

## **AMB, GENT - WARMTENET STORM**

---

**AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING**

**VERANTWOORDINGSNOTA B26**

VERSIE R2

2711689001.0002-r1

07/08/2026

**AUTEUR: PENTCHEVA, JULIA**

**GECONTROLEERD: DUPONT, BART**

## Inhoudsopgave

|          |                                                                                                          |           |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|
| <b>1</b> | <b>SITUERING</b>                                                                                         | <b>4</b>  |    |
| 1.1      | Inleiding                                                                                                | 4         |    |
| 1.2      | Algemene beschrijving van het project                                                                    | 4         |    |
| 1.3      | Stedenbouwkundige handelingen                                                                            | 6         |    |
|          | Overzicht vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen                                             |           | 7  |
|          | Overzicht vrijgestelde stedenbouwkundige handelingen                                                     |           | 7  |
|          | Overzicht niet vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen                                        |           | 8  |
| <b>2</b> | <b>VOORWERP VAN DE AANVRAAG</b>                                                                          | <b>8</b>  |    |
| 2.1      | Beschrijving vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen                                          | 8         |    |
|          | Addendum B20 – Vellen van bomen en terreinaanleg                                                         |           | 8  |
|          | Addendum B22 – Verhardingen, infrastructuur en technische werken                                         |           | 10 |
|          | Addendum B23 – Ontbossen                                                                                 |           | 13 |
| 2.2      | Vegetatiewijziging                                                                                       | 14        |    |
| <b>3</b> | <b>DE WETTELIJKE EN RUIMTELIJKE CONTEXT VAN DE GEPLANDE WERKEN</b>                                       | <b>15</b> |    |
| 3.1      | Het feitelijk uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken worden gepland                        |           | 15 |
| 3.2      | Zoneringsgegevens van het goed                                                                           | 15        |    |
| 3.3      | Bestemmingsplannen                                                                                       | 16        |    |
|          | Gewestplan                                                                                               |           | 16 |
|          | Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)                                                                         |           | 18 |
| 3.4      | Stedenbouwkundige verordeningen                                                                          | 19        |    |
|          | Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen:                                                            |           | 19 |
|          | Provinciale stedenbouwkundige verordeningen:                                                             |           | 19 |
|          | Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen:                                                           |           | 19 |
| 3.5      | Overige wettelijke context                                                                               | 20        |    |
|          | Atlas der Buurtwegen                                                                                     |           | 20 |
| <b>4</b> | <b>OVEREENSTEMMING EN VERENIGBAARHEID MET DE WETTELIJKE EN RUIMTELIJKE CONTEXT</b>                       | <b>20</b> |    |
| 4.1      | Toetsing aan de bestemmingsplannen                                                                       | 20        |    |
| 4.2      | Conclusie                                                                                                | 21        |    |
| 4.3      | Toetsing aan de overige wettelijke context                                                               | 22        |    |
|          | Archeologie                                                                                              |           | 22 |
|          | Natuur                                                                                                   | 23        |    |
|          | Water                                                                                                    | 24        |    |
|          | Sloopopvolgingsplan                                                                                      |           | 28 |
|          | Brandweer                                                                                                |           | 28 |
| <b>5</b> | <b>INTEGRATIE VAN DE GEPLANDE WERKEN IN DE OMGEVING EN DE TOETSING AAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING</b> | <b>28</b> |    |

## Inhoudsopgave

|          |                                         |           |
|----------|-----------------------------------------|-----------|
| <b>6</b> | <b>MER-PLICHT</b>                       | <b>28</b> |
| <b>7</b> | <b>BIJLAGES BIJ VERANTWOORDINGSNOTA</b> | <b>29</b> |
| 7.1      | Bijlage bomenmatrix: ROOIEN             | 29        |
| 7.2      | Bijlage bomenmatrix: BEPLANTINGSPLAN    | 30        |
| 7.3      | Bijlage bomenmatrix: ONTBOSSEN          | 31        |

# 1 SITUERING

## 1.1 Inleiding

Deze omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op stedenbouwkundige handelingen, ingedeelde inrichtingen of activiteiten en vegetatiewijziging. Voorliggende verantwoordingsnota B26 behandelt het stedenbouwkundig luik van de omgevingsvergunningsaanvraag. Deze nota dient gelezen te worden samen met de addenda en bijhorende plannen.

Naar aanleiding van PIV 4 is deze nota aangepast, niet meer relevante delen zijn geschrapt. Nieuwe tekst is steeds in het blauw aangeduid. De kaarten zijn ook aangepast aan de nieuwe projectcontour.



LIGGINGSPLAN

 projectgebied

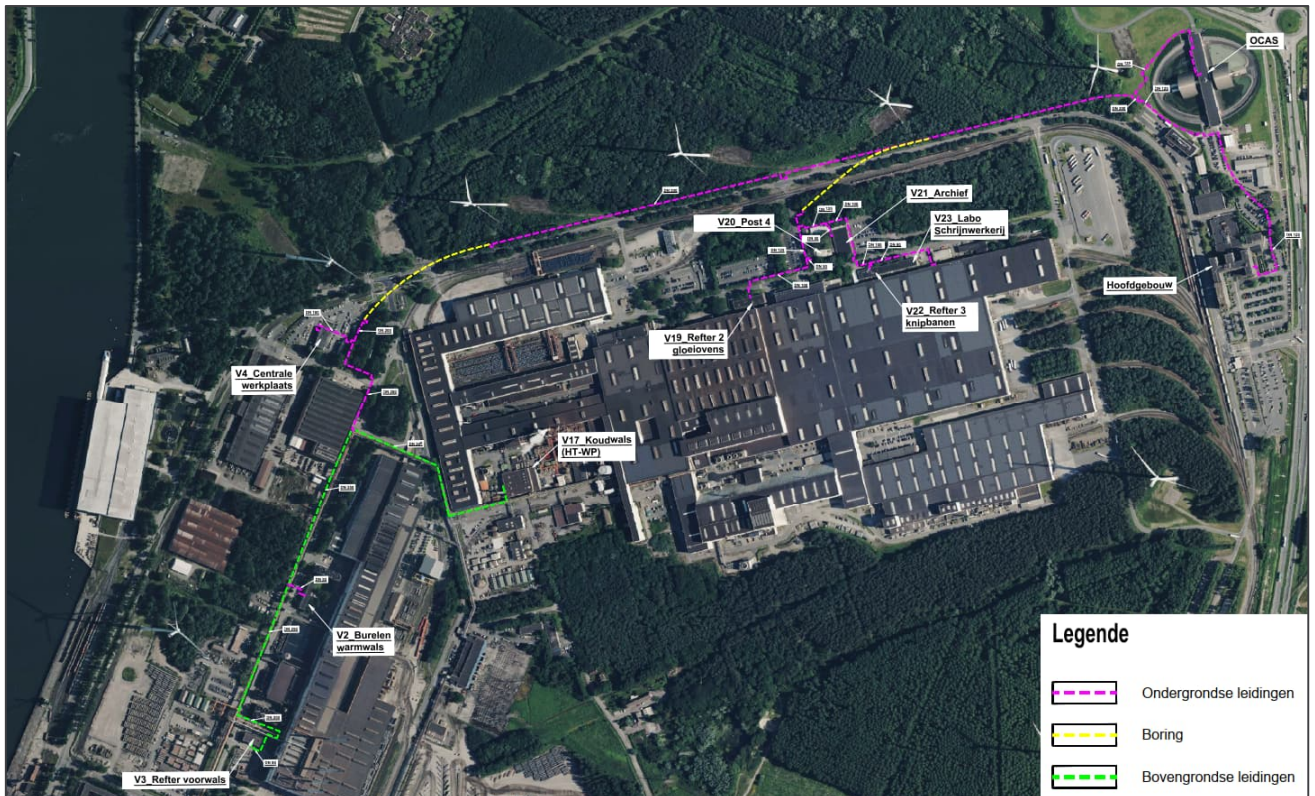
Figuur 1 Situering

## 1.2 Algemene beschrijving van het project

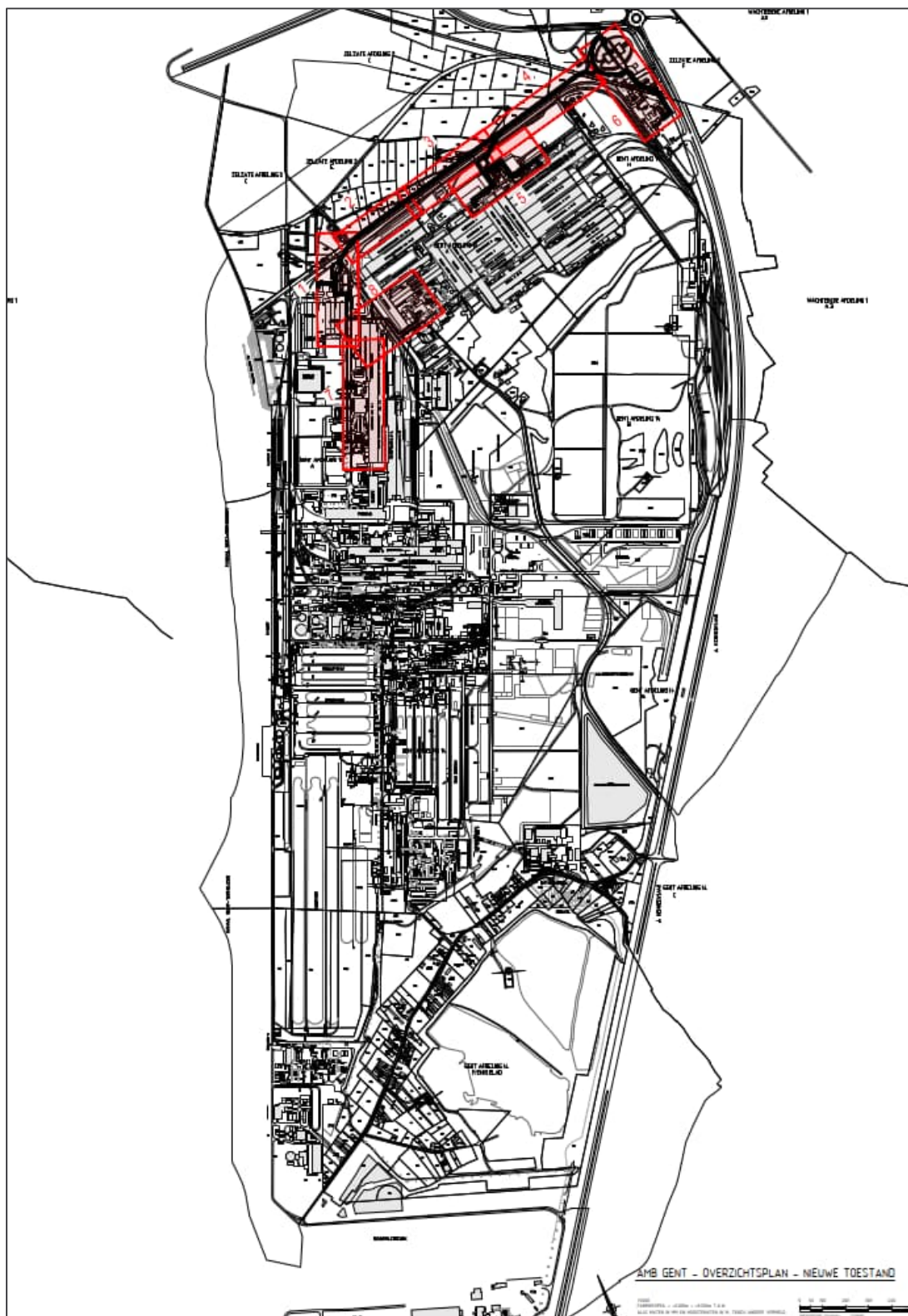
Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag betreft de aanvraag van stedenbouwkundige handelingen op de site van ArcelorMittal Gent (AMG) en het onderzoekscentrum OCAS voor de uitwisseling van warmte tussen de site van ArcelorMittal Gent en het onderzoekscentrum OCAS.

- Met het warmtenet gaat de CO<sub>2</sub> uitstoot verlaagd worden. Dit heeft een positieve milieu-impact naar uitstoot, maar ook naar energiebesparing.

Het project speelt in op de noodzaak van energietransitie naar duurzame en lokaal beschikbare energiebronnen om de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen af te bouwen.



*Figuur 2: site AMB met aanduiding geplande warmtenet en afnemers, warmtepomp en bestaande energiecentrale. De 2 nieuwe boringen in het tracé zijn in het geel aangeduid.*



Figuur 3: Situering projectgebied op overzichtsplan – aanduiding in rood

### 1.3 Stedenbouwkundige handelingen

Conform artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) zijn de uit te voeren stedenbouwkundige handelingen onderworpen aan de vergunningsplicht. Artikel 4.2.1. van het VCRO omschrijft volgende vergunningsplichtige handelingen:

### Overzicht vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen

Op basis van artikel 4.2.1 kunnen volgende **vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen** geïdentificeerd worden binnen het project:

#### Terreinaanlegwerken (addendum B20)

- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
  - o Planaanduiding op de plannen: ROOIEN

#### Verhardingen, infrastructuurwerken of technische werken (addendum B22)

- Nieuwbouw of aanleggen
  - o Planaanduiding op de plannen:
    - LEIDINGEN
    - WERKSTROOK (tijdelijk i.f.v. aanlegwerken)
    - WARMTEPOMP
    - ENERGIECENTRALE

#### Ontbossen (addendum B23)

- Ontbossen
  - o Planaanduiding op de plannen:
    - ONTBOSSEN

### Overzicht vrijgestelde stedenbouwkundige handelingen

Conform artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) zijn de uit te voeren stedenbouwkundige handelingen onderworpen aan de vergunningsplicht m.u.v. de stedenbouwkundige handelingen zoals bedoeld in artikel 4.2.3 van de VCRO waarvoor in afwijking van artikel 4.2.1 geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist is.

