

Addendum C01 Voorwerp van de aanvraag - windenergieproject Magellaanstraat

1.1 Onderwerp van de aanvraag

Het voorwerp van de aanvraag betreft de bouw en exploitatie van één nieuwe windturbine (KLZ-WT22) door Luminus. De windturbine wordt ingeplant op grondgebied van de gemeente Evergem.

De maximale windturbinespecificaties van de nieuwe windturbine zijn:

- Maximaal elektrisch vermogen: 7,2 MW
- Maximale rotordiameter: 175 m
- Minimale masthoogte: 161,5 m
- Maximale tiphoogte: 285 m
- Maximaal geluidsvermogen: 106,9 dB(A)

Veelal wordt het exacte type nog niet bepaald in de vergunningsaanvraag, hetgeen in de vaststaande rechtspraak wordt aanvaard. Zowel de Raad voor Vergunningsbetwistingen als de Raad van State hebben het gebruik van een worstcasescenario uitdrukkelijk bevestigd (RvVb 20 juni 2017, A/1617/0961):

“Nu de maximale afmetingen en het uitzicht van de turbines evenals het maximaal vermogen vastligt, en de vergunningverlenende overheid bij de beoordeling van o.a. geluidshinder en slagschaduwhinder is uitgegaan van het meest hinderlijke type van turbine, kunnen de verzoekende partijen niet bijgetreden worden waar zij stellen dat de verwerende partij een vergunning verleent zonder na te gaan wat precies het voorwerp van de aanvraag is, dat het principe van het openbaar onderzoek uitgehold wordt en de hinder ten aanzien van de omwonenden niet in concreto werd beoordeeld. In de aanvraag worden immers de maximale masthoogte, maximale rotordiameter en het maximaal nominaal vermogen opgegeven, zodat de verwerende partij over de nodige gegevens beschikte om de impact van de turbines in het licht van de goede ruimtelijke ordening te beoordelen.”

1.2 MER- plicht

De omgevingsvergunning voor het project Magellaanstraat is niet onderhevig aan de opmaak van een project-MER. Het project valt onder Bijlage 2 van het m.e.r.-besluit van 24 oktober 2025. Volgens categorie 3i en 10n van Bijlage 2 van het m.e.r.-besluit moet voor onderstaande inrichtingen een project-m.e.r.-screening worden opgesteld:

Bijlage 2 rubriek 3i¹:

“Installaties voor de winning van windenergie voor de energieproductie (windturbineparken).”

Er is daarnaast een bemaling nodig voor de bouw van dit project.

¹ Op <https://www.milieuinformatie.be/confluence/display/MRMG/Windturbines> staat het volgende beschreven: “Door de ruime interpretatie van rubriek 3i van bijlage 2, kan rubriek 13 van bijlage 2 voor windturbineprojecten niet meer nuttig worden toegepast. Wanneer windturbines worden opgericht in de nabijheid van bestaande windturbines is er sprake van een wijziging of uitbreiding. Hierboven werd echter al uiteengezet dat om te bepalen welke windturbines tot een windturbinepark behoren, overeenkomstig de rechtspraak rekening moet worden gehouden met turbines in de nabijheid. Hierdoor vallen aanvragen die in feite een uitbreiding zijn, ook onder rubriek 3i. Wanneer rubriek 3i van bijlage 2 van toepassing is, is een toetsing aan rubriek 13 van bijlage 2 overbodig; men valt dan immers al onder bijlage 2.

Bijlage 2 rubriek 10n:

"Werken voor het onttrekken van grondwater met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van grondwater; het kunstmatig aanvullen van grondwater."

Alle elementen van een m.e.r.-screening worden behandeld in de bijgevoegde lokalisatienota onder de rubriekentabel R20.1.6 in het omgevingsloket.

1.3 Exploitatie-activiteiten (onbepaalde duur)

Volgende onderdelen worden voor onbepaalde duur aangevraagd (voor meer informatie wordt verwezen naar de rubriekentabel en de lokalisatienota opgeladen in het omgevingsloket onder addendum R.20.1.6):

- **Rubriek 20.1.6.1°c:** Exploitatie van één nieuwe windturbine met een individueel vermogen van maximaal 7,2 MW;
- **Rubriek 12.2.2°:** Exploitatie van 1 afzonderlijke transformator met een individueel vermogen van 8.200 kVA in de windturbine zelf en exploitatie van 1 afzonderlijke transformator met een individueel vermogen van 8.200 kVA in de afzonderlijke transformator cabine bij KLZ-WT22. Gezamenlijk 16.400 kVA.

Een uitgebreide omschrijving van het aangevraagde project is terug te vinden in de lokalisatienota, opgeladen in het omgevingsloket onder 'R.20.1.6'.

1.4 Tijdelijke activiteiten (bepaalde duur)

Volgende onderdelen worden voor bepaalde duur aangevraagd (voor meer informatie wordt verwezen naar de rubriekentabel en de lokalisatienota opgeladen in het omgevingsloket onder addendum R.20.1.6):

- **Rubriek 53.2.1°:** Bemaling voor de bouw van de fundering van de windturbine en de cabines met een netto opgepompt debiet van 2733 m³ voor de IIOA.

Het bemalingswater wordt na zuivering prioritair geïnfiltreerd in een infiltratiebekken dat wordt aangelegd langs de bemalingszone. Op deze manier wordt maximaal ingezet op het lokaal terugbrengen van het opgepompte grondwater in de ondergrond. Hierbij wordt het water gezuiverd tot de geldende milieukwaliteitsnorm, in dit geval voor grondwater, zo zal arseen gezuiverd worden tot onder 20 µg/l en PFAS tot onder de detectielimiet. (Zie bemalingsnota bijgevoegd als bijlage 13 bij de Lokalisatienota). Als bijkomende veiligheidsmaatregel wordt een overloop voorzien naar de nabijgelegen doodlopende niet-ingedeelde gracht. Deze lozing via overloop vindt bovendien plaats in (een niet verbonden en) niet ingedeelde gracht waardoor deze valt onder uitzondering b) van Rubriek 3.8:

"Het, al dan niet via een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bemalingswater dat geen gevaarlijke stoffen bevat als vermeld in bijlage 2C, die bij dit besluit is gevoegd, in concentraties die hoger zijn dan tien keer de toetsingswaarden, vermeld in artikel 4.2.9.1, §3, 4°, van dit besluit, met een maximaal debiet van 1000 m³ per dag bij een bemaling met een duur van maximaal zes maanden;"²

² <https://navigator.emis.vito.be/detail?wold=69996&links=true>