
Projectnaam Marriott Ghent

Projectnummer 10399-10B

Opdrachtgever **Koepoortkaai NV**
Industriepark-Drongen 14 bus 111 – 9031 Drongen

Opgesteld door **ASSET NV**
Coupure 65 – 9000 Gent

Effecten geluid en trillingen

1. Bronnen

Mogelijke bronnen van geluid en trillingen binnen de inrichting zijn:

- de technische installaties (gasketels, warmtepompen, drycooler, koelmachine, noodgenerator en hoogspanningscabine);
- de procesgebonden installaties (koel- en vriescellen);
- de exploitatie van het hotel, restaurant, bars en evenementruimtes;
- de verkeers- en vervoersbewegingen van gasten, personeel, leveranciers en afvalophalers.

Er zijn geen activiteiten aanwezig die aanleiding geven tot significante trillingen.

2. Maatregelen

Technische installaties

De bestaande en vergunde aardgasketels zijn opgesteld in het stooklokaal op niveau +5. De branders zijn voorzien van een geluidsisolerende omkasting waardoor de geluidsemissies worden beperkt.

De noodgenerator (met ingebouwde tank) bevindt zich op het dak (niveau +5) en is uitgerust met een geluiddempende omkasting. De bedrijfsuren beperken zich tot het testen en onderhoud. Gedurende de voorbije 18 jaar bedroeg de totale bedrijfstijd slechts circa 130 uren. Door het zeer beperkte gebruik is de bijdrage aan het omgevingsgeluid verwaarloosbaar.

De hoogspanningscabine bevindt zich in een afzonderlijke technische ruimte op niveau -1. Ook de nieuwe koelmachine werd in pandig opgesteld in een afzonderlijk lokaal op niveau -2.

De buitenunits van de warmtepompen bevinden zich op de daken van niveau +4 en niveau +6. Ook de nieuwe drycooler staat op het dak van niveau +4. Op niveau +4 zijn de installaties afgeschermd door verhoogde bouwkundige constructies. De recent geplaatste installaties produceren aanzienlijk minder geluid dan de voormalige toestellen. Het geluidsdrukniveau van de warmtepompen varieert tussen 59 en 67 dB(A), terwijl de drycooler een geluidsdrukniveau van 46 dB(A) heeft.

Procesgebonden installaties

De koel- en vriesinstallaties bevinden zich volledig binnen het gebouw in afzonderlijke technische lokalen. Hierdoor wordt de geluidsemissie naar de omgeving maximaal beperkt.

Uitbating van het bedrijf

Het hotel wordt uitgebaat binnen een bestaand gebouw met een voornamelijk in pandige werking. De verschillende functies (hotelkamers, restaurant, bars, fitnessruimte en evenementenzalen) bevinden zich binnen gesloten gebouwenstructuren.

Het hotelgedeelte is van maandag tot zondag 24/24 geopend. Het grillrestaurant is van maandag tot vrijdag open in de ochtend van 6u30 tot 10u en in het weekend van 7u tot 11u voor een uitgebreid ontbijt. In de avond is het grillrestaurant elke dag geopend van 18u tot 22u. De cocktailbar is op maandag en dinsdag gesloten. Op woensdag en donderdag is deze bar geopend van 17u tot 1u, op vrijdag en zaterdag van 17u tot 1u30 en op zondag van 16u tot 24u. De Poppy lounge is elke dag geopend van 11u tot 23u30.

Om geluidshinder bij afvalophaling te beperken, worden de afvalcontainers uitsluitend overdag buiten geplaatst.

Evenementen

Het hotel beschikt over acht evenementruimtes, waarvan 6 kleinere ruimtes, die gebruikt worden voor zakelijke presentaties, conferenties, recepties, bijeenkomsten, trouwfeesten, ...

Tabel 1. Mogelijke opstellingen per zaal en combi van zalen met opgave maximaal aantal gasten

	Theater	Klaslokaal	Cabaret	U-vorm	Raadzaal	Receptie	Banket	Walking dinner	Oppervlakte
									
Korenlei 1	100	75		42	40	100	80	100	134m ²
Korenlei 2	120	84		42	40	120	90	120	157m ²
Korenlei 1 + 2	240	150		60	40	250	170	250	297m ²
De Zwaene 1	30	20		20	18	30	30	50	41m ²
De Zwaene 2	9				10				20m ²
De Zwaene 1 + 2	50	30		26	24	50	30	50	61m ²
De Fortune 1	9				10				20m ²
De Fortune 2	9				10				20m ²
De Fortune 3	9				10				20m ²
De Fortune 2 + 3	30	20		20	18	30	20	30	40m ²
De Fortune 1 + 2 + 3	50	30		26	24		30	50	60m ²
SOAN Cocktailbar	30	20		16	16	75	40	75	80m ²

Muziekactiviteiten komen voornamelijk voor tijdens trouwfeesten. Om hinder voor hotelgasten en omwonenden te voorkomen, wordt het geluidsniveau beperkt tot maximaal 95 dB(A).

Daarnaast werden in de zaal Korenlei 1+2 diverse akoestische maatregelen geïntegreerd:

- akoestische spuitpleister op het plafond;
- akoestisch wandbehang;
- voorzetwanden met glaswolisolatie;
- tapijtbekleding;
- akoestische sasconstructies tussen de zaal en de lobby.

Een akoestische studie voor de zaal Korenlei 1+2 is in opmaak. Deze zal worden overgemaakt van zodra deze beschikbaar is.

Mobiliteit

Voor de mobiliteitsaspecten wordt verwezen naar addendum E01.

Uit deze studie blijkt dat het hotel ongeveer 15.472 verkeersbewegingen per jaar genereert. Gelet op de ligging binnen de autoluwe historische stadskern van Gent blijft dit aantal beperkt. De verkeersbewegingen gegenereerd door Marriott Ghent resulteren niet in knelpunten of klachten van omwonenden of omliggende winkels.

Leveringen en afvalophalingen vinden plaats tijdens de normale werkuren. Ook de verplaatsingen van gasten en personeel gebeuren verspreid over de dag. Daarnaast zijn voldoende parkeerfaciliteiten aanwezig en is de inrichting goed bereikbaar met het openbaar vervoer en de fiets.

Hierdoor zullen de activiteiten niet leiden tot meer geluidshinder t.g.v. het verkeer.

3. Motivatie geen aanzienlijke effecten geluid en trillingen

De exploitatie betreft een bestaande en vergunde hotelinrichting gelegen in de historische binnenstad van Gent, binnen een omgeving die reeds wordt gekenmerkt door stedelijke activiteiten en een gemengd gebruik van wonen, horeca, toerisme en handel.

De belangrijkste potentiële geluidsbronnen bevinden zich in pandig of zijn uitgerust met geluidsreducerende voorzieningen. Daarnaast zijn de nieuwe technische installaties energie-efficiënter en stiller dan de installaties die zij vervangen.

De feestzaal (Korenlei 1+2) is voorzien van specifieke akoestische maatregelen.

Ook de verkeersgeneratie blijft beperkt en leidt niet tot knelpunten of gekende klachten in de omgeving.

Aangezien geen trillingsgevoelige activiteiten plaatsvinden, geen relevante bijkomende geluidsbronnen worden geïntroduceerd en de nodige technische en organisatorische maatregelen zijn genomen, kan redelijkerwijze worden geconcludeerd dat de exploitatie geen aanzienlijke negatieve effecten veroorzaakt op het geluidsklimaat of de trillingshinder in de omgeving.