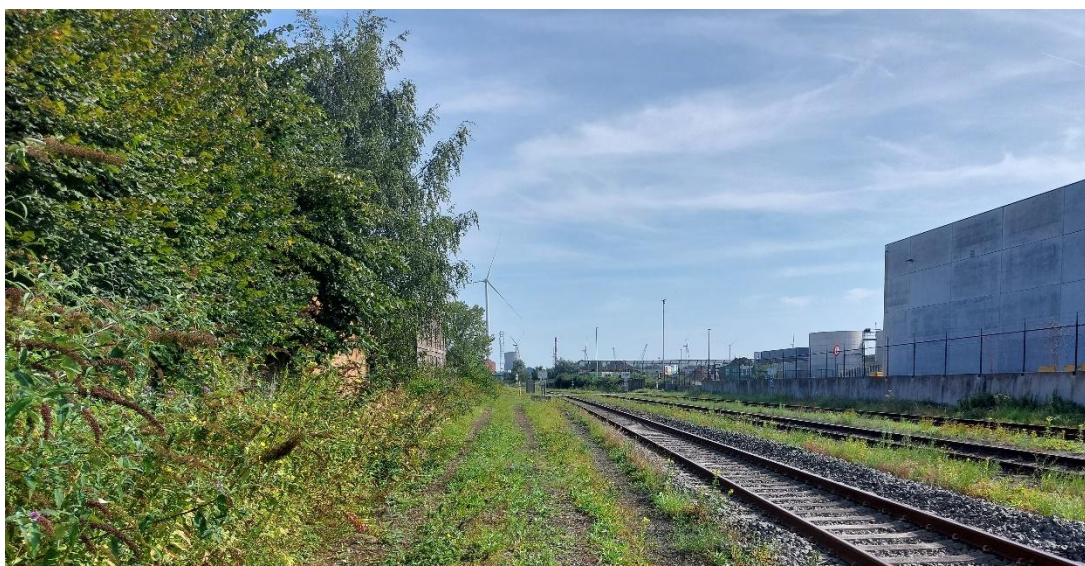


OVA MESSER LEIDINGEN KRONOS

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

VERANTWOORDINGSNOTA B26



**AUTEUR: RAEMDONCK CHLOË,
ADAM PAULINE, ROELS DIETER,
KEMPYNCK JADE**

Inhoudsopgave

1	VOORWERP VAN DE AANVRAAG	3
1.1	Inleiding	3
1.1.1	Technische specificaties van het tracé	3
1.1.2	Beschrijving van het tracé	5
1.2	Overzicht handelingen	7
1.3	Toetsing van de stedenbouwkundige handelingen aan de vergunningsplicht	8
1.3.1	Hoofdstuk 7: Tijdelijke handelingen	8
1.4	Beschrijving vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen	10
1.4.1	B22: Verhardingen, infrastructuur en technische werken	10
1.4.2	B23: Ontbossen	11
2	DE RUIMTELIJKE CONTEXT VAN DE GEPLANDE WERKEN	12
2.1	Het feitelijk uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken worden gepland	12
2.2	Zoneringsgegevens van het goed	13
2.2.1	Bestemmingsplannen	14
2.2.2	Stedenbouwkundige verordeningen	18
2.2.3	Overige zoneringsgegevens	19
2.3	Overeenstemming en verenigbaarheid met de wettelijke en ruimtelijke context	24
2.3.1	Toetsing aan de bestemmingsplannen	24
2.3.2	Toetsing aan de overige wettelijke context	24
2.3.3	Conclusie	24
2.4	Integratie van de geplande werken in de omgeving	24
3	WATERTOETS	26
4	MER-PLICHT	27
5	ARCHEOLOGIE NOTA	28
6	Vervoersvergunning	29

1 VOORWERP VAN DE AANVRAAG

1.1 Inleiding

Het project betreft de aanleg van 2 ondergrondse leidingen voor het transport van gassen van O₂ (zuurstof) en N₂ (stikstof) en 1 ondergrondse glasvezelkabel van productiebedrijf Messer (producent van industriële gassen) naar verwerkingsbedrijf Kronos (producent van pigmenten voor allerlei toepassingen).

Deze verantwoordingsnota B26 behandelt de geplande stedenbouwkundige handelingen binnen het project.

1.1.1 Technische specificaties van het tracé

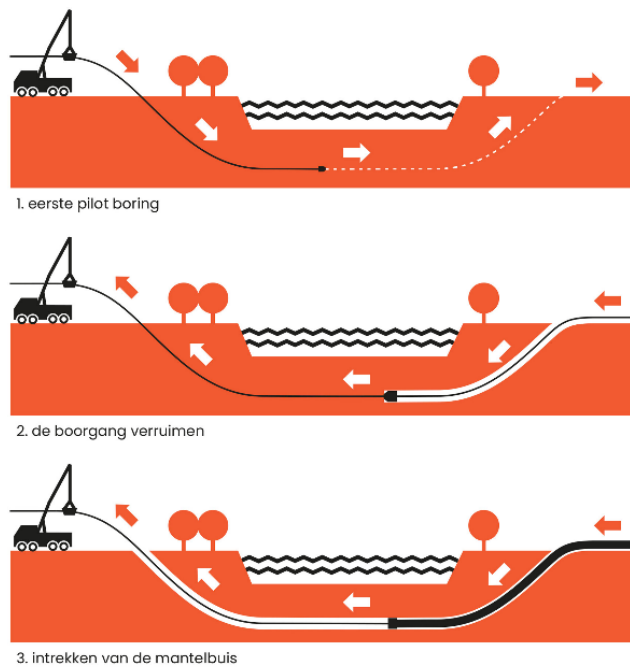
Het project betreft de aanleg van een leiding voor het transport van O₂ (zuurstof) met een diameter van 150mm, een leiding voor het transport van N₂ (stikstof) met een diameter van 100mm en een glasvezelkabel om de communicatie tussen de bedrijven te bevorderen met een diameter van 50mm. De aanleg van de leidingen gebeurt gedeeltelijk via een gestuurde boring (+/- 75%), gedeeltelijk in open sleuf (+/- 23%) en gedeeltelijk aan de hand van een persing (+/- 2%).

Voor de delen die uitgevoerd worden met een gestuurde boring wordt de boorstang onder een gecontroleerde invalshoek ingeboord en gestuurd tot aan het voorziene eindpunt.

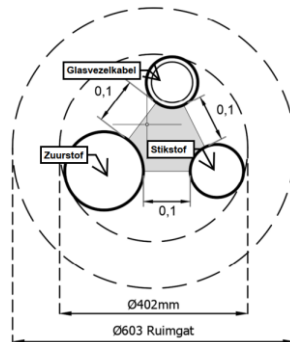
Na het realiseren van het initiële boorgat wordt dit boorgat één of meerdere keren geruimd tot de wenselijke einddiameter, afgestemd op de totale buitendiameter van de leidingbundel en de vereiste tolerantie.

De zuurstofleiding, stikstofleiding en glasvezelkabel (in beschermbuis) worden vervolgens als één bundel in het geruimde boorgat ingetrokken. De onderlinge positionering en afstand tussen de leidingen en kabel wordt vastgelegd volgens het ontwerp en geïllustreerd in de bijhorende principeschets van de dwarsdoorsnede. De leidingen bevinden zich op het diepste punt gemiddeld tot ca. 18 m onder het maaiveld, afhankelijk van lokale omstandigheden en aanwezige ondergrondse infrastructuur.

Ter hoogte van de overgang tussen gestuurde boring en open sleuf wordt de boring na uitvoering plaatselijk blootgegraven om de aansluiting van de bundel op de leidingen in open ontgraving mogelijk te maken. Na aansluiting worden deze zones opnieuw aangevuld en wordt de bovengrondse situatie hersteld.

