

Aangetekend
NV GRANIT KORENLEI
Industriepark-Drongen 2 H
9031 Gent-Drongen

contactpersoon administratie
Van de Weghe Pierre
(09)268 23 05
pierre.vandeweghe@gent.be

contactpersoon techniek
Ranschaert Nele
(09)268 23 55
ranschaert.nele@gent.be

ons kenmerk
11144/E/1

Datum
25/09/2006

Beslissing omtrent uw milieuvergunningsaanvraag

Geachte mevrouw
Geachte heer

Conform artikel 35,5°b. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, wordt u een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen nopens de bovenvermelde aanvraag overgemaakt.

U kunt tegen deze beslissing in beroep gaan bij de overheid die in de beslissing vermeld wordt. In dit geval moet u dit schrijven, dat geldt als attest van verzending van de beslissing (art. 31, § 3 Vlarem) bij uw beroepsschrift voegen.

**Departement Milieu, Groen
en Gezondheid**

Correspondentieadres

p.a. stadhuis
Botemarkt 1
B-9000 Gent

Bezoekadres

Braemkasteelstraat 41
B-9050 Gent-Gentbrugge
Tel. (09)268 23 00
Fax (09)268 23 68
mail leefmilieu@gent.be

Internet <http://www.gent.be>

Openingsuren

Elke werkdag 08.00-13.00 uur
Woensdag ook 14.00-18.00 uur

Bereikbaar

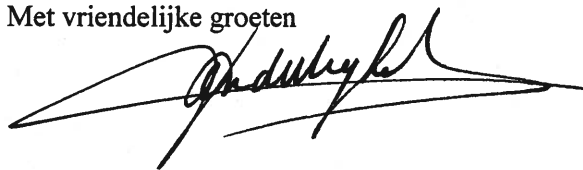
Trolleybus 3
(halte Meersemdries)

Bus 9/20

Tram 22

(halte Dienstencentrum)

Met vriendelijke groeten



Van de Weghe Pierre
adjunct-administratief medewerker

MILIEUVERGUNNINGSAANVRAAG KLASSE 2

Het college van burgemeester en schepenen

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 8 mei 2006 ingediend door **NV Granit Korenlei**, gevestigd te 9031 Gent-Drongen, Industriepark-Drongen 2 H, voor een inrichting gelegen te **9000 Gent, Korenlei 9**, kadastraal bekend Gent (afd. 15) sectie F nr. 1352 K, sectie F nr. 1358 A, sectie F nr. 1365 P, sectie F nr. 1366 E, sectie F nr. 1367 E, sectie F nr. 1368 K, sectie F nr. 1368 L, sectie F nr. 1368 M, met als voorwerp:

het exploiteren van een hotel

rubrieken

3.3 - klasse: 3 - lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering

12.1.1 - klasse: 2 - elektriciteitsproductie (van 100 kW tot en met 10 000 kW) - 529 kW

12.2.2 - klasse: 2 - transformatoren (van meer dan 1 000 kVA) - 1 250 kVA

**16.3.1.2 - klasse: 2 - koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW)
- 280,9 kW**

17.3.6.1.b - klasse: 3 - opslag vloeistoffen met ontvlammingspunt hoger dan 55° C maar dat 100° C niet overtreft (van 100 l tot en met 20 000 l - andere dan woonfunctie) - 6 500 l

32.8.1.2 - klasse: 3 - hot whirlpools,

43.1.2 - klasse: 2 - stookinstallaties (meer dan 500 kW tot en met 5 000 kW) - 1475 kW;

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd door latere besluiten van de Vlaamse regering;

Overwegende dat op 16 mei 2006 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig verklaard werd;

Gelet op de stukken, waarbij geattesteerd wordt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen van 21 juni 2006 waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften ingediend werden;

Gelet op ons besluit van 6 juli 2006 waarbij de behandelingstermijn van de milieuvergunningsprocedure verlengd werd met 1,5 maand om bijkomende informatie in te winnen zodat er voldoende garanties zijn dat de toepasselijke geluidsnormen nageleefd kunnen worden;

Gelet op het gunstig advies van het Departement Brandweer - Afdeling Brandpreventie van 9 juni 2006;

Gelet op het gunstig advies van de Afdeling Techniek van de Milieudienst, belast met de behandeling van milieudossiers van 8 september 2006;

Gelet op de ligging van de inrichting in een woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde van het gewestplan Gentse en Kanaalzone;

Gelet op de ligging van de inrichting in een zuiveringszone A;

Overwegende dat het een nieuwe inrichting betreft;

Overwegende dat het een aanvraag betreft voor de exploitatie van een hotel met de bijhorende faciliteiten (fitnessruimte, parking, keuken, whirlpool, ...) en technische voorzieningen (airconditioning, verwarming, noodgroep, ...);

