

Natuurtoets

Warmtenet Arcelor Mittal Gent



Lijst met aanpassingen

Revisie	Datum	Beschrijving van wijziging	Gecontroleerd door	Goedgekeurd door
1	2/4/2026	Nazicht	Michaël Van Raemdonck	

Sweco bv/srl	Ondernemingsnummer BE0405647664
Project	WAMG geotechnisch onderzoek en omgevingsvergunning
Projectnummer	2711689001.0002
Klant	Warmtenet Zelzate bv
Auteur	Bram Vanheule, Nora Herbosch
Datum	2026-08-04
Document Reference	2711689001.0001_SWE_CEE_SITE_NT_PERM_0001_r03

Inhoudsopgave

1	Beschrijving project	4
1.1	Beschrijving project	4
1.1.1	Aanleg warmtenet	4
1.1.2	Rooien van bomen en ontbossing	4
1.1.3	Grondwaterbemaling	5
1.2	Beschrijving van de locatie	7
2	Beschrijving referentiesituatie	8
2.1	Speciale beschermingszones en VEN-gebieden	8
2.2	Natuurreservaten	9
2.3	Vegetatie	10
2.4	Soortenbeschermingsprogramma's	12
2.5	Overige fauna	13
2.6	Andere gebiedsgegevens	14
2.6.1	Bodem	14
2.6.2	Stikstofdepositie	15
3	Algemene natuurtoets	16
3.1	Is er verandering	16
3.1.1	Ecotoop- en habitatwijziging door direct ruimtebeslag	16
3.1.2	Verstoring	19
3.1.3	Verdroging	19
3.1.4	Verontreiniging	21
3.1.5	Eutrofiëring en verzuring	23
3.2	Besluit	24
3.2.1	Is er schade?	24
3.2.2	Is de schade te vermijden?	24

1 Beschrijving project

1.1 Beschrijving project

1.1.1 Aanleg warmtenet

ArcelorMittal Gent (AMG) en Warmtenet Zelzate bv wensen een warmtenet aan te leggen op de site van AMG voor warmteuitwisseling met het onderzoekscentrum OCAS. OCAS ligt ten oosten van AMG waardoor dit praktisch haalbaar is. Daarnaast wordt er eveneens een wachtleiding aangelegd voor een waterleiding tussen het Regionaal Waterzuiveringsinstallatie (RWZI) en AMG.

Het warmtenet dient voor het transport van warm water tussen de warmtebron en de verschillende aangesloten gebouwen op de site. Het systeem bestaat uit een aanvoer- en een retourleiding die samen een gesloten circuit vormen: een heenleiding (warm water naar de afnemers) en een retourleiding (afgekoeld water terug naar de warmtewisselaar). Het project heeft als doel restwarmte afkomstig van de warmwals nuttig te hergebruiken voor ruimteverwarming en sanitair warm water, waardoor het gebruik van klassieke stookolie- en gasinstallaties wordt afgebouwd en de CO₂-uitstoot van de site wordt verminderd. De maximale aanvoertemperatuur van het warmtenet bedraagt 69,5 °C.

De warmteafgever bevindt zich ter hoogte van de warmwals. Restwarmte uit het koelcircuit wordt via een warmtewisselaar overgedragen aan het secundaire circuit van het warmtenet. De leidingen vormen vervolgens de distributies tussen deze warmtebron en de verschillende interne en externe warmteafnemers.

De hoofdleidingen worden uitgevoerd als voorgeïsoleerde stalen buizen van het type staal-PUR-PE, bestaande uit een stalen mediumbuis, een isolatielaag in polyurethaanschuim (PUR) en een beschermende buitenmantel in HDPE. Voor het hoofdtracé wordt hoofdzakelijk DN200/315 toegepast (binnendiameter ca. 200 mm, buitendiameter ca. 315 mm). Aftakkingen naar de verschillende gebouwen worden uitgevoerd in kleinere diameters, in functie van het benodigde debiet. De isolatie voldoet aan isolatieklasse 3 en beperkt de warmteverliezen tot circa 0,45–0,50 W/m·K, wat een energie-efficiënte werking van het systeem garandeert.

Het tracé wordt deels bovengronds aangelegd aan bestaande piperacks en gaat vervolgens ondergronds verder richting de warmteverbruikers.

Na uitvoering bevinden de leidingen zich volledig ondergronds waar zij in sleuf of via persing zijn aangelegd. Behoudens de reeds aanwezige piperacks heeft het warmtenet geen blijvende bovengrondse impact. Het ondergrondse tracé vormt de centrale distributies tussen de restwarmtebron in de warmwals en de aangesloten warmteafnemers, en is een essentiële energie-infrastructuur ter ondersteuning van de verdere verduurzaming van de site.

1.1.2 Rooien van bomen en ontbossing

De ondergrondse leiding wordt voor het grootste deel van het tracé aangelegd in open sleuf. Enkel bij het kruisen van wegen wordt de leiding onderdoor geperst. Hiervoor worden er persputten voorzien in een werkzone om de leiding onder straat door te trekken.

Een deel van het warmtenet in open sleuf wordt aangelegd in de bosrijke zone tegen de noordelijke grens van de site. Voor de werkzone hier is daarom een ontbossing nodig over een oppervlakte van 15.249 m². Daarnaast dienen er ook enkele solitaire bomen gerooid worden die niet in bosverband staan. Het gaat in totaal om 104 bomen.

In kader van bescherming van de geplande leidingen, is aanplant van bomen of struiken bovenop het tracé (2m aan weerszijden) niet mogelijk. De zone dient in de toekomst dus volledig worden

ge vrijwaard. Deze zone is voor alle duidelijkheid kleiner dan de omvang van de werkzone die wordt gerooid om de aanleg te kunnen doen.

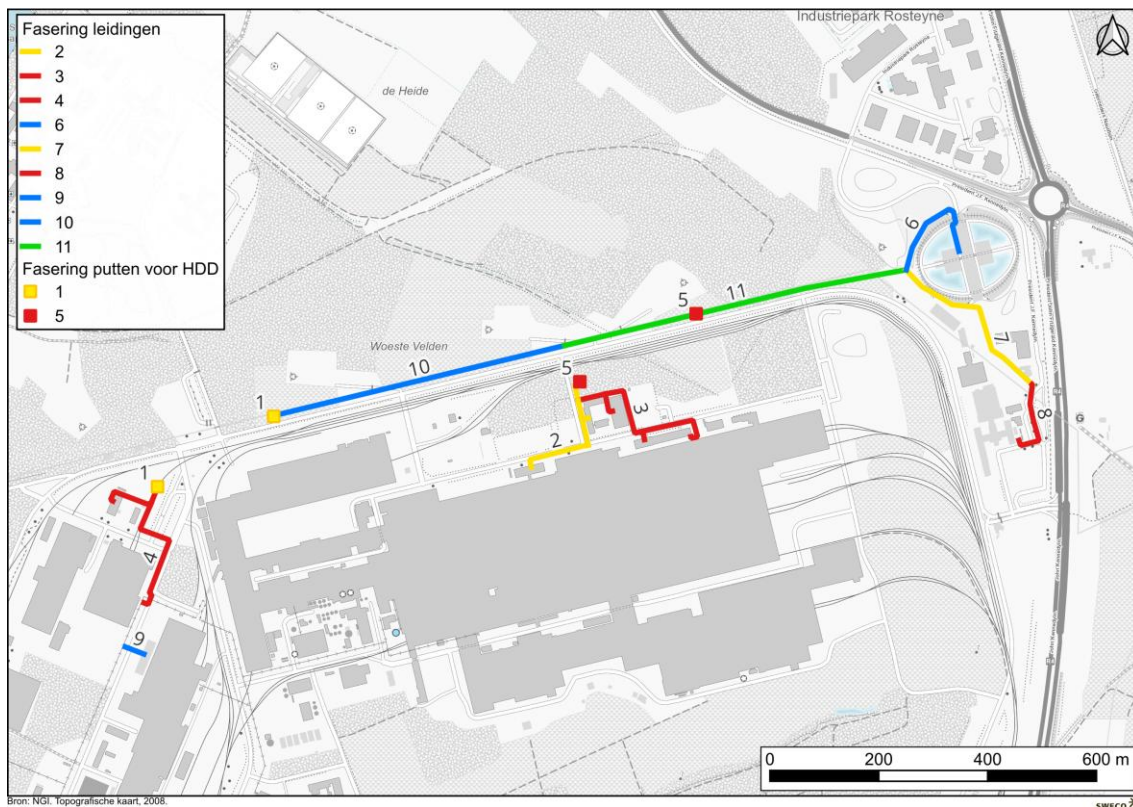
Er wordt voldaan aan de regels van het Bosdecreet door boscompensatie te voorzien in natura. De benodigde boscompensatie zal uitgevoerd worden extern, zie hiervoor het bijgevoegde boscompensatieformulier. In vier verschillende zones wordt er in totaal 15.249 m² bos gekapt. In al deze vier zones geldt een compensatiefactor van 1,5 wat resulteert in een compensatie van 22.874 m². Deze zal extern worden uitgevoerd.



Figuur 1-1: Fragment van een van de overzichtsplannen, met in groene arcering de te ontbossen zones.