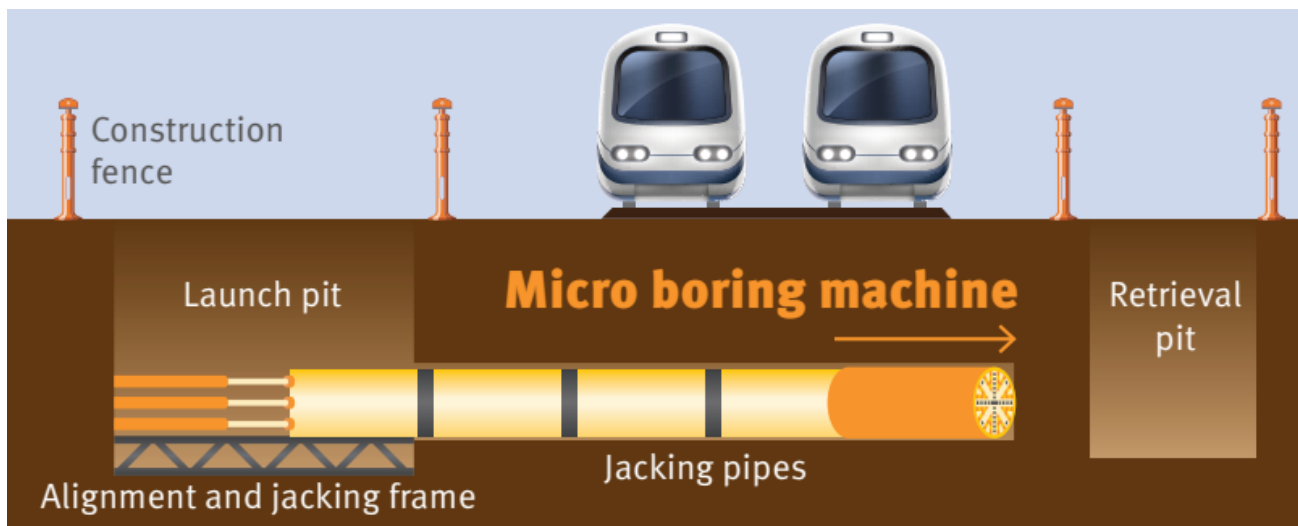


Figuur 1. Principeschets van een gestuurde boring – bron: <https://www.warmtenetwerkwestland.nl/nieuws/aanleg-van-warmteleidingen-hoe-werkt-het>



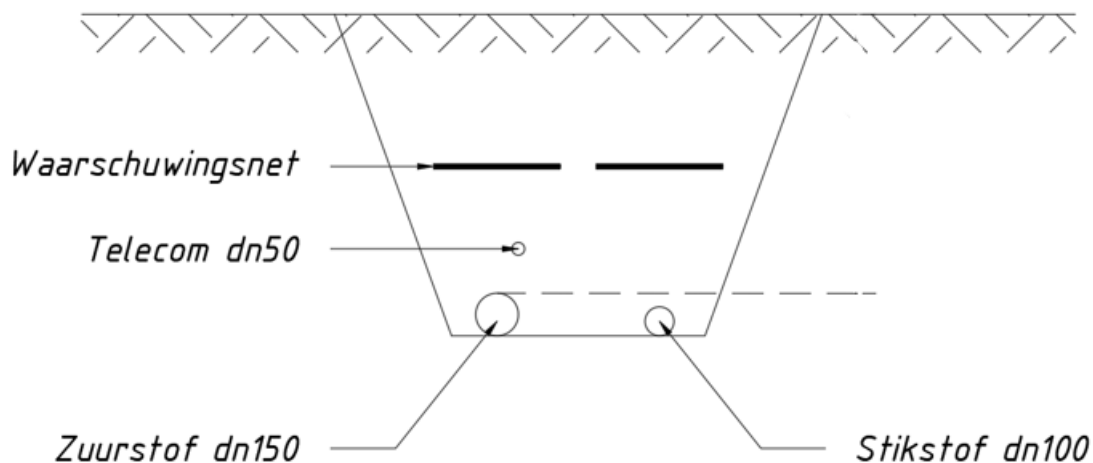
Figuur 2: Bundelconfiguratie gestuurde boring

Voor de delen die uitgevoerd worden via een persing wordt een persput en een ontvangstput gegraven. Vanuit de persput wordt een mantelbuis hydraulisch door de ondergrond gedrukt richting de ontvangstput. Na het bereiken van de ontvangstput worden de zuurstof- en stikstofleiding alsook de glasvezelkabel in de mantelbuis aangebracht. Na voltooiing van de werken worden de pers- en ontvangstput aangevuld en wordt de bovengrondse situatie hersteld.



Figuur 3: Principeschets van een persing.

Voor de delen die uitgevoerd worden in open sleuf wordt een werksleuf van 2 meter breed gegraven waarin de leidingen worden gelegd. De leidingen worden hier op een gemiddelde diepte van 1,4m onder het maaiveld aangelegd en de minimale afstand tussen de leidingen bedraagt 50cm. Tijdens de werken zal de uitgegraven aarde zo veel mogelijk naast de sleuf gelegd worden. Indien hier geen ruimte voor is, wordt de aarde in de werfzone opgeslagen. Na het uitvoeren van de werken wordt de put dicht gemaakt en wordt de bovengrondse situatie hersteld.



Figuur 4: Principeschets van dwarsnede open sleuf

De ondergrondse aanleg houdt rekening met andere ondergrondse infrastructuur en nutsleidingen via KLIP/KLIM en bijkomende opgevraagde informatie. Voor de werken in de buurt van leidingen van Fluxys worden de voorafgaandelijke akkoorden aangevraagd.

1.1.2 Beschrijving van het tracé

De totale lengte van het leidingtracé van begin tot eindpunt is 894 meter.



Figuur 5. De leidingen kruisen verschillende terreinen met verschillende eigenaars.

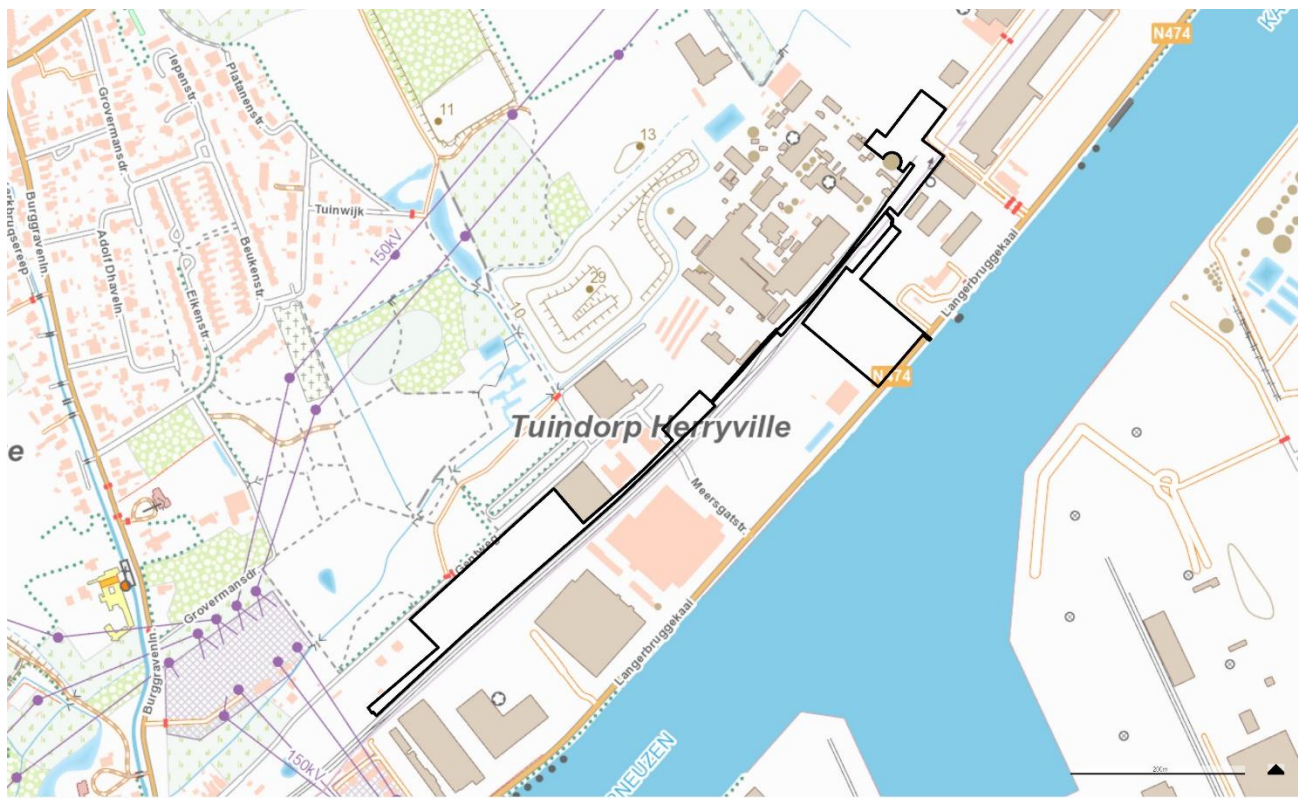
De leiding loopt langsheen spoorlijn 55A en kruist verschillende kadastrale percelen met verschillende eigenaars. De werken zullen enkel plaats vinden op de terreinen van Messer, HSV, Kronos, Infrabel, Molymet, Engie, NMBS en Elia. De projectzone loopt zowel op het grondgebied van gemeente Evergem (noordelijke kant van de spoorlijn) als op grondgebied van stad Gent (zuidelijke kant van de spoorlijn).

