaarlijkse stofmeting dient uitgevoerd. Een eerste stofmeting was besteld in 2021 maar werd pas uitgevoerd in maart 2022. Ondertussen (mei 2022) is het meetresultaat van deze stofmeting op de afzuiging indirecte droger (schouwhoogte 6 m) gekend. Hieruit blijkt dat de emissiegrenswaarde van droog stof 1,16 mg/Nm³ bedraagt bij een massastroom van 12,3 g/uur. Er wordt voldaan aan de algemene emissiegrenswaarde voor lucht van bijlage 4.4.2 van VLAREM II.

Uit de opgegeven processen blijkt dat er opslag en behandeling van stuivende stoffen (granen, melen,…) is. Een aantal stoffen zal behoren tot SC1. Er worden in het bedrijf verschillende grondstoffen in bulk aangevoerd. Het bedrijf beschikt voor de ontvangst van deze grondstoffen over verschillende silo’s. Deze grondstoffen worden gelost met een stortput en verder mechanisch getransporteerd met elevatoren en redlers. Bij deze ontvangst worden de grondstoffen ook al een eerste keer gezeefd.

Vlarem II vermeldt dat “Silo’s voor de opslag van stuivende stoffen van stuifcategorie SC1 en SC2 worden uitgerust met een stofverwijderingsinstallatie”. De exploitant vermeldt dat waar mogelijk stofcyclonen en/of - filters aanwezig zijn in het bedrijf (o.a. ook i.k.v. stofexplosieveiligheid).
Aangevoerde grondstoffen worden gelost in de stortput. Momenteel gebeurt het lossen vanuit de vrachtwagen in open lucht, maar bij deze aanvraag van de omgevingsvergunning wordt de losplaats overkapt om stof- en geluidshinder tegen te gaan. Op die manier kunnen ook de vrachtwagens inpandig staan. Boven de stortput is een dampkap voorzien, waarna de afgezogen lucht doorheen een stoffilter naar het dak wordt geleid (verticaal emissiepunt). Het is belangrijk dat deze stoffilter regelmatig op zijn goede werking gecontroleerd wordt en indien nodig vlug vervangen wordt.

Stookinstallaties

Na de uitvoering van het project zullen er op de site 5 stookinstallaties aanwezig zijn die allen met aardgas gestookt worden:

- een brander van 3.900 kWth bij de stoomketel
  Deze brander werd in dienst genomen in januari 2021 ter vervanging van een oudere brander. Uit de op 18 januari 2022 uitgevoerde emissiemeting blijkt dat, rekening

houdende met de foutenmarge voor NOx, voldaan wordt aan de emissiegrenswaarden voor CO en NOx.
Voor deze brander geldt een tweejaarlijkse meetverplichting.

- twee branders (1 en 2) van elk 245 kWth bij de nieuwe extrusielijn
  Aangezien het thermisch vermogen van de branders lager is dan 300 kWth moeten er voor deze branders geen emissiemetingen uitgevoerd worden.
- een brander (3) van 420 kWth bij de nieuwe extrusielijn
  Voor deze brander geldt een vijfjaarlijkse emissiemeetverplichting voor CO en NOx. Cfr. art. 5.43.2.28 van Vlarem II dient een eerste meting van de emissies uitgevoerd te worden binnen een periode van drie maanden na de ingebruikname van de installatie.
- een brander van 300 kWth bij de voordroger
  Ook voor deze brander geldt een vijfjaarlijkse emissiemeetverplichting voor CO en NOx.

Procesemissies

Voor deze branders gelden geen verplichte emissiemetingen. Wel gelden voor deze brander de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.

Mits een regelmatige afstelling en controle van de brander is de impact van de rookgassen op de heersende luchtkwaliteit in de omgeving beperkt.

Koelinstallaties

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiedeskundige overeenkomstig VLAREL.

Veiligheid

Naast de brandveiligheid, waarbij het belangrijk is dat de brandweer-voorwaarden stipt worden nageleefd, is een ander belangrijk veiligheidsaspect een mogelijke stofexplosie.

Aan de aanvraag is een stofexplosieveiligheidsstudie toegevoegd (AIB Vinçotte, Veiligheidsstudie inzake stofexplosie, Food Manifacturing supply, PCPSAF-21-60972212-02, 4 januari 2022).

In deze veiligheidsstudie werden de externe mensrisico's voor stofexplosies berekend ten gevolge van ongevallenscenario's m. b.t.:
- Opslag van grondstoffen in silo's
- Bewerking/manipulatie van stofexplosiegevoelige producten (productieruimten).

De erkend deskundige geeft aan dat hij de risicoberekeningen heeft uitgevoerd volgens de BEMEFA-methodiek.

De erkend deskundige stelt dat de gevaarskenmerken van stof door de exploitant in voldoende mate worden onderkend en houdt hiermee rekening bij het toekennen van reductiefactoren inzake de kansen op primaire en secundaire explosies.

Uit de toetsing van de berekende risico's aan de risicocriteria volgt:

- Het plaatsgebonden risico van 10^{-5} per jaar reikt ten noorden +/- 2 m voorbij de terreingrens. De erkend deskundige stelt dat de overschrijding zeer beperkt is en er binnen dit gebied geen permanente bezetting is van mensen; Verder worden er door het bedrijf alle mogelijke maatregelen getroffen om de risico's maximaal te beperken.

Hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk 7 – Preventieve en Mitigerende maatregelen uit de stofexplosieveiligheidsstudie.

- Het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar reikt ten zuiden +/- 6 m voorbij de terreingrens tot aan een woonzone. De erkend deskundige stelt dat dit gebied volgens het gewestplan oorspronkelijk een bufferzone was, maar dat het GRUP dit gewijzigd heeft naar een zone voor woongebied. De deskundige stelt dat de overschrijding beperkt is en er binnen dit gebied geen woningen liggen.
- Het plaatsgebonden risico van 10^{-7} per jaar overschrijdt de terreingrens max. +/- 55 m ten noorden maar omvat geen kwetsbare locaties en voldoet aan het criterium.

De deskundige stelt dat het groepsrisico als verwaarloosbaar wordt bevonden gezien de aard van de activiteiten, het berekende extern mensrisico en de personendichtheid in de nabije omgeving.

De algemene conclusie van de deskundige is de volgende:

Uit de kwantitatieve risicoanalyse kan besloten worden dat het plaatsgebonden risico van United Petfood Producers beantwoordt aan de Code van Goede Praktijken inzake risicocriteria voor externe mensrisico's, met uitzondering van de 10^{-5} contour die de terreingrens in beperkte mate overschrijdt en de 10^{-6} die beperkt een woonzone overschrijdt. Binnen deze 10^{-5} overschrijding is er echter geen permanente aanwezigheid van mensen. Wat betreft de 10^{-6} bevindt er zich binnen de overschrijding geen woning en was dit aanvankelijk ingedeeld als een bufferzone. Het groepsrisico wordt als verwaarloosbaar bevonden en voldoet dus aan de criteria ter zake gehanteerd door de overheid.

Deze bevindingen gelden voor een inrichting en zijn omgeving zoals beschreven in Hoofdstuk 3.

Er werd nog een aanvulling gemaakt op deze bovenstaande studie, zie PCPSAF-60972212-02 d.d. 04/01/2022 met een bijkomend Hoofdstuk 7: 'Preventieve en mitigerende maatregelen' en verduidelijking gegeven inzake het groepscriterium en de 10^{-6} IRC.

Wat betreft het groepscriterium is een populatiematrix toegevoegd in Hoofdstuk 3 (zie ook in de bijlagen). Deze populatiematrix is ook toegevoegd aan de risicoanalyse maar er wordt geen groepsrisico bekomen zoals beschreven in het besluit van het groepsrisico waardoor er dus ook geen curve kan toegevoegd worden, zoals de erkende deskundige bevestigd heeft in zijn aanvullende studie.

Wat betreft de 10^{-6} IRC wordt aangetoond dat er door het bedrijf voldoende preventieve en mitigerende maatregelen genomen worden om de aanwezige risico's in te perken.

Deze werden opgenomen in het hoofdstuk 7 "Preventieve en mitigerende maatregelen" van de studie (als bijlage toegevoegd.)

Uit bovenstaande uitleg blijkt dat er zonder meer voldaan is aan de risicocriteria voor het plaatsgebonden risico voor wat betreft de 10^{-7} IRC. Ook aan het criterium van het groepsrisico is zonder meer voldaan.

Er is niet voldaan aan het criterium voor het plaatsgebonden risico IRC 10^{-5}/jaar aangezien de contour ter hoogte van de noordelijke terreingrens tot buiten de terreingrens gaat. In het door de contour omsloten gebied bevindt zich een buurbedrijf. In deze beperkte zone wordt geen permanente aanwezigheid van personen verwacht.

De 10^{-6} IRC overschrijdt in beperkte mate een gebied met woonfunctie en voldoet bijgevolg niet aan het criterium. In dit geval is dit niet als een knelpunt te beschouwen omdat de 10^{-6} IRC slechts een beperkte zone in woongebied omvat (een gedeelte van de tuin) en de betreffende woning niet overschrijdt. Bovendien kan men stellen dat voor een open ruimte (tuinstrook) in dit geval de werkelijke kans op overlijden ten gevolge van een stofexplosie van de iioa significant lager zal zijn dan de theoretisch berekende waarde.

Motivering met betrekking tot stedenbouwkundige handelingen

Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologisch kader

Volgende plannen zijn van toepassing:

-Gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977),de bouwplaats ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

-Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'

-Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Gent Inrichting R4-oost en R4-west van kracht.

-Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.

-Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

B. Verordeningen

Volgende stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing:
-Algemeen Bouwreglement van de stad Gent
-Gewestelijke verordening hemelwater (incl. artikels 13 en 14 ABR)
-Gewestelijke verordening toegankelijkheid
-Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

C. Beleidskaders

De Stad Gent stelde een set van fiets- en autoparkeerrichtlijnen op, opgenomen in het Parkeerplan Gent, deel uitmakend van het Mobiliteitsplan van de Stad. Deze richtlijnen worden als beoordelingskader gehanteerd en geven mee hoeveel fiets- en autoparkeerplaatsen bij een ontwikkeling op hun plaats zijn. De parkeerrichtlijnen worden gebruikt om aan de hand van objectieve criteria de gewenste parkeerratio te berekenen.