1.1.3 Grondwaterbemaling

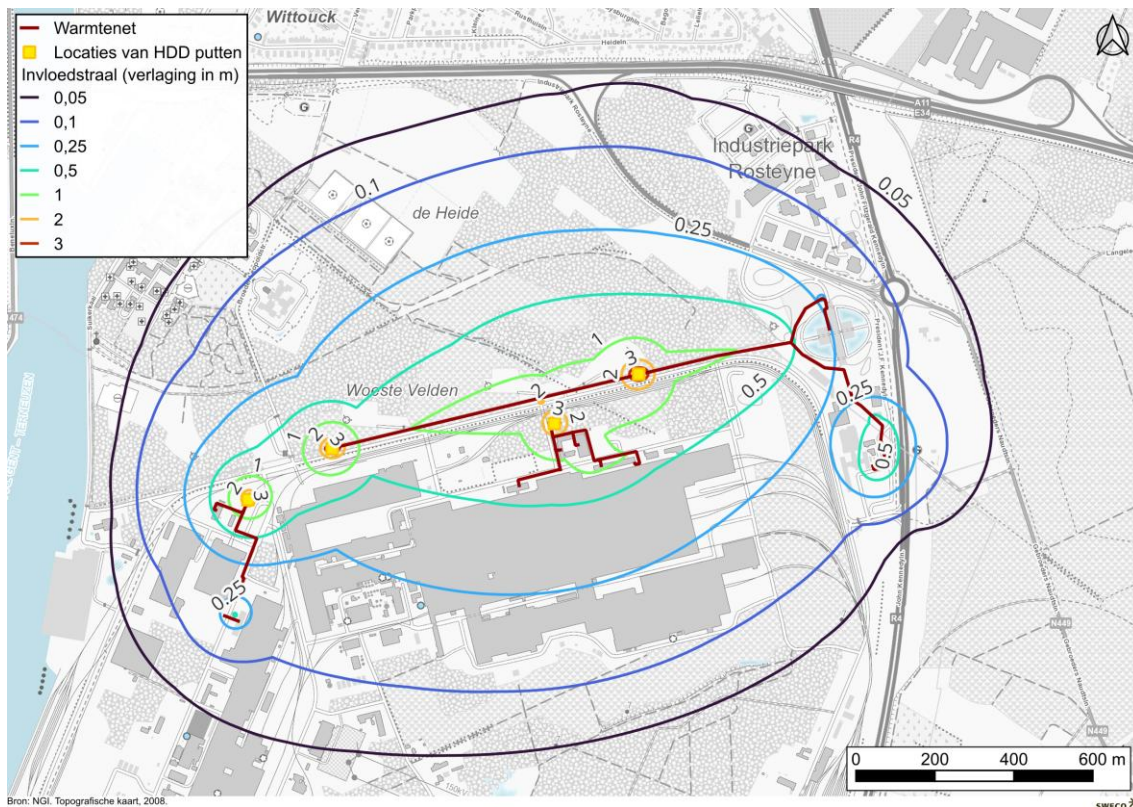
Voor de aanleg van de ondergrondse leidingen in open sleuf is grondwaterbemaling noodzakelijk zodat de werken droog uitgevoerd kunnen worden. Er is bemaling nodig tot 0,5 m onder de uitgraving van de sleuf en persputten. Het maximale bemalingsdebiet bedraagt 5.136 m³/dag met een maximale invloedstraal van 870 m en maximale daling van 6,04 m-mv. Het totaal opgepompte volume bedraagt 287.848 m³. De duur van de bemaling wordt ingeschat op ca. 189 dagen en zal gefaseerd uitgevoerd worden (Tabel 1-1).



Figuur 1-2: Fasering van de bemalingswerken en situering van de persputten

Tabel 1-1: Overzicht van de fasering van de bemaling

Hoofdfase	Fase	Lengte (m)	Duurtijd (dagen)	Start (dag)	Eind (dag)
1	1	persing	35	1	36
	2	287	25	1	26
2	3	200	20	26	46
3	4	369	29	36	65
4	5	persing	29	46	75
5	6	285	20	65	85
	7	333	27	65	92
6	8	183	20	92	112
	9	50	13	92	105
7	10	675	39	112	151
8	11	650	38	151	189

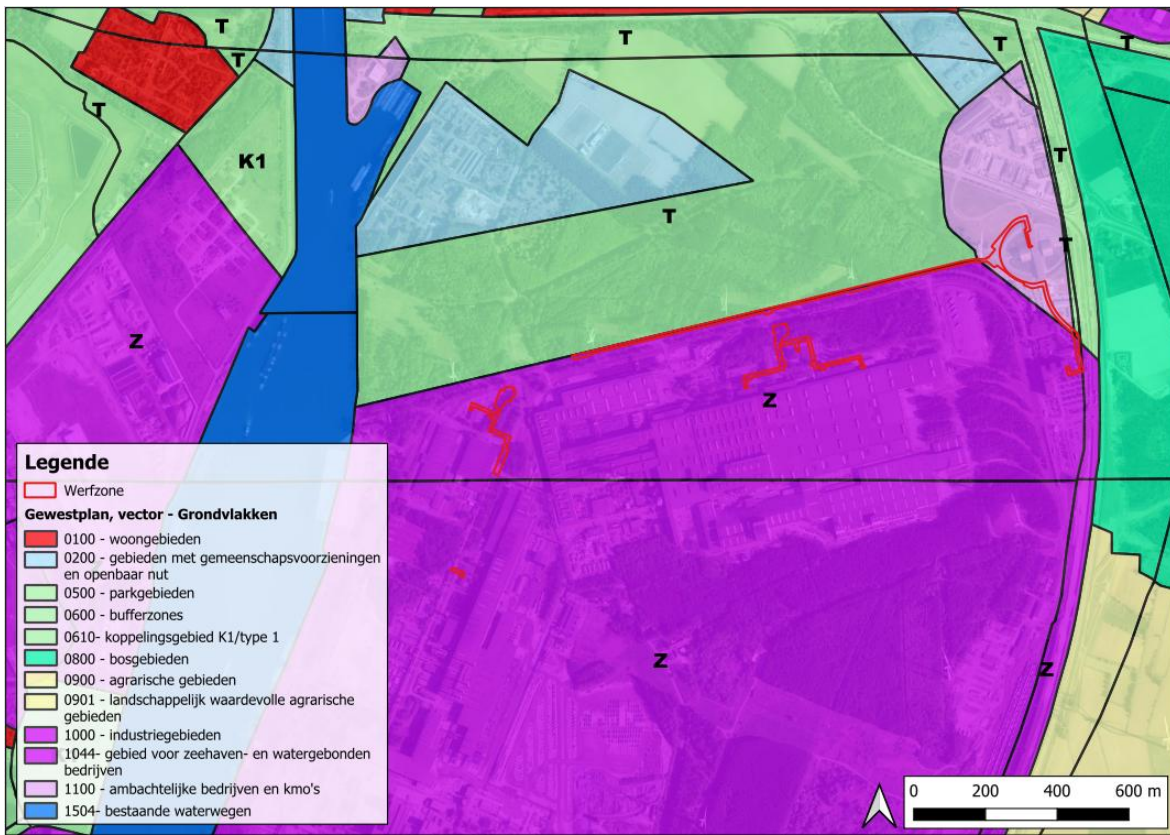


Figuur 1-3: Maximale verlagingscontour tgv de grondwaterbemaling

1.2 Beschrijving van de locatie

De site van Arcelor Mittal bevindt zich in Gent tegen de grens met Zelzate in het Gents havengebied, aan het kanaal Gent-Terneuzen. De site bevindt zich in de provincie Oost-Vlaanderen.

Het projectgebied is gelegen binnen de bestemming gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan en overlapt ook deels met de bestemming ambachtelijke bedrijven en kmo's in het noordoosten.



Figuur 1-4: Situering van het gewestplan thv de werfzone

2 Beschrijving referentiesituatie

2.1 Speciale beschermingszones en VEN-gebieden

Het projectgebied is niet gelegen binnen een speciale beschermingszone of gebied van het Vlaams ecologisch Netwerk. Ten oosten van de site, op ca. 3,5 km, ligt het Habitatrichtlijngebied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' (BE2300005) dewelke overlapt met het VEN-gebied 'Het Heidebos', een Grote Eenheid Natuur (GEN-207).