Een overzicht van de ligging van de leiding:

1. de leiding vertrekt op het perceel van Messer bv (Evergem, 1^{ste} afdeling, sectie A, perceel 1562s);
2. hij loopt verder in noordoostelijke richting langsheen de westelijke zijde van spoorlijn 55A op het grondgebied van de gemeente Evergem;
3. hij kruist de Meersgatstraat, aangezien er ter hoogte van deze locatie wordt gewerkt met een gestuurde boring is er geen hinder voor het verkeer;
4. hij vervolgt het traject in noordoostelijke richting aan de westelijke zijde van spoorlijn 55A op grondgebied van de gemeente Evergem;
5. hij kruist de spoorlijn van het SEVESO-bedrijf Kronos diagonaal en vervolgt de ligging aan de oostelijke zijde van de spoorlijn op grondgebied van de stad Gent;
6. hij kruist de inrit van SEVESO-bedrijf Kronos, ter hoogte van perceel afdeling 13 sectie R, perceel 1525b2. De inrit van het bedrijf wordt alternerend opgebroken waarbij de ingenomen breedte gecompenseerd wordt door tijdelijke rijplaten;
7. hij kruist ter hoogte van kadastraal perceel afdeling 13 sectie R, perceel 1525c de spoorlijn 55A loodrecht, via een persleiding. Hiervoor moet spontane vegetatie ontbost worden;
8. hij eindigt op het perceel van bedrijf Kronos, op grondgebied van de gemeente Evergem, perceel afdeling 1, sectie A, perceel 1519s.

De sleuf, persputten en de werkputten voor de gestuurde boringen worden na de werken gedicht met de uitgegraven grond (gefaseerd, telkens als een deel afgewerkt is, wordt het betreffende deel gedicht). Het bestaande maaiveld wordt naar de huidige toestand hersteld. Er wordt voorzien om alle bovengrondse infrastructuur die de aanlegssleuf kruist naar de huidige toestand te herstellen, zoals aangegeven op de plannen en spontane vegetatie kan opnieuw groeien.

Voor het deel van de leiding dat binnen de zone van Infrabel aangelegd wordt, worden de nodige machtigingen aangevraagd.



LIGGINGSPAN

▬ projectgebied

Figuur 6 Situering

1.2 Overzicht handelingen

Het project voorziet hierbij in onderstaande handelingen in exploitatiefase:

- Infrastructuurwerken en technische werken: het aanleggen van infrastructuur¹ (addendum B22);
- Ontbossen (addendum B23).

Het project voorziet hierbij in onderstaande **tijdelijke handelingen** in aanlegfase:

- Het reliëf van de bodem aanzienlijk wijzigen (sleuf);
- Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten (werfzone, bijkomende tijdelijke verharding inrit Kronos);
- Tijdelijke opslag van gronden;
- Tijdelijk lozen van het bemalingswater.

Het doel is om na de werken het terrein in oorspronkelijke staat te herstellen.

¹ Het betreft de aanleg van een commerciële leiding. Het gaat niet om een elektriciteitsleiding of aardgasleiding, zodat de werken niet als nutsvoorziening worden beschouwd. Daarom worden de werken als infrastructuur gezien.



GRB



Figuur 7 Situering op GRB

1.3 Toetsing van de stedenbouwkundige handelingen aan de vergunningsplicht

Conform artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) zijn de uit te voeren stedenbouwkundige handelingen onderworpen aan de vergunningsplicht m.u.v. de stedenbouwkundige handelingen zoals bedoeld in artikel 4.2.3 van de VCRO waarvoor in afwijking van artikel 4.2.1 geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist is.

Volgende stedenbouwkundige handelingen zijn vrijgesteld van de vergunningsplicht o.b.v. een toetsing aan het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is:

1.3.1 Hoofdstuk 7: Tijdelijke handelingen

Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor tijdelijke handelingen die nodig zijn om vergunde handelingen, meldingsplichtige handelingen waarvan akte is genomen of van vergunning vrijgestelde handelingen uit te voeren als die tijdelijke handelingen plaatsvinden op openbaar domein, op het goed of binnen de werk- en werfstrook die afgebakend is in de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of in de meldingsakte. De tijdelijke handelingen worden ongedaan gemaakt binnen de dertig dagen na het einde der werken.

Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor de tijdelijke plaatsing van verplaatsbare constructies tijdens de uitvoering van vergunde verbouwingen of herbouwingen van gebouwen, meldingsplichtige verbouwingen of herbouwingen waarvan akte is genomen of van vergunning vrijgestelde verbouwingen als aan al de volgende voorwaarden is voldaan :

1. er wordt opgelet dat er geen strijdigheden zijn met de geldende stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, bijzondere plannen van aanleg, verkavelingsvergunningen en bestaande omgevingsvergunningen;
2. de constructies worden gebruikt om functies in onder te brengen die door de uitvoering van de handelingen niet meer kunnen plaatsvinden in de te verbouwen of herbouwen gebouwen;
3. de constructies worden niet langer dan twee jaar geplaatst in geval van vergunde of meldingsplichtige verbouwingen of herbouwingen en niet langer dan een jaar in geval van verbouwingen die vrijgesteld zijn van vergunning;
4. de maximale hoogte is beperkt tot 3,5 meter;
5. bij plaatsing op een goed dat niet tot het openbaar domein behoort, wordt de constructie op minimaal twee meter afstand van de zijdelingse en van de achterste perceelsgrens geplaatst;
6. de constructies worden verwijderd binnen dertig dagen nadat de verbouwde of herbouwde gebouwen in gebruik zijn genomen.

Er wordt op toegezien dat de werfinrichting, die in de aanlegfase nodig is, voldoet aan deze criteria.

Binnen het project betreft dit:

- het graven van de sleuven en tijdelijke stockage van de uitgegraven grond (= tijdelijke reliëfwijzing in functie van de werken)
- het graven van de persputten en tijdelijke stockage van de uitgegraven grond (= tijdelijke reliëfwijzing in functie van de werken)
- het tijdelijk inrichten van de percelen binnen de afgebakende projectcontour zoals aangeduid op de plannen (= tijdelijke plaatsing van verplaatsbare constructies)
- het tijdelijk leggen van waterafvoerleidingen langsheen het traject tijdens de duurtijd van de werken. Het water wordt via een zuiveringsinstallatie rechtstreeks in het Kanaal geloosd (= tijdelijke constructie)
- het tijdelijk aanleggen van leidingbrug om die waterafvoerleiding over Langerbruggekaai en de spoorweg te trekken (= tijdelijke constructie)



Foto maart 2023 (Fluxys)



Foto augustus 2024



Foto maart 2023 (Fluxys)



Foto augustus 2024

1.4 Beschrijving vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen

1.4.1 B22: Verhardingen, infrastructuur en technische werken

Handeling 'Infrastructuur'

In het dossier worden 2 leidingen (zuurstof- en stikstof) en een glasvezelkabel voorzien die volledig ondergronds zullen liggen.

