
Projectnaam Marriott Ghent

Projectnummer 10399-10B

Opdrachtgever **Koepoortkaai NV**
Industriepark-Drongen 14 bus 111 – 9031 Drongen

Opgesteld door **ASSET NV**
Coupure 65 – 9000 Gent

Energiebesparende maatregelen

Het hotel is voorzien van een stookruimte waarin twee gasketels staan. Gasketel ST1 wordt gebruikt in de wintermaanden voor de productie van warmwater, de verwarming van de ventilatiegroepen, de vloerverwarming en radiatoren. Gasketel ST2 wordt in de zomermaanden gebruikt voor de productie van warmwater en de verwarming van de ventilatiegroepen. Deze ketels worden aangestuurd via een automatische cascade schakeling. De leidingen en pompen in de stookruimte zullen dit jaar voorzien worden van extra isolatie.

De kamers en suites zijn voorzien van nieuwe lucht-lucht warmtepompen (VRF) voor de verwarming of koeling. De buitenunits staan op het dak geïnstalleerd en zijn voorzien van frequentie gestuurde compressoren die precies de totaalhoeveelheid levert die de binnenunits vragen. Dit zorgt voor een flinke energiebesparing, vooral bij deellast. De ventilatoren van de buitenunits beschikken over een snelheidsregeling. Alle kamers en suites zijn tevens voorzien van een ventilatiesysteem.

Ook de burelen, de evenementruimtes en fitness zijn uitgerust met hetzelfde VRF-systeem. Alle warmtepompen zijn aangesloten op een centraal beheersysteem.

Iedere kamer is voorzien van een kaartlezer aan de deur die de verlichting en binnenunit (koeling of verwarming) uitschakelt bij afwezigheid.

Om het elektriciteitsverbruik te beperken wordt gebruik gemaakt van energie-efficiënte elektrische apparatuur en verlichting (LED). Het regelsysteem is afhankelijk van hoe een ruimte benut wordt. Zo zijn verschillende ruimtes (o.a. parking, refter, toiletten, bergingen, ...) uitgerust met bewegingsmelders.

De drycooler en de koelmachine (ijswater) werden vervangen. De nieuwe drycooler is uitgerust met snelheid geregelde ventilatoren. De koelmachine zorgt ervoor dat de verse lucht via de luchtgroepen (niveau -1, keuken, evenementruimtes, restaurant en bar) kan gekoeld worden.

De vensters in het restaurant en de grote evenementruimte werden voorzien van zonreflecterende folie zodat de temperatuur in de zomer lager is.

Daarnaast zijn op het dak van dit hotel 111 zonnepanelen geïnstalleerd.

Er is een hoogspanningscabine voorzien van een oliegekoelde transformator.