



2021_CVB_00314 OMV_2020124432 - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden met de opslag van gevaarlijke producten van een magazijnencomplex gespecialiseerd in de opslag en de distributie van diverse niet-gevaarlijke goederen - met openbaar onderzoek - Eddastraat 32 en 34, 9042 Desteldonk - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 14 januari 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet lokale besturen van 22 december 2017, artikel 56.

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

GHENT HANDLING AND DISTRIBUTION NV heeft een aanvraag (OMV_2020124432) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 1 oktober 2020.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het uitbreiden met de opslag van gevaarlijke producten van een magazijnencomplex gespecialiseerd in de opslag en de distributie van diverse niet-gevaarlijke goederen
- Adres: Eddastraat 32 en 34, 9042 Desteldonk
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie B nrs. 395Z en 395V

7pc

Aanvullende informatie werd ontvangen op 15 oktober 2020. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 oktober 2020. De aanvraag volgde de gewone procedure. Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 6 januari 2021.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het uitbreiden met de opslag van gevaarlijke producten van een magazijnencomplex gespecialiseerd in de opslag en de distributie van diverse niet-gevaarlijke goederen.

Ghent Handling and Distribution is gespecialiseerd in het aanbieden van logistieke oplossingen en het herverpakken van goederen. De logistieke oplossingen omvatten het aanbieden van opslagplaats, het transport en het in- en uitladen van de vrachtwagens. Er vindt op de site geen productieactiviteit plaats.

Ghent Handling and distribution NV wenst zijn vergunning uit te breiden met de opslag van gevaarlijke producten. Met deze aanvraag vraagt men de maximale hoeveelheid gevaarlijke en brandbare producten aan die onder een klasse 2 inrichting mogelijk is. Met de opslag van gevaarlijke producten wenst men de lagedrempel grens van Seveso te respecteren.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
17.1.1.2°	opslagplaatsen voor aerosolen waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht met een gezamenlijke netto inhoud van meer dan 3000 liter tot en met 30.000 liter Het opslagen van aerosolen met een gevarenaanduiding klasse 2 Nieuw	30000 liter
17.3.4.2°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Het opslagen van 100 ton bijtende producten klasse 2 Nieuw	100 ton
17.3.6.2°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 100 ton schadelijke stoffen klasse 2 Nieuw	100 ton
17.3.7.2°a)	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 50 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 50 ton op lange	50 ton

7pc

	termijn gevaarlijke stoffen. klasse 2 Nieuw	
17.3.8.2°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton Opslag van 200 ton milieugevaarlijke stoffen klasse 2 Nieuw	200 ton
43.1.2°a)	stookinstallaties (meer dan 2 000 kW tot en met 5 000 kW) wanneer het een inrichting betreft vermeld in sub 1°, a) of b) Het uitbreiden van de stookinstallaties met 4 kW door een discrepantie in het aantal toestellen met het juiste vermogen klasse 2 Verandering	+4 kW

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

3.4.1°a) | lozen van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewaterlichaam | 0,8 m³/h

3.6.1 | Afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een biologisch afbreekbare organische belasting van meer dan 600 m³ per jaar | 1500 m³/jaar

6.5.1° | Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1 of 6.4, met maximaal 1 verdeelslang | 1 verdeelslang

12.2.2° | Transformatoren (van meer dan 1.000 kVA) 1 x 1.600 kVA + 1x 2000 kVA | 3600 kVA

15.1.2° | Stallen van meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens | 45 voertuigen

16.3.1.1° | Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties | 18,95 kW

17.1.2.1.2° | Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1.000 l tot en met 10.000 l | 6336 l

17.3.2.1.1.1°b) | Ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3: gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton | 2500 l

17.4 | Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslaga begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5.000 kg of 5.000 l | 5000 l

19.6.3°a) | Opslag van hout wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industrieterrein | 1900 ton in een lokaal

23.2.1°a) | Behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen, volledig gelegen in industriegebied andere dan rubriek 41 | 10 kW

23.3.2°a) | Opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen indien volledig gelegen in een industriegebied.

verspreid over verschillende magazijnen | 2100 ton in een lokaal

33.4.2°a) | Opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48

Opslag rubber verspreid over verschillende magazijnen | 2050 ton in een lokaal

36.4 | Opslag van rubber en rubberen voorwerpen | 200 ton

41.5 | Opslag van 500 ton Textiel en textielwaren | 500 ton

48.1.2 | Doorvoerslagplaatsen gelegen in zeehavengebied voor andere dan IMDG-goederen | 1 verspreid over verschillende magazijnen

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

31.1.1°a) | vast opgestelde motoren met inwendige verbranding volledig gelegen in een industriegebied
| 258 kW

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 21/12/2018 werd een aktename afgeleverd voor overname van een magazijnencomplex, bestemd voor opslag en distributie op naam van flanders logistics nv (OMV_2018150727).

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 12/07/1976 werd een weigering afgeleverd voor het oprichten van een verplaatsbare betoncentrale. (KW N-13-76)
- Op 09/08/1994 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een magazijn. (1994/90046)
- Op 13/06/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van magazijnen en kantoren. (1995/90022)
- Op 03/05/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een bluswatertank en pomplokaal. (2006/50244)
- Op 17/02/2017 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van 4 windturbines. (2016/01136)

Milieuvergunningen

- Op 12/02/1998 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een doorvoeropslagplaats waar vooral onderdelen voor wagens en motoren worden opgeslagen en op afroep worden verzonden. (6030/E/1)
- Op 16/06/2005 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een magazijnencomplex van opslag en distributie van allerlei goederen. (6030/E/2)
- Op 08/03/2007 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding en wijziging) van een magazijnencomplex voor opslag en distributie van allerlei goederen. (6030/E/4)
- Op 05/09/2013 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor melding van overname van een magazijnencomplex voor opslag en distributie van allerlei goederen op naam van flanders logistics bvba. (6030/E/5)
- Op 29/06/2017 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en het veranderen (door wijziging en regularisatie) van een magazijnencomplex gespecialiseerd in de opslag en de distributie van diverse niet-gevaarlijke goederen. (6030/E/6)

Afwijkingen

- Op 15/06/2005 werd door het vlaams minister van leefmilieu een goedkeuring verleend voor afwijkingsaanvraag van titel ii van het vlarem (6030/E/3)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Geen bezwaar van North Sea Port afgeleverd op 2 november 2020 onder ref. IFS/FV/2020-160.

Voorwaardelijk gunstig advies van Polder Moervaart en Zuidlede afgeleverd op 16 december 2020 onder ref. adv/ov/20/2020124432 GHD Eddastraat Gent.

Voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Centrum afgeleverd op 29 oktober 2020 onder ref. 030857-026/MN/2020.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. WATERPARAGRAAF

Het project is niet gelegen in effectief/mogelijks overstromingsgebied. Het project ligt in het stroomgebied van Rodenhuizeloop (beheer : Polder Moervaart en Zuidlede).

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen, verhardingen of het reliëf, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De lozing van het afvalwater is een ingedeelde activiteit en wordt in onderhavige aanvraag niet gewijzigd. De impact van de lozing werd besproken in de basisvergunning d.d. 29.06.2017. De lozing moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II (en de bijzondere voorwaarden) waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

7c

Er wordt bodemvreemd materiaal opgeslagen (indelingsplichtig) in niet overstromingsgevoelig gebied. De impact van het bodemvreemd materiaal wordt besproken onder het aspect bodem en grondwater. De opslag moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

Er kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

De Dienst Milieu en Klimaat verleent onderhavig advies op basis van de gegevens uit het geoloket watertoets (<http://www.waterinfo.be>).

6. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 24 oktober 2020 tot 22 november 2020. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

8. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Algemeen

De exploitant doet voor verschillende rubrieken uit bijlage I van VLAREM II een aanvraag op de drempel met een klasse 1-inrichting. De exploitant moet daarom een monitoringssysteem voorzien, zodat de voorraad nooit de vergunde hoeveelheden kan overschrijden. Volgende bijzondere voorwaarde wordt opgenomen: De exploitant houdt een register of een alternatieve informatiedrager bij waarin, per gevarenpictogram, ten minste de aard en hoeveelheden van de opgeslagen gevaarlijke producten worden vermeld. Deze gegevens worden zo opgeslagen dat het mogelijk is om op elk ogenblik de in het bedrijf aanwezige hoeveelheden gevaarlijke producten te bepalen. Het register of de alternatieve informatiedrager wordt ter plaatse ter beschikking gehouden van de toezichthouder en dit gedurende een periode van ten minste een maand.

De exploitant wordt gewezen op de bepalingen in hoofdstuk 5.17 van VLAREM II, o.a. betreffende opslagvoorwaarden en scheidingsafstanden. Dit worden opgenomen als opmerking.

Aspect afval

Bij herverpakking komt er afval vrij (oude verpakking). Er worden geen overtollige verpakkingen gebruikt en waar mogelijk worden verpakkingen hergebruikt. Vaak zijn verpakkingen echter gecontamineerd en dan is hergebruik niet mogelijk.

7pc

Het afval wordt gescheiden aan de bron. De verschillende reststromen worden apart ingezameld en indien mogelijk gerecycleerd. Het hout, papier en karton wordt apart ingezameld door gespecialiseerde afvalverwerkers, met het oog op hergebruik of recyclage.

De voortgebrachte afvalstoffen worden volgens VLAREMA (Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) beschouwd als bedrijfsafval. Het is verplicht om een afvalstoffenregister bij te houden. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Aspect water

De aanvrager wordt gewezen op de bepalingen m.b.t. de 5m-voorwaarden, opgenomen in het advies van Polder van Moervaart en Zuidlede d.d. 16.12.2020 (ref. adv/ov/20/2020124432 GHD Eddastraat Gent). Dit wordt opgenomen als opmerking.

Aspect bodem en grondwater

Opslag aerosolen

De opslag van 30 000 liter aerosolen in magazijn 13 wordt aangevraagd onder rubriek 17.1.1.2. De opslag kan volgende vormen aannemen:

- 120 000 recipiënten met een netto inhoud van 250 ml;
of
- 60 000 recipiënten met een netto inhoud van 500 ml;
of
- 40 000 recipiënten met een netto inhoud van 750 ml;

De opslag moet voldoen aan de bepalingen opgenomen in afdeling 5.17.2 van VLAREM II.

Opslag gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen

Onder rubriek 17.3.4.2 wordt de opslag van 100 ton bijtende producten (vloeibaar/vast) met GHS05 aangevraagd. Deze zullen opgeslagen worden in magazijn 6 of magazijn 13.

Onder rubriek 17.3.6.2 wordt de opslag van 100 ton schadelijke stoffen (vloeibaar/vast) met GHS07 aangevraagd. Deze zullen opgeslagen worden in magazijn 6 of magazijn 13.

Onder rubriek 17.3.7.2 wordt de opslag van 50 ton op lange termijn gevaarlijke stoffen (vloeibaar/vast) met GHS08 aangevraagd (waarvan max. 49 ton H370 (Seveso H3)). Deze zullen opgeslagen worden in magazijn 6 of magazijn 13.

Onder rubriek 17.3.8.2 wordt de opslag van 200 ton milieugevaarlijke stoffen (vloeibaar/vast) met GHS09 aangevraagd. Deze zullen opgeslagen worden in magazijn 6 of magazijn 13.

De opslag van de gevaarlijke vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten in de magazijnen moet, conform artikel 5.17.4.3.7 van VLAREM II, in of op een lekbak/inkuiping moet gebeuren. In de

aanvraag is opgenomen dat de gevaarlijke producten in daartoe bestemde recipiënten zitten en opgeslagen worden op lekbakken.

Bij een eventueel lek zal er gebruik gemaakt worden van een spillkit bestaande uit een absorptiekorrel om de lekken in te dammen en een container om bij opkuis de absorptiekorrels op te vangen.