Deze handelingen waarvoor geen vergunning nodig is, zijn opgenomen in het 'Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van [stedenbouwkundige] handelingen waarvoor geen [omgevingsvergunning] nodig is'.

Volgende stedenbouwkundige handelingen zijn vrijgesteld van de vergunningsplicht o.b.v. een toetsing aan het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is:

- BESTAANDE BETONPLAAT TE VERWIJDEREN  
i.f.v. het plaatsen van de WARMTEPOMP (zie 2.1). De afbraak is vrijgesteld volgens art. 13.2.
- BESTAANDE EQUIPMENT TE VERWIJDEREN X3  
i.f.v. het plaatsen van de WARMTEPOMP (zie 2.1). De afbraak is vrijgesteld volgens art. 13.2.
- BESTAANDE SOKKEL TE VERWIJDEREN X2  
i.f.v. het plaatsen van de WARMTEPOMP (zie 2.1). De afbraak is vrijgesteld volgens art. 13.2.
- BOVENGRONDSE LEIDINGEN

Een beperkt deel van het warmtenet wordt bovengronds aangelegd. De leidingen worden aan bestaande piperacks bevestigd. Hiervoor worden geen nieuwe ondersteuningsconstructies voorzien.

De bovengrondse leidingen worden bevestigd aan bestaande piperacks. Er worden geen nieuwe constructies voorzien. De bovengrondse leidingen zijn vrijgesteld volgens art. 4.1.

Deze vrijgestelde handelingen voldoen aan artikel 1, de algemene bepalingen, van het vrijstellingenbesluit:

- **Artikel 1.2.** De bepalingen van dit besluit zijn van toepassing, onverminderd andere regelgeving, inzonderheid de regelgeving inzake beschermde monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten, cultuurhistorische landschappen en archeologische sites, waarvoor een apart systeem van toelatingen geldt, en de regelgeving inzake archeologie.
- **Artikel 1.3.** De bepalingen van dit besluit zijn van toepassing, voor zover deze handelingen niet strijdig zijn met de voorschriften van gewestelijke, provinciale of gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen.
- **Artikel 1.4.** De bepalingen van dit besluit zijn van toepassing, voor zover deze handelingen niet strijdig zijn met de voorschriften van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, bijzondere plannen van aanleg, minder dan vijftien jaar oude verkavelingsvergunningen of minder dan vijftien jaar oude omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden die niet opgenomen zijn in de gemeentelijke lijst, opgemaakt in toepassing van artikel 4.4.1, § 3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- **Artikel 1.5.** Overeenkomstig artikel 4.2.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn de bepalingen van dit besluit niet van toepassing op handelingen waarvoor een milieueffectenrapport, een passende beoordeling of een mobiliteitsstudie moet worden opgemaakt.
- **Artikel 1.6.** De bepalingen van dit besluit zijn niet van toepassing op handelingen die volledig of gedeeltelijk zijn gelegen in:
  - 1° een vijf meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen, alsook in de bedding van deze waterlopen;
  - 2° de erfdiensbaarheidszone langs grachten van algemeen belang, opgelegd in toepassing van artikel 23 ter van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen;
  - 3° een afgebakende oeverzone als vermeld in artikel 1.1.3., § 2, 46°, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

In afwijking van het eerste lid, is dit besluit van toepassing op handelingen, uitgevoerd door“, in opdracht van of na goedkeuring of machtiging van de beheerder van de waterloop of gracht, of op stedenbouwkundige handelingen met betrekking tot afbraak, vermeld in hoofdstuk 13.

## Overzicht niet vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen

### VELLEN VAN NIET-HOOSTAMMIGE BOMEN

7 bomen vallen niet onder definitie van hoogstammige bomen volgens het Bouwreglement van stad Gent. Het rooien er van is niet vergunningsplichtig gezien de stamomtrek op 1 m boven het maaiveld kleiner is dan 50 cm.

**18 bomen**, gelegen op grondgebied van gemeente Zelzate, vallen onder definitie van hoogstammige bomen volgens VCRO en niet onder de strengere regelgeving van stad Gent. Het rooien er van is niet vergunningsplichtig gezien de stamomtrek op 1 m boven het maaiveld kleiner is dan 100 cm.

Deze bomen worden op de inplantingsplannen – bestaande toestand weergegeven en opgenomen in de bomenmatrix ter volledigheid. De bomenmatrix wordt toegevoegd als bijlage onder hoofdstuk 7.

## 2 VOORWERP VAN DE AANVRAAG

### 2.1 Beschrijving vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen

#### Addendum B20 – Vellen van bomen en terreinaanleg

- Handeling ROOIEN

Aanvraag voor het rooien van **69** bomen. Deze worden aangeduid op de inplantingsplannen - bestaande toestand.

Langs het traject van de ondergrondse leidingen zullen, waar noodzakelijk, bomen worden gerooid binnen de werkstrook om de aanleg van het warmtenet mogelijk te maken. De werkstrook wordt hierbij zoveel mogelijk geoptimaliseerd om bijkomende aantasting te beperken.

Er worden in totaal **94** bomen gerooid i.f.v. het project, waarvan in totaal **69** vergunningsplichtig.

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen de striktere voorschriften volgens stad Gent en de algemene voorschriften die voor gemeente Zelzate gelden:

- stad Gent: rooien van bomen is vergunningsplichtig indien de omtrek gemeten op 1 m minstens 50 cm bedraagt, indien kleiner: niet vergunningsplichtig
- gemeente Zelzate: rooien van bomen is vergunningsplichtig indien de omtrek gemeten op 1 m minstens 100 cm bedraagt, indien kleiner: niet vergunningsplichtig

76 bomen zijn gelegen op grondgebied Gent. Het rooien van 7 daarvan is niet vergunningsplichtig. De andere 69 vallen onder vergunningsplicht.

18 bomen zijn gelegen op grondgebied Zelzate. Het rooien van deze 18 bomen is niet vergunningsplichtig.

Voor de boomsoort, gemiddelde ouderdom, stamomtrek op 1 m hoog gemeten wordt verwezen naar de bomenmatrix, zie bijlage onder hoofdstuk 7.

Er wordt geopteerd om de gerooide bomen kwalitatief te 'compenseren' in de nabije omgeving. In het gebied waar er ontbost wordt voor de werkstrook, wordt de strook bomen tussen de werkstrook en de wegenis behouden. Er wordt aldus een strook bomen gevrijwaard van kappen. In deze overgebleven strook wordt lage begroeiing voorzien om een kwalitatieve houtkant te creëren. In de Natuurtoets die deel uitmaakt van deze aanvraag, wordt hier dieper op ingegaan. Het beplantingsplan wordt als bijlage onder hoofdstuk 7 toegevoegd.

- Handeling WERKSTROOK

Deze stedenbouwkundige handeling betreft de tijdelijke werkstrook die nodig is om de leiding aan te leggen en is van bepaalde duur.

Voor de aanleg van de leidingen en technische installaties zal aldus een tijdelijke werkstrook worden voorzien.

Het project voorziet hierbij in onderstaande tijdelijke handelingen in aanlegfase:

- Het reliëf van de bodem aanzienlijk wijzigen tijdens het graven van sleuf, na de plaatsing van de leidingen wordt de sleuf terug toegedaan;
- Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten;
- Tijdelijke opslag van gronden;
- Tijdelijk lozen van het bemalingswater.

Het doel is om na de werken het terrein in oorspronkelijke staat te herstellen.

Op verschillende plaatsen wordt bestaande verharding (asfalt of beton) tijdelijk opgebroken in functie van de sleufwerken. Deze opbraak is noodzakelijk voor de aanleg van de leidingen en gebeurt enkel over de vereiste breedte. Deze tijdelijke werkstrook is telkens aangeduid op de inplantingsplannen. Na plaatsing van de leidingen wordt de sleuf aangevuld en waar nodig wordt de fundering en verharding hersteld naar de oorspronkelijke toestand.

Binnen deze werfzone kunnen de nodige machines, tijdelijke opslag van gronden, voertuigen en constructies opgesteld worden om de tijdelijke bemaling uit te voeren. Na de werken, wordt de werkstrook volledig hersteld conform de bestaande toestand.

De realisatie van het warmtenet en warmteleiding gebeurt via volgende aanlegwijzen:

- Aanleg in open sleuf
- Aanleg via gestuurde boring onder spoorinfrastructuur
- Aanleg op bestaande piperacks

#### **a. Aanleg in open sleuf**

De leidingen worden standaard aangelegd in open sleuf met een minimale dekking van circa 1,0 m (kan minder zijn onder grachten). Dit resulteert in een standaard sleufdiepte van circa 1,60 m ten opzichte van het

maaiveld.

Plaatselijk dienen bestaande nutsleidingen (water, gas, elektriciteit, riolering) gekruist te worden. Om de vereiste verticale veiligheidsafstanden te respecteren, wordt de warmtenetleiding in deze zones dieper aangelegd. De sleufdiepte kan daar oplopen tot circa 2,85 m, conform de terreinprofielen en dwarsdoorsneden in de plannenset.

De leidingen worden geplaatst op een zandbed en rondom aangevuld met geschikt en verdicht materiaal. Boven de leiding wordt een waarschuwingsslint aangebracht. Na uitvoering wordt de sleuf aangevuld en wordt het terrein of de verharding hersteld in de oorspronkelijke toestand.

Bij kruisingen met bestaande wegenis wordt eveneens in open sleuf gewerkt. De verharding (asfalt of beton) wordt lokaal opgebroken over de noodzakelijke breedte. Na plaatsing van de leidingen wordt de fundering en verharding heropgebouwd conform de bestaande opbouw, zodat draagkracht en functionaliteit volledig worden hersteld. De uitvoering gebeurt gefaseerd om de bereikbaarheid van de site maximaal te waarborgen.

#### **b. Aanleg via persing onder spoorinfrastructuur**

Waar spoorinfrastructuur wordt gekruist, worden de leidingen niet in open sleuf aangelegd maar via [gestuurde boringen \(HDD of Horizontal Direction Drilling\)](#), dit gebeurt 2x over het volledige tracé. [Hierbij werd in eerste instantie 2 keer een persing voorzien.](#)

[Om tegemoet te komen aan de vereisten van ANB werden de persingen vervangen door gestuurde boringen. De boringen bereiken een diepte van ongeveer 14 m onder het maaiveld op hun diepste punt. Deze sleufloze techniek is nodig om het spoor te kruisen gezien dit spoor continu in gebruik blijft voor de economische activiteit van AMG.](#)

[Om de boringen mogelijk te maken is een grotere werfzone nodig aan de intrede- en uitrede-punten. Deze is nodig om de boormachine, bijhorende containers en ondersteunende kranen te kunnen opstellen. Ook om de gestuurde boring aan te koppelen aan het verder tracé dient er voldoende ruimte beschikbaar te zijn om de gestuurde boring op te pikken en aan te koppelen.](#)

In de nabijheid bevindt zich een bestaande waterstofleiding. Het warmtenet [kruist deze leiding op een van de diepste punten van de boring.](#)

#### **d. Kruising van nutsleidingen**

Voorafgaand aan de werken wordt de ligging van bestaande nutsleidingen geverifieerd via opmetingen en, waar nodig, proefsleuvenonderzoek. Indien noodzakelijk worden bijkomende beschermingsmaatregelen voorzien, zoals mantelbuizen of aangepaste funderingsopbouw.

#### **e. Bestaande piperacks**

Een beperkt deel van het warmtenet wordt bovengronds aangelegd aan bestaande piperacks. Hiervoor worden geen nieuwe ondersteuningsconstructies voorzien.

### Addendum B22 – Verhardingen, infrastructuur en technische werken

- **Handeling LEIDINGEN**

Deze stedenbouwkundige handeling betreft het plaatsen van ondergrondse warmtenetleidingen voor onbepaalde duur.

Het warmtenet dient voor het transport van warm water tussen de warmtebron en de verschillende aangesloten gebouwen op de site. Het systeem bestaat uit een aanvoer- en een retourleiding die samen een gesloten circuit vormen: een heenleiding (warm water naar de afnemers) en een retourleiding (afgekoeld water terug naar de warmtewisselaar). Het project heeft als doel restwarmte afkomstig van de warmwals nuttig te hergebruiken voor ruimteverwarming en sanitair warm water, waardoor het gebruik van klassieke stookolie- en gasinstallaties wordt afgebouwd en de CO<sub>2</sub>-uitstoot van de site wordt verminderd. De maximale aanvoertemperatuur van het warmtenet bedraagt 69,5 °C.

