

OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvullende informatie bij de melding/exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit – Klasse 3

MILIEUTECHNISCH DOSSIER

ALTER EXPO BV

Exploitant

Alter Expo BV

Ondernemingsnummer: 0479.182.770

Exploitatieadres

Eddastraat 36

9042 Desteldonk (Gent)

Magazijn 11

Activiteit

Opslag, logistiek, assemblage en beperkte hout- en aluminiumbewerking voor de realisatie van beursstanden en presentatiesystemen.

Opdracht

Aanvullende informatie naar aanleiding van het verzoek van Stad Gent betreffende de ingediende melding/aanvraag voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting.

Datum

20 juli 2026

REVISIEBLAD

Versie	Datum	Omschrijving
1.0	juli 2026	Eerste indiening
2.0	juli 2026	Aanvullende informatie Stad Gent

VOORWOORD

Dit milieutechnisch dossier werd opgesteld naar aanleiding van het verzoek van Stad Gent om aanvullende informatie te verstrekken betreffende de exploitatie van Alter Expo BV in magazijn 11 van het bedrijfscomplex gelegen aan de Eddastraat 36 te 9042 Desteldonk.

Het doel van dit rapport bestaat erin de exploitatie volledig en transparant te beschrijven en aan te tonen dat de activiteiten beantwoorden aan de geldende milieuwetgeving en kunnen worden uitgebaat zonder onaanvaardbare hinder voor mens en milieu.

De onderneming verhuisde haar reeds bestaande activiteiten van Evergem naar de huidige locatie in Desteldonk. De aard van de exploitatie bleef hierbij ongewijzigd.

Het betreft hoofdzakelijk opslag, logistiek, voorbereiding en assemblage van beursstanden en presentatiesystemen, aangevuld met beperkte hout- en aluminiumbewerkingen.

Alle werkzaamheden vinden plaats binnen een bestaand industrieel bedrijfsgebouw dat gelegen is in een daartoe bestemd industriegebied.

LEESWIJZER

Dit rapport bestaat uit vijf onderdelen.

Deel I

Administratieve gegevens en beschrijving van de onderneming.

Deel II

Beschrijving van de inrichting en de uitgevoerde activiteiten.

Deel III

Milieutechnische beoordeling.

Deel IV

Beoordeling van de milieuhinder en reactie op de aanvullende informatievraag.

AFKORTINGEN

Afkorting	Betekenis
VLAREM	Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning
VLAREBO	Vlaams Reglement Bodemsanering
BBT	Beste Beschikbare Technieken
RWA	Regenwaterafvoer
DWA	Droogweerafvoer
SDS	Safety Data Sheet
AREI	Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding
2. Administratieve gegevens
3. Situering van de inrichting
4. Historiek
5. Beschrijving van Alter Expo BV
6. Beschrijving van de activiteiten
7. Beschrijving van het gebouw
8. Procesbeschrijving
9. Machinepark
10. Elektrische installaties
11. Personeel
12. Opslag van producten
13. Afvalstoffen
14. Water
15. Lucht
16. Geluid
17. Bodem
18. Energie
19. Brandveiligheid
20. Mobiliteit
21. Beste Beschikbare Technieken
22. Milieubeheersmaatregelen
23. Reactie op aanvullende vragen
24. Conclusie

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

Alter Expo BV is gespecialiseerd in het ontwerpen, assembleren, onderhouden en logistiek beheren van beursstanden, displays, presentatiesystemen en tijdelijke constructies voor nationale en internationale evenementen.

De onderneming beschikte reeds gedurende meerdere jaren over een vergunde exploitatie op haar voormalige locatie te Evergem. Naar aanleiding van een verhuis werden de activiteiten ondergebracht in een bestaand bedrijfsgebouw aan de Eddastraat 36 te Desteldonk.

De verhuis houdt geen fundamentele wijziging van de bedrijfsactiviteiten in. De aard van de exploitatie, de gebruikte technieken en het machinepark blijven in essentie ongewijzigd.

De inrichting omvat voornamelijk:

- opslag van materialen;
- logistieke activiteiten;
- voorbereiding van beursconstructies;
- beperkte houtbewerking;
- beperkte aluminiumbewerking;
- assemblage van onderdelen;
- intern transport met elektrische heftrucks.

Er vinden geen zware industriële productieactiviteiten plaats.

Evenmin worden gevaarlijke productieprocessen toegepast.

1.2 Doelstelling van dit rapport

Naar aanleiding van het verzoek van Stad Gent om aanvullende informatie wordt in dit rapport een gedetailleerde beschrijving gegeven van:

- de inrichting;
- de activiteiten;
- het machinepark;
- de gebruikte hulpstoffen;
- de aanwezige technische installaties;
- de opslag van materialen;
- de milieuhygiënische impact van de exploitatie;
- de maatregelen ter beperking van hinder.

Daarnaast wordt aangetoond dat de exploitatie voldoet aan de toepasselijke bepalingen van de Vlaamse milieuwetgeving en dat de activiteiten verenigbaar zijn met de bestemming van het bedrijventerrein.

2. ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

2.1 Identificatie exploitant

Naam onderneming

Alter Expo BV

Ondernemingsnummer

0479.182.770

Rechtsvorm

Besloten vennootschap

Exploitatieadres

Eddastraat 36

9042 Desteldonk

Magazijn 11

Gent

2.2 Contactgegevens

Mattias De Clercq

2.3 Eigendomssituatie

De onderneming is geen eigenaar van het gebouw.

Alter Expo BV huurt magazijn 11 binnen een groter logistiek bedrijfscomplex, die in eigendom toebehoort aan Ghent Handling and Distribution.

De overige magazijnen maken geen deel uit van deze aanvraag.

De collectieve gebouwtechnische installaties blijven onder verantwoordelijkheid van de eigenaar.

