

Addendum C1 Korte, niet-technische omschrijving van het voorwerp van de aanvraag

Geef een korte, niet-technische omschrijving van het voorwerp van de aanvraag in een document dat u als bijlage C1 bij dit formulier voegt

Voor de hele inrichting:

United Petfood Producers NV (verder United Petfood) is een bedrijf met vestigingen in België, Frankrijk, Nederland, Polen, Roemenië, Spanje en Italië en is gespecialiseerd in kwalitatieve geëxtrudeerde droge honden- en kattenvoeding, hondenkoekjes én snacks, exclusief onder private label.

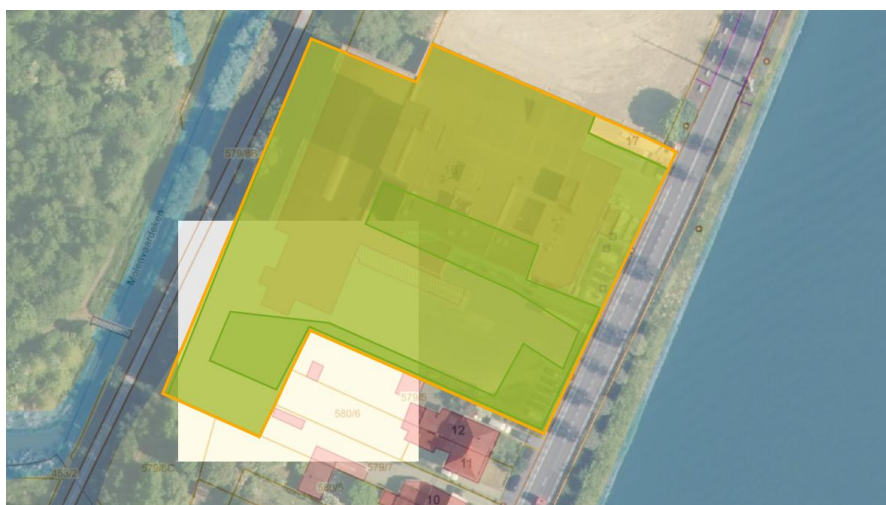
De productiesite in België is volledig toegewijd aan de productie van geëxtrudeerde 'droge' petfood producten. United Petfood biedt een heel breed gamma aan van 'droge' korrels voor katten en voor honden. Deze worden volledig op maat gemaakt voor elke specifieke klant of kunnen gekozen worden uit het beperkt standaardgamma. Dit gebeurt in samenwerking met het commercieel en nutritioneel team.



Figuur 1: Voorstelling van de United Petfood producten

Op de site worden er momenteel 45 personen tewerk gesteld. Het productieteam omvat ±24 werknemers, waarvan ±16 VTE in de dagploeg en telkens ±4 VTE in iedere shift. Een 18 tal bedienden die niet altijd op de site aanwezig zijn. Op vandaag wordt tijdens de week gewerkt in een 3-ploegenstelsel (ma-vr) met een 3 tot 5 arbeiders. In het weekend wordt er met een beperkte ploeg gewerkt op zaterdag van 5u tot maandag 5u.

De site van United Petfood in de Terdonkkaai 16 te 9042 Gent (zie screenshot hieronder) beschikt over een basisvergunning d.d. 16/06/2022 van onbepaalde duur.



Figuur 2a: Locatie van de site United Petfood Producers (Bron: situering omgevingsloket)



Figuur 2b: Locatie van de site United Petfood Producers (bron: Google maps)