De ‘Bouwblokvisie voor vergroenen en verweven’ van de Stad Gent heeft de Vlaamse Planningsprijs 2021 gewonnen in de categorie ‘Vernieuwend Planningsconcept’. Dankzij deze visie krijgen buurtvoorzieningen, maakeconomie en groen nieuwe kansen in de dichtbevolkte 19de-eeuwse wijken van de stad. In die buurten vinden we nog veel binnengebieden waar garageboxen, loodsen en bedrijfjes vaak moeten wijken voor woningen. Dat zet druk op de leefbaarheid van die wijken. De jury loofde de vernieuwende aanpak van de Stad Gent om hierop een antwoord te bieden: "De Bouwblokvisie biedt een duidelijk kader voor ontwikkelaars en bewoners, wat nog wordt ondersteund door een inspiratiegids/handleiding en de verweefcoach die initiatiefnemers begeleidt."

Dergelijke beleidsvisies kunnen maar moet niet meegenomen worden in de afweging van de goede ruimtelijke ordening en heeft op zich geen juridische draagwijdte met uitzondering van een eventuele invloed op de opportuniteitstoets.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

-Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.

- Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving omgeving

De aanvraag situeert zich langsheen de Terdonkkaai, dit is een parallelweg aan het kanaal GentTerneuzen. Ten westen van het terrein ligt de oude spoorwegbedding van de lijn naar Zelzate. Ten noorden ligt de woonkern van 'Ter Donk'. Het bestaande bedrijf maakt droge voeding voor huisdieren op basis van agrarische producten.

Beschrijving stedenbouwkundige handelingen

Het ontwerp bestaat uit volgende stedenbouwkundige handelingen:

- een gedeelte van het bestaande gebouw wordt gesloopt. Er werd een sloopopvolgingsplan aan de aanvraag toegevoegd.
- de uitbreiding van de bestaande productielijn voor het aanmaken van voeder voor huisdieren met een tweede productielijn;
- het overbouwen van de bestaande losplaats voor bulkvrachtwagens met een gesloten loods; - het gedeeltelijk afbreken en herbouwen van een bestaand magazijn voor de opslag van toeslagstoffen en additieven;
- het gedeeltelijk afbreken en herbouwen van de verpakkingsloods met het toevoegen van bulksilo’s voor de verdeling van de afgewerkte producten en een brug voor de plaatsing van de verdeelunits van de afgewerkte producten.
- het uitbreiden van de bestaande burelen met één laag – er is meer ruimte nodig voor het huidige personeelsbestand
- er komt één emissiepunt waarbij alle emissie leidingen gebundeld worden naar een constructie die boven de nieuwe productielijn gebouwd wordt. Deze bevat alle filters en akoestische dempers zoals beschreven in de geluidstudie.

Zie ook mobiliteit – parkeren.

Archeologietoets

Het terrein is niet gelegen in een beschermde archeologische site, noch in een vastgestelde archeologische zone. Een archeologienota is niet noodzakelijk voor dit dossier.

Toegankelijkheidstoets

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.

Juridische toets

De toetsing aan verordeningen zoals deze inzake waterhuishouding, toegankelijkheid of grond- en pandenbeleid gebeurt in aparte specifieke delen, voor zoverre van toepassing.

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:
-Het Decreet lokale besturen van 22 december 2017, artikel 56.
-Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

De beslissing wordt genomen op grond van het Omgevingsdecreet (decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6).

a-Planologisch kader

Het bouwperceel ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west, definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 juli 2005.

Volgens dit uitvoeringsplan is het bouwperceel bestemd als Deelgebied 3: zeehaventerrein Kluizendok en koppelingsgebieden Rieme Zuid, Rieme Oost en Doornzele Noord.

Artikel 25: Zone voor bestaande productiebedrijvigheid in zeehavengebied. Het gebied is bestemd voor de verdere ontwikkeling van het bestaande productiebedrijf. Een strook van 25 meter vanaf de zuidelijke perceelsgrens is aan te leggen als buffer. In deze strook zijn geen nieuwe gebouwen of constructies toegelaten.

Bij stopzetting van agro-industriële activiteiten zijn de stedenbouwkundige voorschriften van de zone voor bos met zeehavengebonden kantoren en dienstverlenende bedrijven van toepassing.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

b-Verordeningen

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald middels de verordeningen, zoals hoger omschreven, met uitzondering van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent .

Het ontwerp is niet in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement, het wijkt af op volgende punten:

- artikels 12-14: aspecten hemelwater (zie waterparagraaf);

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Ingevolge artikel 4.3.1§2 VCRO dient de vergunningverlenende overheid bij de beoordeling van de aanvraag rekening te houden met o.a. de “in de omgeving bestaande toestand” en dient er –“voor zover noodzakelijk of relevant”– rekening gehouden te worden met een aantal aspecten zoals “functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen”.

Sinds 30.12.2017 werd dit verruimd m.b.t. ruimtelijk rendement:
Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:
a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°
b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Een aantal opties werden bepaald door het RUP:

TITTEL VAN DE ZONE:

Zone voor bestaande productiebedrijvigheid in zeehavengebied

RUIMTELIJKE OPTIES

De bestemming maakt het verder zetten op korte en op lange termijn en de geleidelijke ombouw van het veevoederbedrijf Sanders Agro overeenkomstig de gestelde ruimtelijke en milieuvoorwaarden mogelijk.