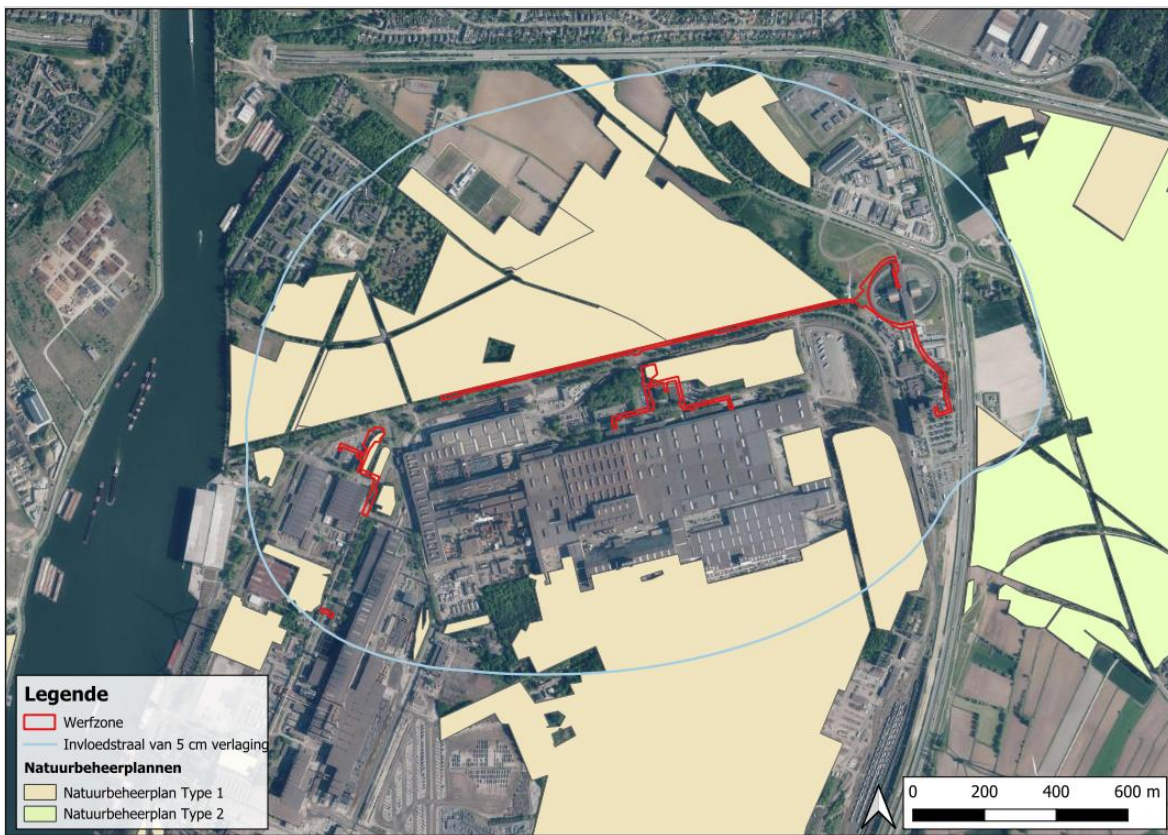
Door de afstand van het project tot deze beschermde natuurgebieden, is een passende beoordeling en verscherpte natuurtoets niet noodzakelijk.



Figuur 2-1: Situering van Habitatrictlijn- en VEN-gebieden in de omgeving

2.2 Natuurreservaten

Het project is niet gelegen binnen de contour van een natuurreservaat. Het projectgebied valt wel binnen de aanduiding van een natuurbeheerplan type 1 (NBP-OV-06-0125). Een type 1 natuurbeheerplan heeft als doel de aanwezige natuurkwaliteit te behouden in kader van de zorgplicht. Echter komt dit natuurbeheerplan zeer binnenkort te vervallen, zonder dat er een vervangend plan komt. Hier wordt verder geen rekening mee gehouden.



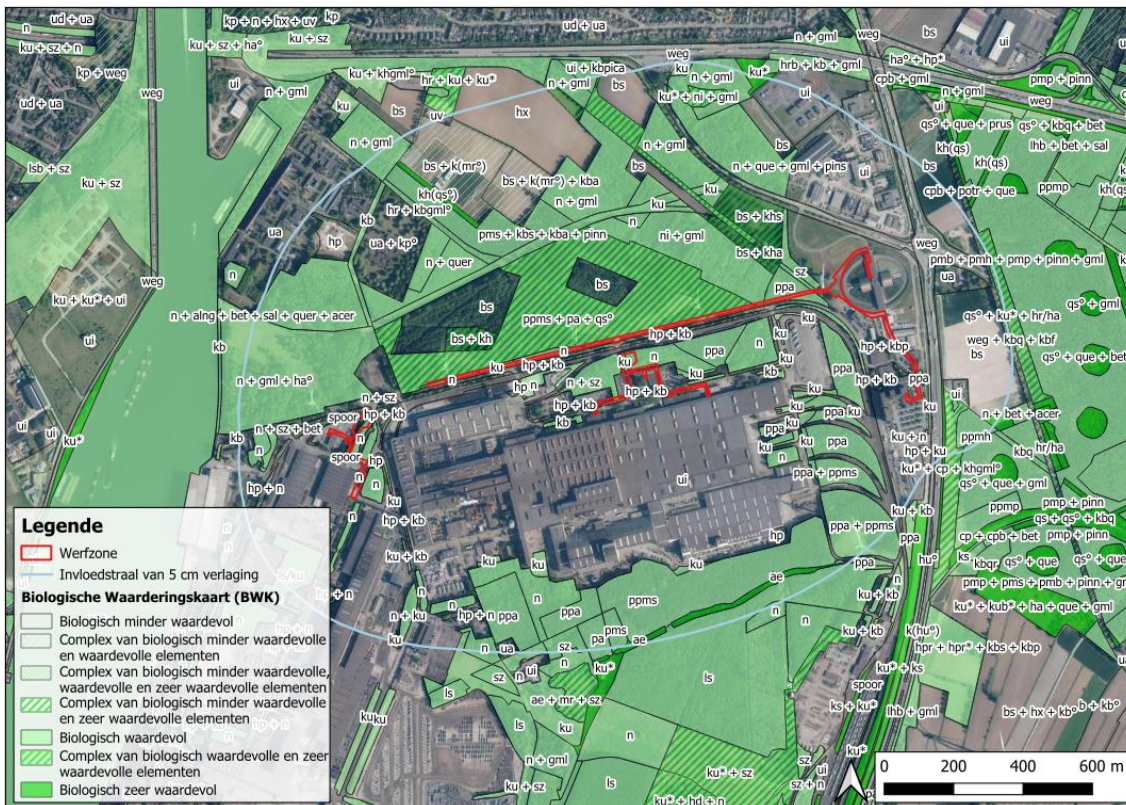
Figuur 2-2: Situering Natuurbeheerplan type thv de werfzone

2.3 Vegetatie

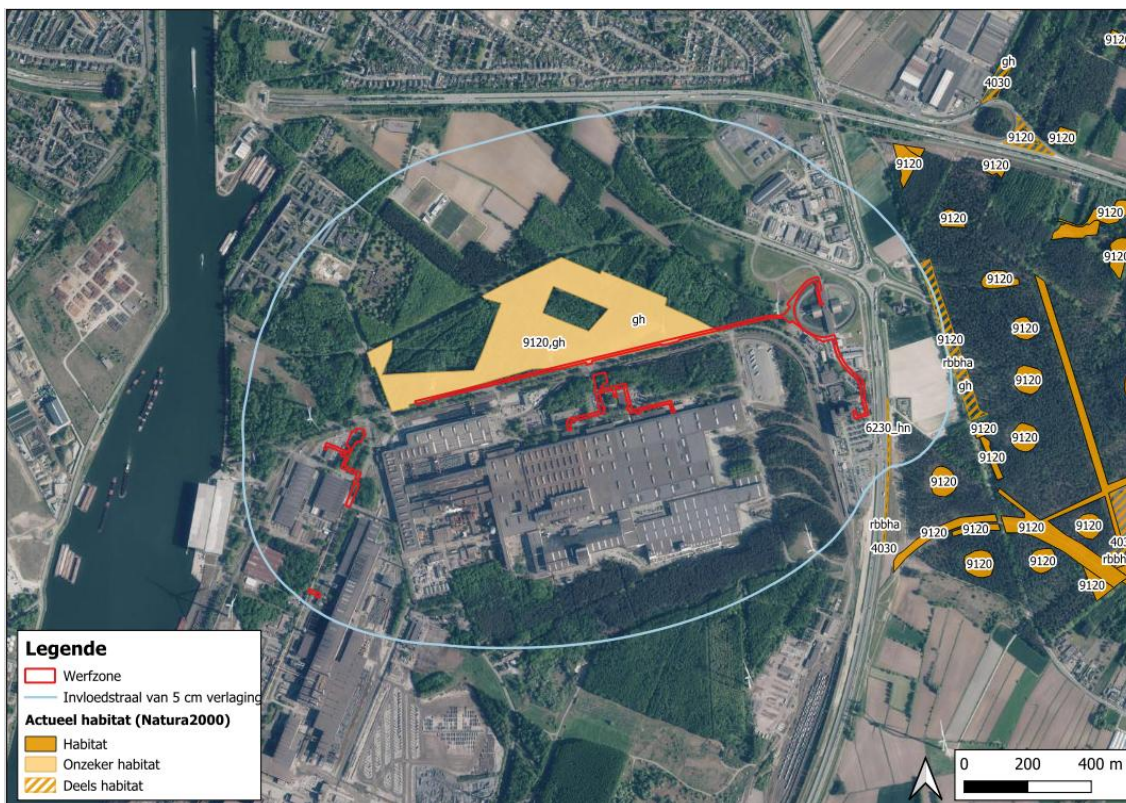
De industriezone is omgeven door bos dat bestaat uit verschillende bospatches. Rond de parkings in het noorden en ten zuiden van de spoorlijn staat, volgens de Biologische waarderingskaart (BWK, 2025), een jong loofbos (excl. Populier) met recente spontane opslag van bomen en struiken (BWK code n+sz) die als biologisch waardevol worden aangeduid. Verderop bevindt zich eveneens een biologisch waardevol jong loofbos en een grove dennenbestand met geen of weinig ondergroei. De parkings binnen de site van AMG worden omzoomd door bomenrijen van Populier.

