

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN
SCHEPENCOLLEGE**

Zitting van 20 april 2023

Aanwezig: Maaïke De Rudder, burgemeester-voorzitter;
Herwin De Kind, Pascal Buytaert, Matthias Van Zele, Erik Rombaut,
Chantal Vergauwen, schepenen;
Vicky Van Daele, algemeen directeur

Verontschuldigd:

**GRONDGEBIEDZAKEN - OMGEVING - AANVRAAG BEBOSSING JOHAN VERBRAEKEN -
VERLENEN VERGUNNING**

Situering

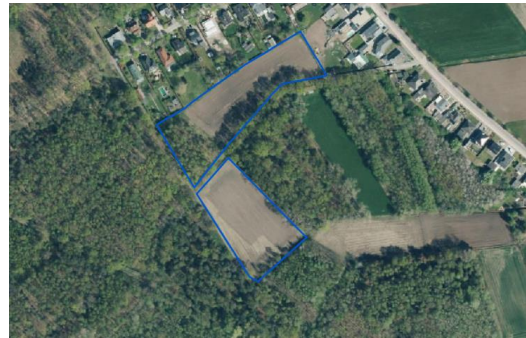
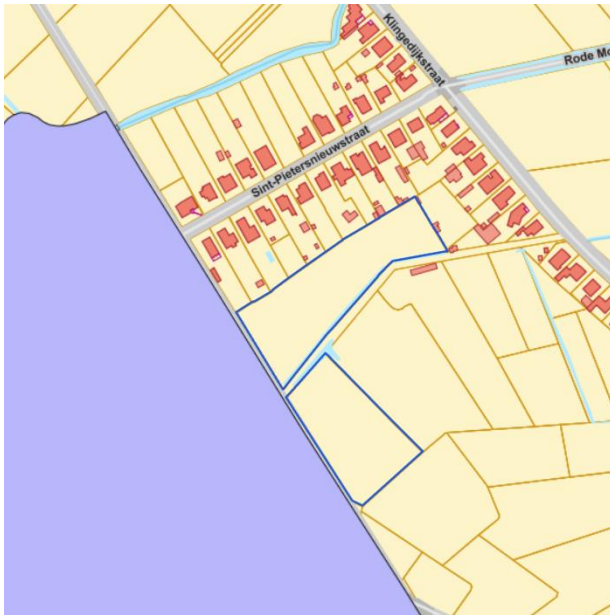
Op 22 maart 2023 stelde dhr. Johan Verbraeken (via Bosgroep Oost-Vlaanderen) formeel de vraag om 2 percelen in agrarisch gebied te bebossen, m.n.

- Sint-Gillis-Waas 1 afd., sectie B, nr. 129/L2 met een oppervlakte van 11 207 m²
- Sint-Gillis-Waas 1 afd., sectie B, nr. 131A met een oppervlakte van 8 210 m²

Beide percelen zijn gelegen aan de Klingedijkstraat:



Beide percelen zijn deels, dan niet volledig gelegen in Habitatgebied (i.e. groen) en vlak naast VEN en IVON (i.e. paars) gebieden gelegen:



Op de luchtfoto is te zien dat rondom rond de percelen reeds bos aanwezig is en dat 1 perceel (nl 129L2) grenst aan woongebied.

Tegen donderdag 21 april dient een beslissing te worden genomen. Zo niet wordt de vergunning automatisch verleend.

Onderwerp aanvraag

Er wordt in de aanvraag aangegeven dat er wordt gekozen voor een bebossing met inheems loofhout. De nodige afstandsregels tot de perceelsgrenzen zullen gerespecteerd worden. De totale te bebossen oppervlakte zal ongeveer 1,5 hectare bedragen. De ligging zal geen aanleiding geven tot versnippering of structurele aantasting van de agrarische structuur. Integendeel, [...] sluiten de percelen aan bij het bestaande boscomplex Stropersbos. Deze bebossing zal voor een uitbreiding en versterking zorgen van de natuurwaarde nabij het Stropersbos.

