
Projectnaam Marriott Ghent

Projectnummer 10399-10B

Opdrachtgever **Koepoortkaai NV**
Industriepark-Drongen 14 bus 111 – 9031 Drongen

Opgesteld door **ASSET NV**
Coupure 65 – 9000 Gent

Effecten op het klimaat

1. Motiveer waarom het effect op het klimaat niet aanzienlijk is

Lucht

Voor de bespreking van de effecten op de luchtkwaliteit wordt verwezen naar addendum E04.

De aanvraag heeft betrekking op een bestaande en vergunde inrichting. De exploitatie geeft geen aanleiding tot een significante toename van verkeersbewegingen of verbrandingsprocessen. Bijgevolg wordt geen relevante stijging van de emissie van broeikasgassen (CO₂) verwacht ten opzichte van de vergunde en bestaande situatie.

Voor de productie van sanitair warm water en de verwarming van de luchtgroepen, vloerverwarming en radiatoren worden twee bestaande aardgasketels gebruikt. Afhankelijk van het seizoen wordt één van beide ketels ingezet.

De verwarming en koeling van de hotelkamers gebeurt via recent geïnstalleerde VRF-systemen. Daarnaast werd een nieuwe koelmachine met gekoppelde drycooler geplaatst voor de koeling van het gebouw. Hoewel deze installaties elektriciteit verbruiken en daardoor indirect bijdragen aan de uitstoot van broeikasgassen, betreft het moderne en energie-efficiënte systemen die de energieprestaties van het gebouw verbeteren ten opzichte van de vroegere installaties.

Water

Voor de bespreking van de effecten op het watersysteem wordt verwezen naar addendum E03.

Binnen de inrichting wordt uitsluitend leidingwater gebruikt voor huishoudelijke toepassingen. Het jaarlijks waterverbruik bedraagt ongeveer 14.700 m³.

Het perceel is nagenoeg volledig bebouwd en verhard, waarbij een groot deel bovendien onderkelderd is. Het hemelwater wordt afgevoerd overeenkomstig de bestaande toestand. De aanvraag leidt niet tot bijkomende verharding of wijzigingen die een relevante invloed zouden hebben op het lokale watersysteem of het klimaatadaptief vermogen van de omgeving.

Bodem

Voor de bespreking van de effecten op de bodem en het grondwater wordt verwezen naar addendum E02.

De exploitatie heeft geen invloed op erosiegevoelige processen, grondverzakkingen of andere bodemgerelateerde effecten die een impact kunnen hebben op het klimaat of de klimaatbestendigheid van de omgeving.

Energie

Het huidige finale energieverbruik van de inrichting bedraagt ongeveer 0,01 PJ per jaar. Dit bestaat voornamelijk uit elektriciteitsverbruik (ca. 0,0053 PJ/jaar) en aardgasverbruik (ca. 0,0047 PJ/jaar). Het dieselverbruik van de noodgenerator is verwaarloosbaar (ca. 0,000001 PJ/jaar).

De exploitant heeft de voorbije jaren verschillende energiebesparende maatregelen doorgevoerd. Zo werd de bestaande verlichting vervangen door energiezuinige LED-verlichting en werden de verouderde warmtepompen en koelinstallaties vervangen door nieuwe energie-efficiënte VRF-systemen, een nieuwe koelmachine en een drycooler.

Daarnaast zullen de leidingen en pompen in de stookruimte dit jaar nog bijkomend geïsoleerd worden, wat naar verwachting een beperkte vermindering van het aardgasverbruik zal opleveren.

Bij vervanging van installaties of toestellen wordt systematisch gekozen voor energiezuinigere alternatieven, waardoor de energie-efficiëntie van de inrichting verder wordt geoptimaliseerd.

Conclusie

De aanvraag betreft hoofdzakelijk de hervergunning en actualisatie van een bestaande hotelinrichting zonder belangrijke uitbreiding van activiteiten of capaciteiten (nieuwe activiteiten vallen uitsluitend onder klasse 3). Er worden geen significante bijkomende emissies van broeikasgassen verwacht en de exploitant investeert actief in energiebesparende en efficiënte technieken.

Gelet op de bestaande stedelijke context, de beperkte emissies, het ontbreken van relevante bijkomende verhardingen en de reeds genomen energiebesparende maatregelen, kan redelijkerwijze worden geconcludeerd dat de effecten van de exploitatie op het klimaat beperkt en niet aanzienlijk zijn.