

AANVULLENDE INFORMATIE

bij de aanvraag omgevingsvergunning

Alter Expo BV

Eddastraat 36 – Magazijn 11 – 9042 Desteldonk (Gent)

Dossiernummer: OMV_2026075733

Datum: 29 juli 2026 – Versie 3.0 (reactie op aanvullingsverzoek)

1. Doel van deze aanvulling

Deze nota beantwoordt punt per punt het aanvullingsverzoek van Stad Gent (Dienst Milieu en Klimaat) van 29 juli 2026. Alle gevraagde verduidelijkingen zijn hierin verwerkt, zodat het dossier eenduidig, volledig en consistent is.

Belangrijk: de aanvraag betreft uitsluitend magazijn 11. De inrichting is een nieuwe locatie; alle rubrieken worden als “nieuw” aangevraagd.

2. Contour en situering – enkel magazijn 11

In de oorspronkelijke indiening was per abuis ook magazijn 8 meegenomen in de contour. Dit is gecorrigeerd.

Correcte situering:

- Adres: Eddastraat 32-34 / 36, 9042 Desteldonk
- Kadastraal: afdeling 13 sectie B nr. 395V
- Exclusief magazijn 11 (circa 8.700 m²)
- Magazijnen 8, 9 en 10 maken geen deel uit van deze aanvraag en vallen buiten de contour van de inrichting.

Het uitvoeringsplan is aangepast: de contour omvat uitsluitend magazijn 11. Een nieuw plan wordt bij deze aanvulling gevoegd.

3. Rubrieken op “nieuw”

Aangezien het een verhuis naar een volledig nieuwe locatie betreft, worden alle rubrieken als “nieuw” aangevraagd. Er is geen vergunde toestand op dit adres.

In het Omgevingsloket zijn alle rubrieken bijgewerkt naar type “Nieuw”.

4. Rubriek 15.1.2° – Voertuigen (heftrucks en bestelwagens)

In de oorspronkelijke aanvraag stond 25 voertuigen. Dit was niet ruim genoeg. De correcte en actuele situatie is:

Elektrische heftrucks	8	Stalplaats in magazijn 11
Bestelwagens	7	Buiten, op het eigen perceel (parkeerplaats bij magazijn 11)
Staanplaatsen trailers	6	Buiten, op het eigen perceel (parkeerplaats bij magazijn 11)
Personenwagens	30	Buiten, op het eigen perceel (parkeerplaats bij magazijn 11)
Totaal	51	Aanpassing naar rubriek 15.1.2°

Op een afzonderlijk bijgevoegd plan zijn alle parkeer- en staanplaatsen aangeduid.

5. Rubriek 19.3.1°a) – Geïnstalleerde drijfkracht (kW)

In de oorspronkelijke aanvraag stond 200 kW. Dit is gecorrigeerd op basis van de effectieve toestellenlijst.

De lijst werd als aparte bijlage bijgevoegd

In de rubriek 19.3.1°a) wordt nu 28,7 kW aangevraagd.

6. Rubriek 19.6.1°c) – Opslag van hout (600 m²)

De houtopslag bedraagt 600 m² vloeroppervlakte. Deze zone is duidelijk aangeduid op de bijgevoegde lay-out (licht- en donkerblauwe zones).

Berekening opslagcapaciteit in m³:

- Vloeroppervlakte houtopslag: 600 m²
- Gemiddelde stapelhoogte: 6,0 à 8 m (rekening houdend met rekken en veilige stapeling)
- Theoretische bruto inhoud: 600 m² × 7 m = 4.220 m³
- Effectieve bruikbare opslagcapaciteit (na aftrek van gangpaden, manoeuvreerruimte en grondstapeling): circa 2.500 m³

Ligging van de houtopslag:

- Volledig inpandig in magazijn 11
- Zones aangeduid in lichtblauw en donkerblauw op de bijgevoegde lay-out
- Gescheiden van de aluminiumopslag en de assemblagezone

7. Effecten op de omgeving – realistische bespreking

Een ingedeelde inrichting heeft per definitie een potentieel effect. Hieronder volgt een eenduidige en realistische bespreking.

7.1 Stofhinder

Potentieel: houtstof bij zagen en schuren. Maatregelen: alle houtbewerkingsmachines zijn aangesloten op de centrale AL-KO Mobil Jet 200 stofafzuiging (3 kW). Afzuiging gebeurt aan de bron. Er is geen zichtbare stofemissie naar buiten. De werkruimte blijft proper.

7.2 Geluidshinder

Potentieel: machines, compressor en intern transport. Maatregelen: alle activiteiten gebeuren inpandig; massieve gebouwschil; uitsluitend elektrische heftrucks; werkuren beperkt tot normale dagperiode (7u–18u). Gelet op de industriële omgeving wordt geen onaanvaardbare hinder verwacht.

7.3 Verkeer en laden/lossen

Potentieel: vrachtwagenbewegingen. Maatregelen: laden en lossen gebeurt volledig op eigen terrein; 2–4 vrachtwagenbewegingen per week; directe aansluiting op het hoofdwegennet (R4, E34, E17) zonder woongebieden te belasten.

7.4 Overige effecten

Geen procesafvalwater, geen dieselopslag, geen spuitcabines, geen chemische behandelingen. Bodemrisico is verwaarloosbaar. Luchtemissies blijven zeer beperkt door bronafzuiging en elektrische interne transportmiddelen.

8. Toestellenlijst en legenda op plan

De toestellenlijst (apart bijgevoegd) bevat voor elke machine kW en toesteldetails. Het apart bijgevoegde plan duidt de productiezone aan waar alle toestellen ingepland staan.

De houtopslagzones (600 m²) zijn in een apart bijgevoegd plan licht- en donkerblauw aangeduid.

9. Samenvatting van de correcties

Onderwerp	Oorspronkelijk	Gecorrigeerd
Contour	Magazijn 8 + 11	Enkel magazijn 11
Type rubrieken	Deels ongewijzigd	Alle “nieuw”
Voertuigen (15.1)	25	51 + aanpassing naar rubriek 15.1.2°
kW (19.3.1°a)	200 kW	28,7 kW
Houtopslag (19.6)	Maximum zonder toelichting	600 m² vloeroppervlakte
Effecten	Tegenstrijdig	Eenduidige realistische beschrijving

10. Conclusie

Alle opmerkingen uit het aanvullingsverzoek van 29 juli 2026 zijn beantwoord. Het dossier is nu eenduidig, volledig en consistent. De activiteiten blijven beperkt tot opslag, logistiek, assemblage en lichte hout- en aluminiumbewerking binnen magazijn 11. De milieubelasting is beperkt en beheersbaar dankzij bronafzuiging, elektrische heftrucks en in pandige uitvoering.

Alter Expo BV verbindt zich ertoe de beschreven maatregelen blijvend toe te passen.

Met vriendelijke groeten,

Mattias De Clercq
CEO Alter Expo BV