
Projectnaam Marriott Ghent

Projectnummer 10399-10B

Opdrachtgever **Koepoortkaai NV**
Industriepark-Drongen 14 bus 111 – 9031 Drongen

Opgesteld door **ASSET NV**
Coupure 65 – 9000 Gent

Effecten bodem

1. Bronnen

Mogelijke bronnen van bodemverontreiniging zijn de oliegekoelde transformator, de noodgenerator, de bovengrondse dieselopslag in tanks en de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakking.

De aanvraag heeft geen betrekking op grondwerken, ondergrondse constructies of activiteiten die aanleiding geven tot wijzigingen van de bodemstructuur, het bodemprofiel of de bodemstabiliteit.

2. Maatregelen

Transformator

De oliegekoelde transformator bevindt zich in een afzonderlijk hoogspanningslokaal en is voorzien van een conform opvangsysteem (inkuiping) voor het opvangen van eventuele lekken.

De hoogspanningscabine wordt jaarlijks gekeurd overeenkomstig de geldende regelgeving. De cabine bevindt zich tevens boven de onderliggende parking.

Noodgenerator

De noodgenerator bevindt zich op het dak van het gebouw (niveau +5) en is voorzien van een geïntegreerde dieseltank van 75 liter.

De installatie staat opgesteld boven een lekbak waardoor eventueel gemorste vloeistoffen niet in contact kunnen komen met de bodem.

Opslag gevaarlijke producten

De zes bovengrondse dieseltanks met een inhoud van elk 1.000 l bevinden zich in een afzonderlijk technisch lokaal op niveau -1 (boven onderliggende parking).

De tanks zijn dubbelwandig uitgevoerd waardoor het risico op bodemverontreiniging sterk wordt beperkt.

De opslag van de gevaarlijke producten in kleine verpakking gebeurt op lekbakken in de daarvoor voorziene opslagruimtes. Bij de aankoop van producten wordt, indien technisch mogelijk, gekozen voor minder milieubelastende alternatieven.

In de parking zijn er absorptiekorrels beschikbaar voor het geval er een auto zou lekken. De vloer van de ondergrondse parking is tevens vloeistofdicht.

3. Motivatie geen aanzienlijke effecten bodem

De aanvraag heeft betrekking op een bestaande en vergunde hotelinrichting en gaat niet gepaard met graafwerken, wijzigingen aan het reliëf of activiteiten die een impact kunnen hebben op de bodemstructuur, bodemstabiliteit of het bodemprofiel.

De potentiële risicobronnen voor bodemverontreiniging bevinden zich in pandig of zijn uitgerust met aangepaste bodembeschermende voorzieningen, zoals dubbelwandige tanks, inkuipingen, lekbakken en vloeistofdichte vloeren. Bovendien worden de technische installaties periodiek gecontroleerd en onderhouden.

Gelet op de aard van de exploitatie, de beperkte hoeveelheden gevaarlijke stoffen, de aanwezige preventieve maatregelen en het ontbreken van bodemversturende activiteiten kan redelijkerwijze worden geconcludeerd dat de exploitatie geen aanzienlijke negatieve effecten veroorzaakt op de bodemkwaliteit, het grondwater, de bodemstructuur of de bodemstabiliteit.