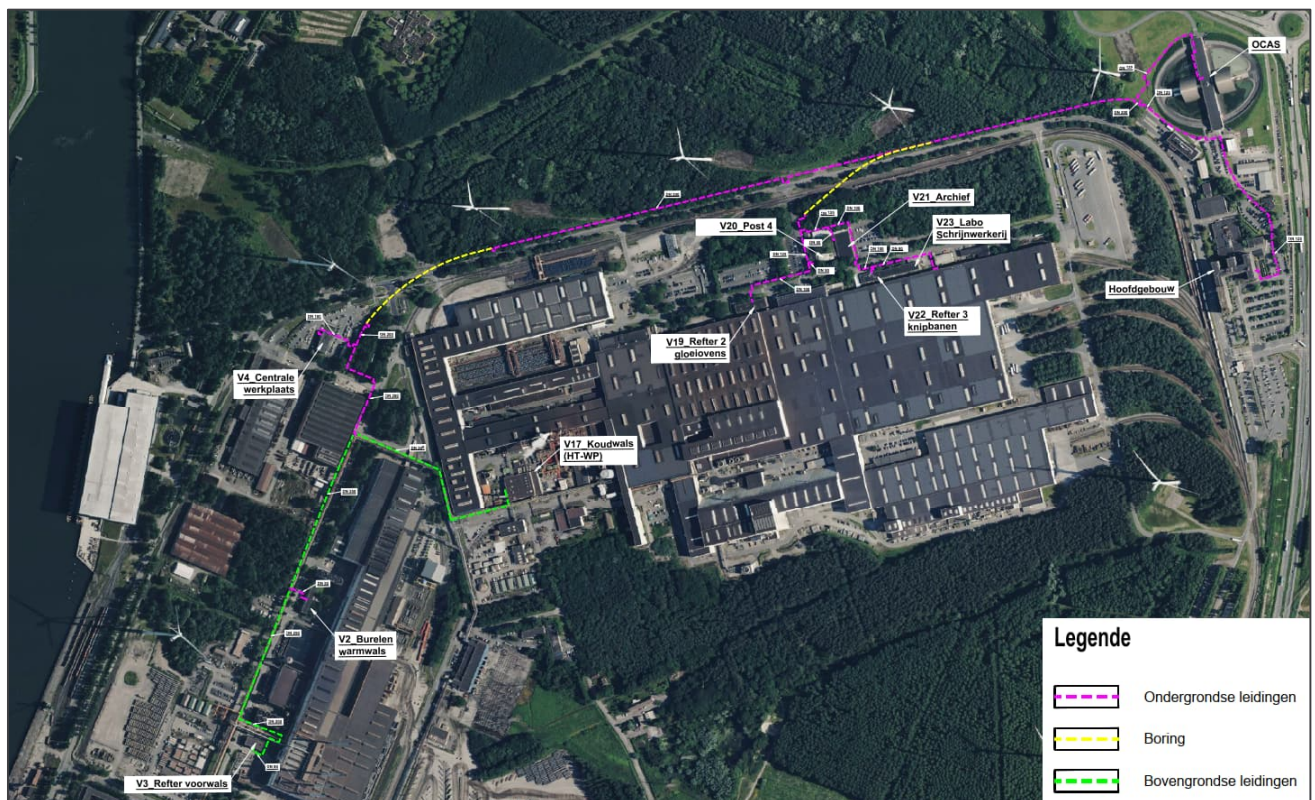
De warmteafgever bevindt zich ter hoogte van de warmwals. Restwarmte uit het koelcircuit wordt via een warmtewisselaar overgedragen aan het secundaire circuit van het warmtenet. De leidingen vormen

vervolgens de distributies tussen deze warmtebron en de verschillende interne en externe warmteafnemers.

De hoofdleidingen worden uitgevoerd als voorgeïsoleerde stalen buizen van het type staal-PUR-PE, bestaande uit een stalen mediumbuis, een isolatielaag in polyurethaanschuim (PUR) en een beschermende buitenmantel in HDPE. Voor het hoofdtracé wordt hoofdzakelijk DN200/315 toegepast (binnendiameter ca. 200 mm, buitendiameter ca. 315 mm). Aftakkingen naar de verschillende gebouwen worden uitgevoerd in kleinere diameters, in functie van het benodigde debiet. De isolatie voldoet aan isolatieklasse 3 en beperkt de warmteverliezen tot circa 0,45–0,50 W/m·K, wat een energie-efficiënte werking van het systeem garandeert.

Het tracé wordt deels bovengronds aangelegd aan bestaande piperacks en gaat vervolgens ondergronds verder richting de warmteverbruikers.

Na uitvoering bevinden de leidingen zich volledig ondergronds waar zij in sleuf of via [boring](#) zijn aangelegd. Behoudens de reeds aanwezige piperacks heeft het warmtenet geen blijvende bovengrondse impact. Het ondergrondse tracé vormt de centrale distributies tussen de restwarmtebron in de warmwals en de aangesloten warmteafnemers, en is een essentiële energie-infrastructuur ter ondersteuning van de verdere verduurzaming van de site.



Figuur 4: Tracé warmtenet leidingen.

Langs het tracé worden volgende afnemers aangesloten:

- V2 Burelen warmwals
- V3 Refter voorwals
- V4 Centrale werkplaats
- V17 Koudwals (HT-WP)
- V19 Refter 2 gloeiovens
- V20 Post 4
- V21 Archief
- V22 Refter 3 knipbanen
- V23 Labo / Schrijnwerkerij
- Hoofdgebouw
- OCAS

Op deze locaties worden afleverstations met warmtewisselaars voorzien, zodat de warmtevraag grotendeels via het warmtenet kan worden geleverd. Dit leidt tot een vermindering van het stookolieverbruik en de bijhorende CO<sub>2</sub>-uitstoot. Op één locatie, met name de V17 Koudwals (HT-WP), wordt een industriële hal momenteel verwarmd via een heetwatercircuit dat wordt opgewarmd met stoom, waarbij aardgas wordt ingezet voor de stoomproductie. Op deze locatie wordt een warmtepomp (zie verder) voorzien die de temperatuur zal opdrijven tot 120 °C, met als doel het stoomverbruik aanzienlijk te verminderen. De warmtepomp wordt buiten opgesteld. Om de geluidsemissie te beperken, wordt rond de warmtepomp een geluidsomkasting voorzien.

Het tracé van de ondergrondse leidingen voor het warmtenet meet ca. 3404 m.

Het tracé van de bovengrondse leidingen voor het warmtenet meet ca. 1100 m.

Boven het tracé van de ondergrondse leidingen bestaat de intentie om in de toekomst een fietspad te voorzien. Dit fietspad maakt geen deel uit van voorliggende aanvraag.

- Handeling WARMTEPOMP

Aanvraag voor het plaatsen van een technische installatie voor onbepaalde duur.

Op één locatie, met name de V17 Koudwals (HT-WP), waar een industriële hal wordt verwarmd via een heetwatercircuit dat met stoom wordt opgewarmd, wordt een warmtepomp voorzien om de temperatuur te verhogen tot ca. 120°C en zo het stoomverbruik te verminderen.

De warmtepomp komt ten westen van de industriële hal V17 Koudwals (HT-WP) te staan, langsheen de bestaande private weg op de bestaande grindlaag.

Vooraleer de warmtepomp geplaatst kan worden, worden bestaande sokkels, equipment en verharding opgebroken.

De pomp wordt geleverd met een geluidsomkasting. Hier zijn verwijderbare panelen voorzien om onderhoud te kunnen uitvoeren aan de installatie. Bovenop deze omkasting staat een ventilatie-unit voor koeling van de installatie en een waterkoeler voor koeling van de olie van de unit. Hiervoor is een onderhoudszone voorzien op het dak met toegangsladder en valbeveiliging. De warmtepomp wordt geplaatst op een nieuwe betonnen funderingsplaat op de bestaande grindverharding. Tussen de warmtepomp en het gebouw wordt een steun op een betonnen fundering voorzien zodat de leiding met de industriële hal verbonden kan worden.

De funderingsplaat van de warmtepomp meet ca. 25,90 m x 4,65 m of ca. 121,20 m<sup>2</sup>. De installatie heeft een hoogte van ca. 5,52 m. De funderingszool van de steun meet ca. 1,00 m x 3,00 m of ca. 3 m<sup>2</sup>.

De warmtepomp is beperkt in omvang en sluit aan bij de bestaande infrastructuur.

- Handeling ENERGIECENTRALE

Aanvraag voor het plaatsen van een technische installatie voor onbepaalde duur.

In de bestaande energiecentrale wordt aanvullend restwarmte uit het koelcircuit van de hefboven gerecupereerd en via een platenwarmtewisselaar overgedragen aan het warmtenet. Als back-up wordt een stoomcondensor (shell-and-tube) voorzien.

De installatie bevindt zich ter westen van Warmband hal H-I.

De warmtewisselaars worden buiten geplaatst, in een bestaande inkuiping. De bestaande inkuiping meet ca. 15,24 m x ca. 15,45 m waarbij de pas zich ca. 20 cm boven het maaiveld bevindt.

Vooraleer deze warmtewisselaars geplaatst worden, worden de bestaande betonnen sokkels van de vorige installatie opgebroken. Dit om veiligheidsredenen, om struikelgevaar te voorkomen.

Binnen een bestaand leegstaand gebouw worden de verschillende pompen geplaatst (pompenzaal), samen met een drukstapontgasser en de nodige expansievaten voor het warmtenet.

Aan de noordkant van de pompenzaal bevinden zich de intakkingen op het bestaande koelcircuit waar de restwarmte afgenomen wordt. Om deze zware leidingen af te steunen is een kleine funderingszool (ca. 3,18 m x 2,22 m of ca. 7,04 m<sup>2</sup>) nodig en ook een klein platform met roostervloer (ca 2,75 m x 0,95 m) om de afsluiters te kunnen bedienen die het warmtenet kunnen inblokken.

De uitbreiding van de energiecentrale is beperkt in omvang en sluit aan bij de bestaande infrastructuur.

#### Addendum B23 – Ontbossen

- Handeling ONTBOSSEN

Aanvraag voor het ontbossen in functie van de aanleg van ondergrondse leidingen, voor onbepaalde duur.

Langs het traject van de ondergrondse leidingen zal worden ontbost binnen de werkstrook om de aanleg van het warmtenet mogelijk te maken. De werkstrook wordt hierbij zoveel mogelijk geoptimaliseerd om bijkomende aansnijding te vermijden.

In de exploitatiefase dient een zone van 2 m aan weerszijden van de nieuwe ondergrondse leidingen vrijgehouden te worden van beplanting, om beschadiging van de ondergrondse leiding te vermijden en toekomstig onderhoud of herstel mogelijk te kunnen maken. Boven het tracé van de ondergrondse leidingen bestaat de intentie om in de toekomst een fietspad te voorzien. Dit maakt echter geen deel uit van voorliggende aanvraag.

De ontbossing is gesitueerd aan de noordkant van het bedrijf, tussen de afsluiting van het eigendom en de bestaande weg. De ontboste strook is gelegen tegen voornoemde afsluiting, dit is aan de noordelijke zijde van de beschreven zone. Hierdoor blijft in de exploitatiefase een begroeide reststrook over. De overblijvende zone op de bedrijfsite is evenwel smaller dan tien meter en komt daardoor niet meer als bos in aanmerking. Deze zone wordt daarom mee in de compensatieaanvraag opgenomen.

Voor de oppervlaktes, compensatiefactor, compensatieoppervlaktes enz. wordt verwezen naar het boscompensatieformulier en bomenmatrix in bijlage, beide bij de aanvraag toegevoegd.



**NATURA 2000 Habitat en BOSWIJZER**

*Figuur 5: Natura 2000 Habitat en boswijzer*

## 2.2 Vegetatiewijziging

Conform artikel 13 § 4 van het Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu wordt een vegetatiewijziging aangevraagd voor zes bomen 'verankerd' in de asfaltverharding in het verlengde van de Broeder Leopoldstraat. De bijhorende documenten zijn terug te vinden in het luik van de vegetatiewijziging (V1).

### 3 DE WETTELIJKE EN RUIMTELIJKE CONTEXT VAN DE GEPLANDE WERKEN

#### 3.1 Het feitelijk uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken worden gepland

De geplande stedenbouwkundige handelingen situeren zich in het noordelijk deel van de site van ArcelorMittal Gent.

Het projectgebied bevindt zich in de provincie Gent, in en rond de site van ArcelorMittal Gent, naast het kanaal Gent-Terneuzen. Het grootste deel van het projectgebied ligt op de noordelijke kant van de site van ArcelorMittal Gent zelf. Een kleiner deel van het projectgebied ligt op de site van OCAS alsook wat centraler op de site van ArcelorMittal Gent.