Alle vloeren in de magazijnen zijn opgetrokken uit beton en bijgevolg ondoordringbaar voor vloeistoffen. In de hallen is er geen afwatering aanwezig.

Aspect lucht

Onder rubriek 43.1.2.a) wordt een uitbreiding van de stookinstallaties met 4 kW aangevraagd, tot een totaalvermogen van 2114 kW. De exploitant motiveert de aanvraag als volgt: "discrepancie in het aantal toestellen met het juiste vermogen".

Overzicht aanwezige stookinstallaties:

- 1x 112kW;
 - Verwarmingsinstallatie op 100% aardgas.
- 1x 92kW;
 - Verwarmingsinstallatie op 100% aardgas.
- 1x 90kW;
 - Verwarmingsinstallatie op 100% aardgas.
- Op de aangeleverde plannen staat deze stookinstallatie ('20c') 2 keer vermeld. Uit een verduidelijking van de exploitant (e-mail d.d. 04.01.2021) blijkt dat het om een fout in de aangeleverde plannen gaat: "Het nummer 20c in magazijn 9 is extra opgenomen in de plannen, hiermee hoeft u geen rekening mee te houden."*
- 2x 28kW;
 - Kleine verwarmingsinstallaties op 100% aardgas.
- 18x 98kW;
 - Gasluchtverhitters op 100% aardgas.

Elke stookinstallatie is voorzien van een apart rookkanaal, er worden geen rookkanalen (emissiepunten) gecombineerd. Voor stookinstallaties met een nominaal thermisch ingangsvermogen van minder dan 300 kW zijn geen emissiegrenswaarden van toepassing.

Voor de verwarmingsinstallaties van 28kW (gebruikt voor de verwarming van de gebouwen en optioneel voor de aanmaak van warm verbruikswater) zijn de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater van kracht. Dit betekent dat er door een erkende technicus tweejaarlijks een onderhoud/controlle en vierjaarlijks een verwarmingsaudit (nadat het toestel vijf jaar in gebruik is) dient uitgevoerd te worden. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Aspect energie

Het bedrijf komt in aanmerking voor energiecoaching van de stad Gent. De energiecoach geeft professioneel advies op maat voor zowel renovaties, nieuwbouw of voor een algemene verlaging van het energieverbruik binnen het bedrijf. Contact en meer info: Energiecoaching@stad.gent of 09 268 23 00 of <http://www.stad.gent/energiecoaching>. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Aspect veiligheid

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 030857-026/MN/2020) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Aspect gecoördineerde bijzondere voorwaarden

In de vergunning d.d. 29.06.2017 zijn volgende bijzondere voorwaarden opgenomen:

1. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.

In het kader van onderhavig dossier werd opnieuw een advies verleend door Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie (ref. 030857-026/MN/2020). Bijgevolg wordt deze bijzondere voorwaarde hernomen en geactualiseerd naar het meest recente advies.

2. Voor magazijn 7 dient een afsluiter geplaatst te worden die de toevoer naar de aanwezige gasleidingen automatisch afsluit bij een brandalarm. De afsluiter bevindt zich buiten het opslaglokaal. Ter staving van deze voorwaarde dient binnen de 3 maanden na het verlenen van de vergunning een bewijs van de plaatsing bezorgd te worden aan de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu (toezicht@stad.gent) van de Stad Gent met vermelding van het dossiernummer.

Uit de toelichting die van de exploitant ontvangen werd (e-mail d.d. 04.01.2021) blijkt dat aan deze bijzondere voorwaarde nog niet voldaan werd: "Voor de afsluiter betreft dit nog een manuele afsluiter met automatische kleppen, deze stond nog op de planning voor deze te automatiseren. Wij zullen u de nodige bewijzen bezorgen van zodra de automatische afsluiter is geïnstalleerd.". Bijgevolg wordt deze bijzondere voorwaarde hernomen en als volgt geactualiseerd:

Voor magazijn 7 dient een afsluiter geplaatst te worden die de toevoer naar de aanwezige gasleidingen automatisch afsluit bij een brandalarm. De afsluiter bevindt zich buiten het opslaglokaal. Ter staving van deze voorwaarde dient binnen de 3 maanden na het verlenen van de vergunning een bewijs van de plaatsing bezorgd te worden aan de Dienst Toezicht van de Stad Gent (toezicht@stad.gent - met vermelding van het dossiernummer).

3. De opslag van papier en rubber is enkel toegelaten in magazijnen 6,7,8, 10 en 13 en verboden in de magazijnen 9, 11 en 12.

Onderhavige aanvraag heeft geen betrekking op de opslag van papier noch rubber. De eerder gestelde bijzondere voorwaarde blijft bijgevolg van toepassing en wordt integraal hernomen.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is mits voorwaarden milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag voorwaardelijk gunstig.

De rubrieken worden als volgt geadviseerd:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
17.1.1.2°	Gunstig	opslagplaatsen voor aerosolen waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht met een gezamenlijke netto inhoud van meer dan 3000 liter tot en met 30.000 liter Het opslagen van aerosolen met een gevarenaanduiding (Nieuw)	30000 liter
17.3.4.2°a)	Gunstig	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Het opslagen van 100 ton bijtende producten (Nieuw)	100 ton
17.3.6.2°a)	Gunstig	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt	100 ton

7x

		door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 100 ton schadelijke stoffen (Nieuw)	
17.3.7.2°a)	Gunstig	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 50 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 50 ton op lange termijn gevaarlijke stoffen. (Nieuw)	50 ton
17.3.8.2°	Gunstig	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton Opslag van 200 ton milieugevaarlijke stoffen (Nieuw)	200 ton
43.1.2°a)	Gunstig	stookinstallaties (meer dan 2 000 kW tot en met 5 000 kW) wanneer het een inrichting betreft vermeld in sub 1°, a) of b) Het uitbreiden van de stookinstallaties met 4 kW door een discrepantie in het aantal toestellen met het juiste vermogen (Verandering)	+4 kW

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20181210-0049) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.1°a)	lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m ³ /u) het lozen van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat klasse 3	0,8 m ³ /uur
3.6.1.	afvalwaterzuiveringsinstallatie (+ lozen effluentwater en ontwateren slibproductie) voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woonegelegenheden, met een	1500 m ³ /jaar

7x

	debiet van meer dan 600 m ³ per jaar het hebben van een IBA voor het verwerken van 1.500 m ³ /jaar klasse 3	
6.5.1°	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen een niet-openbare tankinstallatie voor het bevoorraden van voertuigen klasse 3	1 verdeelslang
12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA het hebben van 2 transformatoren. 1 van 1.600 kVA en 1 van 2.000 kVA klasse 2	3600 kVA
15.1.2°	al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zijn het stallen van 45 voertuigen klasse 2	45 voertuigen
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) het hebben van 18,95 kW aan airconditioningsinstallaties klasse 3	18,95 kW
17.1.1.2°	opslagplaatsen voor aerosolen waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht met een gezamenlijke netto inhoud van meer dan 3000 liter tot en met 30.000 liter Het opslagen van aerosolen met een gevarenaanduiding klasse 2	30000 liter
17.1.2.1.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter het opslagen van 6.336 liter gas in verplaatsbare recipiënten klasse 2	6336 liter
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevaarcategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton opslag van 2.500 l diesel in een bovengrondse dubbelwandige tank klasse 3	2,5 ton
17.3.4.2°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Het opslagen van 100 ton bijtende producten vlarebo : A klasse 2	100 ton
17.3.6.2°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 100 ton schadelijke stoffen vlarebo : A klasse 2	100 ton
17.3.7.2°a)	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en	50 ton

	met 50 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 50 ton op lange termijn gevaarlijke stoffen. vlarebo : A klasse 2	
17.3.8.2°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton Opslag van 200 ton milieugevaarlijke stoffen vlarebo : A klasse 2	200 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslagen van gevaarlijke producten in klein handelsrecipiënten klasse 3	5000 liter
19.6.1°c)	opslag van hout e.d. volledig gelegen in industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer dan 400 m3 in een lokaal) de opslag van paletten verspreid over verschillende magazijnen. Dit betreft houtopslag in de magazijnen klasse 2	430 m ³
23.2.1°a)	behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen andere dan rubriek 41 met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, indien de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied het hebben van enkele machines voor het behandelen van kunststoffen voor een totale nominaal vermogen van 10 kW klasse 3	10 kW
23.3.1°c)	opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen - andere dan rubriek 41 en 48 (meer dan 200 ton in lokaal) indien volledig gelegen in een industriegebied Opslag van kunststoffen en kunststoffen voorwerpen verspreid over verschillende magazijnen klasse 2	2100 ton
33.4.1°c)	opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48 (meer dan 200 ton in een lokaal, volledig in industriegebied) de opslag van 2.050 ton papier en papierwaren klasse 2	2050 ton
36.4.1°	opslagplaatsen voor rubber en voor rubberen voorwerpen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton in een lokaal Opslag van rubber en rubberen voorwerpen klasse 2	200 ton
41.5.	opslagplaats voor textiel en voor textielwaren met een capaciteit van meer dan 10 ton de Opslag van 500 ton Textiel en Textielwaren klasse 3	500 ton
43.1.2°a)	stookinstallaties (meer dan 2 000 kW tot en met 5 000 kW) wanneer het een inrichting betreft vermeld in sub 1°, a) of b) Het uitbreiden van de stookinstallaties met 4 kW door een discrepantie	2114 kW

	in het aantal toestellen met het juiste vermogen klasse 2	
48.1.2.	opslagplaatsen voor andere goederen dan IMDG-goederen Opslag van niet-IMDG goederen verspreid over de magazijnen klasse 3	8 magazijnen

TERMIJN

De gevraagde vergunning kan verleend worden tot en met 29 juni 2037, analoog aan de basisvergunning d.d. 29.06.2017.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het uitbreiden met de opslag van gevaarlijke producten van een magazijnencomplex gespecialiseerd in de opslag en de distributie van diverse niet-gevaarlijke goederen aan GHENT HANDLING AND DISTRIBUTION nv (O.N.:0430119477) gelegen te Eddastraat 32 en 34, 9042 Desteldonk, met inrichtingsnummer 20181210-0049, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
17.1.1.2°	Gunstig	opslagplaatsen voor aerosolen waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht met een gezamenlijke netto inhoud van meer dan 3000 liter tot en met 30.000 liter Het opslagen van aerosolen met een gevarenaanduiding (Nieuw)	30000 liter
17.3.4.2°a)	Gunstig	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Het opslagen van 100 ton bijtende producten (Nieuw)	100 ton
17.3.6.2°a)	Gunstig	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste	100 ton

72c

		stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 100 ton schadelijke stoffen (Nieuw)	
17.3.7.2°a)	Gunstig	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 50 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 50 ton op lange termijn gevaarlijke stoffen. (Nieuw)	50 ton
17.3.8.2°	Gunstig	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton Opslag van 200 ton milieugevaarlijke stoffen (Nieuw)	200 ton
43.1.2°a)	Gunstig	stookinstallaties (meer dan 2 000 kW tot en met 5 000 kW) wanneer het een inrichting betreft vermeld in sub 1°, a) of b) Het uitbreiden van de stookinstallaties met 4 kW door een discrepantie in het aantal toestellen met het juiste vermogen (Verandering)	+4 kW

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20181210-0049) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.1°a)	lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m ³ /u) het lozen van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat klasse 3	0,8 m ³ /uur
3.6.1.	afvalwaterzuiveringsinstallatie (+ lozen effluentwater en ontwateren slibproductie) voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m ³ per jaar het hebben van een IBA voor het verwerken van 1.500	1500 m ³ /jaar

