
Projectnaam Marriott Ghent

Projectnummer 10399-10B

Opdrachtgever **Koepoortkaai NV**
Industriepark-Drongen 14 bus 111 – 9031 Drongen

Opgesteld door **ASSET NV**
Coupure 65 – 9000 Gent

Effecten luchtkwaliteit

1. Niet-geleide emissies

Mobiliteit

Om inzicht te verkrijgen in de bestaande luchtkwaliteit werd gebruik gemaakt van de luchtkwaliteitskaarten van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM).

Hieruit blijkt dat de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide (NO₂) in de directe omgeving van het projectgebied variëren tussen 16 en 20 µg/m³. Langs drukker bereden verkeersassen, zoals de N430, Hoogstraat-Poel-Sint-Michielsstraat en de Sint-Michielselling, worden hogere concentraties vastgesteld tussen 21 en 25 µg/m³.

Aangezien NO₂ sterk gerelateerd is aan verkeersintensiteiten, wordt deze parameter gebruikt als indicator voor verkeersgerelateerde luchtverontreiniging. Om de impact van het verkeersgegeneerde aspect van het project op de luchtkwaliteit tijdens de exploitatiefase na te gaan is het van belang om volgende vragen na te gaan (Project-m.e.r.-screeningstool):

- Vraag 1: Creëert het project verkeer in een bestaande streetcanyon of wordt door het project een streetcanyon gegenereerd?
 - ☒ Ja (ga naar vraag 2)
 - ☐ Neen (ga naar vraag 6)
- Vraag 2: Wat is de maximale concentratie van NO₂ ter hoogte van de wegen met verkeerstoename?
 - ☐ < 8 µg/m³ (ga naar vraag 3)
 - ☐ 8-15 µg/m³ (ga naar vraag 4)
 - ☒ ≥16 µg/m³ (ga naar vraag 5)
- Vraag 3: Genereert het project meer dan 650 bijkomende voertuigbewegingen per dag?
 - ☐ Ja (impact verder onderzoeken – motivatie toevoegen)
 - ☐ Neen (geen aanzienlijke effecten)
- Vraag 4: Hoeveel bijkomende voertuigbewegingen genereert het project per dag?
 - ☐ meer dan 650 voertuigbewegingen (impact verder onderzoeken – motivatie toevoegen)
 - ☐ 100 tot 650 voertuigbewegingen (impact verder onderzoeken – motivatie toevoegen)
 - ☐ minder dan 100 voertuigbewegingen (geen aanzienlijke effecten)
- Vraag 5: Hoeveel bijkomende voertuigbewegingen genereert het project per dag?
 - ☐ meer dan 170 voertuigbewegingen (impact verder onderzoeken – motivatie toevoegen)
 - ☐ 100 tot 170 voertuigbewegingen (impact verder onderzoeken – motivatie toevoegen)

- ☒ minder dan 100 voertuigbewegingen (geen aanzienlijke effecten)
- Vraag 6: Wat is de maximale concentratie van NO₂ ter hoogte van de wegen met verkeerstoename?
 - ☐ < 8 µg/m³ (ga naar vraag 7)
 - ☐ 8-15 µg/m³ (ga naar vraag 8)
 - ☐ ≥16 µg/m³ (ga naar vraag 9)
- Vraag 7: Genereert het project meer dan 1.340 bijkomende voertuigbewegingen per dag?
 - ☐ Ja (impact verder onderzoeken – motivatie toevoegen)
 - ☐ Neen (geen aanzienlijke effecten)
- Vraag 8: Hoeveel bijkomende voertuigbewegingen genereert het project per dag?
 - ☐ meer dan 1.340 voertuigbewegingen (impact verder onderzoeken – motivatie toevoegen)
 - ☐ 400 tot 1.340 voertuigbewegingen (impact verder onderzoeken – motivatie toevoegen)
 - ☐ minder dan 400 voertuigbewegingen (geen aanzienlijke effecten)
- Vraag 9: Hoeveel bijkomende voertuigbewegingen genereert het project per dag?
 - ☐ meer dan 650 voertuigbewegingen (impact verder onderzoeken – motivatie toevoegen)
 - ☐ 400 tot 650 voertuigbewegingen (impact verder onderzoeken – motivatie toevoegen)
 - ☐ minder dan 400 voertuigbewegingen (geen aanzienlijke effecten)

De aanvraag heeft betrekking op een bestaande en vergunde inrichting. De exploitatie leidt niet tot een belangrijke toename van verkeersbewegingen ten opzichte van de huidige situatie. Op basis van de project-MER-screeningstool kan worden geconcludeerd dat de verkeersgerelateerde bijdrage aan de luchtverontreiniging niet aanzienlijk is.

Technieken

Binnen de inrichting zijn twee aardgasketels en een noodgenerator aanwezig. Daarnaast beschikt het hotel over diverse warmtepompen, VRF-installaties, een koelmachine, een drycooler en een hoogspanningscabine.