ORTHOFOTO

 projectgebied

Figuur 6: Orthofoto

#### 3.2 Zoneringsgegevens van het goed

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de gegevens die voortvloeien uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of uit andere decreten of wetgevingen waarvan de aanvrager kennis heeft en die een gevolg hebben voor het gebruik van het goed. Deze elementen vormen het kader waaraan de aanvraag tot omgevingsvergunning zal getoetst worden.

| Categorie                     | Object met afstand                        | Datum      |
|-------------------------------|-------------------------------------------|------------|
|                               | Afbakening Zeehaven Gent                  | 2005-07-15 |
|                               | Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2   | 2012-07-20 |
| <b>Gewestplan lijnen</b>      | Algemeen deel II (48 m)                   | 2001-01-26 |
|                               | origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone | 1977-09-14 |
| <b>Gewestplan overdrukken</b> | Algemeen deel II                          | 2001-01-26 |

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Gemeentelijke bouwverordening</b>                                   | Algemeen Bouwreglement versie 2004                                                                                                                                                                                                                            | 2004-09-16 |
|                                                                        | Algemeen bouwreglement versie 2022                                                                                                                                                                                                                            | 2022-09-26 |
|                                                                        | Algemeen Bouwreglement versie 2023                                                                                                                                                                                                                            | 2023-04-24 |
|                                                                        | Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)                                                                                                                                                                                                            | 2024-03-25 |
|                                                                        | Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent                                                                                                                                                                                                                         | 2024-07-10 |
|                                                                        | Stedenbouwkundige verordening inzake het vrijstellen van bepaalde werken en handelingen van het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning binnen gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, bijzondere plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen | 2011-06-23 |
| <b>Gewestelijke bouwverordening</b>                                    | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater                                                                                                                                                                                                  | 2023-02-10 |
| <b>Bekrachtigde archeologienota's en nota's</b>                        | Vooronderzoek Zelzate Traject Air Liquide - Deel Zelzate (3 m)                                                                                                                                                                                                | 2017-06-29 |
|                                                                        | Vooronderzoek Zelzate R4 WO O1 - O4bis (14 m)                                                                                                                                                                                                                 | 2020-07-08 |
|                                                                        | Vooronderzoek Gent R4 OVA4L Aanpassing (15 m)                                                                                                                                                                                                                 | 2022-09-06 |
|                                                                        | Vooronderzoek Gent R4 OVA4L Aanpassing (15 m)                                                                                                                                                                                                                 | 2024-09-17 |
|                                                                        | Vooronderzoek Gent John Kennedylaan (16 m)                                                                                                                                                                                                                    | 2024-12-10 |
|                                                                        | Vooronderzoek Gent John Kennedylaan 51                                                                                                                                                                                                                        | 2019-01-29 |
| <b>Gebieden waar geen archeologie te verwachten valt - gewestelijk</b> | Gebied 3618                                                                                                                                                                                                                                                   | 2019-11-25 |
|                                                                        | Gebied 3619                                                                                                                                                                                                                                                   | 2019-11-25 |
| <b>Habitatrichtlijngebieden</b>                                        | Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel (3485 m)                                                                                                                                                                                               |            |
| <b>VEN/ IVON-gebied:</b>                                               | Het Meetjeslands krekengebied Oost (3329 m)                                                                                                                                                                                                                   | 2003-10-31 |
|                                                                        | Het Heidebos (3655 m)                                                                                                                                                                                                                                         | 2003-10-31 |
|                                                                        | Moervaartvallei fase 1 (4245 m)                                                                                                                                                                                                                               | 2018-08-28 |
| <b>SBP andere - polygonen</b>                                          | Zomertortel (3661 m)                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                                        | Otter                                                                                                                                                                                                                                                         |            |

In wat volgt worden alle relevante elementen uit bovenstaande overzichtstabel besproken.

### 3.3 Bestemmingsplannen

Het zuidelijk deel van het projectgebied situeert zich in industriegebied en valt onder het GRUP "Afbakening zeehaven Gent," terwijl het noordelijk deel onder het GRUP "Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2" valt, dat het gewestplan overschrijft.

Artikel 1 van het GRUP 'afbakening Zeehavengebied Gent fase 2' voorziet in een territoriale omschrijving van het zuidelijk deel waarop dit GRUP betrekking heeft en bevat als dusdanig geen stedenbouwkundige voorschriften: "de gebieden binnen de afbakeningsslijn behoren tot het zeehavengebied Gent". Het noordelijk deel van het projectgebied valt onder 'Gebied voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid'.

#### Gewestplan

Het project is volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone 1999 gedeeltelijk gelegen binnen Gewestplan - Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

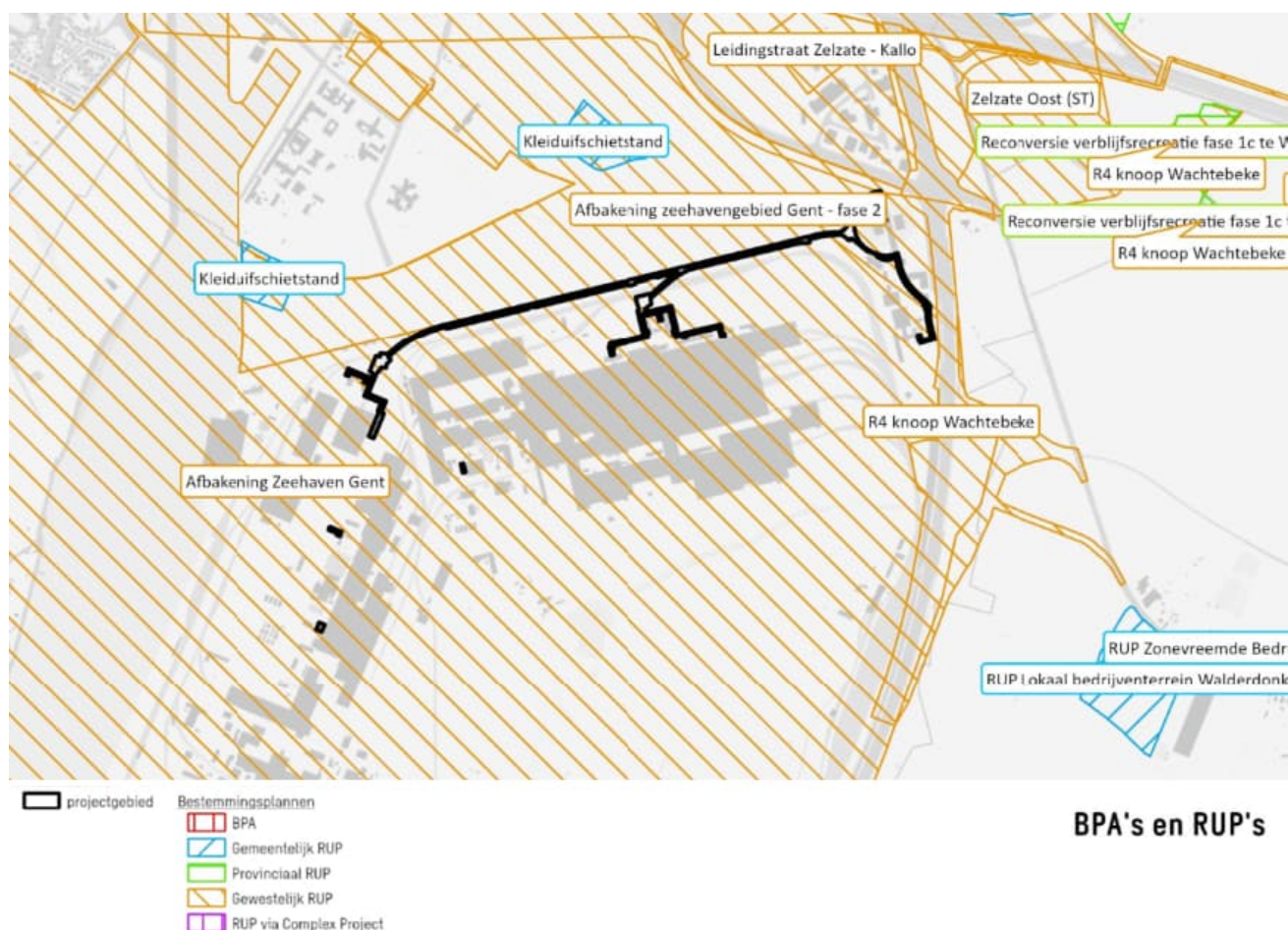
Volgende bestemmingszones en bijhorende voorschriften zijn van kracht binnen het projectgebied:

- Artikel 5: Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.  
Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven : bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid

Het project is volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone 1977 gedeeltelijk gelegen binnen Bufferzones. Volgende bestemmingszones en bijhorende voorschriften zijn van kracht binnen het projectgebied:

- Artikel 4.5: Bufferzones.  
De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden.  
Dit artikel wordt overschreven in het RUP Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2.

Figuur 7 Gewestplan



Figuur 8 Aanduiding contouren RUP's

## Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)

De aanvraag is (gedeeltelijk) gelegen binnen de grens van het gewestelijk RUP Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2.

Voor dit gebied vervangt het RUP de bestemming en voorschriften van het Gewestplan.



Figuur 9: RUP Afbakening Zeehaven Gent en RUP Afbakening zeehavengebied Gent met aanduiding van de aangevraagde handelingen (rood) en de gemeentegrens.

Onderstaande bestemmingszone is van toepassing op de aanvraag:

- Artikel 15. Gebied voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid

De aanvraag is (gedeeltelijk) gelegen binnen de grens van het gewestelijk RUP Afbakening Zeehaven Gent.

De bestemmingszone van het gewestplan Gentse en Kanaalzone 1999 is van toepassing op de aanvraag:

- Artikel 5: Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

### **Gewestelijk RUP: Afbakening zeehaven Gent**

Datum goedkeuring besluit: 15-07-2005

Datum Belgisch staatsblad: 10-08-2005

Dossiernummer: RUP\_02000\_212\_00131\_00001

[DSI - Detail - Afbakening Zeehaven Gent](#)

Plandeelgebied :

- Afbakeningslijn

Plangrondvlak:

- /

Planoverdruk:

- Artikel 1: afbakeningslijn zeehavengebied Gent



### **Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent**

De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het zeehavengebied Gent. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgesteld blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande stedenbouwkundige voorschriften kunnen door stedenbouwkundige voorschriften in nieuwe gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden vervangen. Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de afbakeningslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de

decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen.

### **Gewestelijk RUP: Afbakening zeehavengebied Gent – fase 2**

Datum goedkeuring besluit: 20-07-2012

Datum Belgisch staatsblad: 09-08-2012

Dossiernummer: RUP\_02000\_212\_00358\_00001

[DSI - Detail - Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2](#)

Plandeelgebied:

- Koppelingsgebied Zeleate-zuid

Plangrondvlak:

- Gebied voor zeehavenondertseunende regionale bedrijvigheid



Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'bedrijvigheid'.

#### **Artikel 15. Gebied voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid**

Het bedrijventerrein is bestemd voor regionale bedrijven, in zoverre deze een band hebben met de Gentse zeehaven, met de volgende hoofdactiviteiten:

- productie, opslag, bewerking en verwerking van goederen;
- productie van energie;
- onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten;
- op- en overslag, voorraadbeheer, groepage, fysieke distributie en groothandel;
- verwerking en bewerking van grondstoffen met inbegrip van delfstoffen.

De volgende activiteiten zijn niet toegelaten:

- kleinhandel;
- agrarische productie;
- autonome kantoren

### **3.4 Stedenbouwkundige verordeningen**

Onderstaande verordeningen zijn wel/niet van toepassing op de aanvraag:

#### Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen:

*Gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening (02/10/2023) (GSVH)*

Aftoetsing aan GSVH zie punt 4.4 Toetsing aan de overige wettelijke context - Water

#### Provinciale stedenbouwkundige verordeningen:

Provinciaal beleidskader voor wateradviezen:

Het provinciaal beleidskader is niet van toepassing gezien het projectgebied niet gelegen is in een stroomgebied van een waterloop die de Provincie beheert.

#### Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen:

**Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)**

Het bouwreglement is van toepassing op de te rooien bomen.

De regelgeving is strenger dan het VCRO.

### 3.5 Overige wettelijke context

#### Atlas der Buurtwegen

De buurtwegen op de site van ArcelorMittal Gent zijn niet in gebruik.

Doorheen het projectgebied loopt Chemin nr 2. Aan deze buurtweg wordt geen enkele wijziging aangebracht. Het tracé loopt er volledig ondergronds. Er wordt geen negatieve impact verwacht door de aanleg van de ondergrondse leidingen.



ATLAS DER BUURTWEGEN

 projectgebied

Figuur 10 Atlas der buurtwegen

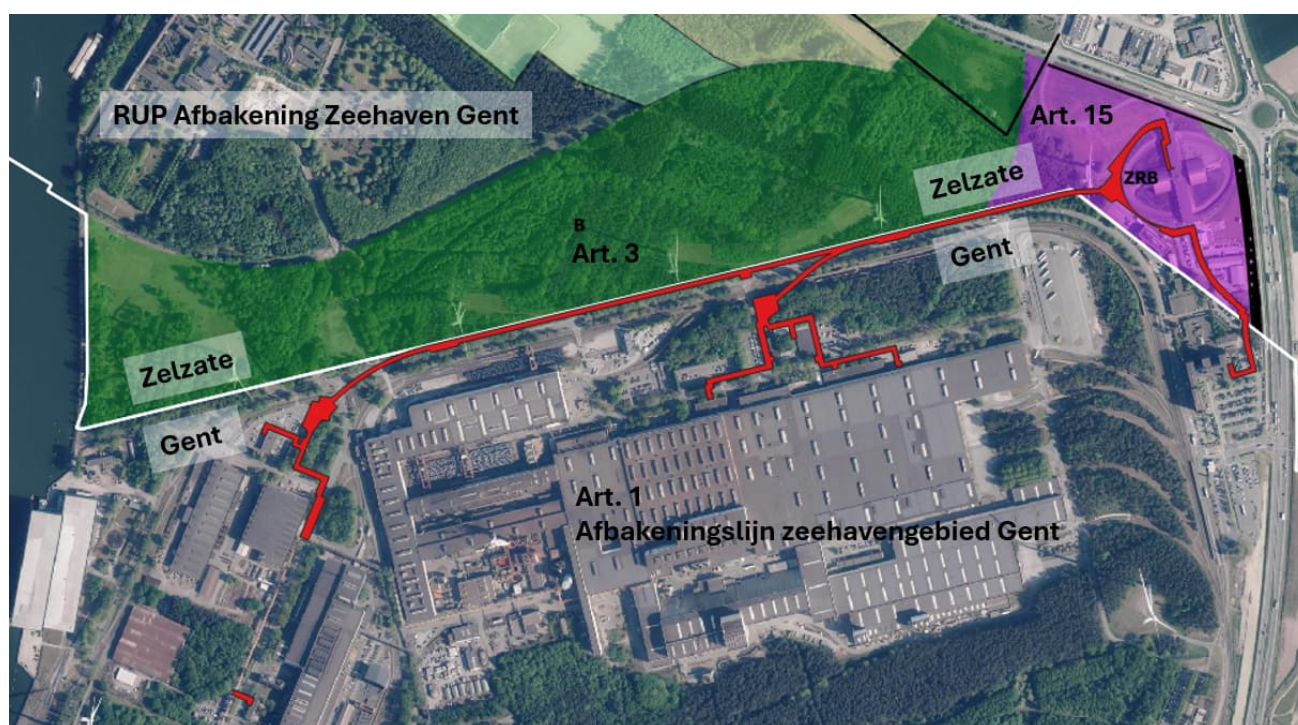
## 4 OVEREENSTEMMING EN VERENIGBAARHEID MET DE WETTELIJKE EN RUIMTELIJKE CONTEXT