Deze voorwaarden zijn onder meer:

- *bijkomende bebouwingsmogelijkheden op het eigen perceel;*
- *een enkele ontsluiting naar de kanaaloeverweg;*
- *vergroten van de buffering naar de aangrenzende woningen met hoogstammige bomenrij en onderbegroeiing;*
- *stappen naar een grotere watergebondenheid en een verplichting hiertoe na het aflopen van de huidige milieuvergunning (in 2022);*
- *blijvende aandacht voor het esthetisch uitzicht, doch zonder afbreuk te doen aan de vormgeving van het bestaande gebouwencomplex met de in het havenlandschap toonaangevende hoogbouw;*
- *inzet van best beschikbare technieken en geen toename van de hinder naar de aangrenzende woningen bij eventuele nieuwe activiteiten en productieprocessen;*

Er wordt gestreefd naar de ontwikkeling van een hedendaags havenlandschap zodat een aantrekkelijk en kwaliteitsvol beeld en imago wordt gecreëerd.

Aan de zuidelijke perceelsgrens van het bestaande veevoederbedrijf Sanders Agro wordt een bufferstrook van 25 meter breedte ingesteld.

Deze strook heeft een dubbel doel:

1. *Er wordt door middel van een specifieke groenaanplanting aangegeven dat in dit gebied de historische loop van het*

   Molenvaardeken zich situeert en deze loop eventueel in de toekomst kan worden hersteld;
2. *Er wordt hier een verdere bebouwing voor economische activiteiten voorkomen en kan een weliswaar beperkte buffering naar de aangrenzende woningen worden gerealiseerd.*

De buffering integreert de huidige, bestaande beplanting in een samenhangende groenaanleg en vult deze aan met minstens een hoogstammige bomenrij en onderbegroeiing. Op lange termijn is een volledige en dichte groeninrichting met afbraak van de bestaande loods in deze strook mogelijk met al dan niet de realisatie van de verlegde beek en oeverbeplanting.

Bij een eventuele stopzetting van de bestaande bedrijvigheid zal het perceel zonder de 25 meter zuidelijke bufferstrook deel uitmaken van de zone voor bos met zeehavengebonden kantoren en dienstverlenende bedrijven. De voorschriften voor deze zone zullen dan ook op dit perceel van toepassing worden. De specifieke bufferzone naar de aangrenzende woningen blijft behouden.

Aanvrager beschrijft zijn ruimtelijke visie als volgt:

Het ontwerp beoogt, geheel in de geest van het planologisch attest, bij alle uitbreidingen de ruimteefficiëntie maximaal toe te passen.

Een deel van de bestaande – deels verouderde – gebouwen worden gesloopt en vervangen door nieuwe structuren. Deze nieuwe structuren worden in de hoogte

gebouwd om meer productiecapaciteit en tijdelijke opslag van de afgewerkte producten mogelijk te maken.

Het betreft silo's, vertikale extruders en een brugstructuur boven de bestaande verpakkingsmachines.

De bestaande betonsilo's, gebouwd in de jaren 50 van vorige eeuw, worden nog steeds optimaal gebruikt.

Zo is het mogelijk de capaciteit van de plant aanzienlijk te verhogen zonder verdere grondinname.

De emissiebox is een afgesloten ruimte welke boven de structuur van nieuwe productie-eenheid gebouwd wordt. In deze ruimte bevinden zich geen mechanische toestellen; enkel de absorberende elementen en filters. Deze ruimte is enkel via een trap en luik bereikbaar vanuit de onderliggende verdieping. In deze box bevinden zich tevens de meettoestellen om de monitoring van de emissies te kunnen volgen.

De inplanting en het volume van de nieuwe loodsen, magazijnen en de uitbreiding van het kantoorgebouw zijn ruimtelijk aanvaardbaar binnen het bedrijfscomplex. Er wordt voldoende afstand gerespecteerd ten aanzien van de perceelsgrenzen. De materiaalkeuze is esthetisch verantwoord binnen het havenlandschap, de volumes en het ritme der openingen zijn doordacht.

Er werd in deze aanvraag rekening gehouden met de opmerkingen uit de vorige omgevingsaanvraag die werd ingetrokken.

De omgevingsaanleg aan de linker zijde van het perceel maakt geen deel uit van deze vergunningsaanvraag.

Besloten kan worden dat het voorstel ruimtelijk aanvaardbaar is.

Natuurtoets

Het bedrijf bevindt zich op zeer ruime afstand van natuurgevoelige gebieden.

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ruim 6 km van de dichtste SBZ (speciale beschermingszone) 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel', een Habitatrichtlijngebied.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ruim 6 km van het VEN-gebied 'Moervaartvallei fase 1'.

Op initiatief van de exploitant werd een stikstofscreening uitgewerkt door erkende mer-deskundigen biodiversiteit en lucht van Milvus Consulting nv om de impact van het bedrijf te begroten (document ref. 2021_WO_000213 van 7 juni 2021). De conclusie van de stikstofscreening luidt:

Rekening houdend met de ligging van het project (niet in de onmiddellijke nabijheid van SBZ of VEN) en de aard van de emissies, kan vastgesteld worden dat significante effecten door de hernieuwing, en meer bepaald door de stikstofuitstoot van de site, kunnen uitgesloten worden. Er kan geconcludeerd worden dat door de hervergunning en uitbreiding van het project geen relevante (bijkomende) deposities zullen optreden ter hoogte van SBZ of VEN. Door de projectspecifieke stikstofemissie zal geen sprake zijn van een aantasting van de natuurlijke kenmerken van de omliggende SBZ's in de zin van artikel 6, lid 3 Habitatrichtlijn, noch van schade aan de natuur in het VEN in de zin van artikel 26bis Decreet Natuurbehoud.