2.4 Vergunningshistoriek

Alter Expo BV exploiteerde voorheen een vergelijkbare inrichting te Evergem.

Voor deze exploitatie beschikte de onderneming over de vereiste milieuvergunning, die als bijlage aan dit dossier werd toegevoegd.

De huidige aanvraag heeft uitsluitend betrekking op de verhuis van de bestaande activiteiten naar de exploitatiezetel te Desteldonk.

Er wordt geen uitbreiding van de activiteiten gevraagd.

3. SITUERING VAN DE INRICHTING

3.1 Ligging

De exploitatie bevindt zich op het bedrijventerrein aan de Eddastraat te Desteldonk, in de Gentse Kanaalzone.

De omgeving wordt gekenmerkt door grootschalige logistieke en industriële activiteiten. De locatie is specifiek bestemd voor economische bedrijvigheid en beschikt over een goede ontsluiting via het bestaande wegennet.

In de onmiddellijke omgeving bevinden zich hoofdzakelijk magazijnen, logistieke bedrijven en industriële ondernemingen. Er zijn geen woongebieden in de directe nabijheid die door de exploitatie zouden kunnen worden gehinderd.

3. SITUERING VAN DE INRICHTING

3.1 Geografische situering

De exploitatie van Alter Expo BV bevindt zich in magazijn 11 van het bedrijfscomplex gelegen aan de Eddastraat 36 te 9042 Desteldonk, deelgemeente van Gent.

Het bedrijfscomplex maakt deel uit van de Gentse Kanaalzone, één van de belangrijkste industriële en logistieke regio's in Vlaanderen. De omgeving wordt gekenmerkt door grootschalige magazijnen, distributiecentra, productiebedrijven en logistieke ondernemingen.

De exploitatie is daardoor volledig verenigbaar met de ruimtelijke bestemming van de omgeving.

Het bedrijf beschikt over een uitstekende ontsluiting via de R4, de E34 en de E17, waardoor transportbewegingen rechtstreeks via het hoofdwegennet verlopen zonder woongebieden te belasten.

3.2 Beschrijving van de site

Het bedrijfsgebouw bestaat uit vier gekoppelde magazijnen, genummerd 8, 9, 10 en 11.

Alter Expo BV huurt uitsluitend magazijn 11.

De andere magazijnen worden geëxploiteerd door andere ondernemingen en maken geen deel uit van deze aanvraag.

De totale bruikbare oppervlakte van magazijn 11 bedraagt ongeveer 8.700 m².

De inrichting omvat onder meer:

- opslagzones voor hout en plaatmateriaal;
- opslagzones voor aluminiumprofielen;
- assemblagezone;
- houtbewerkingszone;
- aluminiumbewerkingszone;
- laad- en loszone;
- batterijlaadzone voor elektrische heftrucks;
- kantoorruimte;
- sanitaire voorzieningen.

Alle activiteiten vinden volledig in pandig plaats.

3.3 Ruimtelijke inpassing

De exploitatie veroorzaakt geen wijziging van de bestaande infrastructuur.

Er worden geen nieuwe gebouwen opgericht.

Er worden geen bijkomende verhardingen aangelegd.

De bestaande logistieke infrastructuur wordt integraal benut.

Hierdoor blijft de ruimtelijke impact van de exploitatie ongewijzigd.

3.4 Omgevingskenmerken

De onmiddellijke omgeving bestaat hoofdzakelijk uit industriële en logistieke activiteiten.

Binnen een ruime straal bevinden zich:

- magazijnen;
- opslagbedrijven;
- transportbedrijven;
- productiebedrijven;
- logistieke centra.

Er zijn geen gevoelige bestemmingen zoals scholen, ziekenhuizen of woonwijken in de onmiddellijke nabijheid van de exploitatie.

Hierdoor is de locatie bijzonder geschikt voor de activiteiten van Alter Expo BV.

4. HISTORIEK VAN DE ONDERNEMING

4.1 Ontstaan van de onderneming

Alter Expo BV is gespecialiseerd in het ontwerpen, produceren, assembleren, stockeren en onderhouden van beursstanden en presentatiesystemen.

De onderneming beschikt over een ruime ervaring in standenbouw voor nationale en internationale beurzen.

Naast de productie van beursconstructies verzorgt Alter Expo BV eveneens de logistieke voorbereiding, opslag, montage en demontage van beursstanden.

Door deze geïntegreerde werking worden materialen en constructies gedurende meerdere jaren hergebruikt.

Deze werkwijze sluit aan bij de principes van duurzaam materiaalgebruik.

4.2 Voormalige exploitatie

Voor de verhuis naar Desteldonk werden dezelfde activiteiten uitgeoefend op de vestiging te Evergem.

Deze exploitatie beschikte over een geldige milieuvergunning.

De vergunning werd als bijlage bij dit dossier gevoegd.

De verhuis naar Desteldonk houdt geen wijziging van de activiteiten in.

Het betreft uitsluitend een verplaatsing van de exploitatie naar een groter en logistiek beter gelegen magazijn.

4.3 Reden van de verhuis

De verhuis werd ingegeven door operationele en logistieke overwegingen.

De nieuwe locatie biedt:

- een grotere opslagcapaciteit;
- een efficiëntere interne logistiek;
- een betere bereikbaarheid voor vrachtverkeer;
- een betere aansluiting op het hoofdwegennet;
- voldoende ruimte voor de opslag van beursconstructies.

De aard en omvang van de activiteiten blijven ongewijzigd.

4.4 Vergunningssituatie

De huidige aanvraag heeft uitsluitend betrekking op de exploitatie van de activiteiten binnen magazijn 11.

De exploitatie maakt gebruik van een bestaand bedrijfsgebouw.

Er worden geen bijkomende constructies opgericht.

Er worden geen nieuwe industriële activiteiten ontwikkeld.