### 4.1 Toetsing aan de bestemmingsplannen

Tabel 1 Toetsing van handelingen aan de stedenbouwkundige voorschriften

| Stedenbouwkundige handeling                           | Bestemmingszone                                  | Verenigbaarheid     |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|
| <b>ADDENDUM B20 VELLEN VAN BOMEN EN TERREINAANLEG</b> |                                                  |                     |
| <b>Handeling - ROOIEN</b>                             | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | In overeenstemming. |

|                                                                     |                                                            |                     |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Handeling - ROOIEN</b>                                           | Gebied voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid | In overeenstemming. |
| <b>Handeling - WERKSTROOK</b>                                       | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | In overeenstemming. |
| <b>Handeling - WERKSTROOK</b>                                       | Gebied voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid | In overeenstemming. |
| <b>ADDENDUM B22 VERHARDING, INFRASTRUCTUUR EN TECHNISCHE WERKEN</b> |                                                            |                     |
| <b>Handeling - LEIDINGEN</b>                                        | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | In overeenstemming. |
| <b>Handeling - LEIDINGEN</b>                                        | Gebied voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid | In overeenstemming. |
| <b>Handeling - WARMTEPOMP</b>                                       | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | In overeenstemming. |
| <b>Handeling - ENERGIECENTRALE</b>                                  | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | In overeenstemming. |
| <b>ADDENDUM B23 ONTBOSSEN</b>                                       |                                                            |                     |
| <b>Handeling - ONTBOSSEN</b>                                        | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | In overeenstemming. |



Figuur 11 Toetsing aan bestemmingsplannen, *in het rood zijn de aangevraagde handelingen aangeduid*

## 4.2 Conclusie

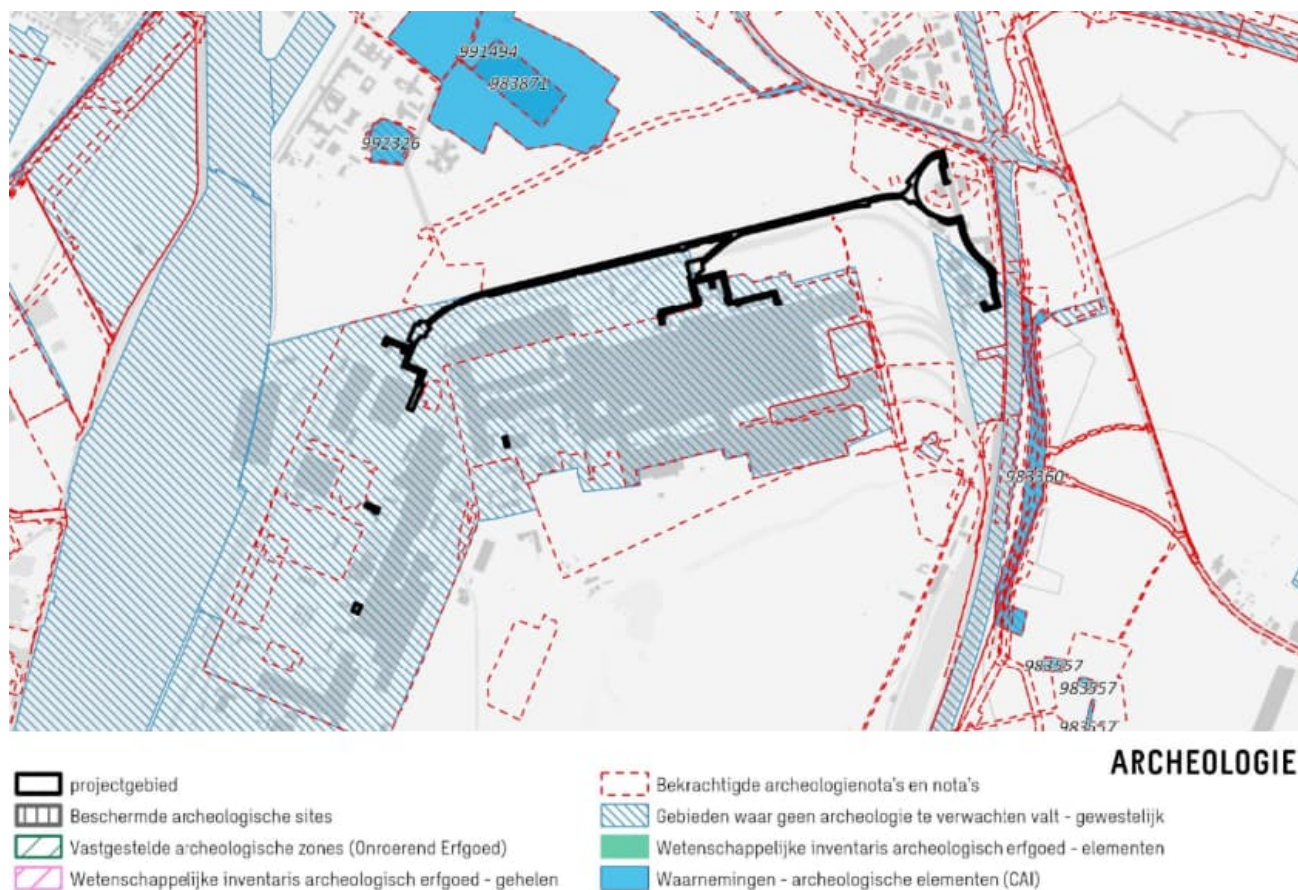
De handelingen binnen deze aanvraag bevinden zich binnen Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, Gebied voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid. Alle handelingen aan de bestemmingsvoorschriften van deze bestemmingsplannen.

### 4.3 Toetsing aan de overige wettelijke context

#### Archeologie

Het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 verplicht de aanvrager van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden om in bepaalde gevallen een archeologienota bij de vergunningsaanvraag te voegen.

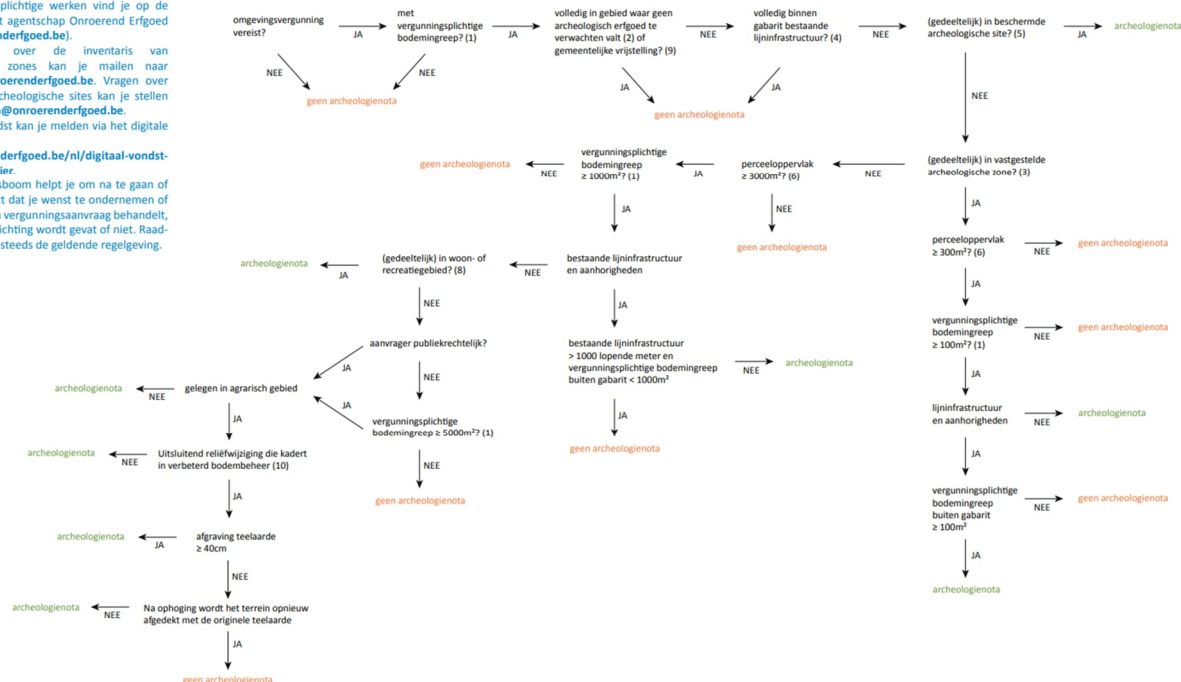
Het volledige projectgebied valt niet volledig in gebied waar geen archeologie te verwachten wordt. Voor voorliggende aanvraag is een archeologienota vereist, zie beslissingsboom. De archeologienota is toegevoegd als afzonderlijk document bij de omgevingsvergunningsaanvraag.



Figuur 12 Gebieden waar geen archeologie te verwachten valt

## Criteria bij omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen

Meer informatie over archeologisch onderzoek bij vergunningsplichtige werken vind je op de website van het agentschap Onroerend Erfgoed ([www.onroerenderfgoed.be](http://www.onroerenderfgoed.be)). Voor vragen over de inventaris van archeologische zones kan je mailen naar [inventaris@onroerenderfgoed.be](mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be). Vragen over beschermde archeologische sites kan je stellen via [beschermen@onroerenderfgoed.be](mailto:beschermen@onroerenderfgoed.be). Een toevalsvondst kan je melden via het digitale formulier op: [www.onroerenderfgoed.be/nl/digitaal-vondst-meldingsformulier](http://www.onroerenderfgoed.be/nl/digitaal-vondst-meldingsformulier). Deze beslissingsboom helpt je om na te gaan of het bouwproject dat je wenst te ondernemen of waarvoor je een vergunningsaanvraag behandelt, door deze verplichting wordt gevat of niet. Raadpleeg bij twijfel steeds de geldende regelgeving.



Figuur 13 Beslissingsboom archeologie

## Natuur

### Speciale beschermingszones

De dichtstbijzijnde SBZ situeert zich op 3,9 km ten oosten van het projectgebied. Het gaat hier om het Habitatrichtlijngebied (SBZ-H) 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' met gebiedsnummer BE2300005. Het dichtstbijzijnde en het Vogelrichtlijngebied (SBZ-V) 'Krekengebied' (gebiedsnummer BE2301134) op 7,5 km afstand, ten noordwesten van de site.

Door de grote afstand tot het projectgebied, wordt er geen betekenisvolle aantasting verwacht. Er wordt geen (Voortoets) Passende Beoordeling opgesteld.

### VEN-gebied

Artikel 16 van het Natuurdecreet stelt dat in het geval van een vergunningsplichtige activiteit, de bevoegde vergunningverlenende overheid er zorg voor moet dragen dat er geen negatieve effecten kunnen ontstaan, door de vergunning te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of te herstellen.

Het projectgebied bevindt zich op 4,2 km ten oosten van het VEN-gebied 'Het heidebos', een Grote Eenheid Natuur (GEN-207). Gezien het dichtstbijzijnde VEN-bied op voldoende afstand is gelegen van het projectgebied, worden er geen negatieve effecten verwacht die tot in het VEN-gebied reiken. Een verscherpte natuurtoets is niet vereist.

### Natuurtoets

Een natuurtoets wordt toegevoegd aan huidige aanvraag om effecten van ecotoop- en habitatwijziging door direct ruimtebeslag, verstoring, verdroging, verontreiniging en eutrofiëring en verzuring te kunnen beoordelen (zie milieulijk).