Deze installaties veroorzaken geen of slechts zeer beperkte emissies naar de lucht. Enkel de aardgasketels en de noodgenerator produceren rookgassen tijdens hun werking. De beoordeling van deze geleide emissies wordt afzonderlijk opgenomen in het omgevingsloket.

Procesgebonden installaties

Binnen de inrichting zijn verschillende koel- en vriesinstallaties aanwezig die koelmiddelen bevatten.

Daarnaast is een wasserij aanwezig. De drooginstallaties kunnen aanleiding geven tot emissie van warme, vochtige lucht met beperkte hoeveelheden textielstof. Deze installaties worden momenteel echter niet gebruikt waardoor er geen relevante emissies optreden.

Overige bronnen

De opslag van diesel in de bovengrondse tanks en de gevaarlijke producten in kleine verpakking worden inpandig opgeslagen in daartoe voorziene lokalen.

Binnen de keuken worden voedingsmiddelen bereid, waardoor vochtige lucht en kookdampen met geurcomponenten ontstaan. Deze emissies zijn typisch voor een hotel- en restaurantuitbating.

Voor de beoordeling van de stikstofdepositie wordt verwezen naar de discipline biodiversiteit. Hieruit blijkt dat geen significante effecten ten gevolge van stikstofdepositie worden verwacht.

2. Maatregelen om effecten op luchtkwaliteit te voorkomen of beperken

Verbrandingsinstallaties

De aardgasketels worden overeenkomstig de wettelijke verplichtingen periodiek onderhouden en gecontroleerd. Daar het thermisch vermogen hoger is dan 300 kW dienen emissiemetingen te worden uitgevoerd.

Koelinstallaties en warmtepompen

De aanwezige warmtepompen, VRF-installaties en koelmachine bevatten gefluoreerde broeikasgassen (o.a. R32, R410A en R134a).

Om emissies van koelmiddelen maximaal te beperken worden de installaties periodiek onderhouden en worden de wettelijk vereiste lekdochtheidscontroles uitgevoerd:

- halfjaarlijks voor installaties met meer dan 50 ton CO₂-equivalent (koelmachine);
- jaarlijks voor installaties met meer dan 5 ton CO₂-equivalent (overige installaties).

Ook de koel- en vriesinstallaties worden overeenkomstig de geldende regelgeving gecontroleerd.

Een deel van de installaties werkt met het natuurlijke koelmiddel R290 (propaan), R600A (isobutaan) of R717 (ammoniak). Deze koelmiddelen hebben een zeer laag aardopwarmingsvermogen (GWP) en vormen daardoor een milieuvriendelijk alternatief ten opzichte van klassieke F-gassen.

Wasserij

De drooginstallaties zijn voorzien van filters en aangesloten op een afvoersysteem voor warme en vochtige lucht. Aangezien deze installaties momenteel niet worden gebruikt, wordt geen relevante impact op de luchtkwaliteit verwacht.

Keuken

De keuken is uitgerust met een professionele dampkapinstallatie die de kookdampen gecontroleerd afvoert.

De dampkap en filters worden periodiek gereinigd (minstens tweemaal per jaar) zodat een goede werking verzekerd blijft en geurhinder maximaal wordt beperkt.

Opslag gevaarlijke producten

De opslag van diesel en gevaarlijke producten gebeurt in pandig in gesloten en daartoe voorziene opslagruimten. Hierdoor zijn diffuse emissies en geurhinder verwaarloosbaar.

Er zijn bovendien geen klachten gekend met betrekking tot geurhinder of luchtverontreiniging afkomstig van de exploitatie.

3. Motivatie geen aanzienlijke effecten luchtkwaliteit

De aanvraag heeft betrekking op een bestaande en vergunde hotelinrichting waardoor geen belangrijke wijziging van de huidige emissiesituatie wordt verwacht.

De verkeersgerelateerde emissies blijven beperkt en leiden niet tot een relevante verslechtering van de lokale luchtkwaliteit. De aanwezige technische installaties worden overeenkomstig de wettelijke

voorschriften onderhouden, gecontroleerd en gekeurd. Voor de koelinstallaties worden de vereiste lekdichtheidscontroles uitgevoerd om emissies van koelmiddelen maximaal te beperken.

Daarnaast worden gevaarlijke producten correct opgeslagen en worden keukenemissies gecontroleerd afgevoerd via de aanwezige dampkapinstallatie.

Rekening houdend met de beperkte emissies, de aard van de exploitatie, de reeds getroffen preventieve maatregelen en de bestaande vergunde situatie kan redelijkerwijze worden geconcludeerd dat de exploitatie geen aanzienlijke negatieve effecten veroorzaakt op de luchtkwaliteit of op de gezondheid van omwonenden.