72c

	m ³ /jaar klasse 3	
6.5.1°	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen een niet-openbare tankinstallatie voor het bevoorraden van voertuigen klasse 3	1 verdeelslang
12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA het hebben van 2 transformatoren. 1 van 1.600 kVA en 1 van 2.000 kVA klasse 2	3600 kVA
15.1.2°	al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zijn het stallen van 45 voertuigen klasse 2	45 voertuigen
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) het hebben van 18,95 kW aan airconditioningsinstallaties klasse 3	18,95 kW
17.1.1.2°	opslagplaatsen voor aerosolen waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht met een gezamenlijke netto inhoud van meer dan 3000 liter tot en met 30.000 liter Het opslagen van aerosolen met een gevarenaanduiding klasse 2	30000 liter
17.1.2.1.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter het opslagen van 6.336 liter gas in verplaatsbare recipiënten klasse 2	6336 liter
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton opslag van 2.500 l diesel in een bovengrondse dubbelwandige tank klasse 3	2,5 ton
17.3.4.2°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Het opslagen van 100 ton bijtende producten vlarebo : A klasse 2	100 ton
17.3.6.2°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een	100 ton

	gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 100 ton schadelijke stoffen vlarebo : A klasse 2	
17.3.7.2°a)	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 50 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 50 ton op lange termijn gevaarlijke stoffen. vlarebo : A klasse 2	50 ton
17.3.8.2°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton Opslag van 200 ton milieugevaarlijke stoffen vlarebo : A klasse 2	200 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslagen van gevaarlijke producten in klein handelsrecipiënten klasse 3	5000 liter
19.6.1°c)	opslag van hout e.d. volledig gelegen in industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer dan 400 m ³ in een lokaal) de opslag van paletten verspreid over verschillende magazijnen. Dit betreft houtopslag in de magazijnen klasse 2	430 m ³
23.2.1°a)	behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen andere dan rubriek 41 met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, indien de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied het hebben van enkele machines voor het behandelen van kunststoffen voor een totale nominaal vermogen van 10 kW klasse 3	10 kW
23.3.1°c)	opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen - andere dan rubriek 41 en 48 (meer dan 200 ton in lokaal) indien volledig gelegen in een industriegebied Opslag van kunststoffen en kunststoffen voorwerpen verspreid over verschillende magazijnen klasse 2	2100 ton
33.4.1°c)	opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48 (meer dan 200 ton in	2050 ton

	een lokaal, volledig in industriegebied) de opslag van 2.050 ton papier en papierwaren klasse 2	
36.4.1°	opslagplaatsen voor rubber en voor rubberen voorwerpen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton in een lokaal Opslag van rubber en rubberen voorwerpen klasse 2	200 ton
41.5.	opslagplaats voor textiel en voor textielwaren met een capaciteit van meer dan 10 ton de Opslag van 500 ton Textiel en Textielwaren klasse 3	500 ton
43.1.2°a)	stookinstallaties (meer dan 2 000 kW tot en met 5 000 kW) wanneer het een inrichting betreft vermeld in sub 1°, a) of b) Het uitbreiden van de stookinstallaties met 4 kW door een discrepantie in het aantal toestellen met het juiste vermogen klasse 2	2114 kW
48.1.2.	opslagplaatsen voor andere goederen dan IMDG-goederen Opslag van niet-IMDG goederen verspreid over de magazijnen klasse 3	8 magazijnen

Artikel 2:

Verleent de ingedeelde inrichting of activiteit vanaf 14 januari 2021 tot en met 29 juni 2037, analoog aan de basisvergunning d.d. 29.06.2017.

Artikel 3:

Legt volgende voorwaarden op:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. De exploitant houdt een register of een alternatieve informatiedrager bij waarin, per gevarenpictogram, ten minste de aard en hoeveelheden van de opgeslagen gevaarlijke producten worden vermeld. Deze gegevens worden zo opgeslagen dat het mogelijk is om op elk ogenblik de in het bedrijf aanwezige hoeveelheden gevaarlijke producten te bepalen. Het register of de alternatieve informatiedrager wordt ter plaatse ter beschikking gehouden van de toezichthouder en dit gedurende een periode van ten minste een maand.
2. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 030857-026/MN/2020) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.

Volgende geactualiseerde milieuvoorwaarden zijn van toepassing op de inrichting:

1. De exploitant houdt een register of een alternatieve informatiedrager bij waarin, per gevarenpictogram, ten minste de aard en hoeveelheden van de opgeslagen gevaarlijke

7p~

producten worden vermeld. Deze gegevens worden zo opgeslagen dat het mogelijk is om op elk ogenblik de in het bedrijf aanwezige hoeveelheden gevaarlijke producten te bepalen. Het register of de alternatieve informatiedrager wordt ter plaatse ter beschikking gehouden van de toezichthouder en dit gedurende een periode van ten minste een maand.

2. Voor magazijn 7 dient een afsluiter geplaatst te worden die de toevoer naar de aanwezige gasleidingen automatisch afsluit bij een brandalarm. De afsluiter bevindt zich buiten het opslaglokaal. Ter staving van deze voorwaarde dient binnen de 3 maanden na het verlenen van de vergunning een bewijs van de plaatsing bezorgd te worden aan de Dienst Toezicht van de Stad Gent (toezicht@stad.gent - met vermelding van het dossiernummer).

3. De opslag van papier en rubber is enkel toegelaten in magazijnen 6,7,8, 10 en 13 en verboden in de magazijnen 9, 11 en 12.

4. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 030857-026/MN/2020) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 4:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Algemeen

1. De exploitant wordt gewezen op de bepalingen in hoofdstuk 5.17 van VLAREM II, o.a. betreffende opslagvoorwaarden en scheidingsafstanden.

Afval

2. Het is verplicht om een afvalstoffenregister bij te houden.

Water

3. De aanvrager wordt gewezen op de bepalingen m.b.t. de 5m-voorwaarden, opgenomen in het advies van Polder van Moervaart en Zuidlede d.d. 16.12.2020 (ref. adv/ov/20/2020124432 GHD Eddastraat Gent).

Lucht

4. Voor de verwarmingsinstallaties van 28kW (gebruikt voor de verwarming van de gebouwen en optioneel voor de aanmaak van warm verbruikswater) zijn de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater van kracht. Dit betekent dat er

702

door een erkende technicus tweejaarlijks een onderhoud/controle en vierjaarlijks een verwarmingsaudit (nadat het toestel vijf jaar in gebruik is) dient uitgevoerd te worden.

Energie

5. Het bedrijf komt in aanmerking voor energietoetsing van de stad Gent. De energietoetser geeft professioneel advies op maat voor zowel renovaties, nieuwbouw of voor een algemene verlaging van het energieverbruik binnen het bedrijf. Contact en meer info: Energietoetsing@stad.gent of 09 268 23 00 of <http://www.stad.gent/energietoetsing>.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

7pc

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor

7x

de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_CVB_00314 - OMV_2020124432 - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden met de opslag van gevaarlijke producten van een magazijnencomplex gespecialiseerd in de opslag en de distributie van diverse niet-gevaarlijke goederen - met openbaar onderzoek - Eddastraat 32 en 34, 9042 Desteldonk - Vergunning

7pc

Vanwege het college:

Digitaal
ondertekend door
Luc Kupers
(Signature)
Datum:
15-01-2021
09:49:27
Adjunct-algemeendirecteur
Stad Gent en OCMW Gent

Digitaal
ondertekend door
Martine Heyse
(Signature)
Datum:
15-01-2021
09:21:59
Tine Heyse
Schepen van Milieu, Klimaat, Wonen en
Noord-Zuid
Voor de burgemeester bij delegatiebesluit
van 24 januari 2019



QR Connect

Beide het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
PYKz-nDpz-wqVn-nn5v

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Dienst Milieu en Klimaat | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 268 23 00 | milieuenklimaat@stad.gent
<http://stad.gent> |   
Bereikbaar: Bus 3/5/6/17/18/38/39/42/44/48/52-55/55s/57/58/65/69-74/76-78 | Tram 2/4

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.



7pc



2021_CVB_00314 OMV_2020124432 - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden met de opslag van gevaarlijke producten van een magazijnencomplex gespecialiseerd in de opslag en de distributie van diverse niet-gevaarlijke goederen - met openbaar onderzoek - Eddastraat 32 en 34, 9042 Desteldonk - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 14 januari 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet lokale besturen van 22 december 2017, artikel 56.

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

GHENT HANDLING AND DISTRIBUTION NV heeft een aanvraag (OMV_2020124432) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 1 oktober 2020.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het uitbreiden met de opslag van gevaarlijke producten van een magazijnencomplex gespecialiseerd in de opslag en de distributie van diverse niet-gevaarlijke goederen
- Adres: Eddastraat 32 en 34, 9042 Desteldonk
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie B nrs. 395Z en 395V

7

Aanvullende informatie werd ontvangen op 15 oktober 2020. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 oktober 2020. De aanvraag volgde de gewone procedure. Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 6 januari 2021.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het uitbreiden met de opslag van gevaarlijke producten van een magazijnencomplex gespecialiseerd in de opslag en de distributie van diverse niet-gevaarlijke goederen.

Ghent Handling and Distribution is gespecialiseerd in het aanbieden van logistieke oplossingen en het herverpakken van goederen. De logistieke oplossingen omvatten het aanbieden van opslagplaats, het transport en het in- en uitladen van de vrachtwagens. Er vindt op de site geen productieactiviteit plaats.

Ghent Handling and distribution NV wenst zijn vergunning uit te breiden met de opslag van gevaarlijke producten. Met deze aanvraag vraagt men de maximale hoeveelheid gevaarlijke en brandbare producten aan die onder een klasse 2 inrichting mogelijk is. Met de opslag van gevaarlijke producten wenst men de lagedrempel grens van Seveso te respecteren.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
17.1.1.2°	opslagplaatsen voor aerosolen waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht met een gezamenlijke netto inhoud van meer dan 3000 liter tot en met 30.000 liter Het opslagen van aerosolen met een gevarenaanduiding klasse 2 Nieuw	30000 liter
17.3.4.2°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Het opslagen van 100 ton bijtende producten klasse 2 Nieuw	100 ton
17.3.6.2°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 100 ton schadelijke stoffen klasse 2 Nieuw	100 ton
17.3.7.2°a)	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 50 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 50 ton op lange	50 ton

76

	termijn gevaarlijke stoffen. klasse 2 Nieuw	
17.3.8.2°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton Opslag van 200 ton milieugevaarlijke stoffen klasse 2 Nieuw	200 ton
43.1.2°a)	stookinstallaties (meer dan 2 000 kW tot en met 5 000 kW) wanneer het een inrichting betreft vermeld in sub 1°, a) of b) Het uitbreiden van de stookinstallaties met 4 kW door een discrepantie in het aantal toestellen met het juiste vermogen klasse 2 Verandering	+4 kW

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

3.4.1°a) | lozen van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewaterlichaam | 0,8 m³/h

3.6.1 | Afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een biologisch afbreekbare organische belasting van meer dan 600 m³ per jaar | 1500 m³/jaar

6.5.1° | Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1 of 6.4, met maximaal 1 verdeelslang | 1 verdeelslang

12.2.2° | Transformatoren (van meer dan 1.000 kVA) 1 x 1.600 kVA + 1x 2000 kVA | 3600 kVA

15.1.2° | Stallen van meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens | 45 voertuigen

16.3.1.1° | Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties | 18,95 kW

17.1.2.1.2° | Opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1.000 l tot en met 10.000 l | 6336 l

17.3.2.1.1.1°b) | Ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3: gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton | 2500 l

17.4 | Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5.000 kg of 5.000 l | 5000 l

19.6.3°a) | Opslag van hout wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industrieterrein | 1900 ton in een lokaal

23.2.1°a) | Behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen, volledig gelegen in industriegebied andere dan rubriek 41 | 10 kW

23.3.2°a) | Opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen indien volledig gelegen in een industriegebied.

verspreid over verschillende magazijnen | 2100 ton in een lokaal

33.4.2°a) | Opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48

Opslag rubber verspreid over verschillende magazijnen | 2050 ton in een lokaal

36.4 | Opslag van rubber en rubberen voorwerpen | 200 ton

41.5 | Opslag van 500 ton Textiel en textielwaren | 500 ton

48.1.2 | Doorvoeropslagplaatsen gelegen in zeehavengebied voor andere dan IMDG-goederen | 1 verspreid over verschillende magazijnen

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

31.1.1°a) | vast opgestelde motoren met inwendige verbranding volledig gelegen in een industriegebied
| 258 kW

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 21/12/2018 werd een aktename afgeleverd voor overname van een magazijnencomplex, bestemd voor opslag en distributie op naam van flanders logistics nv (OMV_2018150727).