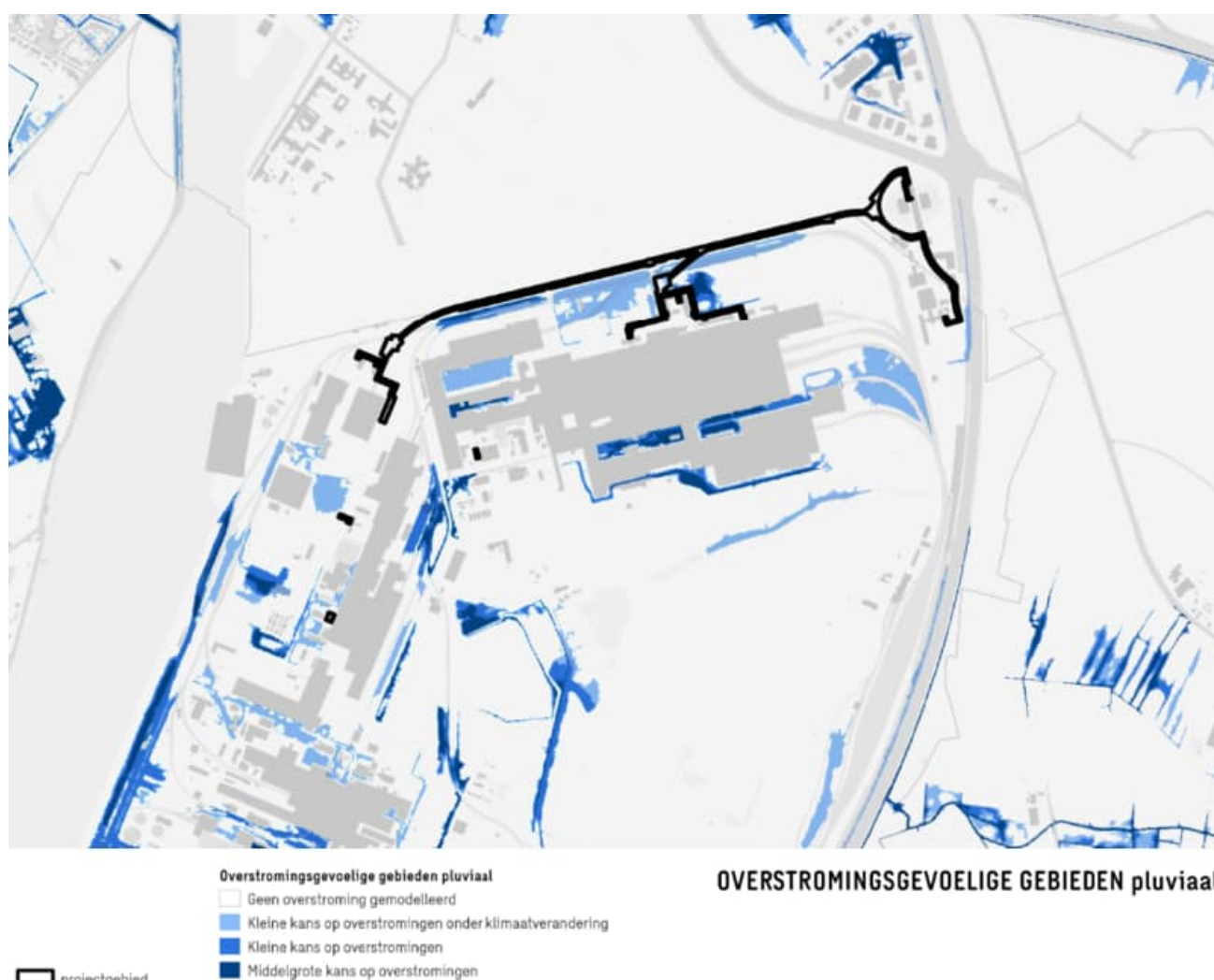
## Water

### *Watertoets*

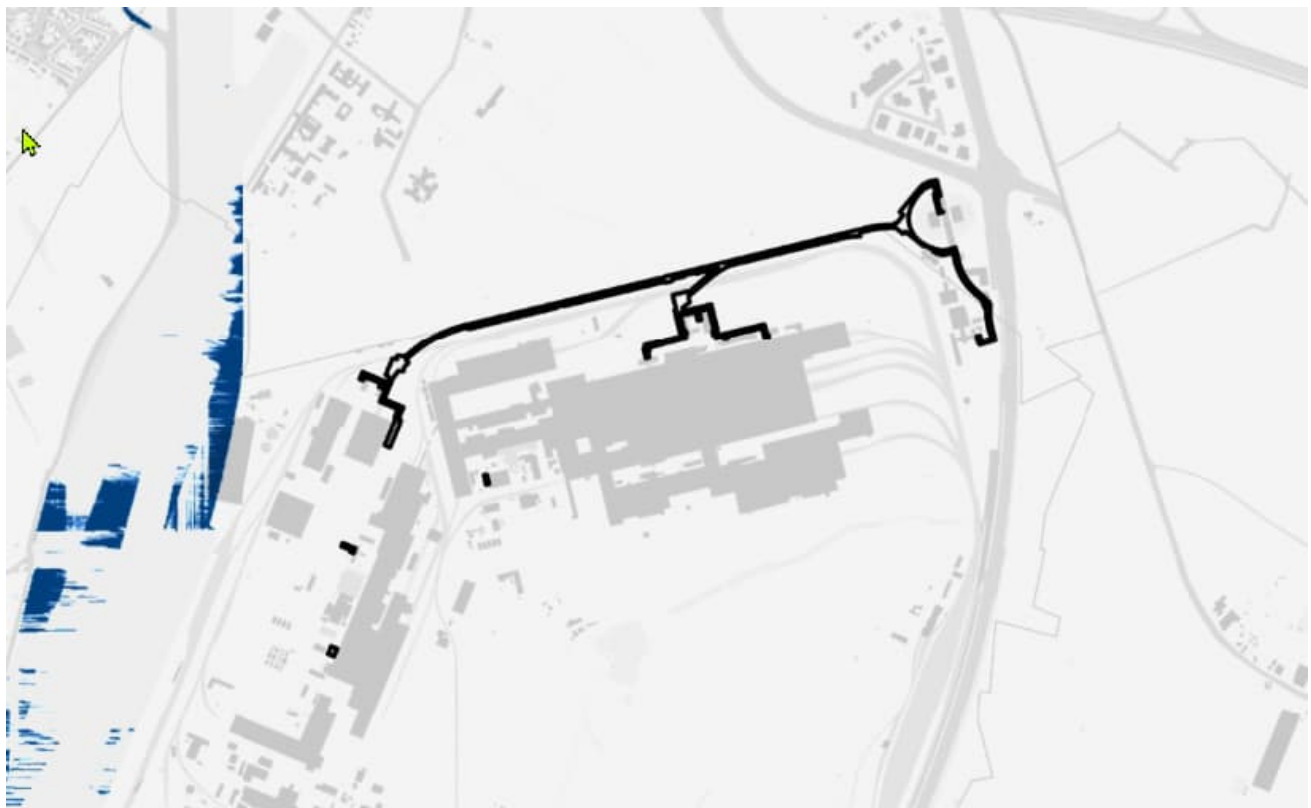
Het decreet betreffende het Integraal Waterbeleid (IWB) voorziet via de “watertoets” dat waterbelangen inhoudelijk en procedureel een expliciete plaats wordt gegeven in de totstandkoming van plannen, programma's en vergunningenbesluiten. Via de watertoets wordt aldus uitvoering gegeven aan het principe van de integratie van integraal waterbeleid bij de planvorming en vergunningverlening die plaats vindt in het kader van andere beleidsdomeinen.

De ondergrondse leidingen zijn voor een beperkt gedeelte gelegen in gebied met een kleine tot middelgrote kans op overstromingen (pluviaal) in toekomstig klimaat. De leidingen worden echter ondergronds uitgevoerd, na de werken wordt het oorspronkelijk maaiveld hersteld. Er wordt geen ruimte voor water ingenomen. Er zijn geen werken die in geval van overstromingen schade zouden kunnen ondervinden. Er worden geen effecten of risico's verwacht.

### *Overstromingsgevoelige gebieden*



*Figuur 14 Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal*



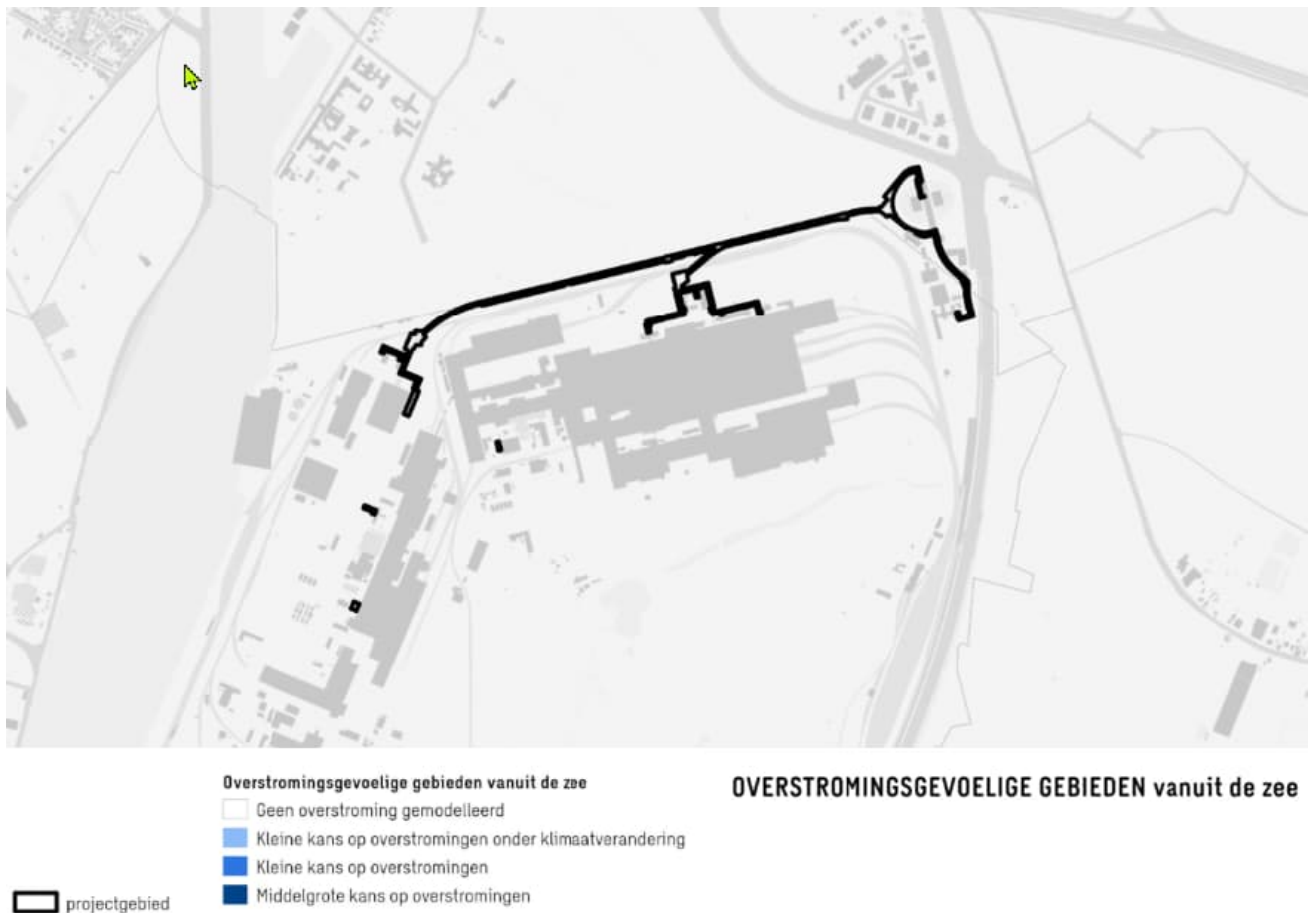
**Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal**

- Geen overstroming gemodelleerd
- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

projectgebied

**OVERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN fluviaal**

*Figuur 15 Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal*



Figuur 16 Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee

### Gewestelijke verordening hemelwater

Op 10 februari 2023 keurde de Vlaamse Regering de gewestelijke Hemelwaterverordening 2023 (GSVH) definitief goed. Deze Hemelwaterverordening 2023 trad in werking op 2 oktober 2023, en is van toepassing op vergunningsaanvragen en meldingen die worden ingediend vanaf die datum. Voor dit dossier is men vertrokken van deze nieuwe hemelwaterverordening.

We verwijzen naar de documenten betreffende de hemelwaterverordening die zijn toegevoegd aan de Omgevingsvergunningsaanvraag.

Addendum B25 Verordening Hemelwater wordt ingevuld in het loket.

De GSVH is niet van toepassing op deze aanvraag. Hieronder wordt per handeling gemotiveerd.

- LEIDINGEN en WERKSTROOK

De leidingen worden ondergronds aangelegd. Er wordt een sleuf gegraven waarin de leidingen gelegd worden. Na uitvoering wordt de sleuf aangevuld en wordt het terrein of de verharding hersteld in de oorspronkelijke toestand. Er wordt geen afwateringsinfrastructuur aangelegd. Het hemelwater infiltreert na de werken op dezelfde manier als voorheen.

GSVH is niet van toepassing

- ROOIEN

Het gaat om rooien van solitaire bomen.  
GSVH is niet van toepassing

- **WARMTEPOMP**

De installatie wordt geplaatst op de bestaande waterdoorlatende grind, met een helling  $< 0,5\%$  en een doorlaatbaarheid doorgaans groter dan  $1000 \times 10^{-5}$  m/s. De praktijk leert dat water infiltreert doorheen het grind.

De installatie heeft een oppervlakte van ca.  $124,20 \text{ m}^2$  afstromend oppervlak. In de onmiddellijke omgeving van de installatie is een grindlaag van  $125 \text{ m}^2$  aanwezig.

Er zal geen afstroom zijn naar een ander rioleringsstelsel. Als het zou afstromen, blijft het op eigen terrein. De enige plaats waar het water naartoe kan, is in de bodem op eigen terrein waar er 100 % van de infiltrerende oppervlakte aanwezig is.

GSVH is niet van toepassing.

- **ENERGIECENTRALE**

De installatie wordt geplaatst op de bestaande inkuiping. De bestaande inkuiping wordt gereinigd vooraleer de nieuwe installatie geplaatst wordt. Het hemelwater dat op de installatie valt, wordt niet opgevangen maar valt op de bestaande inkuiping. Deze bestaande inkuiping is aangesloten aan een bestaand afvoersysteem. Er wordt niets gewijzigd aan het bestaande afvoersysteem: Het hemelwater dat op de bestaande inkuiping valt, stroomt af naar een pomp waar het via een persleiding in het gesloten recuperatie circuit terecht komt. Het wordt intern gerecupereerd via de bezinkers van de warmwals.

Hemelwater dat op de funderingszool aan de noordkant van de pompenzaal valt, wordt niet opgevangen. De funderingszool wordt geplaatst op de bestaande waterdoorlatende grind, met een helling  $< 0,5\%$  en een doorlaatbaarheid doorgaans groter dan  $1000 \times 10^{-5}$  m/s. De praktijk leert dat water infiltreert doorheen het grind.

De nieuwe funderingszool heeft een oppervlakte van ca.  $7,04 \text{ m}^2$  afstromend oppervlak. In de onmiddellijke omgeving van de funderingszool is een grind van  $8 \text{ m}^2$  aanwezig.