Er kan vastgesteld worden dat de maximale impactscore inzake vermesting 0,04 % bedraagt. Dit wil zeggen dat het project maximaal 0,04 % bijdraagt aan de van toepassing

zijnde KDW van habitats binnen het habitatrichtlijngebied. Rekening houdend met de Ministeriële instructie dient niet overgegaan te worden tot een passende beoordeling, significante effecten inzake stikstofdepositie door dit project kunnen op basis van bovenstaande berekening uitgesloten worden.

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart (BWK) niet aangeduid als biologisch waardevol. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden, het betreft een biologisch minder waardevolle zone volgens de BWK. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

De geplande uitbreiding zal ook ruimtelijk slechts een zeer beperkte impact hebben op de omgeving. De site heeft op vandaag reeds een industriële bestemming. Er zullen geen nieuwe terreinen worden aangesneden.

Gelet op de ruime afstand en de bevindingen van de stikstofscreening valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op de speciale beschermingszones. De activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. het Kanaal GentTerneuzen (bevaarbaar), O273 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten niet in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

a) IIOA

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een lozing in een oppervlaktewater.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

b) SH

Algemeen geplande toestand

<u>a.nieuwe gebouwen – uitbreiding en/of herbouwen</u>

- kantoor- en personeelsruimte extra verdieping (314 m²), voorzien van groendak – aangesloten op een bestaande HW-put (RW3) van 10000 l
- silo's (406 m²) aangesloten op HW-put (RW4) van 20 000 l
- bulkgarage en nieuwe productie unit 2 (676 m²) aangesloten op hemelwaterput (RW5) van 30 000 l

- de overloop van de hemelwaterputten is voorzien op de bestaande wadi van 26,4 m² en buffer van 15 m² (dossier 2015/07130)

b. optimalisatie hergebruik van bestaande + nieuwe hemelwaterputten

- hemelwater zal gebruikt worden uit bestaande (RW1 +RW2) en nieuwe (RW4 + RW5) hemelwaterputten voor de productie van stoom:
  -Magazijn – opslagruimte achterzijde (1 128 m²) - RW1: 30 000 -Bestaande en te herbouwen productie units – overkapping bulkgarage (1 510 m²) - RW5: 30 000 l
  -Verpakkingshal en nieuw aan bouwen verdeelsilo's (1 111 m²) RW4: 20 000 l en RW2: 30 000 l

- hemelwater zal gebruikt worden uit de bestaande hemelwaterput (RW3) voor spoeling toilet van bestaand kantoor- en personeelsruimte–RW3: 10 000 l

Gescheiden stelsel

Het privaat afvoerstelsel voor hemelwater mondt samen met het huishoudelijk afvalwater uit in oppervlaktewater.

Verharding

Er komen geen nieuwe verhardingen bij.

Hemelwaterput

De extra verdiep van het kantoorgebouw wordt aangesloten op een bestaande hemelwaterput van 10 000 l en het hemelwater wordt hergebruikt voor de toiletten in het kantoorgebouw.

De silo's (406 m²) en de bulkgarage en nieuwe productie unit 2 (676 m²) worden aangesloten op hemelwaterputten van 15 000 l, 30 000 l en 5 000 l (decantatieput). Het water wordt hergebruikt samen met het hemelwater uit 2 bestaande hemelwaterputten (RW1 + RW2) voor de productie van stoom.

Het hergebruik voor het de stoomproductie wordt geschat op 12,062 m³/dag. Met dit verbruik wordt een dakoppervlakte van 7 237 m³ gecompenseerd.

Groendak kantoor- en personeelsruimte

Op het kantoor- en personeelsruimte (314 m²) wordt de nieuwe verdieping volgens de bijgevoegde nota aangelegd als groendak. Dit is echter niet op de plannen, snede terug te vinden.

Ter info: In dossier 2015/07130 diende op het dak van dit kantoorgebouw ook een groendak aangelegd te worden.

Het dak (314 m²) moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m².

Groendak de silo's en de bulkgarage en nieuwe productie unit 2

De volledige nieuwe dakoppervlakte van de silo's en bulkgarage en nieuwe productie unit is vrijgesteld voor plaatsen van groendak.

Infiltratievoorziening

De infiltratievoorziening dient gedimensioneerd te worden op volgende verharde oppervlakten: 1 082 m². Via de aanstiplijst vraagt de bouwheer om de infiltratievoorziening te mogen verkleinen met 1072,79 m², daar er een hoog hergebruik is. De bouwheer gebruikt voor de berekening van de resterende verharde oppervlakte waarop de infiltratievoorziening dient gedimensioneerd te worden de rekentool die verstrekt wordt door het CIW. Het verkleinen van de infiltratievoorziening kan toegestaan worden.

De overblijvende oppervlakte is 9,21 m², hiervoor dient er een infiltratievoorziening met een oppervlakte van 0,368 m² en volume van 230,25 l aangelegd te worden.

Er wordt een afwijking gevraagd voor de aanleg van deze infiltratievoorziening. De overloop van de hemelwaterputten wordt aangesloten op een bestaande wadi die opgelegd werd in dossier 2015/07130.