Overwegende dat in het dossier de exploitatie van whirlpools aangevraagd wordt; dat de verantwoordelijke tijdens het plaatsbezoek van de Milieudienst bevestigde dat deze niet geplaatst zullen worden; dat bijgevolg rubriek 32.8 zonder voorwerp is;

aspect bodem en grondwater

Overwegende dat er een droge gietharstransformator voorzien wordt met een individueel vermogen van 1 250 kVA;

Overwegende dat in de aanvraag vergunning gevraagd wordt voor de opslag van diesel in een dagtank van 500 liter en een houder van 6 000 liter; dat bij het plaatsbezoek vastgesteld is dat de dagtank slechts een inhoudsvermogen heeft van 90 liter en dat de houder van 6 000 liter niet geplaatst zal worden; dat er 6 dubbelwandige bovengrondse houders van 1 000 liter in serie geplaatst zullen worden; dat de plaatsingsvoorschriften nageleefd zullen worden en dat een overvulbeveiliging en een lekdetectie voorzien zal worden;

Overwegende dat door bovenstaande maatregelen de kans op boden- en grondwaterverontreiniging tot een minimum herleid wordt;

aspect geluid

Overwegende dat in het dossier volgende toestellen aangevraagd worden:
airconditioning bestaande uit:

- 14 VRV-units op het dak op de 4de en 6de verdieping (193,5 kW)
- 1 koelgroep op 4de verdieping (6 kW)
- 3 koelinstallaties op niveau -1 (7,4 kW)
- 1 koelgroep op niveau -2 (74 kW)

stookplaats: geïnstalleerd binnen op de zolderverdieping, voorzien van geluidsisolerende omkasting rond de branders;

noodstroomaggregaat: voorzien van een geluidsdempende omkasting (de uitlaat is tevens voorzien van een geluidsdemper);

Overwegende dat uit het dossier onvoldoende blijkt dat er geen geluidshinder zal zijn afkomstig van de verschillende airconditioningsinstallaties op het dak;

dat tijdens het plaatsbezoek de akoestisch ingenieur echter bevestigde dat er een voorstudie is opgemaakt;

dat daarin eerst het oorspronkelijk omgevingsgeluid opgemeten werd en vervolgens de verschillende koelgroepen gedimensioneerd werden binnen het toepasselijke wettelijk kader; dat na de plaatsing opnieuw metingen uitgevoerd zullen worden;

dat het aangewezen is dat na de ingebruikname een volledig akoestisch onderzoek uitgevoerd wordt om na te gaan of de toepasselijke geluidsnormen ten allen tijde gerespecteerd kunnen worden bij de omliggende woningen;

aspect lucht

Overwegende dat voor de verwarming van de kamers en de verschillende (vergader)ruimten verwarming voorzien wordt via 2 gasgestookte ketels met een respectievelijk vermogen van 895 en 580 kW;

aspect veiligheid

Overwegende dat voor dit aspect integraal verwezen wordt naar het advies van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie;

aspect afval

Overwegende dat er geen specifieke afvalstoffen geproduceerd worden; dat de gebruikelijke afvalstoffen, afkomstig van de uitbating van dergelijke inrichting door IVAGO opgehaald worden; dat er bijgevolg geen meldingsplicht aan OVAM is;

aspect afvalwater

Overwegende dat de lozing van het huishoudelijk afvalwater van de kamers gebeurt in de openbare rioleringen van de Drabstraat, de Gruuthuusestraat en de Korenlei;

dat het huishoudelijk afvalwater van de keukens via een vetafscheider en samen met het afvalwater van de lokalen van niveau -1 en -2 verzameld wordt in een pomput en geloosd wordt in de openbare riolering van de Gruuthuusestraat;

dat de vetafscheider op regelmatige tijdstippen geledigd wordt via een gespecialiseerde firma; dat de inrichting gelegen is in een zuiveringszone A;

Overwegende dat het hemelwater via de Korenlei afgevoerd wordt naar de Leie;

Overwegende dat de inrichting momenteel uitgevoerd kan worden conform de Vlare II-voorwaarden;

Overwegende dat risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden, mits het naleven van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden en van de in dit besluit opgenomen bijzondere vergunningsvoorwaarden;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor een termijn van twintig jaar;

besluit

ARTIKEL 1.