Ten noorden van de spoorlijn bevindt zich een jong loofbos en een grove dennenbestand met ondergroei van bramen, varens en/of jonge struiken. In het bos komen soorten voor zoals Zomereik (*Quercus robur*) en Gewone esdoorn (*Acer pseudoplatanus*). De BWK is hier echter niet accuraat. Er is geen sprake van ondergroei in de strook bos langsheen het noordelijk hekwerk en de eerste drie meter buiten het hekwerk (ifv onderhoudszone). Ook kent het bos binnen het bedrijventerrein een grote inmenging van Robinia (*Robinia pseudoacacia*). De kartering van Natura2000 habitat 9120 in deze zone is dan ook niet correct. Daarnaast kent het bos, buiten de draad, grote verharde zones, oa ter hoogte van de windmolens en de Broeder Leopoldstraat.

Er bevinden zich verder geen Natura2000 habitattypes in het studiegebied.



Figuur 2-3: De Biologische waarderingskaart (BWK, versie 2025) ter hoogte van het projectgebied



Figuur 2-4: De Natura2000 habitatkaart ter hoogte van het projectgebied



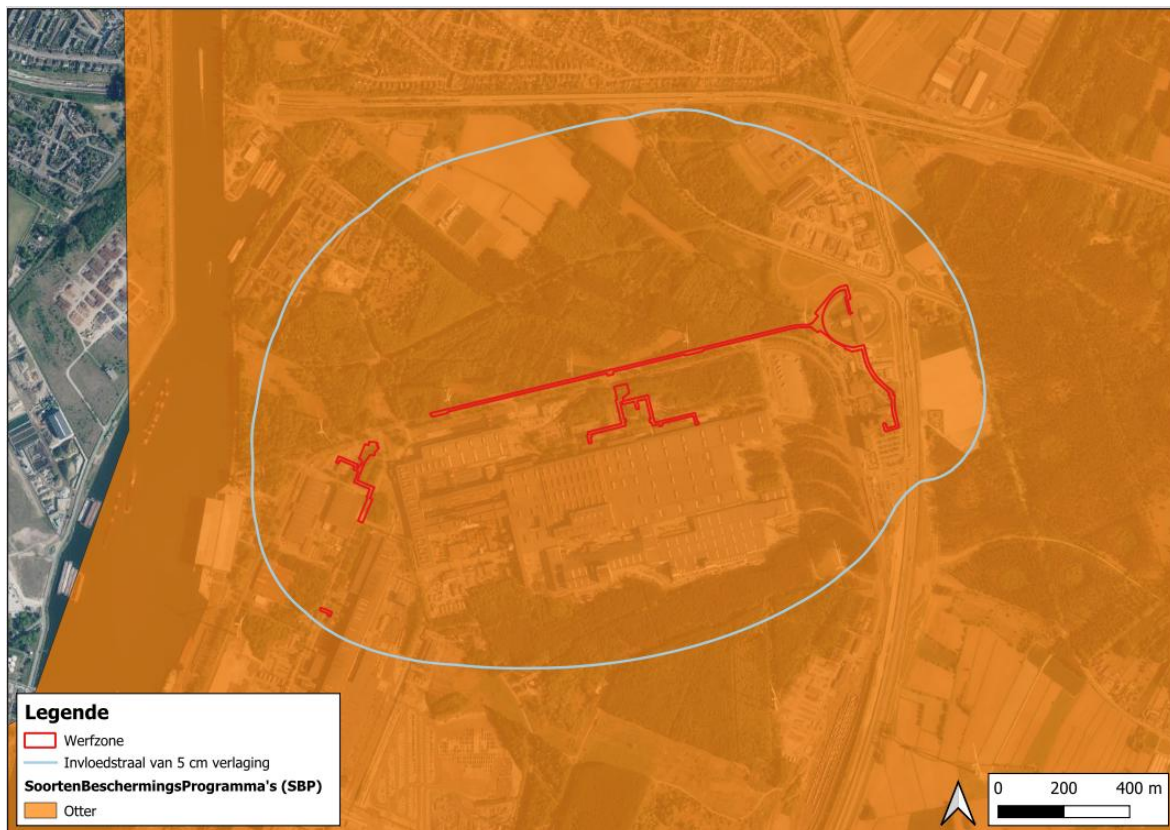
Figuur 2-5: Onderontwikkelde boszone tegen het noordelijke hekwerk.

2.4 Soortenbeschermingsprogramma's

Een soortenbeschermingsprogramma (SBP) kan worden opgesteld voor Europees beschermde soorten of voor typisch Vlaamse dieren of planten. Omdat het niet mogelijk is om voor elke belangrijke soort een beschermingsprogramma op te stellen, legt het Soortenbesluit enkele criteria vast. De prioritering houdt onder meer rekening met:

- de Rode Lijst-status van een soort: hoe groot is de kans dat een dier of plant zal uitsterven?
- de oppervlaktebehoefte van een soort
- de nood aan ecologische verbindingen
- andere soorten die mee kunnen profiteren van de beschermingsmaatregelen

Het projectgebied overlapt met het Soortenbeschermingsprogramma van Otter.



Figuur 2-6: Soortenbeschermingsprogramma's ter hoogte van het projectgebied

2.5 Overige fauna

De Vlaamse Risicoatlas vogels-windturbines, opgesteld door het INBO, brengt de huidige interacties tussen windturbines en vogels in Vlaanderen in kaart en biedt zo inzicht in de risicoplakten in Vlaanderen voor avifauna. Hoewel van het project geenszins effecten zoals van windturbines worden verwacht, geeft de atlas een goed beeld van de waarde van de omgeving voor vogels.

Het projectgebied overlapt niet met een aandachtszone volgens de risicoatlas. Het kanaal Gent-Terneuzen is aangeduid als pleister- en rustplaats voor watervogels en steltlopers.

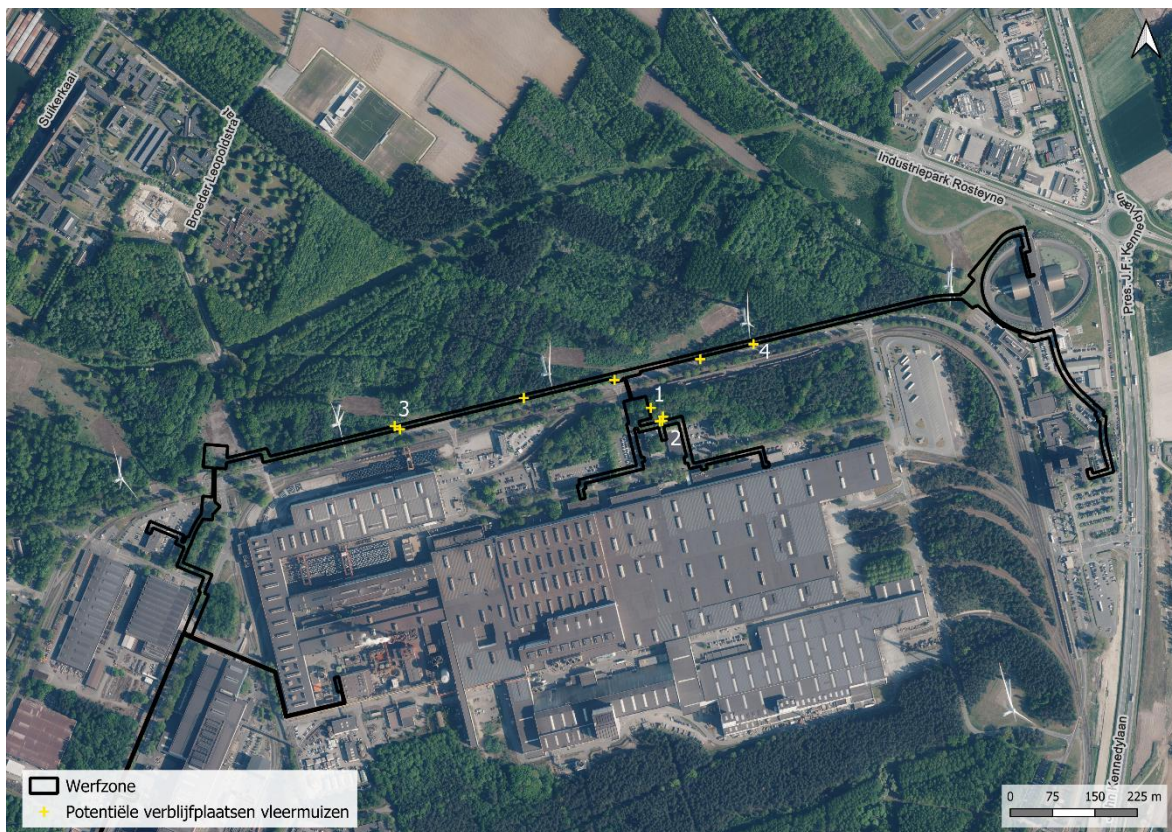
Voor overige soorten worden online databanken geraadpleegd. Echter, een industriële zone afgebakend met een hek maakt reguliere inventarisatie niet makkelijk. Er wordt wel verwacht dat de typische bosvogels die ten noorden van het projectgebied voorkomen, zich ook op het bedrijventerrein begeven. In het bos binnen de site zelf komen o.a. Zwarte specht en Wespandief voor.

In de ruimere omgeving komen ook verschillende roofvogels voor zoals Torenvalk, Buizerd en Slechtvalk.

Vleermuizen volgen tijdens het foerageren vaak lijnvormige elementen in het landschap zoals bomenrijen, waterlopen, houtkanten, bosranden,... Sommige soorten vliegen ook over meer open gebied. Door de ligging van het kanaal Gent-Terneuzen ten westen van de site wordt er verwacht dat vleermuizen het lijnvormig element gebruiken om te foerageren. Ook het bosrijk gebied binnen en in de omgeving van het projectgebied is aantrekkelijk voor vleermuizen. Op 18 maart 2026 werd

een terreinbezoek uitgevoerd voor een screening op mogelijk vleermuisverblijfplaatsen. Er werden drie mogelijke verblijfplaatsen gevonden:

1. A. Net buiten de werfzone is een Acacia aanwezig met een lokaal vrij diep uitgerotte holte;
B. In dezelfde zone is binnen de contour een Robinia aanwezig met een holte laag bij de grond;
2. Hoog in de kruin is vrij westelijk in de te ontbossen zone een Robinia aanwezig met een kleine holte in een vrij smalle tak. Deze holte werd ingetekend, maar is eerder weinig waarschijnlijk interessant voor vleermuizen;
3. In een horizontaal hangende tak van een Grove den in het oostelijk deel van de te ontbossen zone is een diepe spleet aanwezig in een relatief dunne tak.

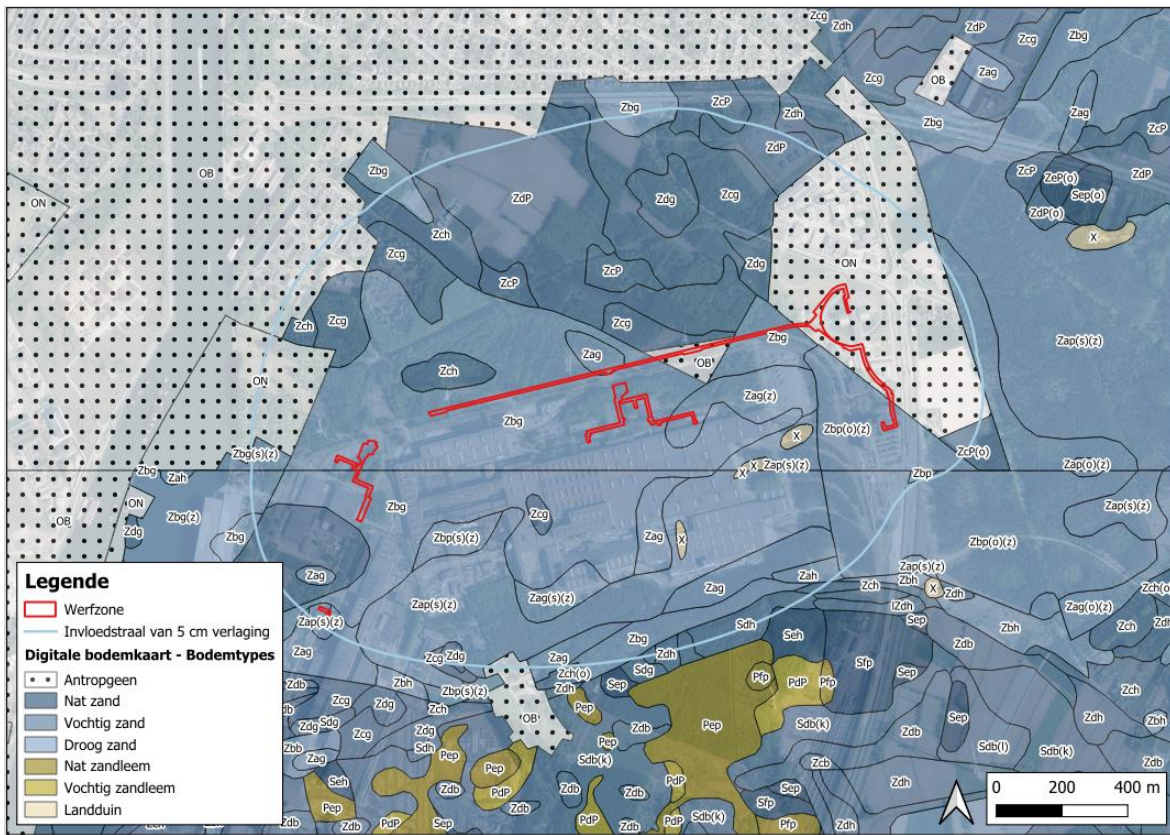


Figuur 2-7: Potentiële vleermuisverblijfplaatsen binnen/aan de rand van het projectgebied

2.6 Andere gebiedsgegevens

2.6.1 Bodem

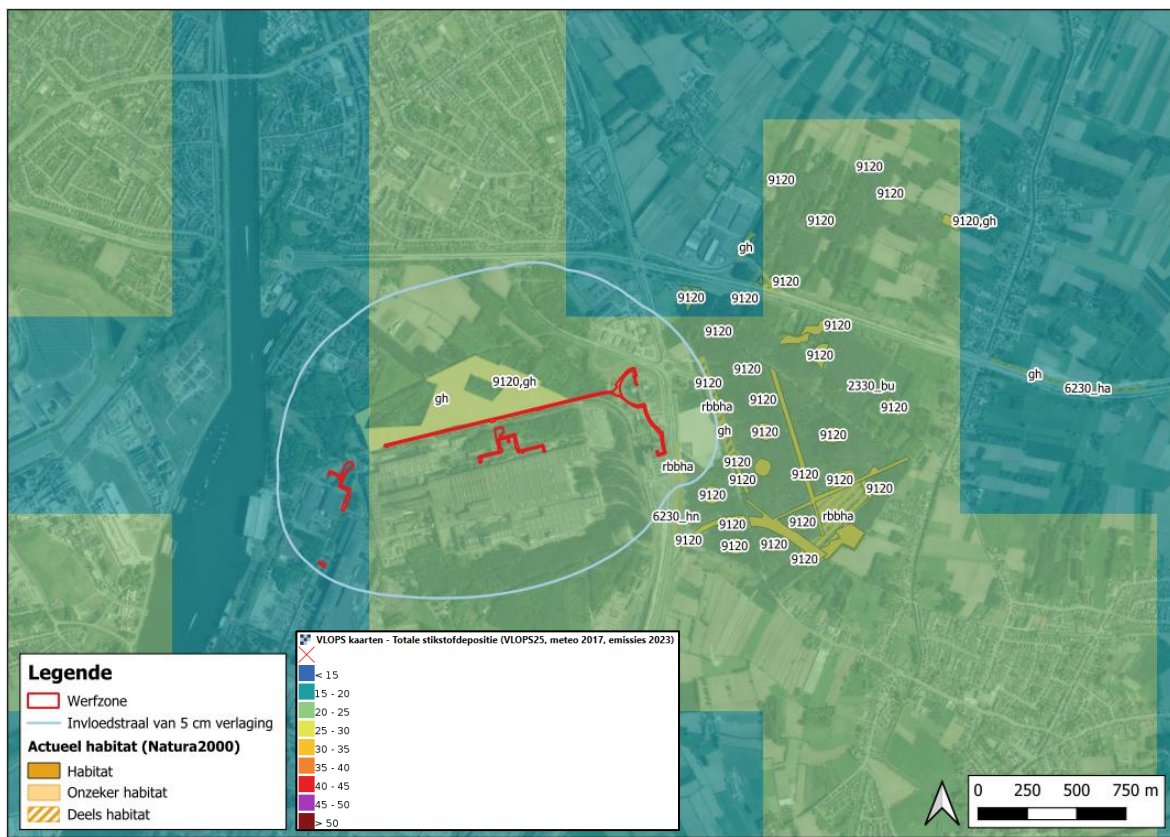
Het projectgebied ligt binnen de zandstreek en wordt bijgevolg gekenmerkt door een droge zandbodem met duidelijk ijzer en/of humus B horizont (Zbg).



Figuur 2-8: Bodemtypes ter hoogte van het projectgebied met aanduiding van de bemalingscontour.

2.6.2 Stikstofdepositie

In het projectgebied en in de omgeving ligt, volgens VLOPS25, de huidige depositie grotendeels rond de 20-25 kg N/ha.jaar. In het westen ligt de stikstofdepositie eerder rond 15-20 kg N/ha.jaar. De habitats binnen het projectgebied en in de omgeving zijn hoofdzakelijk 9120 en hebben een Kritische depositiewaarde (KDW) van 15 kg N/ha.jaar. De KDW van deze habitats worden actueel overschreden.



Figuur 2-9: Totale stikstofdepositie volgens VLOPS25 ter hoogte van het projectgebied

3 Algemene natuurtoets

3.1 Is er verandering

3.1.1 Ecotoop- en habitatwijziging door direct ruimtebeslag

Voor de aanleg van een warmtenetleiding moet er in een aantal werfzones een open sleuf gegraven worden en persputten worden aangelegd. Hiervoor zal er ontbost moeten worden. Het gaat om een oppervlakte van 15.249 m². Het bos in het noorden bestaat uit Gewone esdoorn en Zomereik maar vooral veel Robinia zonder ondergroei van kruiden of struiken. Ook op de site zelf komen soortgelijke bosjes voor. Hierdoor is een boscompensatiefactor van 1,5 van toepassing. Het bos wordt in natura gecompenseerd volgens de regels van het bosdecreet.

Tijdens een terreinbezoek werden de bomen gecontroleerd op holtes en potentiële vleermuisbomen. Er werden op drie locaties op de site holtes gevonden die mogelijks in aanmerking komen als zomerverblijfplaats voor vleermuizen. Rekening houdend met de kritieke ontwikkelingsfase van de vleermuisjongen kan er niet gekapt worden in de eerste helft van de zomer (d.i. tot en met 31 juli). Aangezien er bijkomend voor de periode van de kap eveneens rekening gehouden dient te worden met het broedseizoen (1 april t.e.m. 30 juni), kan vervolgens gekapt worden tussen augustus en maart.

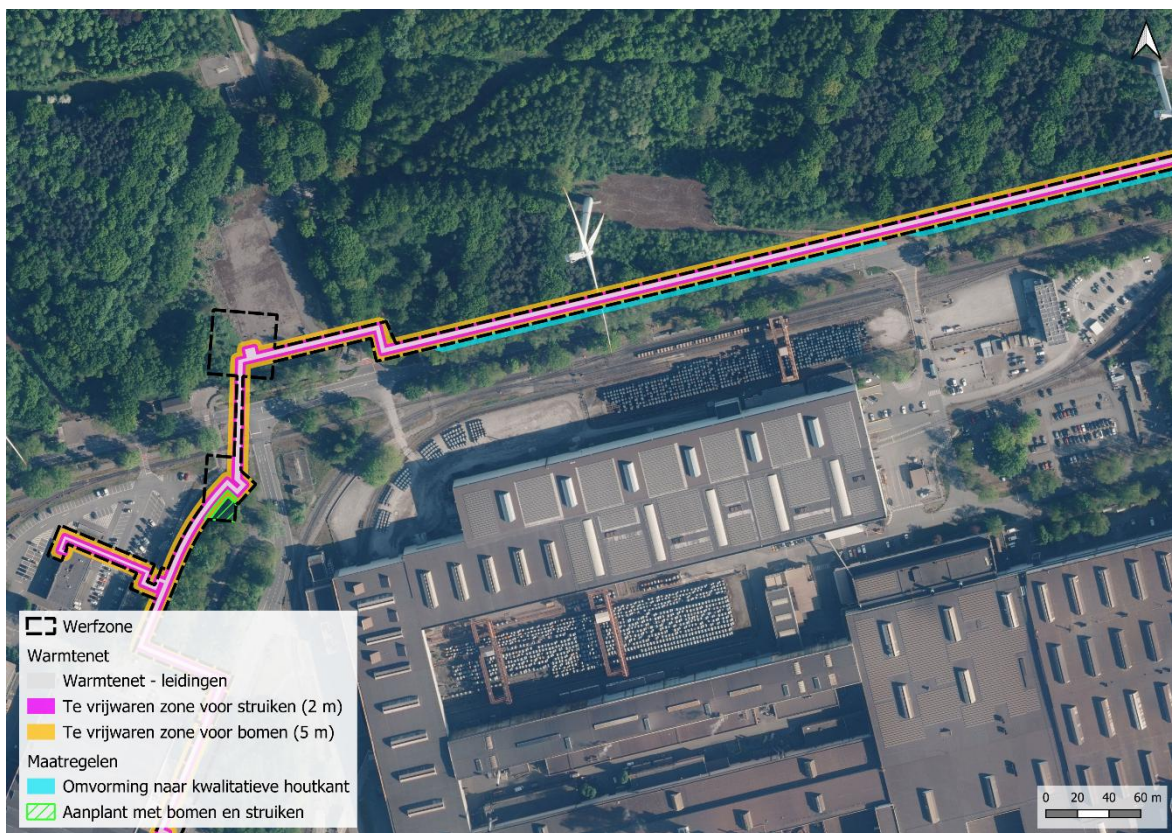
Verder worden ook verschillende bomen buiten bosverband gerooid in de kader van de werkzaamheden.

Het bos of bosstrook is eerder onderontwikkeld waarbij de struik- en kruidlaag ontbreekt. Daardoor wordt dit biologisch gezien minder waardevol ingeschat. Het bos wordt niet gezien als belangrijk

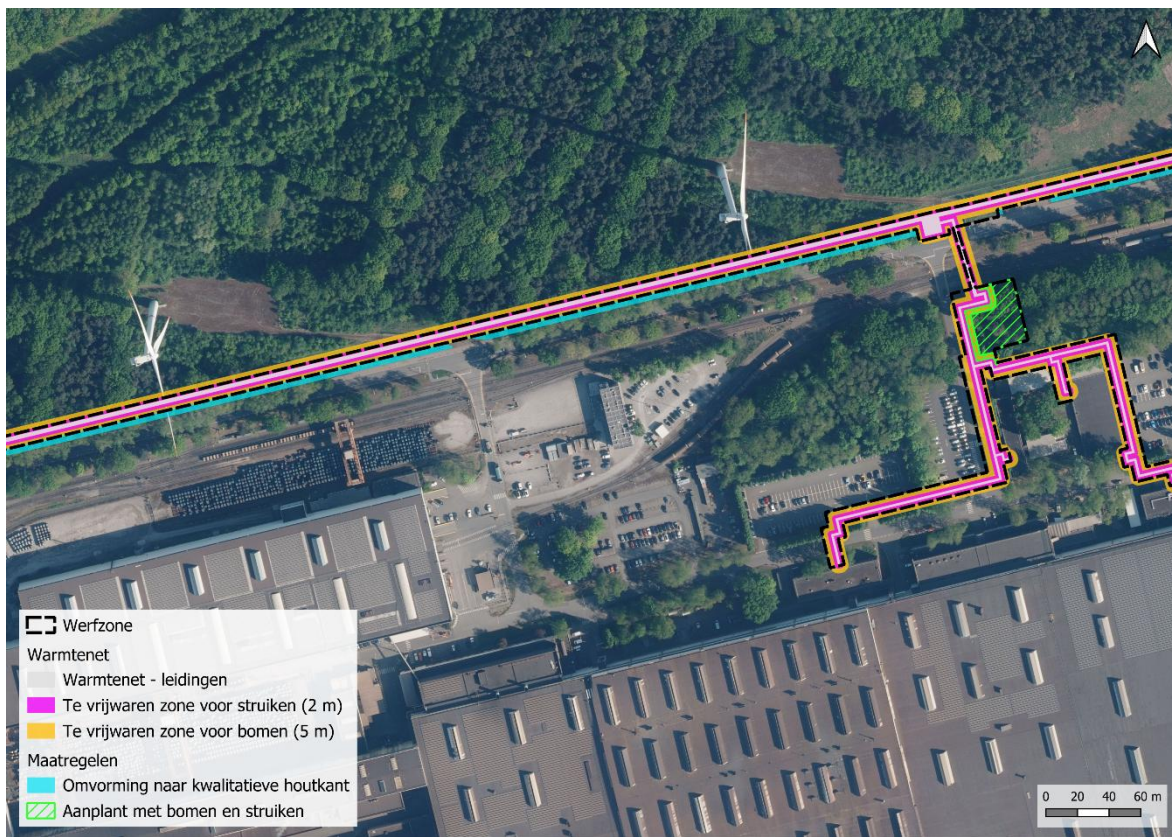
leefgebied voor fauna (waaronder broedvogels en vleermuizen). Daardoor wordt er door de inname geen schade verwacht.

Na de werken worden de gekapte solitaire bomen kwalitatief gecompenseerd door het aansterken van de onderontwikkelde bosstrook met de aanplant van struiken. Hierdoor wordt er een houtkant gecreëerd die eveneens een extra afscherming biedt bovenop de brede noordelijke bufferzone. Hierbij wordt er wel rekening gehouden met een zone van 2 m rond de leidingen die gevrijwaard dient te worden om schade aan de buizen door wortelgroei te voorkomen. Binnen de 5 m rond de leidingen kunnen er geen grote bomen worden geplant, enkel lage struiken. Door de combinatie van struiklaag en boomlaag, wordt de werfzone na de werken snel weer opgevuld.

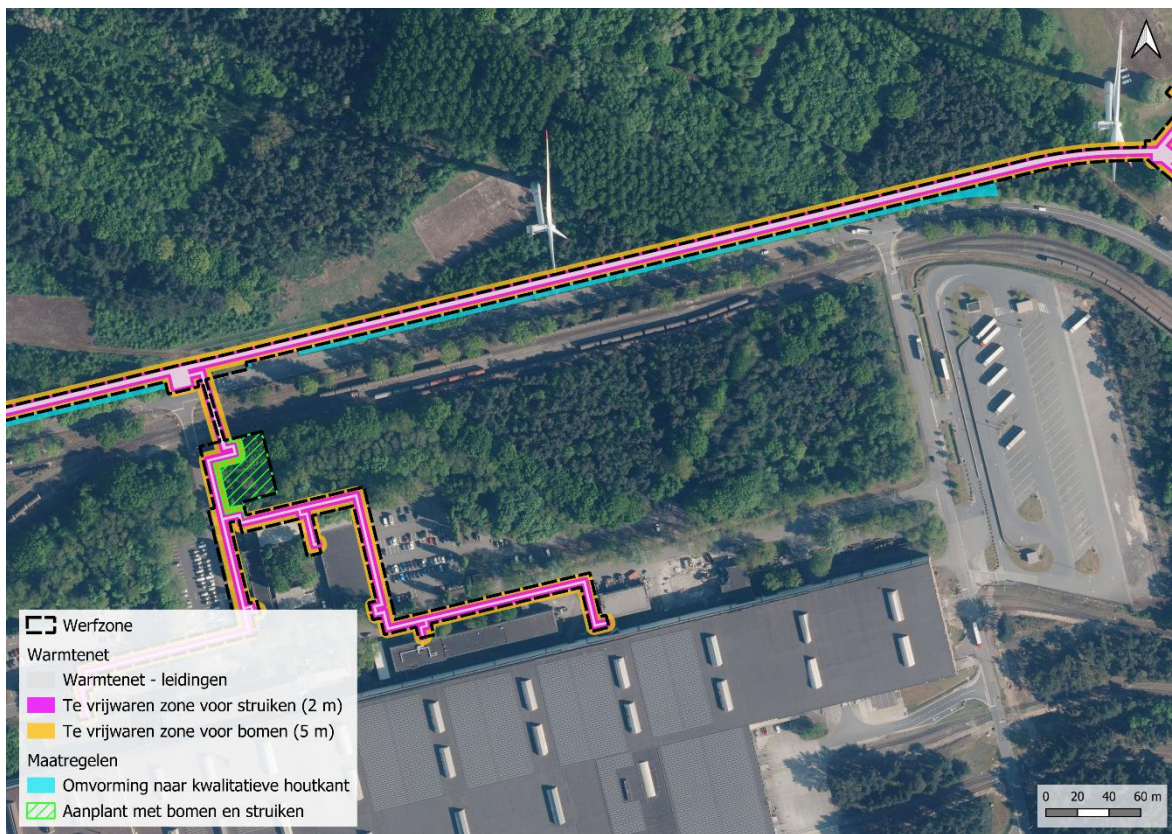
Onderstaande figuren tonen de zones aan waar heraanplant gebeurt (groene arcering) door middel van bomen en struiken en waar de te behouden bosstrook (nu bomenrij) wordt omgevormd tot kwalitatieve houtkant.