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 12/07/1976 werd een weigering afgeleverd voor het oprichten van een verplaatsbare betoncentrale. (KW N-13-76)
- Op 09/08/1994 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een magazijn. (1994/90046)
- Op 13/06/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van magazijnen en kantoren. (1995/90022)
- Op 03/05/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een bluswatertank en pomplokaal. (2006/50244)
- Op 17/02/2017 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van 4 windturbines. (2016/01136)

Milieuvergunningen

- Op 12/02/1998 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een doorvoeropslagplaats waar vooral onderdelen voor wagens en motoren worden opgeslagen en op afroep worden verzonden. (6030/E/1)
- Op 16/06/2005 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een magazijnencomplex van opslag en distributie van allerlei goederen. (6030/E/2)
- Op 08/03/2007 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding en wijziging) van een magazijnencomplex voor opslag en distributie van allerlei goederen. (6030/E/4)
- Op 05/09/2013 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor melding van overname van een magazijnencomplex voor opslag en distributie van allerlei goederen op naam van flanders logistics bvba. (6030/E/5)
- Op 29/06/2017 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en het veranderen (door wijziging en regularisatie) van een magazijnencomplex gespecialiseerd in de opslag en de distributie van diverse niet-gevaarlijke goederen. (6030/E/6)

Afwijkingen

- Op 15/06/2005 werd door het vlaams minister van leefmilieu een goedkeuring verleend voor afwijkingsaanvraag van titel ii van het vlarem (6030/E/3)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Geen bezwaar van North Sea Port afgeleverd op 2 november 2020 onder ref. IFS/FV/2020-160.

Voorwaardelijk gunstig advies van Polder Moervaart en Zuidlede afgeleverd op 16 december 2020 onder ref. adv/ov/20/2020124432 GHD Eddastraat Gent.

Voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Centrum afgeleverd op 29 oktober 2020 onder ref. 030857-026/MN/2020.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. WATERPARAGRAAF

Het project is niet gelegen in effectief/mogelijks overstromingsgebied. Het project ligt in het stroomgebied van Rodenhuizeloop (beheer : Polder Moervaart en Zuidlede).

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen, verhardingen of het reliëf, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De lozing van het afvalwater is een ingedeelde activiteit en wordt in onderhavige aanvraag niet gewijzigd. De impact van de lozing werd besproken in de basisvergunning d.d. 29.06.2017. De lozing moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II (en de bijzondere voorwaarden) waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

7pc

Er wordt bodemvreemd materiaal opgeslagen (indelingsplichtig) in niet overstromingsgevoelig gebied. De impact van het bodemvreemd materiaal wordt besproken onder het aspect bodem en grondwater. De opslag moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

Er kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

De Dienst Milieu en Klimaat verleent onderhavig advies op basis van de gegevens uit het geoloket watertoets (<http://www.waterinfo.be>).

6. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 24 oktober 2020 tot 22 november 2020. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

8. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Algemeen

De exploitant doet voor verschillende rubrieken uit bijlage I van VLAREM II een aanvraag op de drempel met een klasse 1-inrichting. De exploitant moet daarom een monitoringssysteem voorzien, zodat de voorraad nooit de vergunde hoeveelheden kan overschrijden. Volgende bijzondere voorwaarde wordt opgenomen: De exploitant houdt een register of een alternatieve informatiedrager bij waarin, per gevarenpictogram, ten minste de aard en hoeveelheden van de opgeslagen gevaarlijke producten worden vermeld. Deze gegevens worden zo opgeslagen dat het mogelijk is om op elk ogenblik de in het bedrijf aanwezige hoeveelheden gevaarlijke producten te bepalen. Het register of de alternatieve informatiedrager wordt ter plaatse ter beschikking gehouden van de toezichthouder en dit gedurende een periode van ten minste een maand.

De exploitant wordt gewezen op de bepalingen in hoofdstuk 5.17 van VLAREM II, o.a. betreffende opslagvoorwaarden en scheidingsafstanden. Dit worden opgenomen als opmerking.

Aspect afval

Bij herverpakking komt er afval vrij (oude verpakking). Er worden geen overtollige verpakkingen gebruikt en waar mogelijk worden verpakkingen hergebruikt. Vaak zijn verpakkingen echter gecontamineerd en dan is hergebruik niet mogelijk.

Het afval wordt gescheiden aan de bron. De verschillende reststromen worden apart ingezameld en indien mogelijk gerecycleerd. Het hout, papier en karton wordt apart ingezameld door gespecialiseerde afvalverwerkers, met het oog op hergebruik of recyclage.

De voortgebrachte afvalstoffen worden volgens VLAREMA (Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringlopen en afvalstoffen) beschouwd als bedrijfsafval. Het is verplicht om een afvalstoffenregister bij te houden. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Aspect water

De aanvrager wordt gewezen op de bepalingen m.b.t. de 5m-voorwaarden, opgenomen in het advies van Polder van Moervaart en Zuidlede d.d. 16.12.2020 (ref. adv/ov/20/2020124432 GHD Eddastraat Gent). Dit wordt opgenomen als opmerking.

Aspect bodem en grondwater

Opslag aerosolen

De opslag van 30 000 liter aerosolen in magazijn 13 wordt aangevraagd onder rubriek 17.1.1.2. De opslag kan volgende vormen aannemen:

- 120 000 recipiënten met een netto inhoud van 250 ml;
of
- 60 000 recipiënten met een netto inhoud van 500 ml;
of
- 40 000 recipiënten met een netto inhoud van 750 ml;

De opslag moet voldoen aan de bepalingen opgenomen in afdeling 5.17.2 van VLAREM II.

Opslag gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen

Onder rubriek 17.3.4.2 wordt de opslag van 100 ton bijtende producten (vloeibaar/vast) met GHS05 aangevraagd. Deze zullen opgeslagen worden in magazijn 6 of magazijn 13.

Onder rubriek 17.3.6.2 wordt de opslag van 100 ton schadelijke stoffen (vloeibaar/vast) met GHS07 aangevraagd. Deze zullen opgeslagen worden in magazijn 6 of magazijn 13.

Onder rubriek 17.3.7.2 wordt de opslag van 50 ton op lange termijn gevaarlijke stoffen (vloeibaar/vast) met GHS08 aangevraagd (waarvan max. 49 ton H370 (Seveso H3)). Deze zullen opgeslagen worden in magazijn 6 of magazijn 13.

Onder rubriek 17.3.8.2 wordt de opslag van 200 ton milieugevaarlijke stoffen (vloeibaar/vast) met GHS09 aangevraagd. Deze zullen opgeslagen worden in magazijn 6 of magazijn 13.

De opslag van de gevaarlijke vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten in de magazijnen moet, conform artikel 5.17.4.3.7 van VLAREM II, in of op een lekbak/inkuiping moet gebeuren. In de

aanvraag is opgenomen dat de gevaarlijke producten in daartoe bestemde recipiënten zitten en opgeslagen worden op lekbakken.

Bij een eventueel lek zal er gebruik gemaakt worden van een spillkit bestaande uit een absorptiekorrel om de lekken in te dammen en een container om bij opkuis de absorptiekorrels op te vangen.

Alle vloeren in de magazijnen zijn opgetrokken uit beton en bijgevolg ondoordringbaar voor vloeistoffen. In de hallen is er geen afwatering aanwezig.

Aspect lucht

Onder rubriek 43.1.2.a) wordt een uitbreiding van de stookinstallaties met 4 kW aangevraagd, tot een totaalvermogen van 2114 kW. De exploitant motiveert de aanvraag als volgt: "discrepancie in het aantal toestellen met het juiste vermogen".

Overzicht aanwezige stookinstallaties:

- 1x 112kW;
 - Verwarmingsinstallatie op 100% aardgas.
 - 1x 92kW;
 - Verwarmingsinstallatie op 100% aardgas.
 - 1x 90kW;
 - Verwarmingsinstallatie op 100% aardgas.
- Op de aangeleverde plannen staat deze stookinstallatie ('20c') 2 keer vermeld. Uit een verduidelijking van de exploitant (e-mail d.d. 04.01.2021) blijkt dat het om een fout in de aangeleverde plannen gaat: "Het nummer 20c in magazijn 9 is extra opgenomen in de plannen, hiermee hoeft u geen rekening mee te houden."*
- 2x 28kW;
 - Kleine verwarmingsinstallaties op 100% aardgas.
 - 18x 98kW;
 - Gasluchtverhitters op 100% aardgas.

Elke stookinstallatie is voorzien van een apart rookkanaal, er worden geen rookkanalen (emissiepunten) gecombineerd. Voor stookinstallaties met een nominaal thermisch ingangsvermogen van minder dan 300 kW zijn geen emissiegrenswaarden van toepassing.

Voor de verwarmingsinstallaties van 28kW (gebruikt voor de verwarming van de gebouwen en optioneel voor de aanmaak van warm verbruikswater) zijn de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater van kracht. Dit betekent dat er door een erkende technicus tweejaarlijks een onderhoud/controler en vierjaarlijks een verwarmingsaudit (nadat het toestel vijf jaar in gebruik is) dient uitgevoerd te worden. Dit wordt opgenomen als opmerking.

17p

Aspect energie

Het bedrijf komt in aanmerking voor energiecoaching van de stad Gent. De energiecoach geeft professioneel advies op maat voor zowel renovaties, nieuwbouw of voor een algemene verlaging van het energieverbruik binnen het bedrijf. Contact en meer info: Energiecoaching@stad.gent of 09 268 23 00 of <http://www.stad.gent/energiecoaching>. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Aspect veiligheid

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 030857-026/MN/2020) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Aspect gecoördineerde bijzondere voorwaarden

In de vergunning d.d. 29.06.2017 zijn volgende bijzondere voorwaarden opgenomen:

1. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.

In het kader van onderhavig dossier werd opnieuw een advies verleend door Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie (ref. 030857-026/MN/2020). Bijgevolg wordt deze bijzondere voorwaarde hernomen en geactualiseerd naar het meest recente advies.

2. Voor magazijn 7 dient een afsluiter geplaatst te worden die de toevoer naar de aanwezige gasleidingen automatisch afsluit bij een brandalarm. De afsluiter bevindt zich buiten het opslaglokaal. Ter staving van deze voorwaarde dient binnen de 3 maanden na het verlenen van de vergunning een bewijs van de plaatsing bezorgd te worden aan de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu (toezicht@stad.gent) van de Stad Gent met vermelding van het dossiernummer.

Uit de toelichting die van de exploitant ontvangen werd (e-mail d.d. 04.01.2021) blijkt dat aan deze bijzondere voorwaarde nog niet voldaan werd: "Voor de afsluiter betreft dit nog een manuele afsluiter met automatische kleppen, deze stond nog op de planning voor deze te automatiseren. Wij zullen u de nodige bewijzen bezorgen van zodra de automatische afsluiter is geïnstalleerd.". Bijgevolg wordt deze bijzondere voorwaarde hernomen en als volgt geactualiseerd:

7p

Voor magazijn 7 dient een afsluiter geplaatst te worden die de toevoer naar de aanwezige gasleidingen automatisch afsluit bij een brandalarm. De afsluiter bevindt zich buiten het opslaglokaal. Ter staving van deze voorwaarde dient binnen de 3 maanden na het verlenen van de vergunning een bewijs van de plaatsing bezorgd te worden aan de Dienst Toezicht van de Stad Gent (toezicht@stad.gent - met vermelding van het dossiernummer).