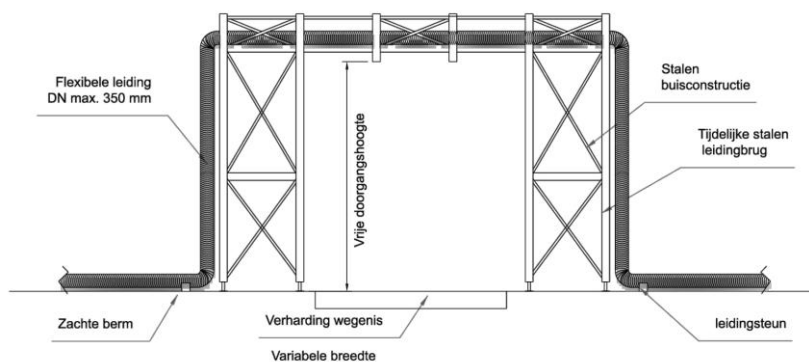
- Er worden geen constructies of permanente verhardingen voorzien in het dossier.
- Er worden in het dossier geen permanente reliëfwijzigingen of verhardingen voorzien. Het maaiveld wordt hersteld in oorspronkelijke staat.

Tijdelijke handeling 'leiding, afvoer water'

Het water dat bemaald wordt voor het graven van de open sleuven wordt tijdens de werffase afgevoerd via een waterzuiveringsinstallatie (WZI) in het Kanaal Gent-Terneuzen geloosd. Hiervoor komt er dus een tijdelijk lozingspunt in het Kanaal. Meer info hierover is te vinden in bijlage 'C6bis_zuiveringsnota tijdelijke bemaling'. Deze handeling is vergunningsplichtig aangezien de leiding en het punt van lozing zich bevinden in de 5m-zone van het Kanaal Gent-Terneuzen.

Tijdelijke handeling 'Constructie'

De tijdelijke waterafvoerleiding, dat het bemalingswater tijdens de werf afvoert in het Kanaal Gent-Terneuzen, wordt over de Langerbruggekaai gespannen aan de hand van een leidingbrug. Deze constructie voorziet een doorgang met een vrije hoogte van 5,50 meter, zodat doorrijdend verkeer er zonder moeite onder kan passeren. Deze handeling is vergunningsplichtig aangezien de constructie zich bevindt in de 5m-zone van het Kanaal Gent-Terneuzen.



Figuur 8: Principeschets van aanzicht leidingbrug

1.4.2 B23: Ontbossen

Handeling ‘Ontbossing’

Voor het aanleggen van de leidingen moet een bos op terrein van NMBS ontbost worden. De leiding wordt ter hoogte van het bos in open sleuf worden uitgevoerd en er moet een persput gegraven worden om via een persing het spoor opnieuw te kruisen.

De bomen dienen hier verwijderd te worden om de aanleg van de leidingen mogelijk te maken en om de integriteit van de leidingen te vrijwaren. Dit laatste komt voort uit artikel 16 van het koninklijk besluit van 19/03/2017 betreffende de veiligheidsmaatregelen inzake de oprichting en de exploitatie van installaties voor vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen, dat stelt dat er aan beide zijden van de leiding, van minder dan 3m diep onder het maaiveld en die zich niet in een koker bevindt, een 3m brede bomenvrije zone moet zijn.

De vergunningsplichtige handelingen worden in onderstaande hoofdstukken verder toegelicht.

2 DE RUIMTELIJKE CONTEXT VAN DE GEPLANDE WERKEN

2.1 Het feitelijk uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken worden gepland

De geplande stedenbouwkundige handelingen bevinden zich in de Gentse Havenzone. Het plangebied ligt deels in de gemeente Evergem en deels in Gent. Er bevindt zich een recreatieve zone ten noordwesten van het gebied.

De omgeving wordt gekenmerkt door industriële ontwikkelingen. In de huidige situatie zijn de meeste gronden al ontwikkeld. Alleen tussen de Meersgatstraat en het bedrijf Kronos liggen nog enkele braakliggende terreinen die begroeid zijn met spontane vegetatie, maar deze hebben geen biologische waarde.

De leidingen lopen langs spoorlijn 55A in de spoorwegberm, vanaf het perceel van Messer tot aan het bedrijf Kronos. Spoorlijn 55A wordt gebruikt voor industriële doeleinden en stopt ook bij het bedrijf Kronos. Er is geen personenvervoer meer op deze spoorlijn.

Vanaf het bedrijf Messer lopen de leidingen ten noorden van de spoorlijn, tussen de spoorlijn en het bedrijf AutoFirst. Vervolgens gaan de leidingen onder de Meersgatstraat door. Vanaf de Meersgatstraat tot aan het bedrijf Kronos lopen de leidingen verder ten noorden van de spoorlijn. Ter hoogte van het bedrijf Kronos kruist de leiding de spoorlijn diagonaal waarna de leidingen opnieuw ondergronds de spoorlijn kruisen en worden vervolgens aangesloten op een tank van het bedrijf Kronos.

Binnen de projectzone is een zeer jonge vegetatie aanwezig, van iets minder dan 2 jaar oud, aangezien Fluxys in 2023 werken uitvoerde in dezelfde zone.

Er werden tijdens inventarisatie geen exoten zoals Japanse Duizendknoop waargenomen.



ORTHOFOTO

 projectgebied

Figuur 9 Orthofoto

2.2 Zoneringsgegevens van het goed

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de gegevens die voortvloeien uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of uit andere decreten of wetgevingen waarvan de aanvrager kennis heeft en die een gevolg hebben voor het gebruik van het goed. Deze elementen vormen het kader waaraan de aanvraag tot omgevingsvergunning zal getoetst worden.

Plan	In Projectgebied	Omgeving Projectgebied	Datum
Gewestplan	Algemeen		1998-10-28
	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone		1977-09-14
Ruimtelijke uitvoeringsplannen	gewRUP: Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2		2012-07-20
	gewRUP: Afbakening Zeehaven Gent		2005-07-15
Buurtwegen		Chemin nr. 10	
Verordeningen	Stedenbouwkundige verordening inzake het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken en handelingen (gemeente Evergem)		2011-03-17
	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen (gemeente Evergem)		2024-07-29
	Stedenbouwkundige verordening inzake het vrijstellen van bepaalde werken en handelingen van het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning binnen gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, bijzondere plannen van aanleg of verkavelingsvergunningen (gemeente Evergem)		2011-03-17
	Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent		2024-07-10
	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening bouwen (gemeente Evergem)		2018-08-30
	Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd) (Stad Gent)		2024-03-25

	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater		2023-02-10
Beschermde monumenten		Elektriciteitscentrale Langerbrugge	2013-08-23
Beschermde stads- of dorpsgezichten		Tuinwijk Herryville met velodroom	1996-03-19
Bouwkundig erfgoed		Elektriciteitscentrale Langerbrugge	2023-06-20
Waterlopen		1080: Hospicieloop (cat.3)	/
		7: Kanaal Gent - Terneuzen (bevaarbaar)	/

In wat volgt worden alle relevante elementen uit bovenstaande overzichtstabel besproken.

