

Bijlage E2 Effecten op de bodem

1. Beschrijf de bronnen van emissies naar de bodem.

De site van Luminus aan de Ham te Gent heeft een totale oppervlakte van ca. 3,1 ha. Het terrein is nagenoeg volledig verhard en ingenomen door bebouwing. Er is een beperkte oppervlakte aan groenvoorzieningen aanwezig op de inrichting, die zich voornamelijk situeert rondom de kantoorgebouwen. De parking is voorzien van waterdoorlatende fundering en verharding. Hoewel het aanpalende park eigendom is van Luminus, wordt dit niet opgenomen als deel van het projectgebied.

Op de site komen reeds verontreinigingen voor:

- in het vaste deel van de aarde een restverontreiniging asbest (waarvoor de sanering loopt) en een historische verontreiniging van minerale olie, PAK en zware metalen gelinkt aan het gebruik van slakken- en kooldeeltjeshoudend ophogingsmateriaal voor de aanleg van de site. Omdat er geen aanwijzing is voor een ernstige bodemverontreiniging is er ook geen noodzaak tot bijkomende maatregelen of onderzoeken;
- in het grondwater een verhoogde concentratie aan arseen, chloriden, ammonium en kalium die niet gerelateerd kunnen worden aan de bedrijfsactiviteiten en worden gelinkt met de aanleg van de dokken. Er is enkel sprake van een verhoogde achtergrondwaarde.

Op de site worden gevaarlijke stoffen opgeslaan (brandstoffen, smeeroliën, onderhoudsproducten, hulpstoffen waterbehandeling en waterzuivering, labochemicaliën,...). Een deel van de stoffen wordt in vaste houders opgeslaan. De overige stoffen worden in verplaatsbare houders opgeslaan.

Niet enkel de opslag van gevaarlijke stoffen kan een potentiële bron van

verontreiniging zijn. De activiteiten die mogelijk aanleiding zouden kunnen geven tot bodemverontreiniging zijn:

- eventueel morsen van gevaarlijke stoffen te wijten aan onderhoudswerken, reparaties,....;
- breuken aan pompen en leidingen.

Noch ten behoeve van de hernieuwing noch voor de oprichting van de e-boiler en warmtepompen zijn grondwerken, een bemaling of bijkomende verharding nodig.

De warmtepompen worden geplaatst binnen in een bestaand gebouw wat betekent dat er geen sprake is van bijkomende verharding en geen wijziging van de bodemstructuur.

2.Geef de maatregelen die worden ingezet om de effecten op de bodem te voorkomen of te beperken.

94

De opslag van chemicaliën gebeurt wel steeds conform Vlare II, met onder andere de volgende bodembeschermende maatregelen:

- het gebruik van dubbelwandige en voorzien van een lekdetectie- en overvulbeveiligingssysteem en een inkuiping/ondoorlatende vloer;
- de vulzones hebben opvangvoorzieningen voor eventuele lekken;
- er is een periodieke inspectie en onderhoud van de opslagtanks en de tanks zijn Vlare-conform gekeurd;
- de overige opslag van gevaarlijke stoffen gebeurt binnen, op lekbakken en vloestofdichte vloeren;
- het lossen van zuren en basen gebeurt boven een vloestofdichte loskade, met afvoer naar de bedrijfsriolering. Eventueel verontreiniging wordt behandeld via de olie-afscidders en de waterzuivering;

- de transformatoren worden op een vloeistofdichte ondergrond geplaatst en zijn voorzien van de nodige inkuiping.

De infrastructuur en bedrijfsvoering maken dat potentiële verontreiniging naar bodem en grondwater maximaal wordt voorkomen.

3. Motiveer waarom de effecten op de bodem al dan niet aanzienlijk zijn.

Deze vraag moet alleen beantwoord worden als de aanvraag betrekking heeft op een project als vermeld in bijlage II van het m.e.r.-besluit van 24/10/2025 (project-m.e.r.-screening). Deze vraag moet niet beantwoord worden als het voorwerp van de aanvraag louter een hernieuwing van een milieu- of omgevingsvergunning of een mededeling met de vraag tot omzetting van een milieuvergunning betreft en de hernieuwing of omzetting betrekking heeft op activiteiten die geen fysieke ingrepen in het leefmilieu tot gevolg hebben. Houd bij het beantwoorden van deze vraag rekening met de maatregelen die u hebt vermeld bij de vorige vraag.

Er worden voor deze discipline geen bijkomende of andere effecten verwacht ten gevolge van de verderzetting en uitbreiding van de activiteiten van Luminus. De activiteiten van de site leiden onder normale omstandigheden niet tot een aantasting van de bodem- en grondwaterkwaliteit. De huidige bodemkwaliteit en verhoogde concentraties in het grondwater zijn het resultaat van historische activiteiten op de site en van de aanleg ervan.

Op basis van de bestudeerde effecten voor bodem worden er in hoofdstuk 12 van het MER geen extra milderende maatregelen opgelegd.

De nodige milderende maatregelen met betrekking tot reeds vastgestelde verontreinigingen zijn voorzien in de procedures van het Bodemdecreet.

Luminus voert periodieke bodemonderzoeken ter controle van de bodemkwaliteit uit zoals gedefinieerd in het Bodemdecreet en het Vlarem. Daarnaast volgt de site de verplichtingen inzake bodemverontreiniging zoals bepaald in het Bodemdecreet (i.e. preventieve maatregelen, milderende maatregelen, behandeling van nieuwe en historische verontreiniging, calamiteiten...).