Er zal geen afstroom zijn naar een ander rioleringsstelsel. Als het zou afstromen, blijft het op eigen terrein. De enige plaats waar het water naartoe kan, is in de bodem op eigen terrein waar er 100 % van de infiltrerende oppervlakte aanwezig is.

GSVH is niet van toepassing.

### *Bronbemaling*

Voor een bronbemaling is een vergunning of melding vereist, die conform de VLAREM-wetgeving (Rubriek 53.2) geïntegreerd is in de algemene omgevingsvergunning. Welke vergunning moet worden aangevraagd hangt af van:

- de opgepompte hoeveelheid grondwater,
- de diepte van de grondwaterverlaging,
- de invloed op speciale beschermingszones,
- de locatie van de bronbemaling in beschermd duingebied, groengebied, natuurontwikkelingsgebied, parkgebied of bosgebied.

Om in den droge te werken bij de aanleg van de leidingen is bemaling nodig. In het kader van de voorliggende werken zal er bemaald worden. De bemaling is tijdelijk en vindt plaats i.f.v. de aanleg van de leidingen in de werkstrook.

Voor meer informatie aangaande bronbemaling wordt er verwezen naar het milieulijk van deze omgevingsvergunningsaanvraag.

### *Grondwateronderzoek*

In kader van de bemaling wordt een grondwateronderzoek uitgevoerd. Er is geen zuivering nodig. Voor meer informatie aangaande grondwaterkwaliteitsonderzoek wordt er verwezen naar het milieulijk van deze omgevingsvergunningsaanvraag.

### Sloopopvolgingsplan

Bij de aanvraag wordt een sloopopvolgingsplan gevoegd zoals bedoeld in artikel 4.3.3 van het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen. Een aanvulling met analyseresultaten na een staalnamecampagne zal worden gedaan voorafgaand aan de uitvoering alsook de aanvraag van de conformverklaring bij Tracimat.

### Brandweer

De aangevraagde handelingen vallen niet onder het toepassingsgebied van de brandnormering. Tijdens het ontwerp werd rekening gehouden met algemene brandveiligheid en toegankelijkheid voor de hulpverlening. Het ontwerp werd afgetoetst met de interne brandweerdienst van ArcelorMittal Gent waaruit bleek dat er geen nood is om voorafgaandelijk de externe brandweer (hulpverleningszone) te contacteren.

## 5 INTEGRATIE VAN DE GEPLANEDE WERKEN IN DE OMGEVING EN DE TOETSING AAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Het aangevraagde is gelegen in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan. Dit plan bevat voorschriften die de criteria van een goede ruimtelijke ordening weergeven.

De vergunningsaanvraag betreft het aanleggen van ondergrondse pijpleidingen, plaatsen van twee installaties, rooien van bomen en ontbossen.

Voor de ondergrondse leidingen wordt er voornamelijk gewerkt via sleuven die na de werken worden toegemaakt. Het maaiveld en gekruiste infrastructuur wordt hersteld in de oorspronkelijke toestand. Na de werken zal op maaiveld niets meer zichtbaar zijn van de werken.

Op de braakliggende en ontboste delen kan de vegetatie zich gedeeltelijk herstellen na de werken, gezien de wijze van aanleg en diepte van de leidingen.

We kunnen dus stellen dat de geplande werken geïntegreerd zijn in de omgeving en de goede ruimtelijke ordening van de plaats wordt gegarandeerd.

De aanvraag is bijgevolg in overeenstemming met de criteria van de goede ruimtelijke ordening.

## 6 MER-PLICHT

Daar het project valt onder bijlage II, is het bijgevolg m.e.r.-plichtig.

Op volgende rubrieken van bijlage II van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025 tot uitvoering van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft de milieueffectrapportage (m.e.r.-besluit) heeft de aanvraag betrekking:

Bijlage II – 3 b) Industriële installaties voor het transport van gas, stoom en warm water; het transport van elektrische energie via bovengrondse leidingen; het transport van elektrische energie via ondergrondse leidingen en voor zover ze niet gelegen zijn binnen de rooilijnen van een openbare weg

Bijlage II – 10 n) Infrastructuurwerken voor het onttrekken van grondwater met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van grondwater.

---

## 7 BIJLAGES BIJ VERANTWOORDINGSNOTA

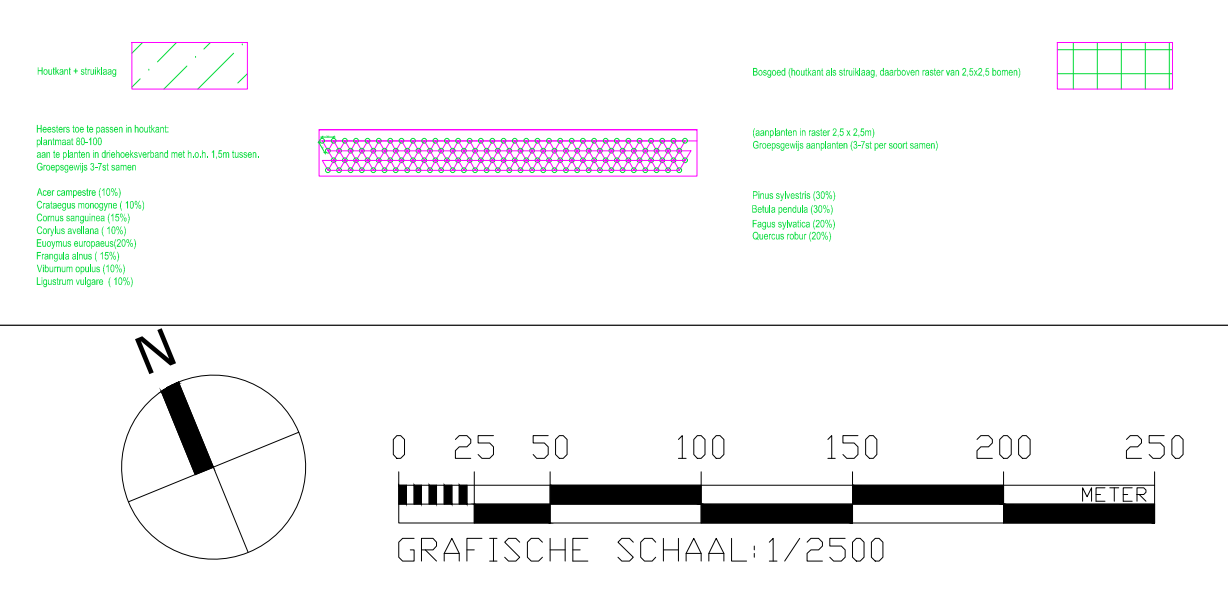
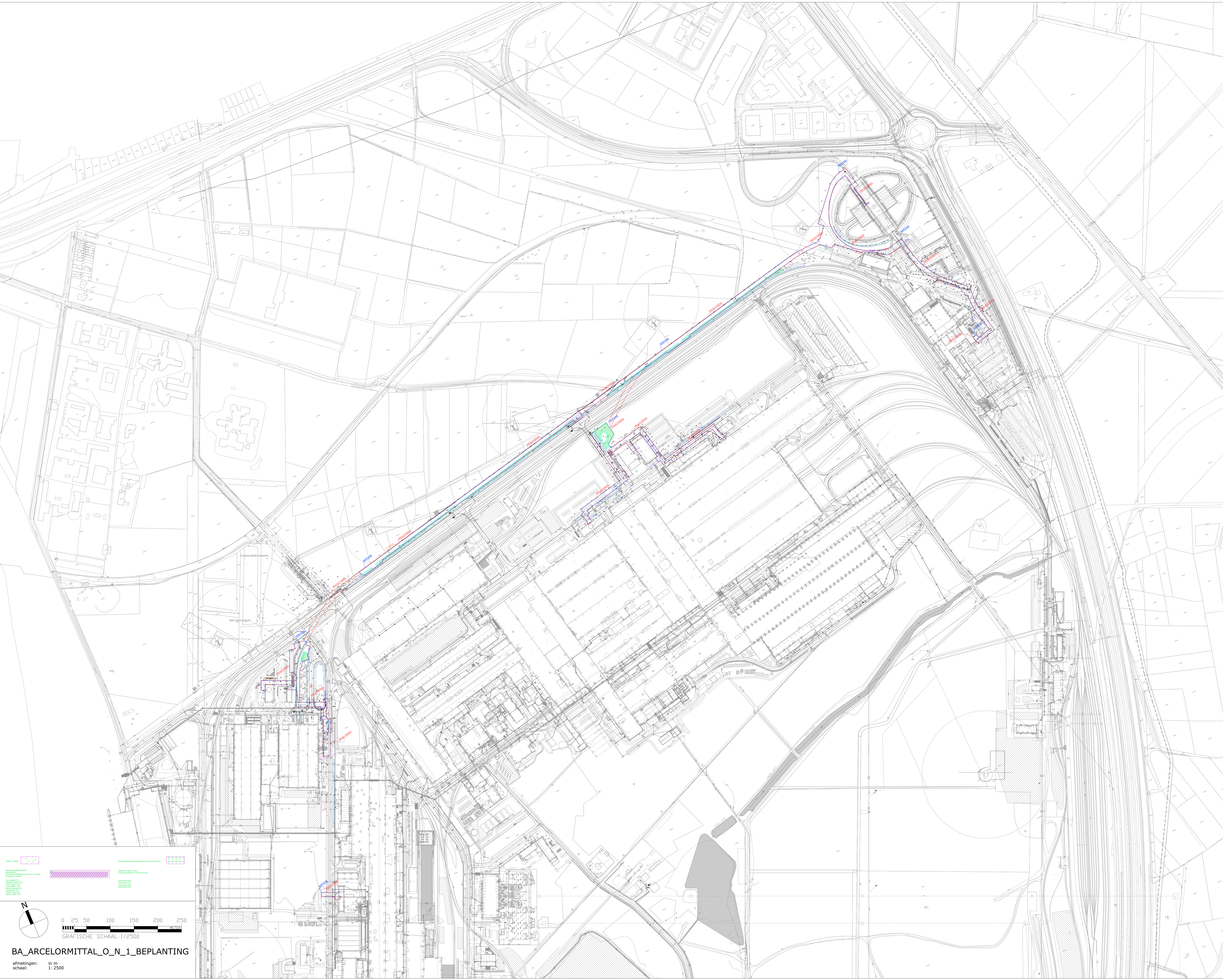
### 7.1 Bijlage bomenmatrix: ROOIEN

| Elementnummer | Inplantingsplan deelset nummer | Capakey           | Bestemming (gewestplan, RUP, BPA)                | Grondgebied: Gent (G) of Zelzate (Z) | Handeling OMV            | Milderende maatregel | Boomsoort | Daimeter op 1m hoogte (cm) | Leeftijd (jaar) |
|---------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 1                              | 44814A0423/00L000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Robinia   | 30                         | 10 tot 20       |
| 2             | 1                              | 44814A0423/00L000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Robinia   | 30                         | 10 tot 20       |
| 3             | 1                              | 44814A0423/00L000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Niet vergunningsplichtig | Heraanplant          | Berk      | 15                         | 30 tot 40       |
| 5             | 1                              | 44814A0423/00L000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Berk      | 16                         | 20 tot 30       |
| 7             | 1                              | 44814A0423/00L000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Niet vergunningsplichtig | Heraanplant          | Berk      | 15                         | 20 tot 30       |
| 8             | 1                              | 44814A0423/00L000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Robinia   | 60                         | 20 tot 30       |
| 9             | 1                              | 44814A0423/00L000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Robinia   | 45                         | 20 tot 30       |
| 12            | 1                              | 4814A0423/00K000  | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Robinia   | 35                         | 20 tot 30       |
| 13            | 1                              | 4814A0423/00K000  | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Robinia   | 35                         | 20 tot 30       |
| 15            | 1                              | 4814A0423/00K000  | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Esdoorn   | 30                         | 30 tot 40       |
| 16            | 1                              | 4814A0423/00K000  | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Robinia   | 34                         | 10 tot 20       |
| 17            | 1                              | 4814A0423/00K000  | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Robinia   | 35                         | 20 tot 30       |
| 18            | 1                              | 4814A0423/00K000  | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Esdoorn   | 35                         | 20 tot 30       |
| 19            | 1                              | 44814A0423/00H000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Esdoorn   | 45                         | 30 tot 40       |
| 20            | 1                              | 44814A0423/00H000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Esdoorn   | 20                         | 30 tot 40       |
| 21            | 1                              | 44814A0423/00H000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Esdoorn   | 35                         | 20 tot 30       |
| 22            | 1                              | 44814A0423/00H000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Esdoorn   | 35                         | 20 tot 30       |
| 23            | 1                              | 44814A0423/00H000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Esdoorn   | 45                         | 10 tot 20       |
| 24            | 1                              | 44814A0423/00L000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Robinia   | 55                         | 10 tot 20       |
| 25            | 1                              | 44814A0423/00L000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Robinia   | 50                         | 10 tot 20       |
| 26            | 1                              | 44814A0423/00H000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Robinia   | 40                         | 30 tot 40       |
| 27            | 1                              | 44814A0423/00H000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Robinia   | 30                         | 30 tot 40       |
| 28            | 1                              | 44814A0423/00H000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Robinia   | 30                         | 30 tot 40       |
| 29            | 1                              | 44814A0423/00H000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Robinia   | 20                         | 30 tot 40       |
| 30            | 1                              | 44814A0423/00H000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Robinia   | 60                         | 30 tot 40       |
| 35            | 5                              | 44814A0179/00N002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Robinia   | 45                         | 10 tot 20       |
| 36            | 5                              | 44814A0179/00N002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Robinia   | 35                         | 10 tot 20       |
| 37            | 5                              | 44814A0179/00N002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Robinia   | 65                         | 10 tot 20       |
| 38            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Niet vergunningsplichtig | Heraanplant          | Populier  | 12                         | tot 10          |
| 39            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier  | 25                         | 10 tot 20       |
| 40            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier  | 25                         | 20 tot 30       |
| 41            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier  | 25                         | 20 tot 30       |
| 42            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Niet vergunningsplichtig | Heraanplant          | Populier  | 8                          | 10 tot 20       |
| 43            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier  | 20                         | 20 tot 30       |
| 44            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier  | 40                         | 10 tot 20       |
| 45            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier  | 35                         | 10 tot 20       |
| 46            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier  | 25                         | 10 tot 20       |
| 47            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier  | 35                         | 20 tot 30       |
| 48            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier  | 25                         | tot 10          |
| 49            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier  | 25                         | tot 10          |