De bestaande wadi zou een oppervlakte hebben van 26,4 m² en inhoud van 15 m³.

Volgens de bouwvergunning dient de infiltratievoorziening een oppervlakte te hebben van 15 m² en inhoud van 9,33 m³.

Gezien de beperkte oppervlakte, het hoge verbruik en de beschikbaarheid van het volume in de bestaande infiltratievoorziening wordt de afwijking toegestaan.

Conclusie watertoets

De provinciale Dienst Integraal Waterbeleid stelt volgende voorwaarde voor:

> *De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.*

Het CBS stelt volgende voorwaarde voor:

> *Het dak van het kantoorgebouw (314 m²) moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m².*

Rekening houdende met bovenstaande voorwaarden is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Dit dossier betreft de uitbreiding van de productielijn met een tweede lijn voor huisdierenvoeding. Het vervangen en bouwen van loodsen en het uitbreiden van het kantoorgebouw van 620 m² met een verdieping van 310 m². De kantoorruimte heeft een bezetting van 10 werknemers, de rest van het bedrijf werkt met een drieploegenstelsel. In totaal zijn er zo’n 45 werknemers, waarbij de grootste parkeerdruk om 13u is.

Alle dossiers werden niet besproken met het Mobiliteitsbedrijf. In dit dossier werd meer informatie toegevoegd omtrent de mobiliteit van de site en de inrichting en locatie van de parkeerplaatsen wijzigen.

Parkeren

In de nota bij de aanvraag wordt het concept inzake parkeren samengevat:

> *Inmiddels heeft het bedrijf het aanpalende perceel gekocht. Voor dit terrein zal een masterplan ontwikkeld worden in functie van de ruimtelijke behoeften van het bedrijf. In afwachting zal de verharde binnenkoer gebruikt worden om de personenwagens van het personeel te parkeren. Er is geen bijkomende verharding nodig. Hier kunnen gemakkelijk 36 wagens geparkeerd worden en beperkt het op- en afrijden van de Terdonkkaai zich tot één punt.*
>
> *Hier zal ook de overdekte fietsstalling van minstens tien fietsen geplaatst worden. De parkeerplaatsen dwars op de Terdonkkaai kunnen dus weggelaten worden zodat er niet gemanoeuvreerd dient te worden op de openbare weg.*

In de vorige vergunningsaanvragen werden er geen aanpassingen gedaan aan de bestaande parkeercapaciteit. In dit dossier zijn er wel sterke wijzigingen voorzien:

- Er wordt een overdekte fietsenstalling met minimum 10 fietsparkeerplaatsen gerealiseerd.
- De +- 24 langsparkeerplaatsen worden geschrapt op de Terdonkkaai
- Er wordt een nieuwe parking gerealiseerd op een aangekocht naburig perceel met plaats voor 40 wagens op bestaande verharding. Deze hebben een eigen in- en uitrit, apart van het vrachtverkeer.
- De huidige in- en uit zal blijven gebruikt worden als toegang voor vrachtverkeer en 4 autoparkeerplaatsen.

Het is positief dat er een fietsenstalling voorzien wordt. Deze wordt schematisch voorgesteld op de plannen. Deze moeten vlot en veilig toegankelijk zijn en comfortabel ingericht worden.

Door de nieuwe parking is er een stijging van 20 autoparkeerplaatsen en kunnen er in totaal 44 wagens gestald worden. Dit is voor bijna 100% van het aantal werknemers. Het college van burgemeester en schepenen gaat ermee akkoord dat deze oplossing veiliger is dan dwars manoeuvreren op een baan met vrachtverkeer en er voor zorgt dat er een marge is voor eventuele stijging in aantal personeelsleden bij verdere uitbreiding. Het college van burgemeester en schepenen vraagt nog steeds om voldoende het gebruik van duurzame alternatieven zoals de fiets te stimuleren.

Door de uitbreiding van productie zullen de bewegingen van 15 vrachtwagens per dag uitgebreid moeten worden naar 25 vrachtwagenbewegingen (50 heen en terug). Gezien de ligging in de haven is deze intensiteit acceptabel. Er wordt vermeld dat de transportroute van het bedrijf langs de Terdonkkaai naar de R4 loopt. Te allen tijde moet zwaar verkeer door de woonwijken van Doornzele vermeden worden. Dit werd opgenomen in de nota.

Laden en lossen gebeurd op eigen terrein, wat positief is. Daarnaast is er nog plaats op eigen terrein voor vrachtwagens die willen parkeren/stationeren.

Volgende voorwaarden zijn aangewezen:

- De fietsenstalling moeten vlot en veilig toegankelijk zijn en comfortabel ingericht worden.

- Ondanks het groot aantal autoparkeerplaatsen, moet het gebruik van duurzame alternatieven zoals de fiets blijven gestimuleerd worden.

-De parkeerplaatsen dwars op de Terdonkkaai moeten worden geschrapt van zodra de nieuwe parkeerruimte in gebruik wordt genomen.

Besloten kan worden dat een behoorlijke visie inzake mobiliteit voorgesteld werd, waar ook het college van burgemeester en schepenen voorwaardelijk mee kan instemmen.