Figuur 3-1: Aanduiding van te vrijwaren zones om schade aan de leidingen te voorkomen door bomen/struiken en aanduiding van de zones waar heraanplant van bomen en struiken mogelijk is – in het westen van het projectgebied



Figuur 3-2: Aanduiding van te vrijwaren zones om schade aan de leidingen te voorkomen door bomen/struiken en aanduiding van de zones waar heraanplant van bomen en struiken mogelijk is – centraal in het projectgebied



Figuur 3-3: Aanduiding van te vrijwaren zones om schade aan de leidingen te voorkomen door bomen/struiken en aanduiding van de zones waar heraanplant van bomen en struiken mogelijk is – in het oosten van het projectgebied

Tijdens de exploitatie van de ondergrondse leidingen worden er geen effecten verwacht van ecotoop- en habitatwijziging. Op het feit na dat er op de leidingenstrook zelf geen grote planten mogen groeien, kan de overige ingenomen ruimte opnieuw spontaan ontwikkelen.

3.1.2 Verstoring

De werkzaamheden gaan gepaard met geluidsemissies door beweging van machines en werfverkeer en door het gebruik van werfverlichting tijdens de vroege ochtend of avond. De werken kunnen mogelijk tijdelijke verstoring betekenen voor vogels en andere fauna die in de omgeving pleisteren of slapen. Ook voor broedende vogels kunnen de werkzaamheden verstoring veroorzaken.

In kader van de voorziene ontbossing dient de wettelijk vastgelegde schoontijd worden gerespecteerd. Hierdoor kan er niet ontbost worden tijdens het broedseizoen lopende van 1 april tot 30 juni.

Nachtelijke verstoring wordt beperkt door te werken bij daglicht, waardoor de nood aan werfverlichting tot een minimum beperkt wordt. Indien er toch werfverlichting noodzakelijk is op de werfzones, wordt deze uitsluitend op de werf gericht, en niet op de aangrenzende bosgebieden.

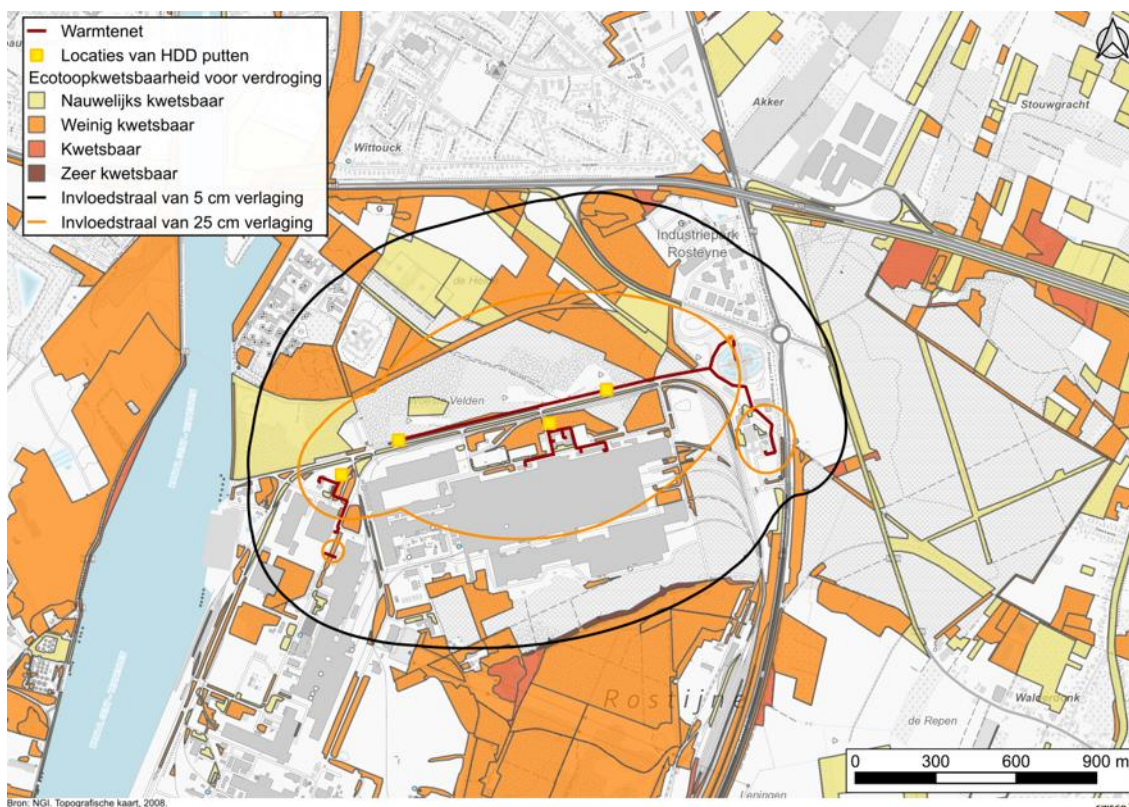
3.1.3 Verdroging

De bemaling heeft een impact op de grondwaterstand, dewelke gedurende beperkte tijd verlaagd wordt. De invloedstraal van de bemaling werd berekend in een bemalingsnota. De bemaling wordt gefaseerd uitgevoerd in 8 hoofdfases en 11 subfases over een periode van 189 dagen. Er wordt

hoofdzakelijk in open sleuf gewerkt. Enkel voor de persing worden er 4 persputten voorzien waarvoor een dieptebron nodig is van 15 m. In de bemalingsnota wordt er steeds uitgegaan van de hoogst mogelijke grondwaterstanden in het gebied. Hierdoor worden de resultaten steeds als *worst case scenario* beschouwd.

De invloedstraal reikt tot in het bosbestand in het noorden van het projectgebied. Volgens de ecotoopkwetsbaarheidskaart voor verdroging is dit habitat niet kwetsbaar voor verdroging. Het jong loofbos in het noorden en zuiden, tegen de 0,05 m-mv verlagingcontour wordt aangeduid als 'weinig kwetsbaar'.

De grachten in het zuiden zijn zeer kwetsbaar voor verdroging maar liggen tegen de rand van de maximale verlagingcontour waardoor hier geen tot nauwelijks verlaging van het grondwaterpeil wordt verwacht.



Figuur 3-4: Invloedstraal t.o.v. de ecotoopkwetsbaarheid voor droogte, versie 2025.

Om de effecten van verdroging in te schatten wordt de daling van het grondwaterpeil getoetst aan de NICHE-referentiewaarden¹. NICHE Vlaanderen of Nature Impact Assessment of Changes in Hydro-Ecological System is een ecohydrologisch model dat de potenties van grondwaterafhankelijke vegetatietypes berekent. De predictie is gebaseerd op de vegetatie bepalende standplaatsfactoren zoals bodemtype, nutriënten beschikbaarheid, zuurtegraad en hydrologie. Op basis van dit model werden er minimale en maximale Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG) en Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) bepaald voor 28 vegetatietypes. Indien het geplande grondwaterpeil ten gevolge van bemaling, buiten deze grenswaarden zakt, zullen er maatregelen worden getroffen.

¹ https://pww.natuurenbos.be/sites/default/files/2021-09/bijlage%20referentiewaarden_0.pdf

Voor enkele van de betrokken vegetaties (m.n. jong loofbos en waterrijk) bestaan geen NICHE-referentiewaarden. Voor jong loofbos wordt bij benadering gekeken naar de NICHE waarde van habitattypen 9190. Voor poelen wordt een verlaging vanaf 0,25 m als significant beschouwd.

Op basis van onderstaande tabel kan er geconcludeerd worden dat de verwachte daling van het grondwaterpeil ten gevolge van de grondwaterbemaling binnen de berekende grenswaarden van de vegetaties blijft en dus geen verdrogingseffecten zullen optreden. Er wordt geen schade aan de natuur verwacht.