Situering

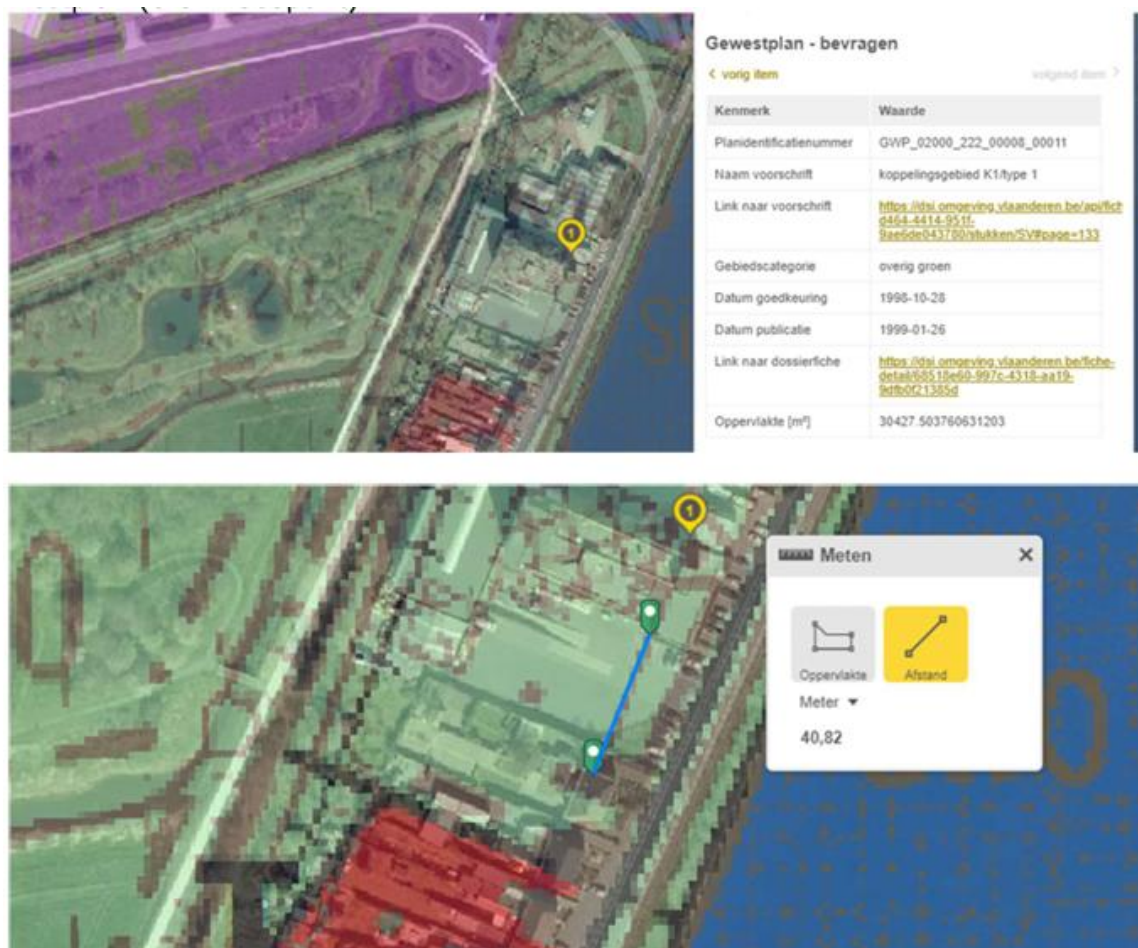
De inrichting is gelegen in het Gewestelijk RUP 'Afbakening Zeehaven Gebied – Inrichting R4 Oost en R4 West', dat werd goedgekeurd op 14 juli 2005, in deelgebied 3. 'Zeehaventerrein Kluizendok en koppelingsgebieden Rieme Zuid, Rieme Oost en Doornzele Noord'. Het gebied heeft de bestemming bepaald in art. 25., zone voor bestaande productiebedrijvigheid in zeehavengebied. (Zie figuren: Geopunt gewestplan en GRUP op de volgende pagina).



Figuur 3: Uittreksel BBz artikel 25 (bron: GRUP 'afbakening Zeehaven Gebied – inrichting R4 Oost en R4 West, d.d. 14/07/2005)

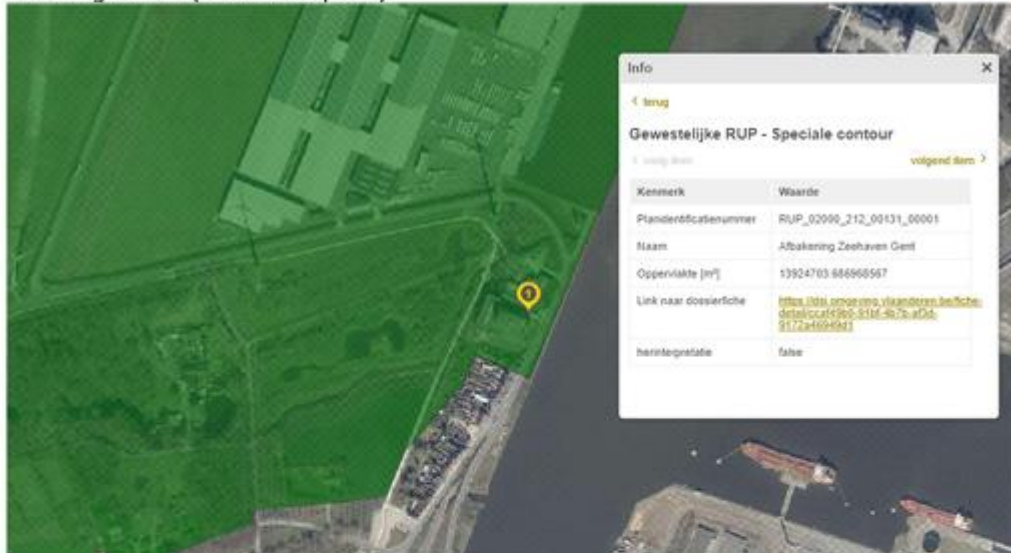
Een deel van het terrein is voorbehouden als bufferzone. De inrichting is in de zuidelijke richting onmiddellijk gelegen naast een zone voor wonen (art 26) met daarachter woongebied (volgens het gewestplan). De dichtste woningen, gelegen in woonzone situeren zich onmiddellijk ten zuiden van de perceelsgrens van de inrichting, op een afstand van ca. 40 m tot de bedrijfsgebouwen (zie hieronder).

Gewestplan:

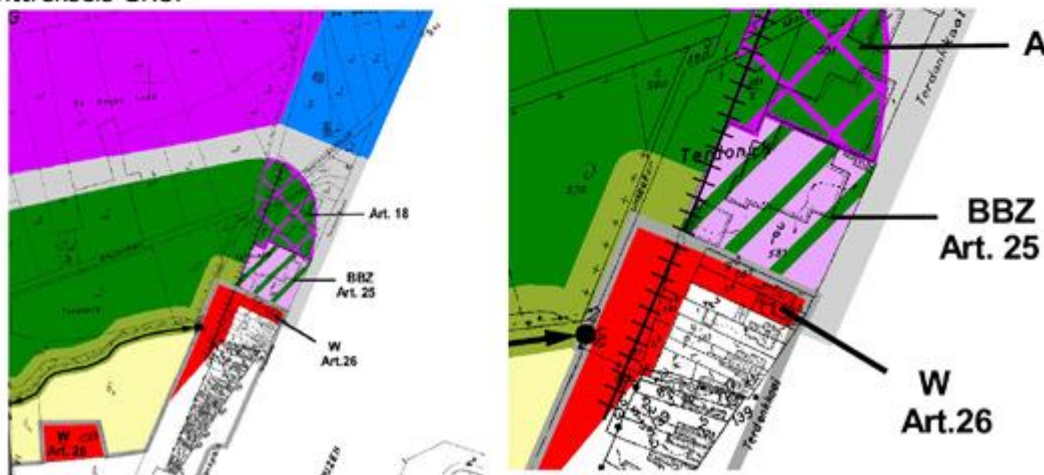


Figuur 4a & 4b: Uittreksel Gewestplan (bron Geopunt)

Afbakening GRUP (bron: Geopunt):



Uittreksels GRUP



Figuur 4c & 4d: Locatie van de site United Petfood Producers met afbakening uit GRUP

In noordelijke richting grenst de inrichting aan een zone voor bos met zeehaven gebonden kantoren en dienstverlenende bedrijven (art 18), in westelijke richting aan zone voor bos (art. 27) en permanente ecologische infrastructuur (art 21). Daarachter ligt de zeehavenzone Kluizendok.

IIOA

Voor de onderdelen van verandering:

Het voorwerp van deze aanvraag betreft de actualisatie van de inrichting, deels op vraag van de Afdeling Handhaving en deels in het kader van toekomst, zodat de omgevingsvergunning opnieuw volledig overeenstemt met de feitelijke en vergunde en de nieuw gewenste gecoördineerde toestand.

Naar aanleiding van een controle werden drie aandachtspunten vastgesteld die met deze aanvraag worden geregulariseerd en geactualiseerd:

- het opmaken en toevoegen van een actueel rioleringsplan (zie bijlage C8);
- het uitvoeren van controlemetingen inzake geur na de uitgevoerde saneringsmaatregelen (zie geurstudie);
- het aanpassen van de vergunde opslagcapaciteit voor categorie 3-materiaal aan de werkelijke opslagcapaciteit.

De omgevingsvergunning met referentie 2022011528 van 22 juni 2022 verleent een opslagcapaciteit van 82 ton categorie 3-materiaal (rubrieken 45.4.e.2° en 45.18.2°a). Tijdens de GPBV-inspectie werd echter een aanwezige opslag van 792 ton vastgesteld.

Deze afwijking is het gevolg van een administratieve vergissing bij de opmaak van de basisvergunning, waarbij uitsluitend het vloeibare categorie 3-materiaal in rekening werd gebracht en de opslag van het vaste categorie 3-materiaal niet werd opgenomen. Met voorliggende aanvraag wordt de vergunde opslagcapaciteit afgestemd op de werkelijke en toekomstige opslagcapaciteit van de inrichting.

Daarnaast wordt perceel 580/4 toegevoegd aan de omgevingsvergunning. Dit was indertijd niet gevraagd omdat dit perceel voor de gascabine Fluvius voorbehouden was. Deze kan met termijn verplaatst worden.

Met de vorige aanvraag werd volgende aangegeven:

"Het voorwerp van deze aanvraag betreft de hernieuwing en de uitbreiding van de exploitatie met een tweede extrusielijn. Deze tweede lijn laat het bedrijf toe om beter in te spelen op de marktvraag, zoals de productie van luxeproducten voor de Europese markt. Deze lijn zal ten opzichte van lijn 1 met een maximale batchcapaciteit van 3,5 ton/uur operationeel zijn."

De nieuwe efficiënte extrusielijn heeft bij een optimale werking van de extrusielijn een verhoogde productie tot 150 ton per dag (aandeel dierlijk materiaal max. 12 gewichts%) en 55.000 ton/jaar. Zie hiervoor ook het aangepaste explosieveiligheidsdocument. Door deze productie-uitbreiding wordt ook het lozen van bedrijfsafvalwater uitgebreid tot 1.100 m³/jaar.

De oude mazouttank is buitendienst gesteld en is vervangen door een nieuwe kleinere mazouttank (1400 L) die gekeurd is met een groene dop door erkend milieudeskundige van Acomil. Deze staat onder een afdak en is voorzien van een verdeelslang. Het tanken gebeurt onder het afdak.

Drie batterijladers met een vermogen van 12,56 kW zijn niet langer indelingsplichtig.

Ook de stookinstallaties zijn nu afgestemd op de bestaande en toekomstige situatie. In het kader hiervan werd een impactscore opgesteld waaruit blijkt dat de aangevraagde wijzigingen geen significant effecten hebben op de nabijgelegen speciale beschermingsgebieden.

Ten slotte wordt eveneens een actualisatie in kader van de toekomst doorgevoerd van de opslag en aanwezigheid van gevaarlijke producten, zodat ook deze volledig overeenstemmen met de actuele bedrijfssituatie.

Aftoetsing bijzondere voorwaarden

1. Lozen van het huishoudelijk afvalwater
 - a. Van zodra een DWA-riolering voorzien wordt in de straat, dient het bedrijf het huishoudelijk afvalwater hierop aan te sluiten.
= Niet van toepassing, DWA-riolering is nog niet voorzien in de straat
2. Lozen van het bedrijfsafvalwater
 - a. Het lozen van bedrijfsafvalwater wordt opgevolgd.
3. Werktijden
 - a. In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu (24u op 24u en 7 dagen op 7) worden geëxploiteerd na inwerkingtreding van de nieuwe (tweede) extrusielijn.
= De werktijden worden gerecepteerd
4. Opslag van afvalstoffen
 - a. De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
= OK
 - b. Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
= Er wordt geen afval in brand gestoken of verwijderd door lozing
 - c. Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.
= De nodige attesten van afvoer naar een erkend verwerker zijn ter beschikking op de exploitatie
5. Stationair draaien van motoren
 - a. Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens, tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..
= De nodige signalisatie en communicatie zorgen er voor dat de bezoekers hun motoren afleggen.

6. Geluid

- a. *"De maatregelen uit de geluidsstudie AE20-301/r01 d.d. 28/01/2022 worden uitgevoerd: De uitlaten (op het dak) van de 4 geplande ventilatoren worden samengebracht naar 1 emissiepunt. De verschillende leidingen van de 4 geplande ventilatoren moeten voorzien worden van een voldoende groot gedimensioneerde geluidsdemper in de leiding, alvorens door het dak te worden geleid. Er dient voor elke leiding afzonderlijke een reductie van minimaal 18 dB(A) voorzien te worden. Het totale geluidsdrukniveau op 1 meter van de gemeenschappelijke uitlaat op het dak mag maximaal 80 dB(A) op 1 meter afstand bedragen. Binnen een termijn van 6 maanden na de inwerkingtreding van nieuwe extrusielijn dient door een erkende milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting te gebeuren waarbij de werking van de installatie getoetst wordt aan de geluidsnormen conform Vlare II. Deze controlemeting dient te gebeuren in het worst case scenario (bij meest ongunstig windrichting) (EVE). Indien de geldende geluidsnormen overschreden worden, moet een saneringsplan worden opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan afdeling Handhaving Omgevingsinspectie Oost Vlaanderen. De controlemeting en het eventuele goedgekeurde saneringsplan worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, Afdeling GOP Milieu Oost Vlaanderen en aan het College van Burgemeester en Schepenen van Stad Gent."*
= Dit is uitgevoerd en er zijn controlemetingen uitgevoerd die conformiteit aantonen. Zie toegevoegde studie.

7. Geur

- a. *"De maatregelen uit de geurrapporten 2020_WO_000533_V0 dd 3/5/2021 en 2021_WO_000541_V0 dd. 9/12/2021 worden uitgevoerd: - De luchttoevoer naar de deuropening op het dak (diffuse bron) wordt afgesneden zodat deze geurbron niet langer een bijdrage kan leveren tot de geurimpact van United Petfood op de omgeving. - De uitlaat van de "coater" kan op zijn originele plaats blijven (d.i. horizontaal in zijgevel bestaande gebouw). - Alle andere emissiepunten dienen samen gecentraliseerd te worden in één emissiepunt. Dit emissiepunt dient minimaal een hoogte van 26 m te hebben. Om regeninslag te vermijden wordt hier best ook een deflectorkap voorzien. De schouw diameter van dit centrale emissiepunt wordt zo gekozen dat de uittredesnelheid van de luchtstroom onder 15 m/s blijft."*
= De werken zijn nog steeds in uitvoering.
Niettegenstaande werd een simulatie uitgevoerd waarbij werd aangegeven dat dit conform is (zie studie).
Controle van handhaving toont dit ook aan.
02/06/2026 geen geurhinder ([Dossierfiche - OSLO-Dossierfiche - Departement Omgeving](#))
03/04/2026 geen geurhinder op het ogenblik van de controle ([Dossierfiche - OSLO-Dossierfiche - Departement Omgeving](#))

8. Meldpunt

- a. De exploitant organiseert een meldpunt waar omwonenden klachten kunnen melden. De klachten worden geregistreerd met vermelding van datum, klager, aard van de klacht en de genomen maatregelen. Dit register wordt ter inzage gehouden van de toezichthoudende overheid.
= er is een meldregister voor klachten bij de receptie de exploitatie.

9. Stofexplosieveiligheid

- a. De maatregelen uit hoofdstuk 7 'Preventieve en mitigerende maatregelen' van de stofexplosieveiligheids-studie PCPSAF-60972212-02 d.d. 04/01/2022 worden toegepast.
= Zie update van de studie