5. BESCHRIJVING VAN ALTER EXPO BV

5.1 Kernactiviteiten

Alter Expo BV realiseert totaalprojecten voor de beurs- en evenementensector.

De onderneming staat in voor:

- ontwerp;
- voorbereiding;
- productie;
- assemblage;
- logistiek;
- opslag;
- transportvoorbereiding;
- onderhoud van beursstanden.

Het grootste gedeelte van de activiteiten bestaat uit logistieke voorbereiding en montage.

De hout- en aluminiumbewerking zijn uitsluitend ondersteunend aan deze activiteiten.

5.2 Producten

Binnen de onderneming worden onder meer volgende producten vervaardigd of voorbereid:

- beursstanden;
- presentatiewanden;
- displays;
- modulaire beursconstructies;
- aluminium draagstructuren;
- houten afwerkingspanelen;
- decoratieve elementen;
- toonbanken;
- tijdelijke interieurconstructies.

De onderneming produceert geen seriematige producten.

Elke opdracht wordt projectmatig uitgevoerd.

5.3 Organisatie

Binnen de exploitatie zijn gemiddeld acht magazijnmedewerkers actief.

Hun werkzaamheden bestaan hoofdzakelijk uit:

- ontvangst van goederen;
- opslag;
- voorbereiding;
- houtbewerking;
- aluminiumbewerking;
- assemblage;
- laden van vrachtwagens.

De activiteiten vinden hoofdzakelijk plaats tijdens de normale daguren.

Er is geen continue productie.

5.4 Kwaliteitszorg

Alle projecten worden vooraf technisch voorbereid.

Hierdoor wordt het materiaalverbruik geoptimaliseerd.

Zaagverliezen worden zoveel mogelijk beperkt.

Constructies worden ontworpen met het oog op hergebruik.

Deze werkwijze beperkt zowel de afvalproductie als het grondstoffengebruik.

6. BESCHRIJVING VAN DE ACTIVITEITEN

6.1 Algemeen productieproces

De bedrijfsactiviteiten bestaan uit een opeenvolging van logistieke en voorbereidende werkzaamheden.

De verschillende processtappen worden hieronder beschreven.

6.2 Ontvangst van materialen

Materialen worden geleverd door externe leveranciers.

Bij aankomst worden zij gecontroleerd op:

- kwaliteit;
- afmetingen;
- beschadigingen;
- aantallen.

Na controle worden de materialen geregistreerd en opgeslagen.

6.3 Opslag

De opslag gebeurt per materiaalcategorie.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen:

- plaatmateriaal;
- massief hout;
- aluminiumprofielen;
- bevestigingsmaterialen;
- afgewerkte onderdelen;
- beursconstructies;
- verpakkingsmateriaal.

Door deze gestructureerde opslag blijft het interne transport beperkt.

6.4 Voorbereiding van hout

Indien vereist worden houten onderdelen op maat gebracht.

Hiervoor worden uitsluitend volgende bewerkingen uitgevoerd:

- verzagen;
- afkorten;
- boren;
- schuren.

De werkzaamheden gebeuren uitsluitend voor projectgebonden toepassingen.

Er is geen industriële meubelproductie.

6.5 Voorbereiding van aluminium

Aluminiumprofielen worden op maat gemaakt door:

- zagen;
- boren;
- ponsen.

Er worden geen laswerken uitgevoerd.

Er worden geen oppervlaktebehandelingen uitgevoerd.

Er worden geen koelvloeistoffen gebruikt.

Hierdoor ontstaat geen procesafvalwater.

6.6 Assemblage

Na de voorbereidende bewerkingen worden de verschillende onderdelen samengebouwd.

Deze werkzaamheden gebeuren hoofdzakelijk manueel.

De gebruikte machines zijn beperkt.

De assemblage veroorzaakt slechts een beperkte milieubelasting.

6.7 Tijdelijke opslag

Na kwaliteitscontrole worden de afgewerkte onderdelen tijdelijk opgeslagen.

De opslag gebeurt projectmatig.

Hierdoor kunnen materialen later opnieuw worden ingezet voor andere projecten.

6.8 Transportvoorbereiding

Na afronding van een project worden de onderdelen verpakt.

De goederen worden geladen met elektrische heftrucks.

Vervolgens worden zij afgevoerd naar beurslocaties of klanten.

6.9 Samenvatting van de activiteiten

De exploitatie van Alter Expo BV bestaat hoofdzakelijk uit logistieke activiteiten, opslag en assemblage. De hout- en aluminiumbewerking zijn beperkt van omvang en uitsluitend ondersteunend aan de realisatie van beursconstructies.

Er vinden geen zware industriële productieprocessen plaats en er worden geen activiteiten uitgevoerd die aanleiding geven tot belangrijke emissies naar lucht, water of bodem.

MILIEUTECHNISCH DOSSIER ALTER EXPO BV

Document 2 – Technische beschrijving van de inrichting

(Hoofdstukken 7 t.e.m. 12)

7. BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW

7.1 Algemeen

De exploitatie van Alter Expo BV is gevestigd in **magazijn 11** van het bedrijfscomplex gelegen aan de **Eddastraat 36 te 9042 Desteldonk (Gent)**.

Het gebouw maakt deel uit van een groter logistiek complex bestaande uit vier aaneengeschakelde magazijnen (8, 9, 10 en 11). Alter Expo BV huurt uitsluitend magazijn 11. De overige magazijnen worden geëxploiteerd door andere ondernemingen en maken geen deel uit van deze aanvraag.

De totale bruikbare vloeroppervlakte van magazijn 11 bedraagt ongeveer **8.700 m²**.

De inrichting is specifiek ontworpen voor logistieke activiteiten, opslag en lichte productie- en assemblagewerkzaamheden.