Tabel 3-1: Verdrogingsgevoelige vegetaties, grondwaterverlaging als gevolg van de bemaling, de resulterende grondwaterstand en grenswaarden voor grondwaterstand.

Vegetatie	GHG _{min} (m-mv)	Initieel GW (m-mv)	Max verlaging (m)	GW na verlaging (m-mv)
<i>Buiten SBZ</i>				
ae			0,1	
n (noorden)	1,79	0,07	0,25	0,32
n (zuiden)	1,79	1,11	0,1	1,21
ni + gml	1,79	0,05	0,5	0,55

3.1.4 Verontreiniging

Als gevolg van de grondwaterbemaling zal een groot volume bemalingswater opgepompt worden tijdens de werken. In de bemalingsnota wordt er een gebruik gemaakt van de bemalingscascade van de VMM. Op basis van de cascade wordt er nagegaan hoe het volume water kan worden beperkt en op gepaste wijze weer kan infiltreren of geloosd worden. In de bemalingsnota wordt geconcludeerd dat retourbemaling niet mogelijk is omdat de kwaliteit van het water dit niet toelaat. Daarom wordt er geopperd om het water te lozen op het kanaal Gent-Terneuzen. Dit kan enkel als de kwaliteit van het bemalingswater dit toelaat.

Uit het grondwateronderzoek blijkt dat parameter zink regionaal verhoogd voorkomt in het grondwater en dus ook verhoogde concentraties worden verwacht in het bemalingswater. Ook voor PFAS worden verhoogde waarden verwacht (< 100 ng/l). De Wezertoets werd doorlopen voor de parameters arseen, cadmium, koper en zink en werden gunstig beoordeeld. Parameters pH, geleidbaarheid en PFAS zijn niet opgenomen in de Wezertoets en kunnen bijgevolg niet worden beoordeeld.

Uit het grondwateronderzoek wordt geconcludeerd dat er een verhoogde lozingsnorm wordt aangevraagd voor parameters geleidbaarheid, zink en individuele PFAS. Voor parameters arseen, cadmium en koper bestaat al een lozingsnorm via de vergunning van riool10

Tabel 3-2: Voorgestelde lozingsnormen obv het grondwateronderzoek

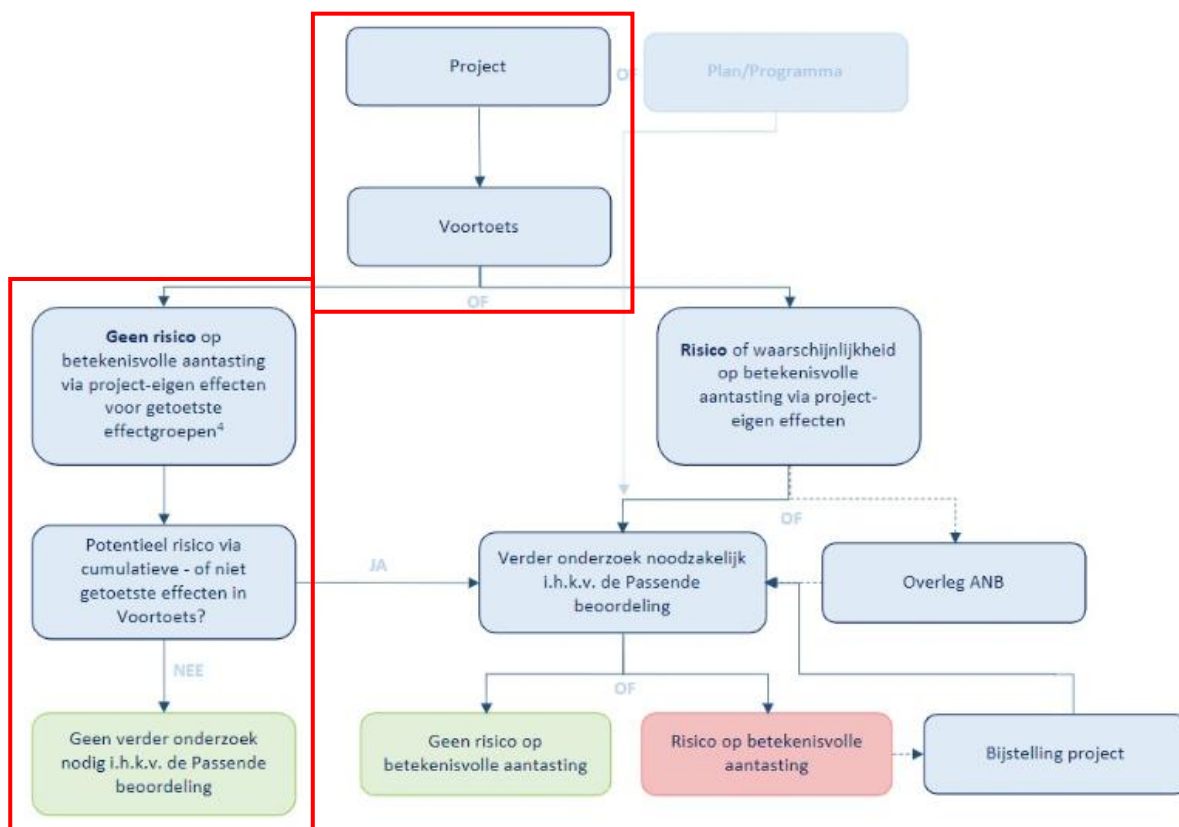
Parameter	Lozingsnorm voorstel	Toetsingsnorm	Eenheid	Bemalingsfase
Geleidbaarheid	2000	1000	µS/cl	Alle bemalingsfasen
Zink	600	200	µg/l	

PFAS individuele parameters (cfr. toekomstig en huidig WAC/IV/A/0025)	100	20 (rapportagegrens WAC)	ng/l	
---	-----	--------------------------	------	--

Het bemalingswater zal geloosd worden op het intern rioleringsnetwerk. Via de pompput van het private netwerk wordt het water gespuid op de RWA en naar het kanaal Gent-Terneuzen gevoerd. Om eventuele effecten op SBZ na te gaan via lozing, werd de Online Voortoets ingevuld met het kanaal als lozingspunt. Deze kleurt groen.

Vanuit het grondwateronderzoek wordt een monitoring voorzien van de parameters PFAS, zink en koper. Voor meer informatie over de monitoring en het monitoringsschema wordt verwezen naar het Grondwateronderzoek, bijgevoegd als bijlage bij deze OVA.

Er kan bijgevolg geconcludeerd worden dat de tijdelijke lozing van het bemalingswater geen aanzienlijk effect heeft op SBZ-gebieden in de omgeving. Er wordt verder ook geen schade verwacht aan de natuur als gevolg van de lozing. Volgens onderstaande beslissingsboom afkomstig uit de Praktische Wegwijzer Verontreiniging is ook geen verder onderzoek nodig. Er dient geen Passende beoordeling opgemaakt te worden.



Figuur 3-5: Beslissingsboom uit de Praktische wegwijzer voor de beoordeling van de lozing

3.1.5 Eutrofiëring en verzuring

Tijdens de werkzaamheden kunnen tijdelijk verhoogde stikstofemissies ontstaan door het gebruik van werfmachines en het werftransport voor aan- en afvoer van materialen en woon-werkverkeer van het werfpersoneel. De depositiebijdrage als gevolg van de aanlegfase is naar verwachting beperkt, doordat de hoeveelheid werfmachines dat actief zal zijn beperkt is en er beperkt vracht- en personenverkeer gegenereerd wordt. De werken zijn tijdelijk van aard.

Zoals besproken in paragraaf §2.6.2 ligt de stikstofdepositie ter hoogte van het projectgebied tussen de 20-25 kg N/ha.jaar met in het westen waarden tussen de 15-20 kg N/ha.jaar. De habitats in de omgeving (9120) zijn gevoelig voor stikstofdepositie waarvan hun KDW in de huidige situatie reeds wordt overschreden. De zeer beperkte stikstofdeposities die tijdens de aanlegfase door het project verwacht worden, zijn niet van die aard dat ze de neerwaartse stikstofdepositietrend, zoals verankerd via de PAS en Luchtbeleidsplan 2030, zullen hypothekeren.

Tijdens de exploitatiefase zal het project geen bijkomende stikstofemissies veroorzaken, waardoor er ook in de exploitatiefase geen betekenisvol effect of schade zal zijn door het project.

3.2 Besluit

3.2.1 Is er schade?

Er wordt geen schade verwacht ten gevolge van voorliggend project. De gekapte bomen worden maximaal terug aangeplant binnen de site. Enkel ter hoogte van de leidingen kunnen er echter geen bomen worden aangeplant om schade door wortels te voorkomen.

Volgende projectgeïntegreerde maatregelen worden toegepast:

- De behouden bosstrook (met verlies van statuut 'bos') wordt niet gekapt door de ligging buiten de werfzone. Na de werken wordt de 'bomenrij' versterkt tot volwaardige houtkant door aanplant van o.a. heesters
- Binnen de site worden de vrijgekomen zones na de ontbossing weer aangeplant waar mogelijk, zonder schade te berokkenen aan de leidingen
- De ontbossing wordt uitgevoerd buiten de vastgestelde schoontijd en kritieke ontwikkelingsfase van vleermuis, dus buiten 1 april tot en met 31 juli
- Verlichting zal enkel bij noodzaak (i.f.v. veiligheid) aanwezig zijn en deze zal gericht zijn;

3.2.2 Is de schade te vermijden?

Er is geen sprake van schade.