
Projectnaam Marriott Ghent

Projectnummer 10399-10B

Opdrachtgever **Koepoortkaai NV**
Industriepark-Drongen 14 bus 111 – 9031 Drongen

Opgesteld door **ASSET NV**
Coupure 65 – 9000 Gent

Effecten mobiliteit

1. Beschrijving gegenereerde mobiliteit

Locatiekenmerken

Het Marriott Ghent is gelegen in de historische binnenstad van Gent, binnen de autovrije zone. Het hotel grenst aan de Korenlei, de Gruuthuusestraat en de Drabstraat. Deze straten zijn lokale wegen type III met een snelheidsregime van 30 km/u.

De inrichting is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Op wandelafstand bevinden zich diverse tram- en bushaltes, waaronder de tramlijnen T2 en T4 en de buslijnen 10, 11, 12a en 12b. De afstand tot deze haltes bedraagt circa 165 m tot 200 m.

Daarnaast is de inrichting goed bereikbaar per fiets en te voet, wat aansluit bij de ligging binnen de autoluwe binnenstad.

De verschillende gebruikersgroepen maken gebruik van afzonderlijke toegangen:

- leveranciers gebruiken de leveringspoort in de Gruuthuusestraat;
- personeelsleden hebben toegang via de Korenlei;
- hotelgasten gebruiken hoofdzakelijk de hoofdingang in de Drabstraat;
- bezoekers van de restaurants en bars kunnen gebruikmaken van de toegangen aan de Korenlei.

Onder het hotel bevindt zich een ondergrondse parking met in totaal 58 parkeerplaatsen, verdeeld over twee niveaus. Hiervan zijn acht parkeerplaatsen uitgerust voor het laden van elektrische voertuigen. Daarnaast is een fietsenstalling aanwezig met plaats voor circa twintig fietsen.

Afvalophalingen vinden plaats ter hoogte van de hoek Gruuthuusestraat-Drabstraat.

Verkeersdoorstroming werffase

Niet van toepassing. De aanvraag omvat geen bouwwerken of andere werkzaamheden die tijdelijke verkeershinder zouden veroorzaken.

Verkeersdoorstroming van de eindgebruikers

Verkeersbewegingen huidige toestand

- De bevoorrading van het hotel genereert naar schatting 1.460 ritten per jaar of **2.920** bewegingen per jaar (**zwaar vervoer**).
- De afvalophaling genereerde in 2025 circa 380 ritten uitgevoerd wat neerkomt op **760** voertuigbewegingen per jaar door **zwaar vervoer**.
- Op basis van de exploitatiegegevens van 2025 wordt het aantal bezoekers als volgt geraamd:
 - Hotelgasten : gemiddeld 142 gasten per dag $\approx$ 52.000 gasten per jaar waarvan 10 gasten per dag met de auto komen.

Dit resulteert in ongeveer 3.650 ritten per jaar en 7.300 voertuigbewegingen per jaar.

- Niet-hotelgasten : circa 960 klanten per jaar waarvan 10% met de auto komt.
restaurant en bar

Dit resulteert in ongeveer 48 ritten per jaar en 96 voertuigbewegingen per jaar.

- Niet-hotelgasten : gemiddeld 420 bezoekers per maand $\approx$ 4.200 bezoekers per jaar
evenementen waarvan ongeveer 18 % komt met de auto.

Dit resulteert in ongeveer 378 ritten per jaar en 756 voertuigbewegingen per jaar.

Het totaal aantal verkeersbewegingen door bezoekers bedraagt bijgevolg ongeveer **8.152** voertuigbewegingen per jaar voor **licht vervoer**.

- Het hotel stelt circa 80 werknemers tewerk. Van deze werknemers verplaatsen zeven personen zich hoofdzakelijk met de wagen (waarvan drie met een elektrisch voertuig). De overige werknemers maken gebruik van het openbaar vervoer, de fiets of komen te voet.
Dit resulteert in ongeveer **3.640** voertuigbewegingen per jaar voor **licht vervoer**.

Totale verkeersgeneratie

De totale verkeersgeneratie van de exploitatie bedraagt ongeveer:

Verkeerstype	Voertuigbewegingen/jaar
Licht vervoer	11.792
Zwaar vervoer	3.680
Totaal	15.472

De verkeersstromen maken gebruik van de bestaande ontsluitingsstructuur en worden gespreid over de dag.

Toekomstige verkeersbewegingen

Het aantal verkeersbewegingen zal t.o.v. 2025 niet veranderen.

Parkeerdruk

Zie locatietekeningen.

Met 58 parkeerplaatsen beschikt het hotel over voldoende parkeercapaciteit voor gasten en bezoekers. Daarnaast zijn laadplaatsen voor elektrische voertuigen en fietsparkeerplaatsen aanwezig.

Er zijn geen aanwijzingen dat de exploitatie aanleiding geeft tot parkeerproblemen in de omgeving.

2. Motivatie geen aanzienlijke effecten mobiliteit

Het hotel is gelegen in de autoluwe historische binnenstad van Gent en beschikt over een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer, de fiets en te voet. Hierdoor wordt het gebruik van duurzame vervoersmodi gestimuleerd.

De gegenereerde verkeersstromen blijven beperkt in verhouding tot de stedelijke context en worden verspreid over de dag. Leveringen en afvalophalingen vinden plaats tijdens de normale werkuren. Daarnaast beschikt de inrichting over voldoende parkeerfaciliteiten voor zowel voertuigen als fietsen.

Uit de huidige exploitatie blijkt dat er geen structurele verkeerskundige knelpunten of klachten met betrekking tot verkeershinder, parkeerdruk of bereikbaarheid gekend zijn.

Gelet op de bestaande vergunde toestand, de beperkte verkeersgeneratie, de goede multimodale bereikbaarheid en het ontbreken van mobiliteitsknelpunten kan redelijkerwijze worden geconcludeerd dat de exploitatie geen aanzienlijke negatieve effecten veroorzaakt op de mobiliteit of verkeersafwikkeling in de omgeving.