3. De opslag van papier en rubber is enkel toegelaten in magazijnen 6,7,8, 10 en 13 en verboden in de magazijnen 9, 11 en 12.

Onderhavige aanvraag heeft geen betrekking op de opslag van papier noch rubber. De eerder gestelde bijzondere voorwaarde blijft bijgevolg van toepassing en wordt integraal hernomen.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is mits voorwaarden milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag voorwaardelijk gunstig.

De rubrieken worden als volgt geadviseerd:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
17.1.1.2°	Gunstig	opslagplaatsen voor aerosolen waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht met een gezamenlijke netto inhoud van meer dan 3000 liter tot en met 30.000 liter Het opslagen van aerosolen met een gevarenaanduiding (Nieuw)	30000 liter
17.3.4.2°a)	Gunstig	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Het opslagen van 100 ton bijtende producten (Nieuw)	100 ton
17.3.6.2°a)	Gunstig	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt	100 ton

7p

		door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 100 ton schadelijke stoffen (Nieuw)	
17.3.7.2°a)	Gunstig	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 50 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 50 ton op lange termijn gevaarlijke stoffen. (Nieuw)	50 ton
17.3.8.2°	Gunstig	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton Opslag van 200 ton milieugevaarlijke stoffen (Nieuw)	200 ton
43.1.2°a)	Gunstig	stookinstallaties (meer dan 2 000 kW tot en met 5 000 kW) wanneer het een inrichting betreft vermeld in sub 1°, a) of b) Het uitbreiden van de stookinstallaties met 4 kW door een discrepantie in het aantal toestellen met het juiste vermogen (Verandering)	+4 kW

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20181210-0049) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.1°a)	lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m³/u) het lozen van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat klasse 3	0,8 m³/uur
3.6.1.	afvalwaterzuiveringsinstallatie (+ lozen effluentwater en ontwateren slibproductie) voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een	1500 m³/jaar

7pc

	debiet van meer dan 600 m ³ per jaar het hebben van een IBA voor het verwerken van 1.500 m ³ /jaar klasse 3	
6.5.1°	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen een niet-openbare tankinstallatie voor het bevoorraden van voertuigen klasse 3	1 verdeelslang
12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA het hebben van 2 transformatoren. 1 van 1.600 kVA en 1 van 2.000 kVA klasse 2	3600 kVA
15.1.2°	al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zijn het stallen van 45 voertuigen klasse 2	45 voertuigen
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) het hebben van 18,95 kW aan airconditioningsinstallaties klasse 3	18,95 kW
17.1.1.2°	opslagplaatsen voor aerosolen waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht met een gezamenlijke netto inhoud van meer dan 3000 liter tot en met 30.000 liter Het opslagen van aerosolen met een gevarenaanduiding klasse 2	30000 liter
17.1.2.1.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter het opslagen van 6.336 liter gas in verplaatsbare recipiënten klasse 2	6336 liter
17.3.2.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlammpunt ≥ 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton opslag van 2.500 l diesel in een bovengrondse dubbelwandige tank klasse 3	2,5 ton
17.3.4.2°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Het opslagen van 100 ton bijtende producten vlarebo : A klasse 2	100 ton
17.3.6.2°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 100 ton schadelijke stoffen vlarebo : A klasse 2	100 ton
17.3.7.2°a)	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en	50 ton

7pc

	met 50 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 50 ton op lange termijn gevaarlijke stoffen. vlarebo : A klasse 2	
17.3.8.2°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton Opslag van 200 ton milieugevaarlijke stoffen vlarebo : A klasse 2	200 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslagen van gevaarlijke producten in klein handelsrecipiënten klasse 3	5000 liter
19.6.1°c)	opslag van hout e.d. volledig gelegen in industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer dan 400 m ³ in een lokaal) de opslag van paletten verspreid over verschillende magazijnen. Dit betreft houtopslag in de magazijnen klasse 2	430 m ³
23.2.1°a)	behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen andere dan rubriek 41 met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, indien de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied het hebben van enkele machines voor het behandelen van kunststoffen voor een totale nominaal vermogen van 10 kW klasse 3	10 kW
23.3.1°c)	opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen - andere dan rubriek 41 en 48 (meer dan 200 ton in lokaal) indien volledig gelegen in een industriegebied Opslag van kunststoffen en kunststoffen voorwerpen verspreid over verschillende magazijnen klasse 2	2100 ton
33.4.1°c)	opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48 (meer dan 200 ton in een lokaal, volledig in industriegebied) de opslag van 2.050 ton papier en papierwaren klasse 2	2050 ton
36.4.1°	opslagplaatsen voor rubber en voor rubberen voorwerpen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton in een lokaal Opslag van rubber en rubberen voorwerpen klasse 2	200 ton
41.5.	opslagplaats voor textiel en voor textielwaren met een capaciteit van meer dan 10 ton de Opslag van 500 ton Textiel en Textielwaren klasse 3	500 ton
43.1.2°a)	stookinstallaties (meer dan 2 000 kW tot en met 5 000 kW) wanneer het een inrichting betreft vermeld in sub 1°, a) of b) Het uitbreiden van de stookinstallaties met 4 kW door een discrepantie	2114 kW

7pc

	in het aantal toestellen met het juiste vermogen klasse 2	
48.1.2.	opslagplaatsen voor andere goederen dan IMDG-goederen Opslag van niet-IMDG goederen verspreid over de magazijnen klasse 3	8 magazijnen

TERMIJN

De gevraagde vergunning kan verleend worden tot en met 29 juni 2037, analoog aan de basisvergunning d.d. 29.06.2017.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het uitbreiden met de opslag van gevaarlijke producten van een magazijnencomplex gespecialiseerd in de opslag en de distributie van diverse niet-gevaarlijke goederen aan GHENT HANDLING AND DISTRIBUTION nv (O.N.:0430119477) gelegen te Eddastraat 32 en 34, 9042 Desteldonk, met inrichtingsnummer 20181210-0049, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
17.1.1.2°	Gunstig	opslagplaatsen voor aerosolen waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht met een gezamenlijke netto inhoud van meer dan 3000 liter tot en met 30.000 liter Het opslagen van aerosolen met een gevarenaanduiding (Nieuw)	30000 liter
17.3.4.2°a)	Gunstig	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Het opslagen van 100 ton bijtende producten (Nieuw)	100 ton
17.3.6.2°a)	Gunstig	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste	100 ton

		stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 100 ton schadelijke stoffen (Nieuw)	
17.3.7.2°a)	Gunstig	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 50 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 50 ton op lange termijn gevaarlijke stoffen. (Nieuw)	50 ton
17.3.8.2°	Gunstig	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton Opslag van 200 ton milieugevaarlijke stoffen (Nieuw)	200 ton
43.1.2°a)	Gunstig	stookinstallaties (meer dan 2 000 kW tot en met 5 000 kW) wanneer het een inrichting betreft vermeld in sub 1°, a) of b) Het uitbreiden van de stookinstallaties met 4 kW door een discrepantie in het aantal toestellen met het juiste vermogen (Verandering)	+4 kW

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20181210-0049) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.1°a)	lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m ³ /u) het lozen van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat klasse 3	0,8 m ³ /uur
3.6.1.	afvalwaterzuiveringsinstallatie (+ lozen effluentwater en ontwateren slibproductie) voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m ³ per jaar het hebben van een IBA voor het verwerken van 1.500	1500 m ³ /jaar

	m ³ /jaar klasse 3	
6.5.1°	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen een niet-openbare tankinstallatie voor het bevoorraden van voertuigen klasse 3	1 verdeelslang
12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA het hebben van 2 transformatoren. 1 van 1.600 kVA en 1 van 2.000 kVA klasse 2	3600 kVA
15.1.2°	al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zijn het stallen van 45 voertuigen klasse 2	45 voertuigen
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) het hebben van 18,95 kW aan airconditioningsinstallaties klasse 3	18,95 kW
17.1.1.2°	opslagplaatsen voor aerosolen waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht met een gezamenlijke netto inhoud van meer dan 3000 liter tot en met 30.000 liter Het opslagen van aerosolen met een gevarenaanduiding klasse 2	30000 liter
17.1.2.1.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter het opslagen van 6.336 liter gas in verplaatsbare recipiënten klasse 2	6336 liter
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton opslag van 2.500 l diesel in een bovengrondse dubbelwandige tank klasse 3	2,5 ton
17.3.4.2°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Het opslagen van 100 ton bijtende producten vlarebo : A klasse 2	100 ton
17.3.6.2°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een	100 ton

	gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 100 ton schadelijke stoffen vlarebo : A klasse 2	
17.3.7.2°a)	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 50 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 50 ton op lange termijn gevaarlijke stoffen. vlarebo : A klasse 2	50 ton
17.3.8.2°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton Opslag van 200 ton milieugevaarlijke stoffen vlarebo : A klasse 2	200 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslagen van gevaarlijke producten in klein handelsrecipiënten klasse 3	5000 liter
19.6.1°c)	opslag van hout e.d. volledig gelegen in industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer dan 400 m ³ in een lokaal) de opslag van paletten verspreid over verschillende magazijnen. Dit betreft houtopslag in de magazijnen klasse 2	430 m ³
23.2.1°a)	behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen andere dan rubriek 41 met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, indien de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied het hebben van enkele machines voor het behandelen van kunststoffen voor een totale nominaal vermogen van 10 kW klasse 3	10 kW
23.3.1°c)	opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen - andere dan rubriek 41 en 48 (meer dan 200 ton in lokaal) indien volledig gelegen in een industriegebied Opslag van kunststoffen en kunststoffen voorwerpen verspreid over verschillende magazijnen klasse 2	2100 ton
33.4.1°c)	opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48 (meer dan 200 ton in	2050 ton

	een lokaal, volledig in industriegebied) de opslag van 2.050 ton papier en papierwaren klasse 2	
36.4.1°	opslagplaatsen voor rubber en voor rubberen voorwerpen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton in een lokaal Opslag van rubber en rubberen voorwerpen klasse 2	200 ton
41.5.	opslagplaats voor textiel en voor textielwaren met een capaciteit van meer dan 10 ton de Opslag van 500 ton Textiel en Textielwaren klasse 3	500 ton
43.1.2°a)	stookinstallaties (meer dan 2 000 kW tot en met 5 000 kW) wanneer het een inrichting betreft vermeld in sub 1°, a) of b) Het uitbreiden van de stookinstallaties met 4 kW door een discrepantie in het aantal toestellen met het juiste vermogen klasse 2	2114 kW
48.1.2.	opslagplaatsen voor andere goederen dan IMDG-goederen Opslag van niet-IMDG goederen verspreid over de magazijnen klasse 3	8 magazijnen

Artikel 2:

Verleent de ingedeelde inrichting of activiteit vanaf 14 januari 2021 tot en met 29 juni 2037, analoog aan de basisvergunning d.d. 29.06.2017.

Artikel 3:

Legt volgende voorwaarden op:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. De exploitant houdt een register of een alternatieve informatiedrager bij waarin, per gevarenpictogram, ten minste de aard en hoeveelheden van de opgeslagen gevaarlijke producten worden vermeld. Deze gegevens worden zo opgeslagen dat het mogelijk is om op elk ogenblik de in het bedrijf aanwezige hoeveelheden gevaarlijke producten te bepalen. Het register of de alternatieve informatiedrager wordt ter plaatse ter beschikking gehouden van de toezichthouder en dit gedurende een periode van ten minste een maand.
2. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 030857-026/MN/2020) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.