7.2 Constructie

Het gebouw bestaat uit een moderne industriële staalconstructie met:

- gepolierde industriële betonvloer;
- stalen draagstructuur;
- geïsoleerde sandwichpanelen;
- geïsoleerd dak;
- industriële sectionaalpoorten;
- afzonderlijke personeelsingang;
- geïntegreerde kantoorruimte;
- sanitaire voorzieningen.

De constructie verkeert in goede bouwkundige staat en is geschikt voor de voorgenomen activiteiten.

7.3 Indeling

De beschikbare oppervlakte werd functioneel ingedeeld in verschillende zones.

Opslagzone hout

Hier worden houten panelen, plaatmateriaal en massief hout opgeslagen.

De opslag gebeurt overzichtelijk in rekken en stapelplaatsen.

Opslagzone aluminium

Hier worden aluminiumprofielen en toebehoren opgeslagen.

Door de gescheiden opslag wordt beschadiging van materialen voorkomen.

Houtbewerkingszone

In deze zone bevinden zich de machines voor het verzagen, boren en schuren van hout.

Alle houtbewerkingsmachines zijn aangesloten op de centrale stofafzuiging.

Aluminiumbewerkingszone

Hier bevinden zich de aluminiumzaag, de kolomboormachine voor aluminium en de pneumatische gatenpons.

Er worden geen laswerken uitgevoerd.

Er worden geen koelvloeistoffen gebruikt.

Assemblagezone

Na de voorbereidende bewerkingen worden de verschillende onderdelen geassembleerd.

Deze werkzaamheden gebeuren hoofdzakelijk manueel.

De assemblage veroorzaakt geen relevante milieuhinder.

Logistieke zone

Deze zone wordt gebruikt voor:

- ontvangst van goederen;
 - intern transport;
 - laden;
 - lossen;
 - tijdelijke stockage.
-

Batterijlaadzone

De elektrische heftrucks worden opgeladen op een vaste laadlocatie.

Er zijn **13 laadpunten** aanwezig:

- 11 × 32 A – 400 V
- 1 × 63 A – 400 V
- 1 × 20 A – 220 V

De laadpunten bevinden zich volledig inpandig.

Kantoorruimte

De administratieve activiteiten worden uitgevoerd vanuit de kantoorruimte.

Hier bevinden zich eveneens de vergaderruimte en personeelsvoorzieningen.

8. MACHINEPARK

8.1 Algemeen

Het machinepark bestaat uitsluitend uit conventionele hout- en metaalbewerkingsmachines met een beperkte capaciteit.

Er worden geen volautomatische productielijnen geëxploiteerd.

Alle machines worden uitsluitend gebruikt voor de voorbereiding van beursconstructies.

8.2 Staande paneelzaag

Functie:

Verticale zaagsneden in plaatmateriaal.

Toepassing:

Op maat brengen van MDF, multiplex, spaanplaat en gelijkaardige platen.

Milieubeoordeling:

De machine veroorzaakt uitsluitend beperkte stofvorming.

Deze wordt volledig afgezogen.

8.3 Liggende paneelzaag

Functie:

Horizontaal verzagen van plaatmateriaal.

Gebruik:

Projectgebonden maatwerk.

Milieuhinder:

Beperkte geluidsemissie.

Volledige stofafzuiging.

8.4 Afkortzagen

Aantal:

2

Merk:

DeWALT

Type:

DWS780

Nominaal vermogen:

1,675 kW per machine.

Toepassing:

Afkorten van houten profielen en balken.

De machines worden uitsluitend gebruikt tijdens de normale werkuren.

8.5 Aluminiumzaag

Merk:

Elumatec

Type:

MGS 72/10

Nominaal vermogen:

3,0 kW

Toepassing:

Verzagen van aluminiumprofielen.

Er worden geen koelmiddelen toegepast.

Er ontstaat geen bedrijfsafvalwater.

8.6 Kolomboormachines

Aantal:

2

Toepassing:

- hout
- aluminium

De machines worden uitsluitend gebruikt voor montagevoorbereiding.

8.7 Rolschuurmachine

Toepassing:

Afwerking van houten onderdelen.

Alle stof wordt onmiddellijk afgezogen.

Hierdoor ontstaan geen stofemissies naar de omgeving.

8.8 Pneumatische gatenpons

De gatenpons wordt gebruikt voor het ponsen van aluminiumprofielen.

Aandrijving:

Perslucht.

Er ontstaan geen emissies.

8.9 Compressor

Merk:

Contimac

Type:

CM331/8/24 WF

Elektrisch vermogen:

2,0 kW

De compressor voedt uitsluitend de pneumatische gatenpons.

Hij bevindt zich in pandig.

De geluidsemissie is beperkt.

8.10 Centrale stofafzuiging

Merk:

AL-KO

Type:

Mobil Jet 200

Elektrisch vermogen:

3,0 kW

De installatie zuigt alle houtstof onmiddellijk af aan de bron.

Hierdoor blijft de stofconcentratie in de werkruimte beperkt.

Er vindt geen zichtbare stofemissie naar buiten plaats.

9. ELEKTRISCHE INSTALLATIES

9.1 Algemeen

Alle installaties worden elektrisch aangedreven.

Er zijn geen dieselmotoren aanwezig.

Er zijn geen gasgestookte installaties aanwezig.

Hierdoor blijven zowel de luchtmissies als de geluidsemissies beperkt.

9.2 Elektrische heftrucks

Binnen de inrichting worden uitsluitend elektrische heftrucks gebruikt.

Aantal:

8

Voordelen:

- geen uitlaatgassen;
- beperkte geluidsemissie;
- geen opslag van diesel;

- geen risico op bodemverontreiniging door brandstoffen.
-

9.3 Batterijlaadinfrastructuur

De laadpunten bevinden zich op een vaste locatie.

Tijdens het laden worden alle veiligheidsvoorschriften nageleefd.

De laadzone is vrij van brandbare materialen.

