
Projectnaam Marriott Ghent

Projectnummer 10399-10B

Opdrachtgever **Koepoortkaai NV**
Industriepark-Drongen 14 bus 111 – 9031 Drongen

Opgesteld door **ASSET NV**
Coupure 65 – 9000 Gent

Effecten watersysteem

1. Maatregelen preventie vervuiling afstromend hemelwater

Binnen de exploitatie vinden geen buitenactiviteiten plaats die aanleiding geven tot een risico op verontreiniging van afstromend hemelwater.

Potentieel verontreinigende stoffen worden in pandig opgeslagen in daartoe voorziene lokalen. Er zijn geen buitenopslagplaatsen van gevaarlijke stoffen of afvalstoffen aanwezig die in contact kunnen komen met hemelwater.

Gelet op de aard van de activiteiten en de bestaande inrichting worden dan ook geen preventieve maatregelen nodig geacht om een vervuiling van het afstromend hemelwater te voorkomen.

2. Andere effecten op het watersysteem

Grondwater- en oppervlaktewaterkwaliteit en -kwantiteit

Daar de aanvraag geen betrekking heeft op nieuwbouw of uitbreiding van de bestaande verharding/dakoppervlak, dient de aanvraag niet te voldoen aan de gewestelijke en provinciale verordening inzake hemelwater.

Binnen de inrichting zijn geen hemelwaterputten aanwezig. Het hemelwater afkomstig van de daken en verhardingen wordt overeenkomstig de bestaande toestand afgevoerd naar de riolering. Een gedeelte van het hemelwater wordt rechtstreeks afgevoerd naar de Leie.

Het hotel is niet voorzien van een of meerdere septische putten. Er is wel een vetafscheider aanwezig voor het afvalwater afkomstig van de keukens. Deze wordt op regelmatige basis geledigd. Het huishoudelijk afvalwater wordt via vier lozingspunten afgevoerd naar de openbare DWA-riolering, waarvan twee aansluitingen gelegen zijn aan de Korenlei, één aan de Gruuthuusestraat en 1 aan de Drabstraat. Verontreiniging van grond- of oppervlaktewater wordt hierdoor vermeden.

Het hotel beschikt niet over een grondwaterwinning. Er vinden geen bemalingen of andere activiteiten plaats die aanleiding kunnen geven tot een wijziging van de grondwaterstand of een beïnvloeding van de grondwaterstroming.

Overstromingsgevoelig gebied

Het projectgebied bevindt zich niet binnen een fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen, geen bijkomende verhardingen en geen wijzigingen aan het reliëf. De bestaande afwatering van het terrein blijft behouden.

Er worden bijgevolg geen effecten verwacht op de overstromingsgevoeligheid van het projectgebied of zijn omgeving.

3. Motivatie geen aanzienlijke effecten watersysteem

De aanvraag heeft betrekking op de verdere exploitatie van een bestaande en vergunde hotelinrichting zonder uitbreidingen, grondwerken of wijzigingen aan de bestaande waterhuishouding.

Het project is niet gelegen binnen een beschermingszone van een drinkwaterwinning en bevindt zich evenmin in een overstromingsgevoelig gebied. Op het terrein zijn geen grondwaterwinningen aanwezig en de exploitatie veroorzaakt geen grondwaterverlagingen of wijzigingen van de natuurlijke afwatering.

Het huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via de openbare riolering en het keukenafvalwater wordt behandeld via een vetafscheider. Potentieel verontreinigende stoffen worden in pandig opgeslagen en de noodzakelijke preventieve maatregelen worden toegepast.

De dichtstbijgelegen waterloop, de Leie, bevindt zich op ongeveer 13 à 15 m van het hotel. Gelet op de aard van de exploitatie, de bestaande lozingssituatie en het ontbreken van bodem- of waterverontreinigende activiteiten worden geen negatieve effecten op deze waterloop verwacht.

Gelet op de bestaande vergunde toestand, het ontbreken van bijkomende verhardingen of grondwateronttrekkingen en de aanwezige beschermingsmaatregelen, kan redelijkerwijze worden geconcludeerd dat de exploitatie geen aanzienlijke negatieve effecten veroorzaakt op het watersysteem (grondwater- en oppervlaktewaterkwaliteit en -kwantiteit en de overstromingsgevoeligheid van de omgeving).