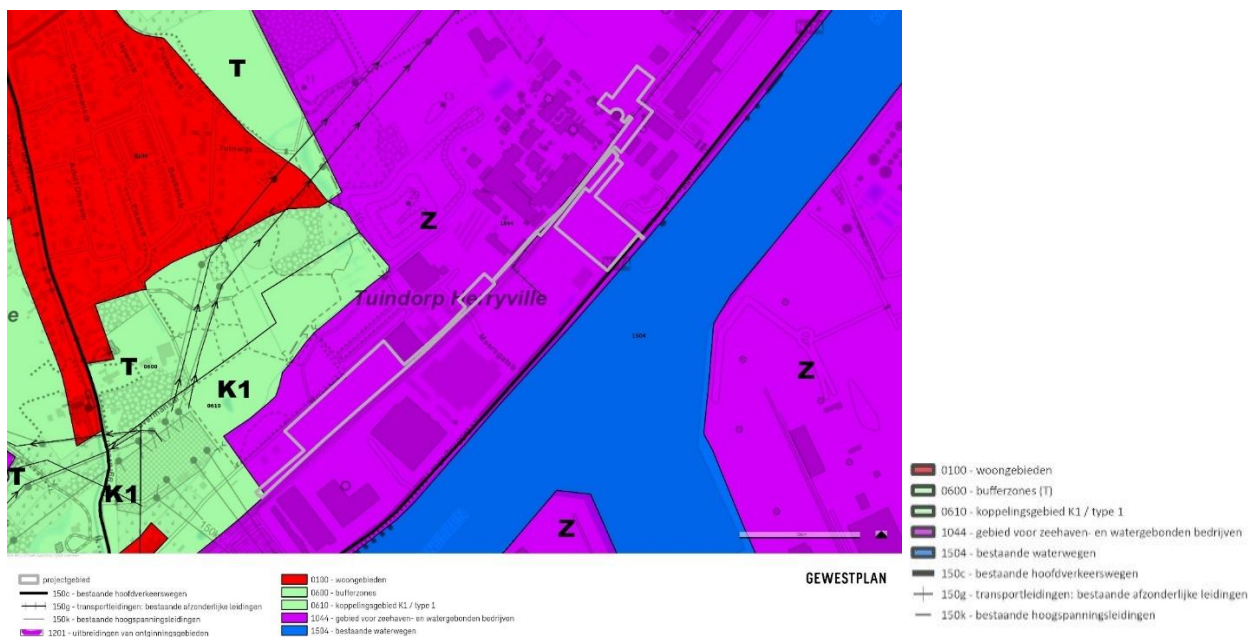
2.2.1 Bestemmingsplannen

2.2.1.1 Gewestplan

Het project is volgens het origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone gelegen binnen gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. Volgend artikel is van toepassing:

Artikel 5: Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven:

“Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven : bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven (...).”



Figuur 10 Gewestplan

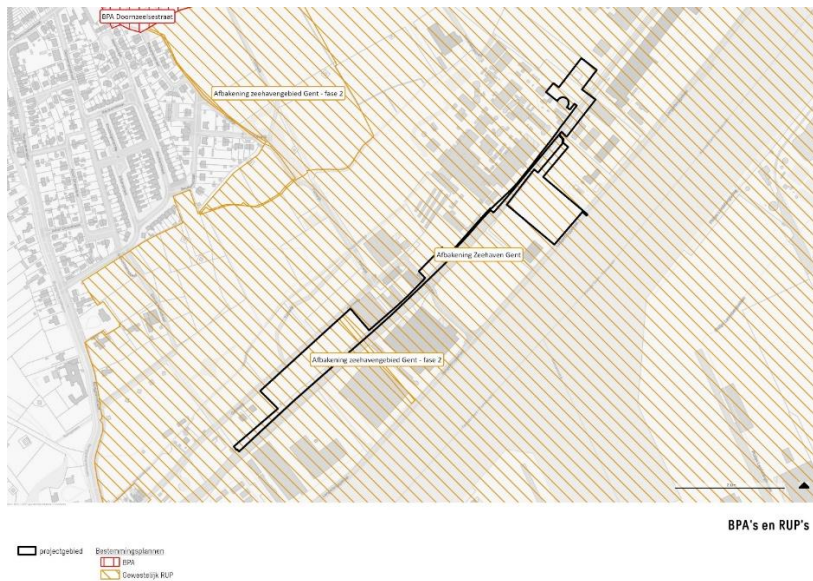
In voorliggende aanvraag wordt een leiding gerealiseerd, die grondstoffen levert aan het bestaande bedrijf Kronos. De functie van de ASU van Messer als toeleveringsbedrijf voor de bedrijven in de haven wordt hiermee verder versterkt. De aanvraag voldoet aan de bestemmingsvoorschriften.

2.2.1.2 Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)

Naast het Gewestplan zijn er 2 ruimtelijke uitvoeringsplannen van toepassing:

- GRUP afbakening Zeehaven Gent
- GRUP afbakening zeehavegebied Gent – fase 2

Geen van beide GRUP's wijzigt de gewestplanbestemming. De gewestplanbestemming 'gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven' blijft behouden.



Figuur 11 Aanduiding contouren BPA's en RUP's

Het **GRUP afbakening Zeehaven Gent** neemt het perceel van de aanvraag op binnen de afbakeningslijn van het zeehavegebied Gent. Binnen dit GRUP zit de projectzone niet vervat in een deelplan met specifieke voorschriften.



Figuur 12. Het projectgebied werd in het rood omcirkeld. Uitreksel grafisch plan GRUP Afbakening Zeehaven Gent – Bijlage I Verordenend Grafisch Plan 5. Koppelingsgebied Langerbrugge Zuid.

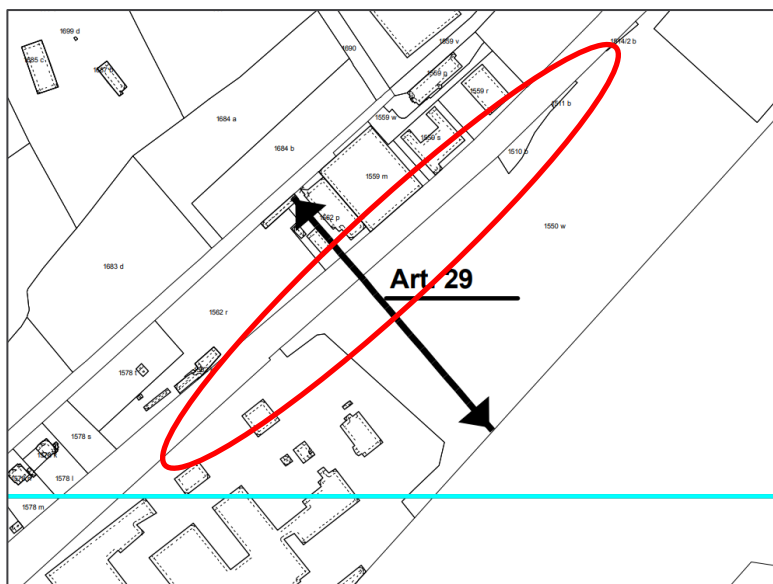
Voor het **GRUP afbakening zeehavengebied Gent – fase 2**, is enkel artikel 29 van toepassing:

Artikel 29: aan te leggen ontsluitingsweg voor bedrijventerrein:

“De bedrijvencluster aan het einde van de Gentstraat (sic)² dient met een ‘doorsteekweg’ rechtstreeks ontsloten te worden naar de N474 alvorens de terreinen worden ingericht. De aanduiding geeft louter op symbolische wijze aan dat de Gentstraat moet verbonden worden met de N474. Alle werken, handelingen en constructies in functie van de aanleg van de ontsluitingsweg zijn toegelaten.”

Aan dit voorschrift werd voldaan door de aanleg van de Meersgatstraat. De realisatie van het project doet hier geen afbreuk aan. De aanleg van de ondergrondse leiding hypothekeert het gebruik van de bovengrondse weg niet.

² In de stedenbouwkundige voorschriften staat weldegelijk ‘Gentstraat’, maar het gaat om de Gentweg.



Figuur 13. Ter hoogte van het projectgebied (rood omcirkeld) is een verbinding tussen de Gentweg en de N474 (Langerbruggekaai) wenselijk. Uittreksel grafisch plan GRUP Afbakening zeehavengebied Gent – fase 2.

2.2.2 Stedenbouwkundige verordeningen

2.2.2.1 *Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen*

Het projectgebied ligt zowel in de gemeente Evergem als in de stad Gent.

Vanuit gemeente Evergem zijn er geen gemeentelijke stedenbouwkundige voorschriften van toepassing op het project, gezien de locatie (niet binnen gemeentelijke verordening, BPA, RUP of verkaveling) en functie (leiding).

In het algemeen bouwreglement 2024 van stad Gent wordt een verstrenging van de eis ten aanzien van het vellen van bomen voorzien (artikel 1.2) die stelt dat het vellen van bomen met een stamomtrek van 50cm op 1m hoogte verantwoord moet worden. De aanvraag voorziet niet in het vellen van bomen met een stamomtrek van 50 cm op 1 m hoogte, zoals vastgesteld met een opmeting.