Aan NV **Granit Korenlei** gevestigd te 9031 Gent-Drongen, Industriepark-Drongen 2 H wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend voor een inrichting gelegen te **9000 Gent, Korenlei 9**, kadastraal bekend Gent (afd. 15) sectie F nr. 1352 K, sectie F nr. 1358 A, sectie F nr. 1365 P, sectie F nr. 1366 E, sectie F nr. 1367 E, sectie F nr. 1368 K, sectie F nr. 1368 L, sectie F nr. 1368 M, met als voorwerp

het exploiteren van een hotel

rubrieken

- 3.3 - klasse: 3 - lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
- 12.1.1 - klasse: 2 - elektriciteitsproductie (van 100 kW tot en met 10 000 kW) - 529 kW
- 12.2.2 - klasse: 2 - transformatoren (van meer dan 1 000 kVA) - 1 250 kVA
- 16.3.1.2 - klasse: 2 - koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) - 280,9 kW
- 17.3.6.1.b - klasse: 3 - opslag vloeistoffen met ontvlammingspunt hoger dan 55° C maar dat 100° C niet overtreft (van 100 l tot en met 20 000 l - andere dan woonfunctie) - 6 090 l
- 43.1.2 - klasse: 2 - stookinstallaties (meer dan 500 kW tot en met 5 000 kW) - 1 475 kW.

ARTIKEL 2.

De in artikel 1 vermelde vergunning wordt verleend met ingang van heden voor een termijn van twintig jaar.

ARTIKEL 3.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de *milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen* zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 en eventuele latere wijzigingen (*);

voor de algemene milieuvoorwaarden wordt verwezen naar deel 4 van Vlarem II, voor de sectorale naar deel 5.

het lozen van afvalwater en koelwater (Art. 5.3.0.1)
elektriciteit (5.12.0.1 t.e.m. 5.12.0.5)
gemeenschappelijke bepalingen voor gassen (art. 5.16.1.1 en art. 5.16.1.2)
installaties voor het fysisch behandelen van gassen (Art. 5.16.3.1. t.e.m. Art. 5.16.3.3.)
opslag van gevaarlijke stoffen - algemene bepalingen (art. 5.17.1.1 t.e.m. 5.17.1.21, bijlagen 5.17.1 t.e.m. 5.17.7)
opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders (5.17.3.1 t.e.m. 5.17.3.20 en bijlagen 5.17.2 t.e.m. 5.17.4)

algemene bepalingen (Art. 5.43.1.1)
voorwaarden met betrekking tot nieuwe kleine stookinstallaties/verbrandingsovens (Art.
5.43.4.1. t.e.m. Art. 5.43.4.4.)"

en volgende bijzondere voorwaarden:

1. De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie (bijlage 1)
2. **Binnen de 3 maand** na de eerste ingebruikname van de stookinstallatie moet een emissiemeting uitgevoerd worden zoals bedoeld in artikel 5.43.2.3.3. van Vlarem II - vervalddag : 1 april 2007.
3. Onmiddellijk na de ingebruikname van de technische installaties op het dak dient een volledig akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. Het rapport wordt overgemaakt aan de Milieudienst Stad Gent - vervalddag : 1 juni 2007.

() Deze voorwaarden zijn raadpleegbaar op de website <http://www.emis.vito.be/navigator> of kunnen - na schriftelijk verzoek aan de Milieudienst - per post overgemaakt worden.*

Het betreft het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne zoals verschenen in het Belgisch Staatsblad van 31 juli 1995, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 26 juni 1996 (Belgisch Staatsblad: 3 juli 1996), 3 juni 1997 (Belgisch Staatsblad: 25 juli 1997), 17 december 1997 (Belgisch Staatsblad: 24 januari 1998), 24 maart 1998 (Belgisch Staatsblad: 30 april 1998), 19 januari 1999 (Belgisch Staatsblad: 31 maart 1999) en 15 juni 1999 (Belgisch Staatsblad: 4 september 1999).

ARTIKEL 4.

Onderhavig besluit doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 5.

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5, § 1, 2°, van titel I van het Vlarem.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet aangevraagd worden overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

§ 3. Tegen deze beslissing kan door de exploitant beroep aangetekend worden overeenkomstig art. 49 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning. Het beroep dient ingediend bij de bestendige deputatie van Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent bij ter post

aangetekend schrijven binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de dag van de verzending of afgifte van het voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing.

Tot staving van de ontvankelijkheid van het beroepsschrift dienen volgende documenten bijgevoegd te worden:

- het bijgaand attest van verzending (betekening) van de beslissing conform art. 31 § 3 van het Vlarem;
- een bewijs van storting van de betaling van de dossiertaks ten bedrage van 123,95 euro. Dit bedrag dient gestort te worden op rekeningnummer 091-2206066-24, ter attentie van AMINAL - Afdeling Milieuv vergunningen, Vlarem-dossiertaks, gebouw Graaf de Ferraris, Emiel Jacqmainlaan 156, bus 8, 1000 Brussel.

Aldus gedaan in zitting van 20 SEP. 2006

de stadssecretaris

Voor de burgemeester,
(bij delegatiebesluit van 10 juni 2004)

Lieven Decaluwe
schepen van Milieu, Groen en Gezondheid

Voor eensluidende kopie,
de stadssecretaris

D. Van Campenhout
Adjunct-Stadssecretaris