Brandveiligheid

Naar de hoogte valt de productie-eenheid onder de categorie middelhoge gebouwen. De opslagplaats valt onder de categorie laagbouw. In de nota bij de aanvraag worden de compartimentering, materialen, brandballast en concept toegankelijkheid mbt brandpreventie of bestrijding toegelicht.

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Voor de bouw van de productie-eenheid gaf de brandweer een advies uit onder nr 037468-017/BDM/2015

Voor de bouw van de loods werd een brandweeradvies uitgebracht. Dit deel behoort onder de gebouwen klasse C.

Voor de vergunning van de kantoren werd een brandweeradvies uitgebracht onder nr 037468-018/HH/2015.

De nieuwe aanvraag valt onder de categorie C voor het gedeelte van de productie-eenheid en onder dezelfde categorie voor de bouw van de opslagruimte.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Overwegende dat de aangevraagde lozingsnorm voor Cu van 0,6 mg/l dient beperkt te worden tot 10 x het indelingscriterium, zijnde 0,5 mg/l, dient besloten dat het gevraagde – behoudens de gevraagde lozingsnorm voor Cu van 0,6 mg/l - milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend mits beperking van de lozingsnorm voor Cu tot 0,5 mg/l.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV UNITED PETFOOD PRODUCERS, Terdonkkaai 16 te 9042 Sint-Kruis-Winkel (Gent), wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Terdonkkaai 16, 9042 Sint-Kruis-Winkel (Gent), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie G, nr. 0580/A/3, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een dierenvoederfabriek, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
  - de milieuvergunning van 20 juni 2002 en volgende
- *de wijziging door:*
  - het verwijderen van een mazouttank en verdeelslang

- *de uitbreiding met/van:*
  - een nieuwe extrusielijn met bijhorende verhoging van de geïnstalleerde drijfkracht en productiecapaciteit
  - de opslag van de gevaarlijke stoffen, van de producten van dierlijke oorsprong, de eindproducten, houten paletten en van papier en karton
  - diverse aanhorigheden (compressoren, koelinstallaties, batterijladers, stoom- en stookinstallaties, een labo…)
- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.*

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°b) (2)
het lozen van max. 960 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in een oppervlaktewater

3.4.1°b) (2)
het lozen van max. 0,15 m³/u – 1,5 m³/d - 550 m³/j bedrijfsafvalwater in een oppervlaktewater

6.4.1° (3)
de opslag van smeeroliën (1000 l), smeervetten (1000 l) en afvalolie (2 x 208 l)

12.2.2° (2)
een transformator van 1600 kVA

12.3.2° (3)
drie batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 12,56 kW

15.1.1° (3)
stalplaatsen voor 12 vrachtwagens, 6 heftrucks en 4 transpaletten

16.3.2°a) (3)
diverse compressoren, airco's en warmtepompen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 96,052 (45 kW, 37 kW, 9,6 kW, 2,28 kW, 2 kW en 0,172 kW)

17.3.4.2°a) (2)
de opslag van 24,375 ton bijtende producten, zijnde voederadditieven en onderhoudsproducten

17.3.6.2°a) (2)
de opslag van 39,22 ton schadelijke producten, zijnde voederadditieven en onderhoudsproducten

17.3.7.1°a) (3)
de opslag van 0,55 ton producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid, zijnde voederadditieven en onderhoudsproducten

17.3.8.2° (2)
de opslag van 35,845 ton producten die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu, zijnde voederadditieven en onderhoudsproducten

17.4. (3)
de opslag van 544 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

19.6.1°a) (3)
de opslag van 50 m³ houten paletten in een gebouw

23.3.1°a) (3)
de opslag van 50 ton kunststoffen

24.4. (3)
een labo

29.5.2.1°a) (3)
enkele kleine metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5,4 kW

33.4.1°a) (3)
de opslag van 60 ton karton in een lokaal

39.1.3° (2)
een stoomgenerator met een waterinhoud van 9.860 l

43.1.3° (1)
vijf stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 5.110 kW (3.900 kW, 420 kW, 300 kW, 2 x 245 kW)

45.4.e)2° (2)
de opslag van 182 ton dierlijke additieven

45.13.d)3°a) (1)
inrichtingen voor het behandelen, bewerken of verwerken van groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen, zaden of andere producten van plantaardige oorsprong met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 1.029,42 kW

45.14.1°b) (2)
de opslag van 6.534 m³ grondstoffen en afgewerkte producten

45.16.3° (1,X)
De bewerking en verwerking van dierlijke en plantaardige grondstoffen, al dan niet eerder bewerkt of onbewerkt, voor de fabricage van levensmiddelen of voeder met een productiecapaciteit van 110 ton per dag (aandeel dierlijk materiaal max. 12 gewichts%)

45.18.2°a) (2)
de opslag van 82 ton dierlijke bijproducten (categorie 3-materiaal)

§2. Aan NV UNITED PETFOOD PRODUCERS, Terdonkkaai 16 te 9042 Sint-Kruis-Winkel (Gent), wordt de gevraagde lozingsnorm voor Cu van 0,6 mg/l geweigerd.

§2bis. Aan NV UNITED PETFOOD PRODUCERS, Terdonkkaai 16 te 9042 Sint-Kruis-Winkel (Gent), wordt de gevraagde lozingsnorm voor Cu van 0,5 mg/l ingewilligd.