Volgende geactualiseerde milieuvoorwaarden zijn van toepassing op de inrichting:

1. De exploitant houdt een register of een alternatieve informatiedrager bij waarin, per gevarenpictogram, ten minste de aard en hoeveelheden van de opgeslagen gevaarlijke

7.

producten worden vermeld. Deze gegevens worden zo opgeslagen dat het mogelijk is om op elk ogenblik de in het bedrijf aanwezige hoeveelheden gevaarlijke producten te bepalen. Het register of de alternatieve informatiedrager wordt ter plaatse ter beschikking gehouden van de toezichthouder en dit gedurende een periode van ten minste een maand.

2. Voor magazijn 7 dient een afsluiter geplaatst te worden die de toevoer naar de aanwezige gasleidingen automatisch afsluit bij een brandalarm. De afsluiter bevindt zich buiten het opslaglokaal. Ter staving van deze voorwaarde dient binnen de 3 maanden na het verlenen van de vergunning een bewijs van de plaatsing bezorgd te worden aan de Dienst Toezicht van de Stad Gent (toezicht@stad.gent - met vermelding van het dossiernummer).

3. De opslag van papier en rubber is enkel toegelaten in magazijnen 6,7,8, 10 en 13 en verboden in de magazijnen 9, 11 en 12.

4. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 030857-026/MN/2020) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 4:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Algemeen

1. De exploitant wordt gewezen op de bepalingen in hoofdstuk 5.17 van VLAREM II, o.a. betreffende opslagvoorwaarden en scheidingsafstanden.

Afval

2. Het is verplicht om een afvalstoffenregister bij te houden.

Water

3. De aanvrager wordt gewezen op de bepalingen m.b.t. de 5m-voorwaarden, opgenomen in het advies van Polder van Moervaart en Zuidlede d.d. 16.12.2020 (ref. adv/ov/20/2020124432 GHD Eddastraat Gent).

Lucht

4. Voor de verwarmingsinstallaties van 28kW (gebruikt voor de verwarming van de gebouwen en optioneel voor de aanmaak van warm verbruikswater) zijn de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater van kracht. Dit betekent dat er

7pc

door een erkende technicus tweejaarlijks een onderhoud/controle en vierjaarlijks een verwarmingsaudit (nadat het toestel vijf jaar in gebruik is) dient uitgevoerd te worden.

Energie

5. Het bedrijf komt in aanmerking voor energietoetsing van de stad Gent. De energietoetsing geeft professioneel advies op maat voor zowel renovaties, nieuwbouw of voor een algemene verlaging van het energieverbruik binnen het bedrijf. Contact en meer info: Energietoetsing@stad.gent of 09 268 23 00 of <http://www.stad.gent/energietoetsing>.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de kennisgeving van de stopzetting.

7pc

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor

de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

7
pr

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_CVB_00314 - OMV_2020124432 - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden met de opslag van gevaarlijke producten van een magazijnencomplex gespecialiseerd in de opslag en de distributie van diverse niet-gevaarlijke goederen - met openbaar onderzoek - Eddastraat 32 en 34, 9042 Desteldonk - Vergunning

12

7
pc

Vanwege het college:

Digitaal
ondertekend door
Luc Kupers
(Signature)
Datum:
15-01-2021
09:49:27
Adjunct-algemeendirecteur
Stad Gent en OCMW Gent

Digitaal
ondertekend door
Martine Heyse
(Signature)
Datum:
15-01-2021
09:21:59
Tine Heyse
Schepen van Milieu, Klimaat, Wonen en
Noord-Zuid
Voor de burgemeester bij delegatiebesluit
van 24 januari 2019



QR Connect

Stad Gent - Milieu en Klimaat
<https://inrconnect.stad.gent>

QR Code
PYKz-nDpz-wqVn-mn5v

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres Stad Gent – Dienst Milieu en Klimaat | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 268 23 00 | milieuklimaat@stad.gent
<http://stad.gent> |    
Bereikbaar Bus 3/5/6/17/18/38/39/42/44/48/52-55/55s/57/58/65/69-74/76-78 | Tram 2/4

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.



7pc



2021_CVB_00314 OMV_2020124432 - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden met de opslag van gevaarlijke producten van een magazijnencomplex gespecialiseerd in de opslag en de distributie van diverse niet-gevaarlijke goederen - met openbaar onderzoek - Eddastraat 32 en 34, 9042 Desteldonk - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 14 januari 2021

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet lokale besturen van 22 december 2017, artikel 56.

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

GHENT HANDLING AND DISTRIBUTION NV heeft een aanvraag (OMV_2020124432) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 1 oktober 2020.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het uitbreiden met de opslag van gevaarlijke producten van een magazijnencomplex gespecialiseerd in de opslag en de distributie van diverse niet-gevaarlijke goederen
- Adres: Eddastraat 32 en 34, 9042 Desteldonk
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie B nrs. 395Z en 395V

72

Aanvullende informatie werd ontvangen op 15 oktober 2020. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 oktober 2020. De aanvraag volgde de gewone procedure. Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 6 januari 2021.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het uitbreiden met de opslag van gevaarlijke producten van een magazijnencomplex gespecialiseerd in de opslag en de distributie van diverse niet-gevaarlijke goederen.

Ghent Handling and Distribution is gespecialiseerd in het aanbieden van logistieke oplossingen en het herverpakken van goederen. De logistieke oplossingen omvatten het aanbieden van opslagplaats, het transport en het in- en uitladen van de vrachtwagens. Er vindt op de site geen productieactiviteit plaats.

Ghent Handling and distribution NV wenst zijn vergunning uit te breiden met de opslag van gevaarlijke producten. Met deze aanvraag vraagt men de maximale hoeveelheid gevaarlijke en brandbare producten aan die onder een klasse 2 inrichting mogelijk is. Met de opslag van gevaarlijke producten wenst men de lagedrempel grens van Seveso te respecteren.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
17.1.1.2°	opslagplaatsen voor aerosolen waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht met een gezamenlijke netto inhoud van meer dan 3000 liter tot en met 30.000 liter Het opslagen van aerosolen met een gevarenaanduiding klasse 2 Nieuw	30000 liter
17.3.4.2°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Het opslagen van 100 ton bijtende producten klasse 2 Nieuw	100 ton
17.3.6.2°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 100 ton schadelijke stoffen klasse 2 Nieuw	100 ton
17.3.7.2°a)	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 50 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 50 ton op lange	50 ton

7x

	termijn gevaarlijke stoffen. klasse 2 Nieuw	
17.3.8.2°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton Opslag van 200 ton milieugevaarlijke stoffen klasse 2 Nieuw	200 ton
43.1.2°a)	stookinstallaties (meer dan 2 000 kW tot en met 5 000 kW) wanneer het een inrichting betreft vermeld in sub 1°, a) of b) Het uitbreiden van de stookinstallaties met 4 kW door een discrepantie in het aantal toestellen met het juiste vermogen klasse 2 Verandering	+4 kW

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

3.4.1°a) | lozen van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewaterlichaam | 0,8 m³/h

3.6.1 | Afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een biologisch afbreekbare organische belasting van meer dan 600 m³ per jaar | 1500 m³/jaar

6.5.1° | Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1 of 6.4, met maximaal 1 verdeelslang | 1 verdeelslang

12.2.2° | Transformatoren (van meer dan 1.000 kVA) 1 x 1.600 kVA + 1x 2000 kVA | 3600 kVA

15.1.2° | Stallen van meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens | 45 voertuigen

16.3.1.1° | Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties | 18,95 kW

17.1.2.1.2° | Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1.000 l tot en met 10.000 l | 6336 l

17.3.2.1.1.1°b) | Ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3: gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton | 2500 l

17.4 | Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslaga begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5.000 kg of 5.000 l | 5000 l

19.6.3°a) | Opslag van hout wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industrieterrein | 1900 ton in een lokaal

23.2.1°a) | Behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen, volledig gelegen in industriegebied andere dan rubriek 41 | 10 kW

23.3.2°a) | Opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen indien volledig gelegen in een industriegebied.

verspreid over verschillende magazijnen | 2100 ton in een lokaal

33.4.2°a) | Opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48

Opslag rubber verspreid over verschillende magazijnen | 2050 ton in een lokaal

36.4 | Opslag van rubber en rubberen voorwerpen | 200 ton

41.5 | Opslag van 500 ton Textiel en textielwaren | 500 ton

48.1.2 | Doorvoeropslagplaatsen gelegen in zeehavengebied voor andere dan IMDG-goederen | 1 verspreid over verschillende magazijnen

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

31.1.1°a) | vast opgestelde motoren met inwendige verbranding volledig gelegen in een industriegebied
| 258 kW

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 21/12/2018 werd een aktename afgeleverd voor overname van een magazijnencomplex, bestemd voor opslag en distributie op naam van flanders logistics nv (OMV_2018150727).

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 12/07/1976 werd een weigering afgeleverd voor het oprichten van een verplaatsbare betoncentrale. (KW N-13-76)
- Op 09/08/1994 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een magazijn. (1994/90046)
- Op 13/06/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van magazijnen en kantoren. (1995/90022)
- Op 03/05/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een bluswatertank en pomplokaal. (2006/50244)
- Op 17/02/2017 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van 4 windturbines. (2016/01136)

Milieuvergunningen

- Op 12/02/1998 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een doorvoeropslagplaats waar vooral onderdelen voor wagens en motoren worden opgeslagen en op afroep worden verzonden. (6030/E/1)
- Op 16/06/2005 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een magazijnencomplex van opslag en distributie van allerlei goederen. (6030/E/2)
- Op 08/03/2007 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding en wijziging) van een magazijnencomplex voor opslag en distributie van allerlei goederen. (6030/E/4)
- Op 05/09/2013 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor melding van overname van een magazijnencomplex voor opslag en distributie van allerlei goederen op naam van flanders logistics bvba. (6030/E/5)
- Op 29/06/2017 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en het veranderen (door wijziging en regularisatie) van een magazijnencomplex gespecialiseerd in de opslag en de distributie van diverse niet-gevaarlijke goederen. (6030/E/6)

7pc

Afwijkingen

- Op 15/06/2005 werd door het vlaams minister van leefmilieu een goedkeuring verleend voor afwijkingsaanvraag van titel II van het vlarem (6030/E/3)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Geen bezwaar van North Sea Port afgeleverd op 2 november 2020 onder ref. IFS/FV/2020-160.

Voorwaardelijk gunstig advies van Polder Moervaart en Zuidlede afgeleverd op 16 december 2020 onder ref. adv/ov/20/2020124432 GHD Eddastraat Gent.

Voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Centrum afgeleverd op 29 oktober 2020 onder ref. 030857-026/MN/2020.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. WATERPARAGRAAF

Het project is niet gelegen in effectief/mogelijks overstromingsgebied. Het project ligt in het stroomgebied van Rodenhuiseloop (beheer : Polder Moervaart en Zuidlede).

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen, verhardingen of het reliëf, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De lozing van het afvalwater is een ingedeelde activiteit en wordt in onderhavige aanvraag niet gewijzigd. De impact van de lozing werd besproken in de basisvergunning d.d. 29.06.2017. De lozing moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II (en de bijzondere voorwaarden) waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

Er wordt bodemvreemd materiaal opgeslagen (indelingsplichtig) in niet overstromingsgevoelig gebied. De impact van het bodemvreemd materiaal wordt besproken onder het aspect bodem en grondwater. De opslag moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

Er kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

De Dienst Milieu en Klimaat verleent onderhavig advies op basis van de gegevens uit het geoloket watertoets (<http://www.waterinfo.be>).

6. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 24 oktober 2020 tot 22 november 2020. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

8. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Algemeen

De exploitant doet voor verschillende rubrieken uit bijlage I van VLAREM II een aanvraag op de drempel met een klasse 1-inrichting. De exploitant moet daarom een monitoringssysteem voorzien, zodat de voorraad nooit de vergunde hoeveelheden kan overschrijden. Volgende bijzondere voorwaarde wordt opgenomen: De exploitant houdt een register of een alternatieve informatiedrager bij waarin, per gevarenpictogram, ten minste de aard en hoeveelheden van de opgeslagen gevaarlijke producten worden vermeld. Deze gegevens worden zo opgeslagen dat het mogelijk is om op elk ogenblik de in het bedrijf aanwezige hoeveelheden gevaarlijke producten te bepalen. Het register of de alternatieve informatiedrager wordt ter plaatse ter beschikking gehouden van de toezichthouder en dit gedurende een periode van ten minste een maand.

De exploitant wordt gewezen op de bepalingen in hoofdstuk 5.17 van VLAREM II, o.a. betreffende opslagvoorwaarden en scheidingsafstanden. Dit worden opgenomen als opmerking.

Aspect afval

Bij herverpakking komt er afval vrij (oude verpakking). Er worden geen overtollige verpakkingen gebruikt en waar mogelijk worden verpakkingen hergebruikt. Vaak zijn verpakkingen echter gecontamineerd en dan is hergebruik niet mogelijk.

Het afval wordt gescheiden aan de bron. De verschillende reststromen worden apart ingezameld en indien mogelijk gerecycleerd. Het hout, papier en karton wordt apart ingezameld door gespecialiseerde afvalverwerkers, met het oog op hergebruik of recyclage.

De voortgebrachte afvalstoffen worden volgens VLAREMA (Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) beschouwd als bedrijfsafval. Het is verplicht om een afvalstoffenregister bij te houden. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Aspect water

De aanvrager wordt gewezen op de bepalingen m.b.t. de 5m-voorwaarden, opgenomen in het advies van Polder van Moervaart en Zuidlede d.d. 16.12.2020 (ref. adv/ov/20/2020124432 GHD Eddastraat Gent). Dit wordt opgenomen als opmerking.

Aspect bodem en grondwater

Opslag aerosolen

De opslag van 30 000 liter aerosolen in magazijn 13 wordt aangevraagd onder rubriek 17.1.1.2. De opslag kan volgende vormen aannemen:

- 120 000 recipiënten met een netto inhoud van 250 ml;
of
- 60 000 recipiënten met een netto inhoud van 500 ml;
of
- 40 000 recipiënten met een netto inhoud van 750 ml;

De opslag moet voldoen aan de bepalingen opgenomen in afdeling 5.17.2 van VLAREM II.

Opslag gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen

Onder rubriek 17.3.4.2 wordt de opslag van 100 ton bijtende producten (vloeibaar/vast) met GHS05 aangevraagd. Deze zullen opgeslagen worden in magazijn 6 of magazijn 13.

Onder rubriek 17.3.6.2 wordt de opslag van 100 ton schadelijke stoffen (vloeibaar/vast) met GHS07 aangevraagd. Deze zullen opgeslagen worden in magazijn 6 of magazijn 13.

Onder rubriek 17.3.7.2 wordt de opslag van 50 ton op lange termijn gevaarlijke stoffen (vloeibaar/vast) met GHS08 aangevraagd (waarvan max. 49 ton H370 (Seveso H3)). Deze zullen opgeslagen worden in magazijn 6 of magazijn 13.

Onder rubriek 17.3.8.2 wordt de opslag van 200 ton milieugevaarlijke stoffen (vloeibaar/vast) met GHS09 aangevraagd. Deze zullen opgeslagen worden in magazijn 6 of magazijn 13.

De opslag van de gevaarlijke vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten in de magazijnen moet, conform artikel 5.17.4.3.7 van VLAREM II, in of op een lekbak/inkuiping moet gebeuren. In de

7c

aanvraag is opgenomen dat de gevaarlijke producten in daartoe bestemde recipiënten zitten en opgeslagen worden op lekbakken.

Bij een eventueel lek zal er gebruik gemaakt worden van een spillkit bestaande uit een absorptiekorrel om de lekken in te dammen en een container om bij opkuis de absorptiekorrels op te vangen.

Alle vloeren in de magazijnen zijn opgetrokken uit beton en bijgevolg ondoordringbaar voor vloeistoffen. In de hallen is er geen afwatering aanwezig.

Aspect lucht

Onder rubriek 43.1.2.a) wordt een uitbreiding van de stookinstallaties met 4 kW aangevraagd, tot een totaalvermogen van 2114 kW. De exploitant motiveert de aanvraag als volgt: "discrepancie in het aantal toestellen met het juiste vermogen".

Overzicht aanwezige stookinstallaties:

- 1x 112kW;
 - Verwarmingsinstallatie op 100% aardgas.
- 1x 92kW;
 - Verwarmingsinstallatie op 100% aardgas.
- 1x 90kW;
 - Verwarmingsinstallatie op 100% aardgas.
- Op de aangeleverde plannen staat deze stookinstallatie ('20c') 2 keer vermeld. Uit een verduidelijking van de exploitant (e-mail d.d. 04.01.2021) blijkt dat het om een fout in de aangeleverde plannen gaat: "Het nummer 20c in magazijn 9 is extra opgenomen in de plannen, hiermee hoeft u geen rekening mee te houden."*
- 2x 28kW;
 - Kleine verwarmingsinstallaties op 100% aardgas.
- 18x 98kW;
 - Gasluchtverhitters op 100% aardgas.

Elke stookinstallatie is voorzien van een apart rookkanaal, er worden geen rookkanalen (emissiepunten) gecombineerd. Voor stookinstallaties met een nominaal thermisch ingangsvermogen van minder dan 300 kW zijn geen emissiegrenswaarden van toepassing.

Voor de verwarmingsinstallaties van 28kW (gebruikt voor de verwarming van de gebouwen en optioneel voor de aanmaak van warm verbruikswater) zijn de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater van kracht. Dit betekent dat er door een erkende technicus tweejaarlijks een onderhoud/controle en vierjaarlijks een verwarmingsaudit (nadat het toestel vijf jaar in gebruik is) dient uitgevoerd te worden. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Aspect energie

Het bedrijf komt in aanmerking voor energiecoaching van de stad Gent. De energiecoach geeft professioneel advies op maat voor zowel renovaties, nieuwbouw of voor een algemene verlaging van het energieverbruik binnen het bedrijf. Contact en meer info: Energiecoaching@stad.gent of 09 268 23 00 of <http://www.stad.gent/energiecoaching>. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Aspect veiligheid

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 030857-026/MN/2020) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Aspect gecoördineerde bijzondere voorwaarden

In de vergunning d.d. 29.06.2017 zijn volgende bijzondere voorwaarden opgenomen:

1. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.

In het kader van onderhavig dossier werd opnieuw een advies verleend door Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie (ref. 030857-026/MN/2020). Bijgevolg wordt deze bijzondere voorwaarde hernomen en geactualiseerd naar het meest recente advies.

2. Voor magazijn 7 dient een afsluiter geplaatst te worden die de toevoer naar de aanwezige gasleidingen automatisch afsluit bij een brandalarm. De afsluiter bevindt zich buiten het opslaglokaal. Ter staving van deze voorwaarde dient binnen de 3 maanden na het verlenen van de vergunning een bewijs van de plaatsing bezorgd te worden aan de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu (toezicht@stad.gent) van de Stad Gent met vermelding van het dossiernummer.

Uit de toelichting die van de exploitant ontvangen werd (e-mail d.d. 04.01.2021) blijkt dat aan deze bijzondere voorwaarde nog niet voldaan werd: "Voor de afsluiter betreft dit nog een manuele afsluiter met automatische kleppen, deze stond nog op de planning voor deze te automatiseren. Wij zullen u de nodige bewijzen bezorgen van zodra de automatische afsluiter is geïnstalleerd.". Bijgevolg wordt deze bijzondere voorwaarde hernomen en als volgt geactualiseerd:

Voor magazijn 7 dient een afsluiter geplaatst te worden die de toevoer naar de aanwezige gasleidingen automatisch afsluit bij een brandalarm. De afsluiter bevindt zich buiten het opslaglokaal. Ter staving van deze voorwaarde dient binnen de 3 maanden na het verlenen van de vergunning een bewijs van de plaatsing bezorgd te worden aan de Dienst Toezicht van de Stad Gent (toezicht@stad.gent - met vermelding van het dossiernummer).

3. De opslag van papier en rubber is enkel toegelaten in magazijnen 6,7,8, 10 en 13 en verboden in de magazijnen 9, 11 en 12.

Onderhavige aanvraag heeft geen betrekking op de opslag van papier noch rubber. De eerder gestelde bijzondere voorwaarde blijft bijgevolg van toepassing en wordt integraal hernomen.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is mits voorwaarden milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag voorwaardelijk gunstig.

De rubrieken worden als volgt geadviseerd:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
17.1.1.2°	Gunstig	opslagplaatsen voor aerosolen waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht met een gezamenlijke netto inhoud van meer dan 3000 liter tot en met 30.000 liter Het opslagen van aerosolen met een gevarenaanduiding (Nieuw)	30000 liter
17.3.4.2°a)	Gunstig	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Het opslagen van 100 ton bijtende producten (Nieuw)	100 ton
17.3.6.2°a)	Gunstig	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt	100 ton

		door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 100 ton schadelijke stoffen (Nieuw)	
17.3.7.2°a)	Gunstig	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 50 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 50 ton op lange termijn gevaarlijke stoffen. (Nieuw)	50 ton
17.3.8.2°	Gunstig	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton Opslag van 200 ton milieugevaarlijke stoffen (Nieuw)	200 ton
43.1.2°a)	Gunstig	stookinstallaties (meer dan 2 000 kW tot en met 5 000 kW) wanneer het een inrichting betreft vermeld in sub 1°, a) of b) Het uitbreiden van de stookinstallaties met 4 kW door een discrepantie in het aantal toestellen met het juiste vermogen (Verandering)	+4 kW

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20181210-0049) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.1°a)	lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m³/u) het lozen van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat klasse 3	0,8 m³/uur
3.6.1.	afvalwaterzuiveringsinstallatie (+ lozen effluentwater en ontwateren slibproductie) voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woonegelegenheden, met een	1500 m³/jaar

	debiet van meer dan 600 m ³ per jaar het hebben van een IBA voor het verwerken van 1.500 m ³ /jaar klasse 3	
6.5.1°	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen een niet-openbare tankinstallatie voor het bevoorraden van voertuigen klasse 3	1 verdeelslang
12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA het hebben van 2 transformatoren. 1 van 1.600 kVA en 1 van 2.000 kVA klasse 2	3600 kVA
15.1.2°	al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zijn het stallen van 45 voertuigen klasse 2	45 voertuigen
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) het hebben van 18,95 kW aan airconditioningsinstallaties klasse 3	18,95 kW
17.1.1.2°	opslagplaatsen voor aerosolen waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht met een gezamenlijke netto inhoud van meer dan 3000 liter tot en met 30.000 liter Het opslagen van aerosolen met een gevarenaanduiding klasse 2	30000 liter
17.1.2.1.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter het opslagen van 6.336 liter gas in verplaatsbare recipiënten klasse 2	6336 liter
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton opslag van 2.500 l diesel in een bovengrondse dubbelwandige tank klasse 3	2,5 ton
17.3.4.2°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Het opslagen van 100 ton bijtende producten vlarebo : A klasse 2	100 ton
17.3.6.2°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 100 ton schadelijke stoffen vlarebo : A klasse 2	100 ton
17.3.7.2°a)	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en	50 ton

	met 50 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 50 ton op lange termijn gevaarlijke stoffen. vlarebo : A klasse 2	
17.3.8.2°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton Opslag van 200 ton milieugevaarlijke stoffen vlarebo : A klasse 2	200 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslagen van gevaarlijke producten in klein handelsrecipiënten klasse 3	5000 liter
19.6.1°c)	opslag van hout e.d. volledig gelegen in industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer dan 400 m3 in een lokaal) de opslag van paletten verspreid over verschillende magazijnen. Dit betreft houtopslag in de magazijnen klasse 2	430 m³
23.2.1°a)	behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen andere dan rubriek 41 met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, indien de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied het hebben van enkele machines voor het behandelen van kunststoffen voor een totale nominaal vermogen van 10 kW klasse 3	10 kW
23.3.1°c)	opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen - andere dan rubriek 41 en 48 (meer dan 200 ton in lokaal) indien volledig gelegen in een industriegebied Opslag van kunststoffen en kunststoffen voorwerpen verspreid over verschillende magazijnen klasse 2	2100 ton
33.4.1°c)	opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48 (meer dan 200 ton in een lokaal, volledig in industriegebied) de opslag van 2.050 ton papier en papierwaren klasse 2	2050 ton
36.4.1°	opslagplaatsen voor rubber en voor rubberen voorwerpen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton in een lokaal Opslag van rubber en rubberen voorwerpen klasse 2	200 ton
41.5.	opslagplaats voor textiel en voor textielwaren met een capaciteit van meer dan 10 ton de Opslag van 500 ton Textiel en Textielwaren klasse 3	500 ton
43.1.2°a)	stookinstallaties (meer dan 2 000 kW tot en met 5 000 kW) wanneer het een inrichting betreft vermeld in sub 1°, a) of b) Het uitbreiden van de stookinstallaties met 4 kW door een discrepantie	2114 kW

	in het aantal toestellen met het juiste vermogen klasse 2	
48.1.2.	opslagplaatsen voor andere goederen dan IMDG-goederen Opslag van niet-IMDG goederen verspreid over de magazijnen klasse 3	8 magazijnen