2.2.2.2 *Provinciale stedenbouwkundige echter geen bomen met die grootte verordeningen*

Er zijn geen provinciale stedenbouwkundige verordeningen van toepassing.

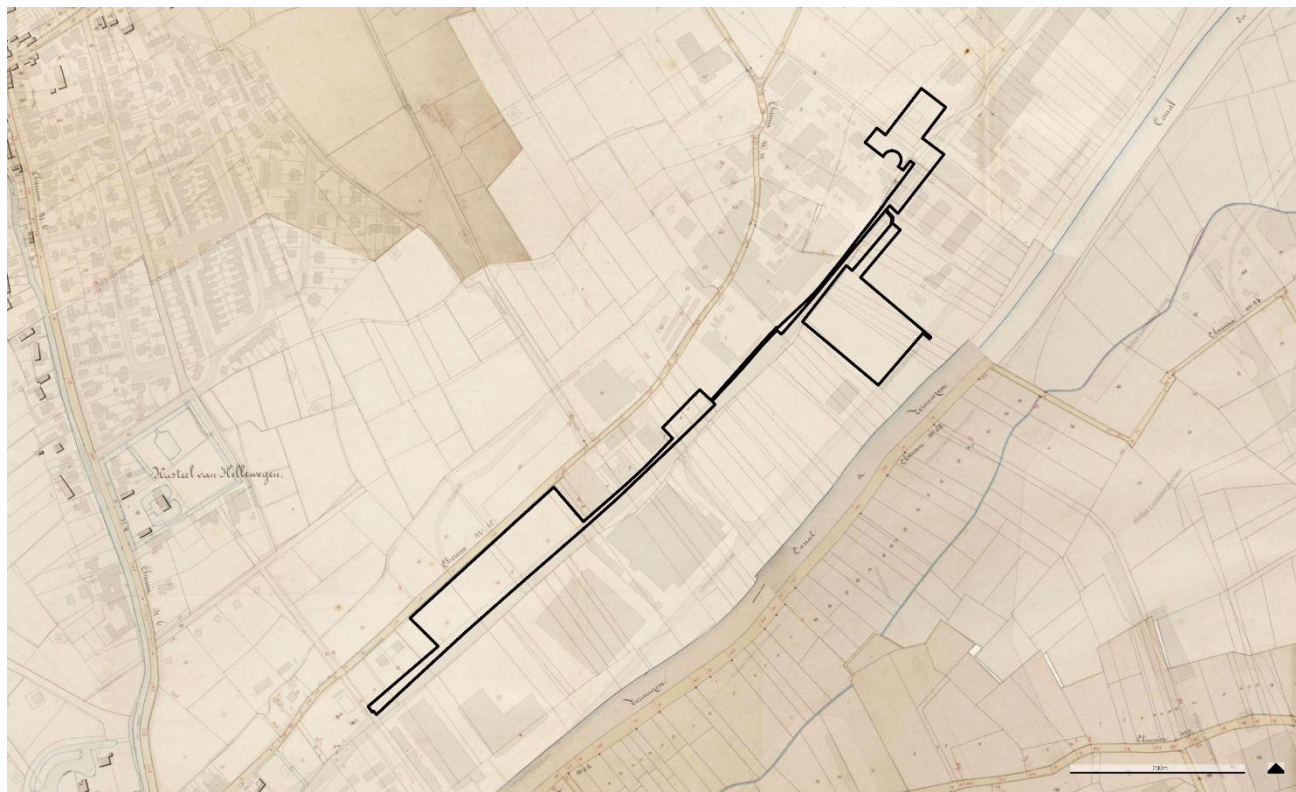
2.2.2.3 *Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen*

Er zijn geen gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen van toepassing. Er wijzigt in exploitatiefase niets aan de bovengrondse aanleg. Er wordt niet verhard in het project, dus ook de verordening hemelwater is niet van toepassing.

2.2.3 Overige zoneringsgegevens

2.2.3.1 Atlas der Buurtwegen

Het projectgebied overlapt niet met een buurtweg. In het noorden grenst het plangebied aan Chemin nr. 10, die vandaag gedeeltelijk de Gentweg vormt, maar aan deze buurtweg wordt geen enkele wijziging aangebracht, aangezien de werken aan de andere zijde van het terrein plaatsvinden.



ATLAS DER BUURTWEGEN

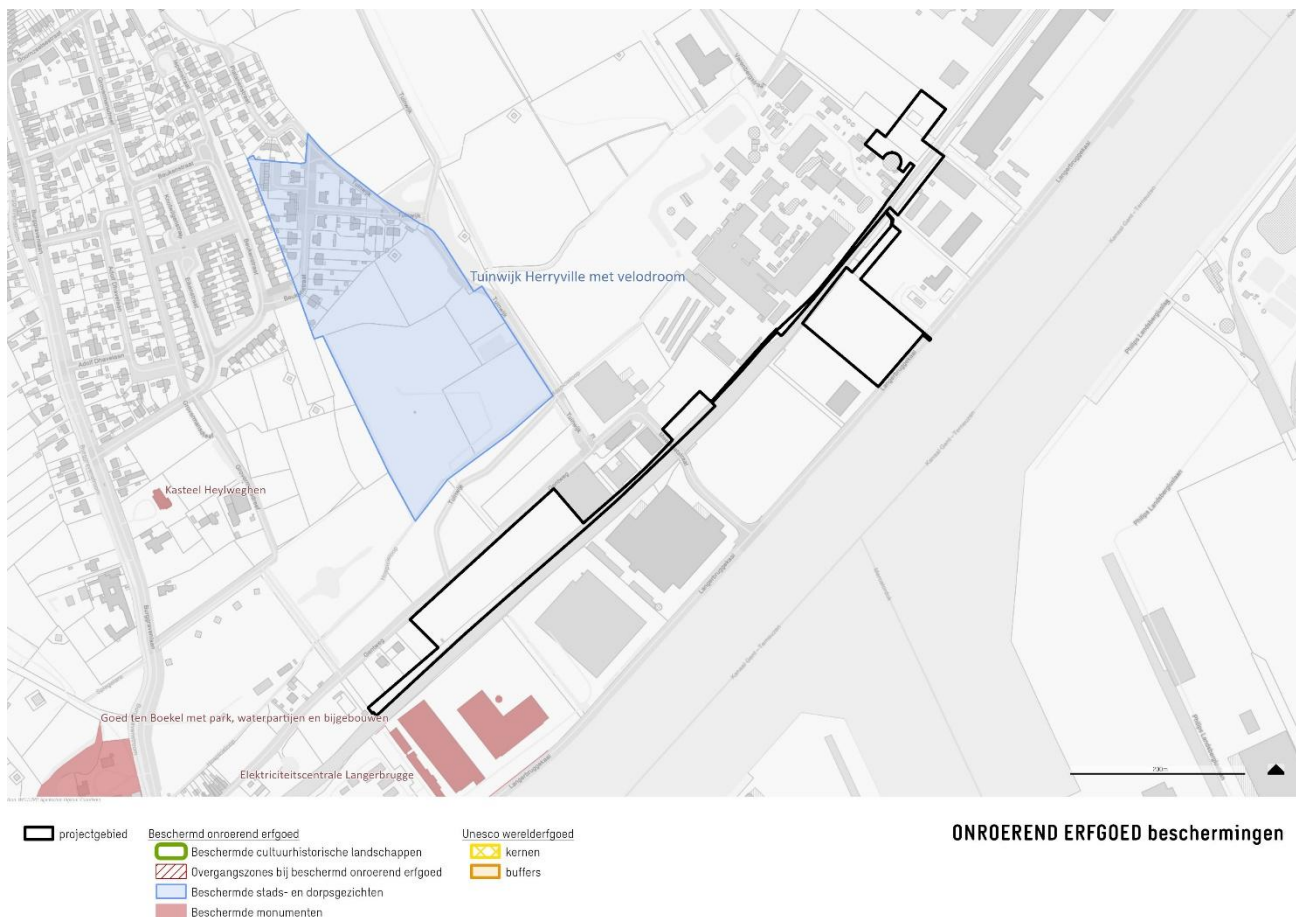
projectgebied

Figuur 14 Atlas der Buurtwegen

2.2.3.2 Beschermd monumenten, beschermd stads- of dorpsgezichten, beschermd (cultuurhistorische) landschappen, beschermd archeologische sites