§3. Aan NV UNITED PETFOOD PRODUCERS, Terdonkkaai 16 te 9042 Sint-Kruis-Winkel (Gent), wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Terdonkkaai 16, 9042 Sint-Kruis-Winkel (Gent),, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie G, nr. 0580/A/3, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Gebouw of Constructie:
  Bijkomende kantoorlaag op bestaand kantoor
- Gebouw of Constructie:
  Bouwen van silo's en verpakkingsunit
- Gebouw of Constructie:
  Uitbreiden productieeenheid en overkapping bulkinstallatie.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1. wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3. wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na
te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
https://navigator.emis.vito.be/

B. Bijzondere milieuvoorwaarden

1. **Lozen van het huishoudelijk afvalwater**
   Van zodra een DWA-riolering voorzien wordt in de straat, dient het bedrijf het huishoudelijk afvalwater hierop aan te sluiten.
2. **Lozen van het bedrijfsafvalwater**

a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
   - Cu: 0,5 mg/l
   - Ni: 0,06 mg/l

b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.

c) Controle-inrichting: het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.

3. **Werktijden**
   In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu (24u op 24u en 7 dagen op 7) worden geëxploiteerd na inwerkingtreding van de nieuwe (tweede) extrusielijn.
4. **Opslag van afvalstoffen**

a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.

b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

5. **Stationair draaien van motoren**
   Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens, tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..
6. **Geluid**
   De maatregelen uit de geluidsstudie AE20-301/r01 d.d. 28/01/2022 worden uitgevoerd:

   De uitlaten (op het dak) van de 4 geplande ventilatoren worden samengebracht naar 1 emissiepunt.

   De verschillende leidingen van de 4 geplande ventilatoren moeten voorzien worden van een voldoende groot gedimensioneerde geluidsdemper in de leiding, alvorens door het dak te worden geleid. Er dient voor elke leiding afzonderlijke een reductie van minimaal 18 dB(A) voorzien te worden. Het totale geluidsdrukniveau op 1 meter van de gemeenschappelijke uitlaat op het dak mag maximaal 80 dB(A) op 1 meter afstand bedragen.

   Binnen een termijn van 6 maanden na de inwerkingtreding van nieuwe extrusielijn dient door een erkende milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting te gebeuren waarbij de werking van de installatie getoetst wordt aan de geluidsnormen conform Vlarem II. Deze controlemeting dient te gebeuren in het worst-case scenario (bij meest ongunstig windrichting) (EVE). Indien de geldende geluidsnormen overschreden worden, moet een saneringsplan worden opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan afdeling Handhaving Omgevingsinspectie Oost-Vlaanderen. De controlemeting en het eventuele goedgekeurde saneringsplan worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, Afdeling GOP Milieu Oost-Vlaanderen en aan het College van Burgemeester en Schepenen van Stad Gent.
7. **Geur**

   De maatregelen uit de geurrapporten 2020_WO_000533_V0 dd 3/5/2021 en 2021_WO_000541_V0 dd. 9/12/2021 worden uitgevoerd:
   - De luchttoevoer naar de deuropening op het dak (diffuse bron) wordt afgesneden zodat deze geurbron niet langer een bijdrage kan leveren tot de geurimpact van United Petfood op de omgeving.
   - De uitlaat van de “coater” kan op zijn originele plaats blijven (d.i. horizontaal in zijgevel bestaande gebouw).
   - Alle andere emissiepunten dienen samen gecentraliseerd te worden in één emissiepunt. Dit emissiepunt dient minimaal een hoogte van 26 m te hebben. Om regeninslag te vermijden wordt hier best ook een deflectorkap voorzien.
     De schouwdiameter van dit centrale emissiepunt wordt zo gekozen dat de uittredesnelheid van de luchtstroom onder 15 m/s blijft.
8. **Meldpunt**
   De exploitant organiseert een meldpunt waar omwonenden klachten kunnen melden. De klachten worden geregistreerd met vermelding van datum, klager, aard van de klacht en de genomen maatregelen. Dit register wordt ter inzage gehouden van de toezichthoudende overheid.
9. **Stofexplosieveiligheid**
   De maatregelen uit hoofdstuk 7 ‘Preventieve en mitigerende maatregelen’ van de stofexplosieveiligheids-studie PCPSAF-60972212-02 d.d. 04/01/2022 worden toegepast.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

De voorwaarden in het kader van huidige aanvraag, opgelegd door de adviesinstanties en nutsmaatschappijen, ook deze van het college van burgemeester en schepenen en de provinciale Dienst Integraal Waterbeleid, dienen stipt nagevolgd te worden.

De adviezen zijn te vinden op het omgevingsloket, de belangrijkste worden ook hierboven geciteerd.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

De start der werken dient te worden ingegeven in het omgevingsloket.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 4 april 2022, met referentie 037468-023/JT/2022, nageleefd worden.
- De aandachtspunten zoals geformuleerd in het advies van het college van burgemeester en schepenen en het advies van Agentschap Wegen en Verkeer zijn van toepassing.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie

“beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer)”*, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:
1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningswijzen:
a) een aangetekend schrijven;
b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(…)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;
5° ...;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:
1° de beroepsindiener;
2° de vergunningsaanvrager;
3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

Getekend door:Steven Ghysens (Signatur
Getekend op:2022-06-16 12:19:19 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door:Carina Van Cauter (Signa
Getekend op:2022-06-20 16:02:14 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed