

Gewijzigde projectinhoud PIV2

Tijdens het volledigheidsonderzoek van deze vergunningsaanvraag werden enkele aanpassingen gevraagd. Onderstaande omvat delen van de opgestelde brief van het Departement Omgeving m.b.t. de gevraagde wijziging o.b.v. PIV1 met bijhorende toelichting in verband met de aanpassingen voor het dossier.

Geachte aanvrager,

Het onderhavige dossier werd louter gescreend op de noodzakelijk toe te voegen stukken volgens het aanvraagformulier en het normenboek.

Volgende zaken zijn aan te leveren in functie van de volledigheid van het dossier:

Stedenbouwkundig luik

Er is op het omgevingsloket aan te duiden of u al dan niet gehoord wenst te worden door de GOVC.

[Is aangevinkt op het loket.](#)

- Overeenstemming met het GRUP 'Afbakening Zeehavengebied Gent':
de motivering zoals opgegeven in de lokalisatienota met betrekking tot de aansluiting van de windturbine op het hoogspanningsstation van Elia is ook in de verantwoordingsnota op te nemen, zodat deze informatie tijdens het openbaar onderzoek ook makkelijk terug te vinden is voor zij die enkel het stedenbouwkundig luik zouden bekijken.

[Deel met betrekking tot de aansluiting van Elia is toegevoegd in de verantwoordingsnota \(B26\).](#)
(Addendum B26_Verantwoordingsnota_Luminus_Magellaanstraat_PIV2)

- De stedenbouwkundige contour van het omgevingsloket is een pak ruimer dan wat er effectief wordt aangevraagd. Hierdoor lijkt ook een klein stukje in de 'zone voor infrastructuurbundel' van het GRUP te vallen, hoewel hier geen stedenbouwkundige of ingedeelde, of zelfs vrijgestelde handelingen in (lijken te) worden voorzien. Indien deze hoek niet relevant is voor de aanvraag, dient de contour kleiner te worden ingetekend. Indien in deze zone toch handelingen zouden worden voorzien, is dit weer te geven op de plannen.



De stedenbouwkundige contour in het omgevingsloket werd aangepast, zodat het deel 'zone voor infrastructuurbundel' niet langer in de situering is opgenomen, aangezien daar geen (vergunningsplichtige) handelingen zullen plaatsvinden. Dit werd eveneens op de plannen aangepast.

(BA_KLZ-WT22_I_B_1)
(BA_KLZ-WT22_I_NT_1)

- Volledigheidshalve: er is kort te stellen dat de zone voor uitbreiding waterweginfrastructuur niet langer relevant is, gelet op [de beslissing van de Ministerraad van 30 januari 2015](#).



Deze beslissing is toegevoegd aan de lokalisatienota onder hoofdstuk 3.2.3.3 en zo ook aan de verantwoordingsnota (B26).

(Lokalisatienota Magellaanstraat V1_PIV2)

(Addendum B26_Verantwoordingsnota_Luminus_Magellaanstraat_PIV2)

Ingedeelde inrichting of activiteit

-De wiekoverslag zit niet vervat binnen de contour bij de situering van de iioa.
Het RWA-traject is niet mee op te nemen in de contour van de situering.

IIOA-plan aangepast opdat de wiekoverslag aangeduid is.

Er wordt niet langer geloosd in een ingedeelde gracht. De bemalingsnota (bijlage 13 van de lokalisatienota) is aangepast met als doel een tijdelijke infiltratiezone te leggen binnen het projectgebied met een overloop op naastgelegen doodlopende niet ingedeelde gracht ten noorden van de spoorweg. R53B, Lokalisatienota (paragraaf "Bemaling (lozing)"), bemalingsnota, C01 en F3 zijn aangepast.

(Lokalisatienota Magellaanstraat_PIV2)

(BA_Luminus - Windturbineproject Kluizendok Magellaanstraat_L)

(BA_KLZ-WT22_I_B_1)

(BA_KLZ-WT22_I_NT_1)

(IIOA_Luminus - Windturbineproject Kluizendok Magellaanstraat_Uitvoeringsplan)

In het loket is de situeringscontour milieu aangepast baserend op de gecorrigeerde gegevens in het IIOA-plan.

- In de rubriekentabel is in de omschrijving van rubriek 53.2.1 "*Bronbemaling voor de nieuwe windturbine en de bijhorende cabines gedurende een periode van 60 dagen met een maximaal*

dagdebiet van 102 m³/dag en een totaal maximaal jaardebiet gelijk aan 2733 m³/jaar.” nog sprake van een jaardebiet waar deze rubriek betrekking heeft op netto opgepompt volume.

In het loket de rubriekbespreking van de bemaling (53.2.1) aangepast.

- In addendum R20.1.6 is de toegevoegde slagschaduwstudie niet correct opgemaakt voor huidige aanvraag. Huidige aanvraag betreft KLZ-WT22 (X:107 120 Y:204 429). In de slagschaduwstudie worden hiervoor XY-coördinaten (X:108 781 Y:205 627) opgegeven, wat overeenkomt met de XY-coördinaten van KLZ-WT23. Deze lijken ook elders omgewisseld.

In voorgenoemde slagschaduwstudie zijn de coördinaten gecorrigeerd van geplande windturbine KLZ-WT22 en geplande situatie 2 (A & B) windturbine KLZ-WT23. Het betreft hier een typfout welke geen impact had op de uitvoering van de modellering.

In het loket is onder addendum R20.1.6 de slagschaduwstudie vervangen.

(Bijlage 9 Slagschaduw_PIV2)

- In de rubriekentabel wordt rubriek 3.8.1 a) aangevraagd voor de lozing van bemalingswater. De lozing voldoet echter aan uitzondering b) van rubriek 3.8 *"het, al dan niet via een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bemalingswater dat geen gevaarlijke stoffen bevat als vermeld in bijlage 2C, die bij dit besluit is gevoegd, in concentraties die hoger zijn dan tien keer de toetsingswaarden, vermeld in artikel 4.2.9.1, §3, 4°, van dit besluit, met een maximaal debiet van 1000 m³ per dag bij een bemaling met een duur van maximaal zes maanden;"*. Indien rubriek 3.8.1 a) niet van toepassing is, is ook de gevraagde bijstelling van de lozingsnormen onder het luik 'Bijstelling voorwaarden' niet nodig.

In het loket is rubriek 3.8.1 a) geschrapt in de rubriekentabel.

In het loket is de aanvraag van een bijzondere voorwaarde geschrapt.

In C01 is rubriek 3.8.1 a) geschrapt.

In de lokalisatienota is 3.8.1 a) geschrapt en uitzondering b is toegevoegd ter verduidelijking.

In R53B is de lozing (indelingsrubriek 3.8) gemarkeerd als niet langer relevant.

In het loket onder R20.1.6 is de bemalingsnota vervangen door een nieuwe versie.

In F3 wordt rubriek 3.8.1 a) en is de bespreking van Q3 verwijderd.

(Addendum F3_Tijdelijke activiteiten_Luminus_Magellaanstraat_PIV2)

(Addendum R53B_Bemalingen_Luminus_Magellaanstraat_PIV2)

(Addendum C01_OmschrijvingVoorwerp_Luminus_Magellaanstraat_PIV2)

(Bijlage 9 Slagschaduw_PIV2)

-Op het uitvoeringsplan is verkeerdelijk LP bemaling KLZ-WT23 aangeduid.

Dit lozingspunt en de rubriek is verwijderd aangezien er niet langer wordt geloosd in de publieke gracht. Er wordt in de plaats geïnfiltreerd in een infiltratiezone met een overloop in nabijgelegen niet ingedeelde gracht. (zie ook, IIOA_Luminus - Windturbineproject Kluizendok Magellaanstraat_Uitvoeringsplan en bijlage 13 van de lokalisatienota) (IIOA_Luminus - Windturbineproject Kluizendok Magellaanstraat)

Hieronder staat er nog eens een overzicht van de gewijzigde plannen en documenten.

Andere aanpassingen ten opzichte van PIV1

Het bemalingswater wordt niet langer geloosd in de ingedeelde gracht ten zuiden van het project. Het water zal via een infiltratiebekken terug in de grond gebracht worden met een overloop in nabijgelegen niet ingedeelde gracht. Volgende documenten werden aangepast/toegevoegd. Er wordt bijgevolg ook geen machtiging aangevraagd voor lozing in 5m erfdienstbaarheidszone van een ingedeelde onbevaarbare waterloop.

Overzicht gewijzigde plannen

- BA_KLZ-WT22_I_B_1
- BA_KLZ-WT22_I_NT_1
- IIOA_Luminus - Windturbineproject Kluizendok Magellaanstraat_Uitvoeringsplan
- BA_Luminus - Windturbineproject Kluizendok Magellaanstraat_L

Overzicht gewijzigde documenten

- [Bijlage 13 Bemalingsnota en bijhorende impactstudie_PIV2](#)
- [Addendum C01_OmschrijvingVoorwerp_Luminus_Magellaanstraat_PIV2](#)
- [Addendum B26_Verantwoordingsnota_Luminus_Magellaanstraat_PIV2](#)
- [Lokalisatienota Magellaanstraat_PIV2](#)
- [Addendum R53B_Bemalingen_Luminus_Magellaanstraat_PIV2](#)
- [Bijlage 9 Slagschaduw_PIV2](#)
- [Addendum F3_Tijdelijke activiteiten_Luminus_Magellaanstraat_PIV2](#)