Binnen een relevante omgeving van het projectgebied bevinden zich een beschermd monumenten en een beschermd stads- of dorpsgezicht:

- Elektriciteitscentrale Langerbrugge (URI: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/7637>)
- Tuinwijk Herryville met velodroom (URI: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10730>)



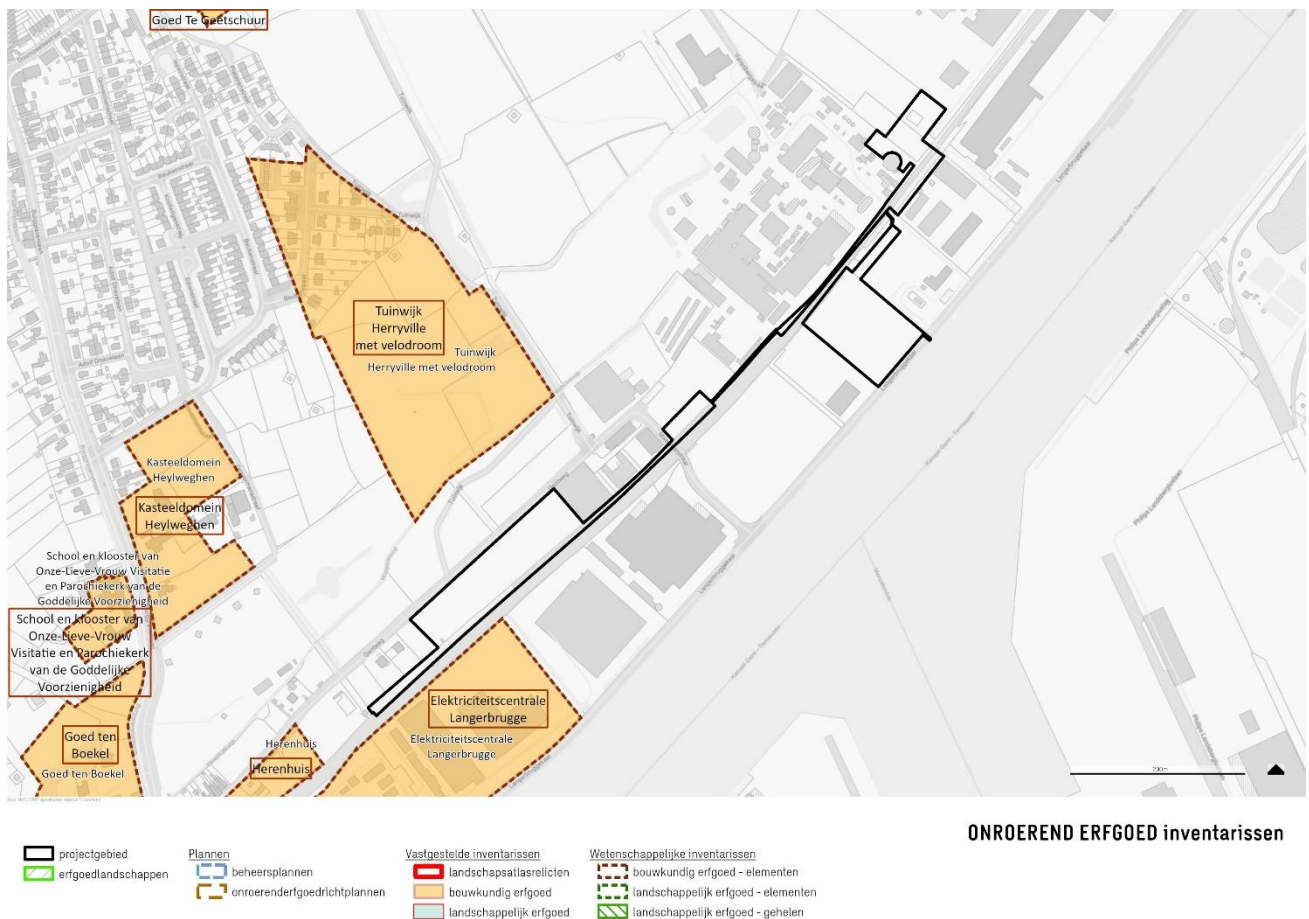
Figuur 15 Beschermingen erfgoed

De aanleg van de ondergrondse leiding heeft zowel in aanlegfase als exploitatiefase geen invloed op het beschermd erfgoed. Hiervoor wordt verwezen naar de project-MER-screening.

2.2.3.3 Bouwkundig en landschappelijk erfgoed

Binnen een relevante omgeving van het projectgebied bevinden zich twee elementen aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed:

- *Elektriciteitscentrale Langerbrugge* (URI: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/135111>)
- *Tuinwijk Herryville met velodroom* (URI: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/131833>)



Figuur 16 Bouwkundige en landschappelijk erfgoed

De aanleg van de ondergrondse leiding heeft zowel in aanlegfase als exploitatiefase geen invloed op het vastgesteld bouwkundig erfgoed of het landschappelijk erfgoed. Hiervoor wordt verwezen naar de project-MER-screening.

2.2.3.4 Atlas der Waterlopen - Overstromingsgevoelige gebieden, 2023

Op 100m ten noorden van de Gentweg loopt de Hospicieloop, een geklasseerde waterloop van de derde categorie.

Binnen het projectgebied is er een pluviale kans op overstromingen langsheen de spoorweg. De zones zijn hoofdzakelijk aangeduid met een kleine tot middelgrote kans op overstromingen. Op het terrein van Kronos is er een kleine kans op overstroming onder klimaatverandering.

Er zijn geen fluviale overstromingen of overstromingen vanuit de zee.



OVERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN pluviaal

Figuur 17.a Atlas der Waterlopen – Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal, 2023



Figuur 18.b Atlas der Waterlopen – Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal, 2023

2.2.3.5 Signaalgebieden

Het project is niet gelegen in signaalgebied.

2.3 Overeenstemming en verenigbaarheid met de wettelijke en ruimtelijke context

2.3.1 Toetsing aan de bestemmingsplannen

Stedenbouwkundige handeling	Bestemmingszone	Verenigbaarheid
- Aanleggen van infrastructuur die geen verhardingen of nutsvoorzieningen zijn. - Ontbossen.	Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.	In overeenstemming.

2.3.2 Toetsing aan de overige wettelijke context

2.3.2.1 Speciale beschermingszones

De dichtstbijzijnde SBZ situeert zich op circa 7,5 km van het projectgebied. Het gaat hier om het Habitatrichtlijngebied (SBZ-H) 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'.

De eventuele effecten van het geplande project op de speciale beschermingszones worden besproken in de project-MER-screening. Hieruit blijkt dat er geen aanzienlijke effecten worden verwacht.

2.3.2.2 VEN-gebied

Artikel 16 van het Natuurdecreet stelt dat in het geval van een vergunningsplichtige activiteit, de bevoegde vergunningverlenende overheid er zorg voor moet dragen dat er geen vermijdbare schade kan ontstaan, door de vergunning te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of te herstellen.

Het projectgebied bevindt zich op circa 7,5 km van het VEN-gebied De Vallei van de Benedenleie. Gezien het dichtstbijzijnde VEN-bied op voldoende afstand is gelegen van het projectgebied, worden er geen effecten verwacht die tot in het VEN-gebied reiken. Een verscherpte natuurtoets is niet vereist.

2.3.2.3 Machtigingsaanvraag m.b.t. werken aan geklasseerde waterloop

Binnen het projectgebied worden er werken uitgevoerd binnen de 5m-erfdienstbaarheidzone van de Bevaarbare Waterloop 'Kanaal Gent Terneuzen' (gewestcode 7), beheerd door het Vlaams Gewest. We verwijzen naar de inplantingsplannen bestaande toestand waar de zone op aangeduid staat.

Om die reden wordt een machtiging aangevraagd aan de waterloopbeheer Vlaams Gewest (MOW - Afdeling Maritieme Toegang) via voorliggende Omgevingsvergunningsaanvraag. De nodige documenten zijn toegevoegd aan de aanvraag.