| Elementnummer | Inplantingsplan deelset nummer | Capakey           | Bestemming (gewestplan, RUP, BPA)                          | Grondgebied: Gent (G) of Zelzate (Z) | Handeling OMV            | Milderende maatregel | Boomsoort       | Diameter op 1m hoogte (cm) | Leeftijd (jaar) |
|---------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|
| 50            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier        | 30                         | 10 tot 20       |
| 51            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier        | 35                         | 10 tot 20       |
| 52            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Niet vergunningsplichtig | Heraanplant          | Populier        | 15                         | 10 tot 20       |
| 53            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Niet vergunningsplichtig | Heraanplant          | Esdoorn         | 12                         | 10 tot 20       |
| 54            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier        | 30                         | 10 tot 20       |
| 55            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier        | 30                         | 50 tot 60       |
| 56            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Esdoorn         | 25                         | 60 tot 70       |
| 57            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Esdoorn         | 25                         | tot 10          |
| 58            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier        | 25                         | 10 tot 20       |
| 59            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Zomereik        | 50                         | 10 tot 20       |
| 60            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Zomereik        | 55                         | 10 tot 20       |
| 61            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Niet vergunningsplichtig | Heraanplant          | Populier        | 15                         | 10 tot 20       |
| 62            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier        | 30                         | 10 tot 20       |
| 63            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier        | 20                         | 10 tot 20       |
| 64            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier        | 30                         | 50 tot 60       |
| 65            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier        | 20                         | 70 tot 80       |
| 66            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier        | 25                         | 10 tot 20       |
| 67            | 5                              | 44814A0179/00G002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier        | 20                         | 10 tot 20       |
| 68            | 5                              | 44814A0179/00N002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Zomereik        | 50                         | 10 tot 20       |
| 69            | 5                              | 44814A0179/00N002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Zomereik        | 60                         | 50 tot 60       |
| 70            | 5                              | 44814A0179/00N002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier        | 20                         | 10 tot 20       |
| 71            | 5                              | 44814A0179/00N002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier        | 20                         | 50 tot 60       |
| 72            | 5                              | 44814A0179/00N002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Robinia         | 25                         | 10 tot 20       |
| 73            | 5                              | 44814A0179/00N002 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Robinia         | 100                        | 50 tot 60       |
| 74            | 6                              | 43302F0888/00H000 | Gebied voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid | Z                                    | Niet vergunningsplichtig | Heraanplant          | Zomereik        | 10                         | 10 tot 20       |
| 75            | 6                              | 43302F0888/00H000 | Gebied voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid | Z                                    | Niet vergunningsplichtig | Heraanplant          | Thuja/Chamaecyp | 25                         | 10 tot 20       |
| 76            | 6                              | 43302F0888/00H000 | Gebied voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid | Z                                    | Niet vergunningsplichtig | Heraanplant          | Thuja/Chamaecyp | 25                         | 10 tot 20       |
| 77            | 6                              | 43302F0888/00H000 | Gebied voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid | Z                                    | Niet vergunningsplichtig | Heraanplant          | Thuja/Chamaecyp | 25                         | 10 tot 20       |
| 78            | 6                              | 43302F0888/00H000 | Gebied voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid | Z                                    | Niet vergunningsplichtig | Heraanplant          | Thuja/Chamaecyp | 20                         | 10 tot 20       |
| 79            | 6                              | 43302F0888/00H000 | Gebied voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid | Z                                    | Niet vergunningsplichtig | Heraanplant          | Thuja/Chamaecyp | 20                         | 10 tot 20       |
| 80            | 6                              | 43302F0888/00H000 | Gebied voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid | Z                                    | Niet vergunningsplichtig | Heraanplant          | Thuja/Chamaecyp | 30                         | 10 tot 20       |
| 81            | 6                              | 43302F0888/00H000 | Gebied voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid | Z                                    | Niet vergunningsplichtig | Heraanplant          | Thuja/Chamaecyp | 15                         | tot 10          |
| 82            | 6                              | 43302F0888/00H000 | Gebied voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid | Z                                    | Niet vergunningsplichtig | Heraanplant          | Thuja/Chamaecyp | 10                         | tot 10          |
| 83            | 6                              | 43302F0888/00H000 | Gebied voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid | Z                                    | Niet vergunningsplichtig | Heraanplant          | Thuja/Chamaecyp | 10                         | tot 10          |
| 84            | 6                              | 43302F0888/00H000 | Gebied voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid | Z                                    | Niet vergunningsplichtig | Heraanplant          | Thuja/Chamaecyp | 20                         | 10 tot 20       |
| 85            | 6                              | 43302F0888/00H000 | Gebied voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid | Z                                    | Niet vergunningsplichtig | Heraanplant          | Thuja/Chamaecyp | 20                         | 10 tot 20       |
| 86            | 6                              | 43302F0888/00H000 | Gebied voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid | Z                                    | Niet vergunningsplichtig | Heraanplant          | Thuja/Chamaecyp | 10                         | tot 10          |
| 87            | 6                              | 43302F0888/00H000 | Gebied voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid | Z                                    | Niet vergunningsplichtig | Heraanplant          | Thuja/Chamaecyp | 20                         | 10 tot 20       |
| 88            | 6                              | 43302F0888/00H000 | Gebied voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid | Z                                    | Niet vergunningsplichtig | Heraanplant          | Thuja/Chamaecyp | 20                         | 10 tot 20       |
| 89            | 6                              | 43302F0888/00H000 | Gebied voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid | Z                                    | Niet vergunningsplichtig | Heraanplant          | Thuja/Chamaecyp | 25                         | 10 tot 20       |

| Elementnummer | Inplantingsplan deelset nummer | Capakey           | Bestemming (gewestplan, RUP, BPA)                          | Grondgebied: Gent (G) of Zelzate (Z) | Handeling OMV            | Milderende maatregel | Boomsoort       | Diameter op 1m hoogte (cm) | Leeftijd (jaar) |
|---------------|--------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|
| 90            | 6                              | 43302F0888/00H000 | Gebied voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid | Z                                    | Niet vergunningsplichtig | Heraanplant          | Thuja/Chamaecyp | 15                         | tot 10          |
| 91            | 6                              | 43302F0888/00H000 | Gebied voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid | Z                                    | Niet vergunningsplichtig | Heraanplant          | Thuja/Chamaecyp | 25                         | 10 tot 20       |
| 92            | 6                              | 44814H0915/00Z000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Thuja/Chamaecyp | 35                         | 20 tot 30       |
| 93            | 6                              | 44814H0915/00Z000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Thuja/Chamaecyp | 20                         | 10 tot 20       |
| 94            | 6                              | 44814H0915/00Z000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Thuja/Chamaecyp | 25                         | 10 tot 20       |
| 95            | 6                              | 44814H0915/00Z000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Thuja/Chamaecyp | 30                         | 10 tot 20       |
| 96            | 6                              | 44814H0915/00Z000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Thuja/Chamaecyp | 20                         | 10 tot 20       |
| 97            | 6                              | 44814H0915/00Z000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Thuja/Chamaecyp | 25                         | 10 tot 20       |
| 98            | 7                              | 44814A0293/00W000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier        | 33                         | 10 tot 20       |
| 99            | 7                              | 44814A0293/00W000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier        | 32                         | 10 tot 20       |
| 100           | 7                              | 44814A0293/00W000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier        | 26                         | 10 tot 20       |
| 101           | 7                              | 44814A0293/00W000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier        | 32                         | 10 tot 20       |
| 102           | 7                              | 44814A0293/00W000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier        | 31                         | 10 tot 20       |
| 103           | 7                              | 44814A0423/00L000 | Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven           | G                                    | Rooien                   | Heraanplant          | Populier        | 24                         | 10 tot 20       |

## 7.2 Bijlage bomenmatrix: BEPLANTINGSPLAN

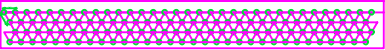


BA\_ARCELORMITTAL\_O\_N\_1\_BEPLANTING

afmetingen: in m  
schaal: 1: 2500

Heesters toe te passen in houtkant:  
plantmaat 80-100  
aan te planten in driehoeksverband met h<sub>0,7</sub>, 1,5m tussen,  
Groepsgewijs 3-7st samen

Acer campestre (10%)  
Crataegus monogyna ( 10%)  
Cornus sanguinea (15%)  
Corylus avellana ( 10%)  
Euonymus europaeus(20%)  
Frangula alnus ( 15%)  
Viburnum opulus (10%)  
Ligustrum vulgare ( 10%)



Snelle groeiers (tussenafstand 8 x 8m)  
Groepsgewijs aanplanten (3-6st per soort samen)

Pinus sylvestris (30%)



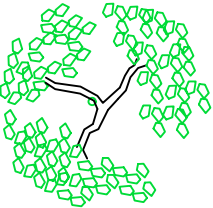
Populus tremula (30%)



Betula pendula (25%)



Fraxinus excelsior (15%)



Trage groeiers  
Verspreid aanplanten

Alnus glutinosa



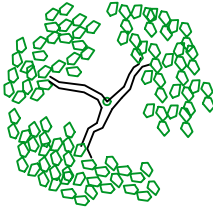
Robinia pseudoacacia



Fagus sylvatica



Quercus robur



### 7.3 Bijlage bomenmatrix: ONTBOSSEN

| Elementnummer | Inplantingsplan nummer | Fotolabel         | Capakey           | Bestemming (gewestplan, RUP, BPA) | Handeling OMV | Milderende maatregel | Oppervlakte van het perceel | Oppervlakte van het bos | Als bos te behouden oppervlakte | Te ontbossen oppervlakte | Oppervlakte vrijstelling | Compensatiefactor | Oppervlakte boscompensatie per perceel |
|---------------|------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------------------|
| Bos1          |                        | Foto 31-48, 68-71 | 44814A0293/00W000 | Industriegebied                   | Ontbossen     | Boscompensatie       | 414304m <sup>2</sup>        | 3818m <sup>2</sup>      | 1298m <sup>2</sup>              | 2520m <sup>2</sup>       | 0m <sup>2</sup>          | 1,5               | 3780m <sup>2</sup>                     |
|               |                        |                   | 44814A0075/00W000 | Industriegebied                   | Ontbossen     | Boscompensatie       | 49891m <sup>2</sup>         | 16119m <sup>2</sup>     | 6713m <sup>2</sup>              | 307m <sup>2</sup>        | 0m <sup>2</sup>          | 1,5               | 461m <sup>2</sup>                      |
| Bos2          |                        | Foto 31-48, 68-71 | 44814A0075/00W000 | Industriegebied                   | Ontbossen     | Boscompensatie       | 49891m <sup>2</sup>         | 16119m <sup>2</sup>     | 6713m <sup>2</sup>              | 4228m <sup>2</sup>       | 0m <sup>2</sup>          | 1,5               | 6342m <sup>2</sup>                     |
| Bos3          |                        | Foto 31-48, 68-73 | 44814A0075/00W000 | Industriegebied                   | Ontbossen     | Boscompensatie       | 49891m <sup>2</sup>         | 16119m <sup>2</sup>     | 6713m <sup>2</sup>              | 572m <sup>2</sup>        | 0m <sup>2</sup>          | 1,5               | 858m <sup>2</sup>                      |
|               |                        |                   | 44814A0179/00N002 | Industriegebied                   | Ontbossen     | Boscompensatie       | 452425m <sup>2</sup>        | 1684m <sup>2</sup>      | 1306m <sup>2</sup>              | 378m <sup>2</sup>        | 0m <sup>2</sup>          | 1,5               | 567m <sup>2</sup>                      |
|               |                        |                   | 44814A0075/00V000 | Industriegebied                   | Ontbossen     | Boscompensatie       | 41474m <sup>2</sup>         | 38065m <sup>2</sup>     | 36612m <sup>2</sup>             | 1453m <sup>2</sup>       | 0m <sup>2</sup>          | 1,5               | 2180m <sup>2</sup>                     |
| Bos4          |                        | Foto 31-48, 68-71 | 44814A0075/00W000 | Industriegebied                   | Ontbossen     | Boscompensatie       | 49891m <sup>2</sup>         | 16119m <sup>2</sup>     | 6713m <sup>2</sup>              | 4299m <sup>2</sup>       | 0m <sup>2</sup>          | 1,5               | 6448m <sup>2</sup>                     |
|               |                        |                   | 44814H0917/00V000 | Industriegebied                   | Ontbossen     | Boscompensatie       | 194028m <sup>2</sup>        | 91829m <sup>2</sup>     | 90337m <sup>2</sup>             | 1492m <sup>2</sup>       | 0m <sup>2</sup>          | 1,5               | 2238m <sup>2</sup>                     |