
Projectnaam Marriott Ghent

Projectnummer 10399-10B

Opdrachtgever **Koepoortkaai NV**
Industriepark-Drongen 14 bus 111 – 9031 Drongen

Opgesteld door **ASSET NV**
Coupure 65 – 9000 Gent

Effecten op gezondheid

1. Beschrijf de bronnen van licht en stralen

Aan de buitengevel van het hotel bevinden er zich ter hoogte van de uitgang Drabstraat, de hoofdingang van het hotel (Drabstraat) en de leveringspoort (Gruuthuusestraat) in totaal zes lichtpunten.

Daarnaast zijn er twee spots aanwezig voor de verlichting van het reclamebord van het grillrestaurant aan de Korenlei.

Op het gebouw zijn eveneens twee verlichte logo's aangebracht, namelijk één ter hoogte van de hoofdingang aan de Gruuthuusestraat en één aan de ingang kant Korenlei.

In de binnentuin is ook buitenverlichting aanwezig.

De exploitatie gaat niet gepaard met activiteiten die straling veroorzaken.

2. Geef de maatregelen die worden ingezet om de effecten van licht of straling te voorkomen of te beperken

De neerwaarts gerichte verlichting aan de toegangen en de leveringspoort hoofdzakelijk ingezet om de veiligheid van klanten, personeel, leveranciers en afvalophalers te waarborgen.

Ook de spots voor de verlichting van het reclamebord zijn neerwaarts gericht en afgeschermd. Door de donkere achtergrond van het reclamebord is de weerkaatsing van licht naar de omgeving verwaarloosbaar.

De verlichting van de logo's en de tuinverlichting zijn eveneens neerwaarts gericht, waardoor lichtuitstraling naar de omgeving maximaal wordt beperkt.

Alle buitenverlichting is uitgerust met energiezuinige LED-lampen met een warme kleurtemperatuur van 2.700 K, wat de impact op de omgeving en fauna beperkt.

3. Beschrijf de bronnen van biologische stressoren

De exploitatie veroorzaakt geen verspreiding van biologische stressoren zoals allergenen, infectieuze agentia, bacteriële of virale emissies.

Wel kunnen, zoals bij elke horecazaak met voedselverwerking en -opslag, ongedierte worden aangetrokken. Daarnaast wordt het hotel overeenkomstig het Legionellabesluit beschouwd als een matigrisico-inrichting voor legionellaontwikkeling.

4. Geef de maatregelen die worden ingezet om de effecten van biologische stressoren te voorkomen of te beperken

Ongedierte

Droge voedingsmiddelen worden opgeslagen in afgesloten kunststofcontainers. Verse voedingsmiddelen worden bewaard in gekoelde of diepgevroren opslagruimten. Afval wordt verzameld in gesloten afvalcontainers, waardoor de aantrekkingskracht voor ongedierte maximaal wordt beperkt.

Legionella

De exploitant beschikt over een legionellabeheersplan conform de geldende regelgeving. Daarnaast worden periodiek controles en analyses uitgevoerd om de aanwezigheid van legionellabacteriën op te volgen en eventuele risico's tijdig te beheersen.

5. Geef de maatregelen die worden ingezet om de effecten van schadelijke stoffen die via water of de bodem in het lichaam terechtkomen, te voorkomen of te beperken

De exploitatie veroorzaakt geen verspreiding van schadelijke stoffen naar de bodem.

Het geproduceerde huishoudelijke afvalwater wordt afgevoerd naar de openbare DWA-riolering in de aangrenzende straten. Gelet op de aard van de activiteiten en de aanwezige voorzieningen worden verontreinigingen van bodem en grond- of oppervlaktewater niet verwacht.

6. Motivatie geen aanzienlijke effecten geluid, trillingen, lucht, licht, straling, biologische stressoren, bodem en water op de menselijke gezondheid

Binnen een straal van 200 m bevinden er zich verschillende woongelegenheden. Daarnaast ligt het woonzorgcentrum Residentie Poel Gent op ongeveer 140 m ten westen van de exploitatie. Andere kwetsbare functies zoals scholen, kinderopvangvoorzieningen of ziekenhuizen bevinden zich niet binnen deze straal.

Chemische stressoren

Voor de beoordeling van mogelijke effecten ten gevolge van emissies naar lucht, bodem en water wordt verwezen naar de respectieve addenda. Uit deze beoordelingen blijkt dat de activiteiten geen aanleiding geven tot aanzienlijke blootstelling van omwonenden aan schadelijke stoffen.

Bijgevolg worden geen significante effecten op de menselijke gezondheid verwacht.

Fysische stressoren

Voor de beoordeling van geluid, trillingen, geur, overstromingsrisico, licht en straling wordt verwezen naar de desbetreffende addenda.

Het Marriott Ghent is gevestigd in een bestaand gebouw in de historische binnenstad van Gent en wordt omgeven door andere stedelijke bebouwing met vergelijkbare bouwhoogtes. Het gebouw draagt bijgevolg niet in significante mate bij aan bijkomende schaduweffecten of hittestress ten opzichte van de bestaande situatie. De omgeving bevindt zich wel in een zone met een zeer hoge

hittestress (hittescore 10), maar dit is kenmerkend voor de stedelijke context en niet specifiek toe te schrijven aan de exploitatie.

De hoogte van het bestaande gebouw kan mogelijks ook zorgen voor windhinder op de begane grond. Hierover is echter geen info gekend.

De exploitatie veroorzaakt geen elektromagnetische velden of andere relevante vormen van straling. Op basis van de aard en omvang van de activiteiten worden geen aanzienlijke effecten van fysische stressoren op de menselijke gezondheid verwacht.

Biologische stressoren

Door de correcte opslag van voedingsmiddelen en afvalstoffen, evenals de uitvoering van een legionellabeheersplan, worden mogelijke biologische risico's doeltreffend beheerst. De resterende risico's zijn beperkt en geven geen aanleiding tot aanzienlijke effecten op de menselijke gezondheid.

Conclusie

Rekening houdend met de aard van de exploitatie, de genomen preventieve maatregelen en de resultaten van de afzonderlijke disciplines worden geen aanzienlijke negatieve effecten op de menselijke gezondheid verwacht.