2.3.3 Conclusie

Uit bovenstaande kan besloten worden dat de voorliggende aanvraag in overeenstemming en verenigbaar is met de wettelijke en ruimtelijke context.

2.4 Integratie van de geplande werken in de omgeving

De vergunningsaanvraag betreft het aanleggen van ondergrondse leidingen. Er wordt voornamelijk gewerkt via gestuurde boringen. De spoorweg wordt enkel gekruist op het terrein van Kronos en het project voorziet in het herstel van alle infrastructuur die gekruist wordt.

Voor dit project geldt het koninklijk besluit van 19/03/2017 betreffende de veiligheidsmaatregelen inzake de oprichting en de exploitatie van installaties voor vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen. Er moet rekening gehouden worden met de bepalingen uit hoofdstuk 3 "Voorbehouden zone".

Met toepassing van artikel 16 wordt gesteld dat door de aanwezigheid van de leidingen het landgebruik gedeeltelijk wijzigt. Dit komt omdat er voorbehouden zone (zone van 5m langs weersijden van de leiding) vrijgehouden dient te worden. Binnen deze zone worden beperkingen gesteld aan het optrekken van gebouwen, het uitvoeren van reliëfwijzigingen van de bodem en de stapeling van materialen. De zone tot 3m langs weersijden van het tracé dient eveneens gevrijwaard te worden van diep wortelende bomen. De impact van deze voorbehouden zone beperkt is gezien het tracé van de leidingen parallel loopt met bestaande leidingen die reeds dergelijke voorbehouden zone hebben. Buiten deze voorbehouden zone kan op de braakliggende en ontboste delen de spontane vegetatie zich na de werken herstellen.

Uit een opmeting blijkt dat er naast de te ontbossen zone geen bomen gerooid moeten worden met een stamomtrek van minimaal 50cm op 1m hoogte (stedenbouwkundige verordening stad Gent). Binnen de werkzone staat 1 boom met stamomtrek van 60cm op 1m hoogte, deze ligt echter ver genoeg van de aanlegseuf en ook niet in een werfzone, waardoor deze niet verwijderd zal moeten worden.

De leidingen zullen na de werken niet zichtbaar zijn vanop het terrein, aangezien ze ondergronds liggen. Wel zal het tracé om veiligheids- en exploitatieredenen bovengronds gesignaleerd worden door middel van merkpalen aan de rand van de wegen, perceelsgrenzen en bij belangrijke richtingsveranderingen. Dit heeft slechts een zeer beperkte visuele impact op de omgeving.

We kunnen dus stellen dat de geplande werken zijn geïntegreerd in de omgeving en de goede ruimtelijke ordening van de plaats wordt gegarandeerd.

3 WATERTOETS

Het decreet betreffende het Integraal Waterbeleid (IWB) voorziet via de “watertoets” dat waterbelangen inhoudelijk en procedureel een expliciete plaats wordt gegeven in de totstandkoming van plannen, programma's en vergunningenbesluiten. Via de watertoets wordt aldus uitvoering gegeven aan het principe van de integratie van integraal waterbeleid bij de planvorming en vergunningverlening die plaats vindt in het kader van andere beleidsdomeinen.



Figuur 15 Watertoets

Er wordt binnen het project geen verharding in de nieuwe toestand toegevoegd.

Tijdens de werken zal het van het terrein afvloeiende water weggepompt worden via de binnen het project voorziene bemaling. De voorziene bemaling zal hierop gedimensioneerd worden. Ook de bemaling voorziet (in ontwerpfase) een lozing op de aanwezige waterlopen. Er wordt dus geen waterhinder verwacht.

De aanleg van de leiding heeft geen effect op de buffer- en infiltratiecapaciteit van het terrein gelet op de beperkte omvang.

4 MER-PLICHT

In kader van de omgevingsvergunningsaanvraag dient een milieueffectbeoordeling te gebeuren. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025 tot uitvoering van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft de milieueffectrapportage (24 oktober 2025) houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage bepaalt in:

- Bijlage I de categorieën van projecten die conform artikel 4.3.3, §1, 1°, van het decreet aan een milieubeoordeling worden onderworpen en waarvoor een project-MER moet worden opgesteld.
- Bijlage II de categorieën van projecten die conform artikel 4.3.3, §1, 2° van het decreet aan een milieubeoordeling of een screening worden onderworpen.

Voor voorliggend project zijn/is de volgende bijlage(s) en rubriek(en) van toepassing:

Bijlage II: 3. Energiebedrijven:

- b) Industriële installaties voor het transport van gas, olie, chemicaliën, stoom en warm water,

Bijlage II: 10. Infrastructuurprojecten:

- k) aanleg van buisleidingen voor transport en bijbehorende randvoorzieningen die niet gelegen zijn binnen de rooilijnen van een openbare weg.
- n) Werken voor het onttrekken van grondwater met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van grondwater.

Bijgevolg wordt een project-MER-screening voor dit project opgesteld.

5 ARCHEOLOGIENOTA

Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 verplicht de aanvrager van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden om in bepaalde gevallen een archeologienota bij de vergunningsaanvraag te voegen.

Gezien:

- Een omgevingsvergunning vereist is;
- Het gebied niet geheel in een GGA-zone gelegen is;
- Het som van de perceeloppervlaktes $\geq 3000\text{m}^2$ bedraagt

is voor voorliggende aanvraag is een archeologienota vereist. De archeologienota is toegevoegd als afzonderlijk document bij de omgevingsvergunningsaanvraag.

Het desktoponderzoek werd uitgevoerd door Studiebureau Archeologie. In hun gemotiveerd advies concluderen zij dat er met 'met aantoonbare zekerheid' geen archeologisch erfgoed aanwezig is op het onderzochte terrein. Dit maakt een archeologienota met beperkte samenstellen en geen verdere maatregelen mogelijk.

*"Bij vrijgave van het terrein blijven de algemene bepalingen die voorzien zijn in het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 Art. 5.1.4. van toepassing: "Iedereen die, op een ander moment dan bij het uitvoeren van een archeologisch vooronderzoek, een archeologische opgraving of het gebruik van een metaaldetector, een roerend of onroerend goed vindt waarvan hij weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het archeologische erfgoedwaarde heeft, is verplicht daarvan binnen drie dagen aangifte te doen bij het agentschap." Deze aangifte kan gebeuren op <https://www.onroerenderfgoed.be/nl/digitaal-vondstmeldingsformulier> ."*³

³ Studiebureau Archeologie, "Archeologienota met beperkte samenstelling: Het archeologisch bureauonderzoek voor de leiding tussen de sites van Messer en Kronos te Gent", Tienen, 2024

6 Vervoersvergunning

Het vervoer door middel van leidingen wordt in België gereguleerd door de wet van 12 april 1965 (de zogenaamde "Gaswet"). Deze wet legt via het koninklijk besluit van 19 maart 2017 de veiligheidsmaatregelen op inzake de oprichting en de exploitatie van installaties voor vervoer door middel van leidingen ("VeiligheidsKB"). Voor het toezicht van de conformiteit van het ontwerp, de materialen, de bouw en de exploitatie van de leiding met de opgelegde veiligheidsvoorwaarden wordt beroep gedaan op speciaal daartoe erkende controleorganismen.

Het erkende controleorganisme ziet onder andere toe op de fabricage van de leidingmaterialen en de bouw van de leiding (lassen, bekleding, druk- en dichtheidsproeven, enz.). De integriteit van de leiding wordt tijdens exploitatie verzekerd door drukbeveiligingssystemen, lekdetectiesystemen, de monitoring van de corrosiebescherming (staat van de bekleding en kathodische bescherming) en reguliere inwendige inspecties.

Overeenkomstig deze wetgeving vereist zowel de aanleg als de exploitatie van een leiding, naast de omgevingsvergunning, ook een afzonderlijke vervoersvergunning. Deze vervoersvergunning wordt aangevraagd bij en verleend door het Bestuur Energie van de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie via een ministerieel besluit. Messer Air Gases NV zal voor het voorliggende project een dergelijke vervoersvergunning aanvragen bij het Bestuur Energie. Het project is bij het Bestuur Energie gekend onder dossiernummer B323-4700.