De elektrische installatie is conform de geldende veiligheidsvoorschriften.

9.4 Elektrische veiligheid

De elektrische installatie wordt periodiek gecontroleerd overeenkomstig het AREI.

Alle vaste installaties worden onderhouden volgens de voorschriften van de fabrikant.

10. PERSONEEL EN BEDRIJFSORGANISATIE

Binnen de exploitatie zijn gemiddeld **acht magazijnmedewerkers** actief.

Hun werkzaamheden bestaan uit:

- ontvangst goederen;
- opslag;
- intern transport;
- houtbewerking;
- aluminiumbewerking;
- assemblage;
- laden van vrachtwagens.

De werkzaamheden vinden hoofdzakelijk plaats tijdens de normale dagperiode.

Er zijn geen continue productieactiviteiten.

Er worden geen nachtelijke productieprocessen uitgevoerd.

11. OPSLAG VAN STOFFEN EN MATERIALEN

11.1 Hout

De opslag van hout bestaat uit:

- MDF;
- multiplex;
- spaanplaat;
- massief hout.

De opslag gebeurt droog en ordelijk.

11.2 Aluminium

Aluminiumprofielen worden afzonderlijk opgeslagen.

Hierdoor wordt beschadiging voorkomen.

11.3 Verven

Binnen de inrichting worden beperkte hoeveelheden verf opgeslagen.

Deze worden uitsluitend gebruikt voor kleine afwerkingswerken.

Er is geen industriële spuitcabine aanwezig.

11.4 Solventen

Er zijn slechts beperkte hoeveelheden solvent aanwezig.

Deze worden opgeslagen in de originele verpakking.

De voorraad blijft beperkt tot de operationele behoefte.

11.5 Lijmen

Lijmen worden uitsluitend gebruikt tijdens assemblage.

Ook hiervan wordt slechts een beperkte voorraad aangehouden.

12. INTERNE LOGISTIEK

De interne logistiek wordt georganiseerd volgens vaste werkprocedures.

Goederen worden gelost aan laadpoorten van het magazijn.

Na ontvangst worden zij gecontroleerd en opgeslagen.

De verplaatsingen binnen het magazijn gebeuren uitsluitend met elektrische heftrucks.

Door de ruime oppervlakte van het magazijn kunnen de interne verkeersstromen veilig worden georganiseerd.

Er zijn voldoende manoeuvreerruimtes beschikbaar.

De opslag gebeurt overzichtelijk per project.

Hierdoor worden onnodige verplaatsingen beperkt.

Deze efficiënte organisatie draagt bij tot een beperking van het energieverbruik en een veilige werkomgeving.

TUSSENCONCLUSIE

De inrichting van Alter Expo BV bestaat uit een overzichtelijk georganiseerde logistieke en productieondersteunende exploitatie. Het machinepark is beperkt in omvang, alle bewerkingen vinden inpandig plaats en de gebruikte installaties zijn afgestemd op projectmatig maatwerk. Door de combinatie van bronafzuiging, elektrische interne transportmiddelen en een duidelijke interne organisatie blijven de milieueffecten beperkt en beheersbaar.

13. AFVALSTOFFEN

13.1 Algemeen

De activiteiten van Alter Expo BV geven aanleiding tot een beperkte hoeveelheid afvalstoffen. Gezien de aard van de bedrijfsactiviteiten bestaat het grootste deel van de afvalproductie uit herbruikbare of recycleerbare materialen.

Het bedrijfsbeleid is erop gericht de afvalproductie maximaal te beperken door:

- projectmatige voorbereiding;
- nauwkeurige materiaalberekening;
- maximaal hergebruik van beursconstructies;
- selectieve inzameling;
- recyclage.

Hierdoor wordt de hoeveelheid restafval aanzienlijk beperkt.

13.2 Houtafval

Bij het verzagen van plaatmateriaal ontstaan beperkte hoeveelheden:

- zaagresten;
- uitschotten;
- kleine reststukken.

De bruikbare reststukken worden intern opnieuw gebruikt voor toekomstige projecten.

Niet-herbruikbare resten worden selectief ingezameld en afgevoerd door een erkende afvalinzamelaar.

13.3 Houtstof

Tijdens het verzagen en schuren ontstaat houtstof.

Alle houtbewerkingsmachines zijn rechtstreeks aangesloten op de centrale AL-KO Mobil Jet 200 stofafzuiginstallatie.

De afzuiging gebeurt aan de bron waardoor:

- de werkplaats stofvrij blijft;
- geen stofverspreiding optreedt;
- geen emissie naar de omgeving ontstaat.

Het verzamelde stof wordt periodiek verwijderd en afgevoerd.

13.4 Metaalafval

Bij het verzagen van aluminium ontstaan kleine aluminiumresten.

Deze worden afzonderlijk ingezameld.

Aluminium is volledig recycleerbaar.

De materialen worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

13.5 Verpakkingsafval

Binnen de onderneming ontstaan beperkte hoeveelheden:

- karton;
- kunststof folie;

- houten verpakkingen;
- pallets.

Deze worden afzonderlijk ingezameld.

Herbruikbare pallets worden opnieuw gebruikt.

13.6 Gevaarlijk afval

Door de aard van de activiteiten ontstaat slechts een zeer beperkte hoeveelheid gevaarlijk afval.

Het betreft hoofdzakelijk:

- resten van verf;
- lege solventverpakkingen;
- verontreinigde poetsdoeken.

Deze worden afzonderlijk opgeslagen en afgevoerd overeenkomstig de geldende regelgeving.

13.7 Afvalpreventie

Alter Expo BV voert een actief afvalpreventiebeleid.

De belangrijkste maatregelen zijn:

- hergebruik van beursconstructies;
- projectmatig materiaalbeheer;
- nauwkeurige zaagoptimalisatie;
- selectieve inzameling;
- recyclage.

Hierdoor blijft de afvalproductie beperkt.

14. WATERHUISHOUDING

14.1 Algemeen

Binnen de exploitatie wordt slechts een beperkte hoeveelheid water verbruikt.

Water wordt uitsluitend gebruikt voor:

- sanitaire voorzieningen;
- beperkt onderhoud;
- schoonmaak.

Er wordt geen water gebruikt in het productieproces.

14.2 Proceswater

Tijdens de exploitatie ontstaat geen procesafvalwater.

De uitgevoerde hout- en aluminiumbewerkingen zijn droge bewerkingen.

Er worden geen:

- koelvloeistoffen;
- emulsies;
- spoelbaden;
- chemische behandelingen;

toegepast.

Bijgevolg ontstaat geen bedrijfsafvalwater.

14.3 Sanitair afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van toiletten en sanitaire voorzieningen wordt afgevoerd via de bestaande DWA-riolering.

De exploitatie brengt hierin geen wijzigingen aan.

14.4 Hemelwater

Het hemelwater wordt afgevoerd via de bestaande RWA-afvoer.

De exploitatie heeft geen invloed op de bestaande hemelwaterafvoer.

Er worden geen bijkomende verhardingen aangelegd.

14.5 Rioleringsplan

Het rioleringsplan dat als bijlage werd toegevoegd toont de bestaande afvoer van:

- hemelwater (RWA);
- huishoudelijk afvalwater (SAN/FEC);
- aansluiting op de openbare riolering;
- IBA-installatie.

Hieruit blijkt dat de exploitatie geen bedrijfsafvalwater loost.

14.6 Beoordeling

De activiteiten hebben geen negatieve invloed op de waterkwaliteit.

Er ontstaat geen proceswater.

Er worden geen chemische vloeistoffen geloosd.

Het risico op waterverontreiniging is bijgevolg verwaarloosbaar.

15. LUCHT EN STOFEMISSIONS

15.1 Algemeen

Binnen de exploitatie worden geen productieprocessen uitgevoerd die aanleiding geven tot belangrijke luchtemissies.

Er zijn geen:

- ovens;
 - verbrandingsinstallaties;
 - lasrook;
 - oplosmiddelenprocessen;
 - industriële verfprocessen.
-

15.2 Houtstof

Bij het verzagen en schuren ontstaat houtstof.

Alle machines zijn aangesloten op de centrale stofafzuiging.

De afzuiging gebeurt rechtstreeks aan de machine.

Hierdoor wordt verspreiding van houtstof voorkomen.

15.3 Aluminiumbewerking

Het verzagen en boren van aluminium veroorzaakt uitsluitend beperkte spanenvorming.

Deze spanen worden lokaal verzameld.

Er ontstaan geen emissies naar de buitenlucht.

15.4 Verven

Binnen de onderneming worden slechts beperkte hoeveelheden verf gebruikt.

Deze worden uitsluitend toegepast voor kleine afwerkingswerken.

Er is:

- geen spuitcabine;
- geen drooginstallatie;
- geen oplosmiddeleninstallatie.

De emissies zijn bijgevolg verwaarloosbaar.

15.5 Solventen

Het solventgebruik blijft zeer beperkt.

De producten worden uitsluitend gebruikt voor:

- reinigen;
- ontvetten;
- beperkte afwerking.

De gebruikte hoeveelheden blijven ruim beneden de drempelwaarden voor relevante emissies.

15.6 Beoordeling

De luchtkwaliteit in de omgeving wordt niet beïnvloed door de exploitatie.

Door de combinatie van:

- bronafzuiging;

- beperkte productie;
- elektrische interne transportmiddelen;

blijven de emissies zeer beperkt.

16. GELUID

16.1 Bronnen

De voornaamste geluidsbronnen zijn:

- paneelzagen;
 - afkortzagen;
 - rolschuurmachine;
 - compressor;
 - heftrucks;
 - intern transport.
-

16.2 Geluidspreventie

De volgende maatregelen beperken de geluidsemissie:

- alle activiteiten gebeuren in pandig;
 - massieve gebouwschil;
 - beperkte bedrijfsuren;
 - goed onderhouden machines;
 - elektrische heftrucks;
 - beperkte buitentransporten.
-

16.3 Beoordeling

Gelet op:

- de industriële omgeving;
- de beperkte machinecapaciteit;
- de in pandige uitvoering;

wordt geen onaanvaardbare geluidshinder verwacht.

17. BODEM

17.1 Bodemrisico

Binnen de exploitatie worden geen activiteiten uitgevoerd die aanleiding geven tot een belangrijk risico op bodemverontreiniging.

17.2 Gevaarlijke producten

Er worden slechts beperkte hoeveelheden opgeslagen van:

- verf;
- solvent;
- lijm.

De opslag gebeurt in originele verpakking.

17.3 Brandstoffen

Er zijn:

- geen dieseltanks;
 - geen mazouttanks;
 - geen benzineopslag;
 - geen gasflessen.
-

17.4 Procesinstallaties

Er zijn geen:

- chemische baden;
 - galvanisatie;
 - oppervlaktebehandeling;
 - oliecircuits.
-

17.5 Beoordeling

Het risico op bodemverontreiniging is zeer beperkt.

18. ENERGIE EN BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN (BBT)

18.1 Energieverbruik

Het energieverbruik bestaat hoofdzakelijk uit:

- machines;
- verlichting;
- batterijladen;
- kantoor.

Door de beperkte productie blijft het totale energieverbruik relatief laag.

18.2 Elektrische heftrucks

Alter Expo BV gebruikt uitsluitend elektrische heftrucks.

Hierdoor ontstaan:

- geen uitlaatgassen;
 - geen opslag van fossiele brandstoffen;
 - beperkte geluidsemissies.
-

18.3 Houtstofafzuiging

Alle houtstof wordt onmiddellijk aan de bron afgezogen.

Dit is een erkende Beste Beschikbare Techniek voor houtbewerking.

18.4 Preventief onderhoud

Alle machines worden periodiek onderhouden.

Hierdoor blijven:

- energieverbruik;
- slijtage;

- geluid;
- emissies;

beperkt.

18.5 Afvalpreventie

De onderneming zet maximaal in op:

- hergebruik van beursstanden;
- hergebruik van materialen;
- selectieve afvalinzameling.

Hierdoor wordt de afvalproductie aanzienlijk verminderd.

18.6 Conclusie BBT

Op basis van de aard en schaal van de activiteiten kan worden vastgesteld dat Alter Expo BV de voor deze inrichting relevante Beste Beschikbare Technieken toepast.

De combinatie van:

- elektrische interne transportmiddelen;
- bronafzuiging van houtstof;
- beperkte opslag van gevaarlijke producten;
- in pandige werkzaamheden;
- projectmatig materiaalbeheer;
- preventief onderhoud;
- selectieve afvalinzameling;

zorgt ervoor dat de milieubelasting van de exploitatie beperkt blijft en in overeenstemming is met de doelstellingen van het Vlaamse milieubeleid.

TUSSENCONCLUSIE

De milieutechnische beoordeling toont aan dat de exploitatie van Alter Expo BV slechts een beperkte impact heeft op haar omgeving. Er ontstaan geen relevante emissies naar water, lucht of bodem, de geluidshinder blijft beperkt door de in pandige uitvoering van

de activiteiten en de toegepaste technieken sluiten aan bij de geldende Beste Beschikbare Technieken. De inrichting kan daarom als milieuhygiënisch aanvaardbaar worden beschouwd binnen de industriële context van de Gentse Kanaalzone.

19. BRANDVEILIGHEID

19.1 Algemeen

Brandveiligheid vormt een belangrijk onderdeel van de bedrijfsvoering van Alter Expo BV. Hoewel de exploitatie slechts een beperkte opslag van brandbare producten omvat en geen brandgevaarlijke productieprocessen uitvoert, werden verschillende preventieve maatregelen genomen om de veiligheid van werknemers, bezoekers en de omgeving te waarborgen.

De activiteiten vinden volledig plaats binnen een bestaand industrieel magazijn dat is uitgerust met de noodzakelijke brandveiligheidsvoorzieningen.

19.2 Branddetectie

Het gebouw beschikt over een **automatisch branddetectiesysteem** conform de geldende normen.

De installatie bestaat uit automatische rookdetectoren die gekoppeld zijn aan een centrale brandmeldinstallatie.

Hierdoor kan een beginnende brand snel worden gedetecteerd en kan onmiddellijk worden ingegrepen.

19.3 Blusmiddelen

Binnen het magazijn zijn de volgende blusmiddelen aanwezig:

- **20 draagbare brandblussers**
- **13 brandhaspels**

Deze werden geplaatst overeenkomstig de geldende brandveiligheidsvoorschriften en zijn verspreid over het volledige gebouw zodat iedere locatie snel bereikbaar is.

De blusmiddelen worden periodiek gecontroleerd en onderhouden door een erkend bedrijf.

19.4 Noodverlichting

Het gebouw beschikt over een volledige noodverlichtingsinstallatie conform de geldende normen.

De noodverlichting zorgt ervoor dat alle evacuatiewegen zichtbaar blijven bij een stroomonderbreking.

19.5 Evacuatie

Het magazijn beschikt over meerdere nooduitgangen.

Deze blijven steeds vrij toegankelijk.

De evacuatiewegen worden permanent vrijgehouden van opgeslagen goederen.

Personeel wordt geïnstrueerd over de te volgen evacuatieprocedure.

19.6 Sprinklerinstallatie

Er is **geen sprinklerinstallatie** aanwezig.

Gelet op:

- de aard van de activiteiten;
- de beperkte opslag van gevaarlijke stoffen;
- de aanwezige branddetectie;
- de aanwezige blusmiddelen;

wordt het aanwezige brandveiligheidsniveau als voldoende beschouwd.

19.7 Opslag van brandbare producten

Binnen de inrichting worden slechts beperkte hoeveelheden opgeslagen van:

- verf;
- solvent;
- lijm.

De opslag gebeurt:

- in originele verpakking;
- op een overzichtelijke wijze;
- gescheiden van ontstekingsbronnen.

Er worden geen grote voorraden aangelegd.

19.8 Batterijladen

Binnen de inrichting worden acht elektrische heftrucks gebruikt.

De batterijen worden opgeladen op een vaste laadlocatie met dertien laadpunten.

Tijdens het laden worden volgende veiligheidsmaatregelen toegepast:

- vrije ruimte rond de laadpunten;
 - geen opslag van brandbare materialen in de onmiddellijke omgeving;
 - periodieke controle van de elektrische installatie;
 - gebruik overeenkomstig de instructies van de fabrikant.
-

19.9 Gasflessen

Binnen de inrichting worden **geen gasflessen opgeslagen**.

Hierdoor vervalt één van de belangrijkste potentiële risico's op explosie of bijkomende brandbelasting.

19.10 Beoordeling

Op basis van de aanwezige voorzieningen kan worden geconcludeerd dat de inrichting beschikt over een adequaat brandveiligheidsniveau.

20. MOBILITEIT

20.1 Algemeen

De exploitatie genereert hoofdzakelijk goederenverkeer in functie van de voorbereiding en verzending van beursstanden.

Personenverkeer blijft beperkt.

20.2 Intern transport

Alle interne transporten gebeuren met elektrische heftrucks.

Aantal:

8

Voordelen:

- geen uitlaatgassen;
 - beperkte geluidsemissie;
 - geen opslag van diesel;
 - beperkt energieverbruik.
-

20.3 Extern transport

Goederen worden aangevoerd en afgevoerd via vrachtwagens.

De ligging op het industrieterrein maakt een directe aansluiting mogelijk op het hoofdwegennet.

Hierdoor worden woongebieden vermeden.

20.4 Parkeren

De bestaande parkeervoorzieningen blijven behouden.

Er zijn geen bijkomende parkeerplaatsen noodzakelijk.

20.5 Verkeersveiligheid

De verkeerscirculatie binnen de inrichting verloopt overzichtelijk.

Voetgangers en intern transport worden zoveel mogelijk gescheiden.

De ruime magazijnoppervlakte laat veilige manoeuvres toe.

21. MILIEUBEHEERSMAATREGELEN

21.1 Algemeen

Binnen Alter Expo BV wordt een preventief milieubeleid gevoerd.

Het doel bestaat erin milieuhinder maximaal te voorkomen in plaats van achteraf te beperken.

21.2 Preventie van stof

Alle houtbewerkingsmachines zijn aangesloten op een centrale stofafzuiging.

Hierdoor wordt houtstof onmiddellijk aan de bron verwijderd.

De werkruimte blijft proper.

Er ontstaan geen zichtbare stofemissies naar de buitenlucht.

21.3 Preventie van geluid

Geluidshinder wordt beperkt door:

- in pandige activiteiten;
 - onderhoud van machines;
 - elektrische heftrucks;
 - beperkte werktijden.
-

21.4 Preventie van bodemverontreiniging

De onderneming neemt onder meer volgende maatregelen:

- beperkte opslag van gevaarlijke producten;
 - opslag in originele verpakking;
 - onmiddellijk opruimen van eventuele morsingen;
 - geen opslag van brandstoffen;
 - geen procesbaden.
-

21.5 Preventie van waterverontreiniging

Er ontstaat geen procesafvalwater.

Enkel sanitair afvalwater wordt geloosd via de bestaande riolering.

21.6 Preventie van luchtverontreiniging

Door:

- bronafzuiging;
- beperkte solventhoeveelheden;

- elektrische interne transportmiddelen;

blijven de luchtmissies zeer beperkt.

21.7 Energiebeheer

De onderneming streeft naar een rationeel energiegebruik door:

- energiezuinige machines;
 - elektrische heftrucks;
 - preventief onderhoud;
 - efficiënt intern transport.
-

21.8 Afvalbeheer

Alle afvalstromen worden selectief ingezameld.

Herbruikbare materialen worden maximaal opnieuw ingezet.

22. BEOORDELING VAN DE MILIEUHYGIËNISCHE IMPACT

Op basis van de voorgaande hoofdstukken kan worden vastgesteld dat:

- de activiteiten hoofdzakelijk logistiek van aard zijn;
- de hout- en aluminiumbewerking beperkt blijft;
- alle werkzaamheden inpandig plaatsvinden;
- geen relevante emissies ontstaan naar lucht, water of bodem;
- de opslag van gevaarlijke producten zeer beperkt is;
- uitsluitend elektrische heftrucks worden gebruikt;
- alle houtstof wordt afgezogen;
- de inrichting gelegen is op een daartoe bestemd industriegebied.

Hieruit volgt dat de exploitatie slechts een beperkte milieubelasting veroorzaakt.

De inrichting is volledig verenigbaar met haar omgeving.

23. ANTWOORD OP DE AANVULLENDE INFORMATIEVRAAG VAN STAD GENT

Onderstaand overzicht geeft weer hoe de vragen uit het schrijven van Stad Gent werden behandeld.

Vraag Stad Gent	Behandeling in dossier
Beschrijving activiteiten	Hoofdstuk 6
Procesbeschrijving	Hoofdstuk 6
Toestellenlijst	Hoofdstuk 8
Typeplaatjes	Bijgevoegd
Uitvoeringsplan	Bijgevoegd
Rioleringsplan	Hoofdstuk 14
Brandveiligheid	Hoofdstuk 19
Gevaarlijke stoffen	Hoofdstuk 11
Milieuhinder	Hoofdstukken 13 t.e.m. 22
Historiek	Hoofdstuk 4

Vergunning huidige locatie Bijlage 17

Alle gevraagde informatie werd aangevuld en verwerkt in dit dossier.

24. ALGEMENE CONCLUSIE

Alter Expo BV exploiteert binnen magazijn 11 aan de Eddastraat 36 te Desteldonk een inrichting voor de opslag, voorbereiding, assemblage en beperkte hout- en aluminiumbewerking van beursstanden en presentatiesystemen.

De inrichting betreft de verhuis van een reeds bestaande en vergunde exploitatie vanuit Evergem. De aard en omvang van de activiteiten zijn ongewijzigd gebleven.

De uitgevoerde beoordeling toont aan dat:

- de exploitatie past binnen de bestemming van het industriegebied;
- de activiteiten slechts een beperkte milieubelasting veroorzaken;
- geen relevante emissies naar lucht, water of bodem optreden;
- geluidshinder beperkt blijft door de in pandige uitvoering van de werkzaamheden;
- houtstof volledig aan de bron wordt afgezogen;

- uitsluitend elektrische heftrucks worden gebruikt voor intern transport;
- de opslag van gevaarlijke producten beperkt is;
- de brandveiligheidsvoorzieningen voldoen aan de gebruikelijke normen;
- de onderneming de relevante Beste Beschikbare Technieken toepast.

Op basis van de beschikbare gegevens kan worden geconcludeerd dat de exploitatie voldoet aan de toepasselijke bepalingen van de Vlaamse milieuwetgeving en dat de inrichting vanuit milieuhygiënisch oogpunt aanvaardbaar is.

Alter Expo BV verbindt zich ertoe de beschreven preventieve maatregelen blijvend toe te passen en de inrichting zorgvuldig te exploiteren overeenkomstig de geldende regelgeving.