TERMIJN

De gevraagde vergunning kan verleend worden tot en met 29 juni 2037, analoog aan de basisvergunning d.d. 29.06.2017.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het uitbreiden met de opslag van gevaarlijke producten van een magazijnencomplex gespecialiseerd in de opslag en de distributie van diverse niet-gevaarlijke goederen aan GHENT HANDLING AND DISTRIBUTION nv (O.N.:0430119477) gelegen te Eddastraat 32 en 34, 9042 Desteldonk, met inrichtingsnummer 20181210-0049, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
17.1.1.2°	Gunstig	opslagplaatsen voor aerosolen waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht met een gezamenlijke netto inhoud van meer dan 3000 liter tot en met 30.000 liter Het opslagen van aerosolen met een gevarenaanduiding (Nieuw)	30000 liter
17.3.4.2°a)	Gunstig	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Het opslagen van 100 ton bijtende producten (Nieuw)	100 ton
17.3.6.2°a)	Gunstig	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste	100 ton

7pc

		stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 100 ton schadelijke stoffen (Nieuw)	
17.3.7.2°a)	Gunstig	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 50 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 50 ton op lange termijn gevaarlijke stoffen. (Nieuw)	50 ton
17.3.8.2°	Gunstig	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton Opslag van 200 ton milieugevaarlijke stoffen (Nieuw)	200 ton
43.1.2°a)	Gunstig	stookinstallaties (meer dan 2 000 kW tot en met 5 000 kW) wanneer het een inrichting betreft vermeld in sub 1°, a) of b) Het uitbreiden van de stookinstallaties met 4 kW door een discrepantie in het aantal toestellen met het juiste vermogen (Verandering)	+4 kW

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20181210-0049) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.1°a)	lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m ³ /u) het lozen van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat klasse 3	0,8 m ³ /uur
3.6.1.	afvalwaterzuiveringsinstallatie (+ lozen effluentwater en ontwateren slibproductie) voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m ³ per jaar het hebben van een IBA voor het verwerken van 1.500	1500 m ³ /jaar

	m ³ /jaar klasse 3	
6.5.1°	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen een niet-openbare tankinstallatie voor het bevoorraden van voertuigen klasse 3	1 verdeelslang
12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA het hebben van 2 transformatoren. 1 van 1.600 kVA en 1 van 2.000 kVA klasse 2	3600 kVA
15.1.2°	al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zijn het stallen van 45 voertuigen klasse 2	45 voertuigen
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) het hebben van 18,95 kW aan airconditioningsinstallaties klasse 3	18,95 kW
17.1.1.2°	opslagplaatsen voor aerosolen waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht met een gezamenlijke netto inhoud van meer dan 3000 liter tot en met 30.000 liter Het opslagen van aerosolen met een gevarenaanduiding klasse 2	30000 liter
17.1.2.1.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter het opslagen van 6.336 liter gas in verplaatsbare recipiënten klasse 2	6336 liter
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton opslag van 2.500 l diesel in een bovengrondse dubbelwandige tank klasse 3	2,5 ton
17.3.4.2°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Het opslagen van 100 ton bijtende producten vlarebo : A klasse 2	100 ton
17.3.6.2°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een	100 ton

	gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 100 ton schadelijke stoffen vlarebo : A klasse 2	
17.3.7.2°a)	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 50 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied de opslag van 50 ton op lange termijn gevaarlijke stoffen. vlarebo : A klasse 2	50 ton
17.3.8.2°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton Opslag van 200 ton milieugevaarlijke stoffen vlarebo : A klasse 2	200 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslagen van gevaarlijke producten in klein handelsrecipiënten klasse 3	5000 liter
19.6.1°c)	opslag van hout e.d. volledig gelegen in industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer dan 400 m ³ in een lokaal) de opslag van paletten verspreid over verschillende magazijnen. Dit betreft houtopslag in de magazijnen klasse 2	430 m ³
23.2.1°a)	behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen andere dan rubriek 41 met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, indien de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied het hebben van enkele machines voor het behandelen van kunststoffen voor een totale nominaal vermogen van 10 kW klasse 3	10 kW
23.3.1°c)	opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen - andere dan rubriek 41 en 48 (meer dan 200 ton in lokaal) indien volledig gelegen in een industriegebied Opslag van kunststoffen en kunststoffen voorwerpen verspreid over verschillende magazijnen klasse 2	2100 ton
33.4.1°c)	opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48 (meer dan 200 ton in	2050 ton

7
K

	een lokaal, volledig in industriegebied) de opslag van 2.050 ton papier en papierwaren klasse 2	
36.4.1°	opslagplaatsen voor rubber en voor rubberen voorwerpen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton in een lokaal Opslag van rubber en rubberen voorwerpen klasse 2	200 ton
41.5.	opslagplaats voor textiel en voor textielwaren met een capaciteit van meer dan 10 ton de Opslag van 500 ton Textiel en Textielwaren klasse 3	500 ton
43.1.2°a)	stookinstallaties (meer dan 2 000 kW tot en met 5 000 kW) wanneer het een inrichting betreft vermeld in sub 1°, a) of b) Het uitbreiden van de stookinstallaties met 4 kW door een discrepantie in het aantal toestellen met het juiste vermogen klasse 2	2114 kW
48.1.2.	opslagplaatsen voor andere goederen dan IMDG-goederen Opslag van niet-IMDG goederen verspreid over de magazijnen klasse 3	8 magazijnen

Artikel 2:

Verleent de ingedeelde inrichting of activiteit vanaf 14 januari 2021 tot en met 29 juni 2037, analoog aan de basisvergunning d.d. 29.06.2017.

Artikel 3:

Legt volgende voorwaarden op:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. De exploitant houdt een register of een alternatieve informatiedrager bij waarin, per gevarenpictogram, ten minste de aard en hoeveelheden van de opgeslagen gevaarlijke producten worden vermeld. Deze gegevens worden zo opgeslagen dat het mogelijk is om op elk ogenblik de in het bedrijf aanwezige hoeveelheden gevaarlijke producten te bepalen. Het register of de alternatieve informatiedrager wordt ter plaatse ter beschikking gehouden van de toezichthouder en dit gedurende een periode van ten minste een maand.
2. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 030857-026/MN/2020) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.

Volgende geactualiseerde milieuvoorwaarden zijn van toepassing op de inrichting:

1. De exploitant houdt een register of een alternatieve informatiedrager bij waarin, per gevarenpictogram, ten minste de aard en hoeveelheden van de opgeslagen gevaarlijke

producten worden vermeld. Deze gegevens worden zo opgeslagen dat het mogelijk is om op elk ogenblik de in het bedrijf aanwezige hoeveelheden gevaarlijke producten te bepalen. Het register of de alternatieve informatiedrager wordt ter plaatse ter beschikking gehouden van de toezichthouder en dit gedurende een periode van ten minste een maand.

2. Voor magazijn 7 dient een afsluiter geplaatst te worden die de toevoer naar de aanwezige gasleidingen automatisch afsluit bij een brandalarm. De afsluiter bevindt zich buiten het opslaglokaal. Ter staving van deze voorwaarde dient binnen de 3 maanden na het verlenen van de vergunning een bewijs van de plaatsing bezorgd te worden aan de Dienst Toezicht van de Stad Gent (toezicht@stad.gent - met vermelding van het dossiernummer).

3. De opslag van papier en rubber is enkel toegelaten in magazijnen 6,7,8, 10 en 13 en verboden in de magazijnen 9, 11 en 12.

4. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 030857-026/MN/2020) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 4:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Algemeen

1. De exploitant wordt gewezen op de bepalingen in hoofdstuk 5.17 van VLAREM II, o.a. betreffende opslagvoorwaarden en scheidingsafstanden.

Afval

2. Het is verplicht om een afvalstoffenregister bij te houden.

Water

3. De aanvrager wordt gewezen op de bepalingen m.b.t. de 5m-voorwaarden, opgenomen in het advies van Polder van Moervaart en Zuidlede d.d. 16.12.2020 (ref. adv/ov/20/2020124432 GHD Eddastraat Gent).

Lucht

4. Voor de verwarmingsinstallaties van 28kW (gebruikt voor de verwarming van de gebouwen en optioneel voor de aanmaak van warm verbruikswater) zijn de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater van kracht. Dit betekent dat er

7pc

door een erkende technicus tweejaarlijks een onderhoud/controle en vierjaarlijks een verwarmingsaudit (nadat het toestel vijf jaar in gebruik is) dient uitgevoerd te worden.

Energie

5. Het bedrijf komt in aanmerking voor energietoetsing van de stad Gent. De energietoetsing geeft professioneel advies op maat voor zowel renovaties, nieuwbouw of voor een algemene verlaging van het energieverbruik binnen het bedrijf. Contact en meer info: Energietoetsing@stad.gent of 09 268 23 00 of <http://www.stad.gent/energietoetsing>.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd. Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

7pc

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor

de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

7a

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2021_CVB_00314 - OMV_2020124432 - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden met de opslag van gevaarlijke producten van een magazijnencomplex gespecialiseerd in de opslag en de distributie van diverse niet-gevaarlijke goederen - met openbaar onderzoek - Eddastraat 32 en 34, 9042 Desteldonk - Vergunning

17

Vanwege het college:

Digitaal
ondertekend door
Luc Kupers
(Signature)
Datum:
15-01-2021
09:49:27
Adjunct-algemeendirecteur
Stad Gent en OCMW Gent

Digitaal
ondertekend door
Martine Heyse
(Signature)
Datum:
15-01-2021
09:21:59
Tine Heyse
Schepen van Milieu, Klimaat, Wonen en
Noord-Zuid
Voor de burgemeester bij delegatiebesluit
van 24 januari 2019



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>

QR code
PYKz-nDpz-wqVn-mn5v

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Dienst Milieu en Klimaat | Stadhuis | Botermarkt | 9000 Gent
Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 268 23 00 | milieuklimaat@stad.gent
<http://stad.gent> |   
Bereikbaar: Bus 3/5/6/17/18/38/39/42/44/48/52-55/55s/57/58/65/69-74/76-78 | Tram 2/4

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.



Handwritten signature