

E8 Effecten op landschap, erfgoed of archeologie

Voeg de gegevens als bijlage E8 bij het formulier.

1. Beschrijf de potentiële effecten van de aanvraag op landschap en erfgoed.

De site is gelegen in een dicht verstedelijkt gebied dat deel uitmaakt van de Gentse Binnenhaven. Tegelijkertijd bevinden zich in de buurt van de site een groot aantal historische erfgoedobjecten van de Gentse binnenstad en grenst de site aan woongebied met cultureel historisch en/of esthetische waarde. Ook de historische, monumentale schouw aanwezig op de site is een prominent historisch object in het Gentse stadslandschap nabij de dokken. De site en haar omgeving zijn gekenmerkt door een relatief vlak reliëf.

Dankzij het dichtbebouwde karakter van de omgevende wijken (ten noorden, zuiden en westen) zijn de gebouwen van de site zelf niet opvallend en enkel in relatief beperkte mate zichtbaar in de aanliggende straten. De schouw van de voormalige dieselcentrale (102 m hoog) is wel visueel duidelijk aanwezig.

Ten oosten van de site (Gents Zeehaven gebied) is de centrale duidelijk zichtbaar, maar de impact is erg beperkt omdat de dit gebied zelf gekenmerkt wordt door grootschalige haven- en industrie-infrastructuur.

De site en haar omgeving (de havenbuurt) hebben een sterk industrieel karakter. De nieuwe ontwikkelingen op ruimtelijk vlak in de directe omgeving houden rekening met het industriële verleden van het gebied, en het belang van het behoud van enkele artefacten die hiervan getuige zijn. De visuele impact van de site is verwaarloosbaar daar de gebouwen, met uitzondering van de schouw, slechts in de aanpalende straten, m.a.w. op microniveau zichtbaar zijn.

De historische schouw is een duidelijk element in het Gents stadsgezicht.

Het verdwijnen van deze iconische schouw met industrieel archeologisch karakter zou als een verlies aan historische waarde van het erfgoed kunnen geëvalueerd worden.

2. Geef de maatregelen die worden ingezet om de effecten van de aanvraag op het landschap en erfgoed te voorkomen of te beperken

Niet van toepassing

3. Motiveer waarom de effecten op landschap, erfgoed of archeologie al dan niet aanzienlijk zijn.

Deze vraag moet alleen beantwoord worden als de aanvraag betrekking heeft op een project als vermeld in bijlage II van het m.e.r.-besluit van 24/10/2025 (project-m.e.r.-screening).

Deze vraag moet niet beantwoord worden als het voorwerp van de aanvraag louter een hernieuwing van een milieu- of omgevingsvergunning of een mededeling met de vraag tot omzetting van een milieuvergunning betreft en de hernieuwing of omzetting betrekking heeft op activiteiten die geen fysieke ingrepen in het leefmilieu tot gevolg hebben.

Houd bij het beantwoorden van deze vraag rekening met de maatregelen die u hebt vermeld bij de vorige vraag.

Binnen het huidige project zijn geen aanpassingen van de site die een impact op het landschap voorzien. De impact van het project op het landschap is als neutraal of verwaarloosbaar te beoordelen.