Dit dossier wordt opgevolgd door de Bosgroep Oost-Vlaanderen Noord

Bevoegdheid

Artikel 35bis §5 van het Veldwetboek stelt dat in de voor de landbouw bestemde gedeelten van het grondgebied voor een bosaanplanting een vergunning van het college van burgemeester en schepenen vereist is.

Adviezen

Extern werd er advies gevraagd aan het Agentschap Landbouw en Visserij, het Agentschap Natuur en Bos en de dienst groen op 27/03/2023.

Noch van het Agentschap Natuur en Bos, noch van het departement Landbouw en Visserij verkreeg de gemeente een advies.

Van de coördinator groen werd op 27/03/2022 volgend advies verkregen: **gunstig**, mits volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het betreft 2 percelen die aansluiten bij ander bossen en deel kunnen uitmaken van het boscomplex Stropersbos.
- Gezien het bos in agrarisch gebied zal aangeplant worden dient langs beide zijden een zone van 6 m vrij te blijven van hoogstammige bomen. De buitenste randen kunnen voorzien worden van struiken en hakhout.

- Het bos kan op deze plaats zeker een ecologische functie vervullen. Het sluit aan op een bestaande boscomplex Stropersbos.
- Dienst groen kan een gunstig advies uitbrengen om op deze locatie een bos aan te planten.

Oordeel omgevingsambtenaar

Er zijn argumenten om het bebossen van het perceel wel en niet te vergunnen:

Argumenten pro:

- Het perceel situeert zich vlak bij woongebied (al dan niet met landelijk karakter);
- De aanplantingen zowel een ecologische als een bufferfunctie kunnen hebben tussen enerzijds woongebied en anderzijds agrarisch gebied;
- Het aandeel bosoppervlakte in de gemeente is vrij laag;
- Het bos heeft een positief milderend effect op de recente klimaattevoelutie.
- De twee percelen sluiten aan op volwaardige bestaande bossen en/of groenstructuren.
- De landbouwpercelen liggen niet in herbevestigd agrarisch gebied.

Argumenten contra:

- De voorziene bossen zijn geen voedselbossen welke kaderen in zogenaamde Agro-forestry.

Neutrale argumenten:

- In het geval er geen bos wordt aangeplant en het perceel niet wordt gebruikt voor landbouwdoeleinden, heeft de natuur er vrij spel. Hetgeen zowel een positief als negatief ecologisch effect kan hebben inzake biodiversiteit.
Enerzijds positief omdat het als corridor kan dienen voor bepaalde fauna en flora. Anderzijds negatief omdat het moeilijk te voorspellen is, welke fauna en flora er uiteindelijk zullen floreren. Bij het aanplanten van een bos kan er gericht bepaalde inheemse fauna en flora worden bevoordeeld.
- Het is niet opportuun om natuur, landbouw, wonen en industrie te laten versnipperen.

De omgevingsambtenaar adviseert gunstig voor een vergunning tot bebossing van het gevraagde perceel omwille van volgende redenen:

- de bufferfunctie tussen woongebied en landbouwgebied wordt versterkt,
- de aansluiting met andere natuurgebieden is optimaal;

VOORSTEL BESLUIT:

Het vergunnen van het perceel kadastraal gekend als Sint-Gillis-Waas, 1 afd., sectie B, nrs. 129/L2 en 131A om te bebossen conform de aanvraag.

BESLUIT:

Het college volgt het voorstel

Mits volgende aanvulling:

Het college stelt dat het type bos moet overeenstemmen met de instandhoudingsdoelstellingen die gepaard gaan met de hele omgeving.

Namens het college :

(get) Vicky Van Daele
algemeen directeur

(get) Maaike De Rudder
burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel :



Vicky Van Daele
algemeen directeur

Maike De Rudder
burgemeester-voorzitter