
BESCHRIJVENDE NOTA

Bouwheer:	ArcelorMittal Belgium NV John Kennedylaan 51 B-9042 Gent België
Project:	De regularisatie van 2 industriële installaties, het bouwen van een nieuwe industriële installatie op een bestaande betonplaat en het slopen van de bestaande oxycutting installatie. Kadaster : Afd. 14, Sectie D, nrs. 147S; 198D & Afd. 14, Sectie B, nrs. 191T

1. Voorschriften van toepassing op de bouwplaats

Het goed ligt in het origineel **gewestplan Gentse en Kanaalzone**. De plaats van de voorgenomen werken ligt in **gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven**.

Er is een gewestelijk RUP van toepassing op het gebied, namelijk '**Afbakening zeehaven Gent**'.

Er is geen Gemeentelijk of Provinciaal RUP van toepassing op het gebied.
Er is geen APA en/of BPA van toepassing op het gebied.

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat enkel stedenbouwkundige handelingen. De wijzigingen die onderdeel vormen van deze aanvraag hebben invloed op volgende rubriek van de IIOA: Rubriek 29.5.2.2°a): Uitbreiding met 262 kW

Deze omgevingsvergunningsaanvraag wordt op provinciaal niveau ingediend.
ArcelorMittal Gent is een klasse 1 bedrijf waardoor alle omgevingsvergunningsaanvragen op provinciaal niveau moeten worden ingediend.

2. Voorwerp van de aanvraag

Situering van de aanvraag

Deze vergunningsaanvraag situeert zich binnen de site van ArcelorMittal Gent. Deze site is ingericht volgens het proces voor staalproductie. Het is gelegen binnen het havengebied van de Gentse Haven en grenst aan het kanaal Gent -Terneuzen aan de westzijde en aan de R4 aan de oostzijde, aan de zuidzijde aan kleinere industriële terreinen langs de Karel De Clercqstraat en aan de Noordzijde aan Industriepark Rosteyne en Zelzate. De Gentse site bevindt zich ten noordoosten van Gent, dicht bij de Nederlandse grens.

Omschrijving van de aanvraag

Onderhavige aanvraag behelst drie opdrachten:

1. Het plaatsen van een nieuwe installatie (Branderwerf 1) op een reeds bestaande, te regulariseren, betonplaat.
2. Regularisatie van 2 bestaande industriële installaties: Branderwerf 2 en Verplaatsbare branderwerf
3. Afbraak van de bestaande Oxycutting installatie (Fumebooth 1-4)

In een branderwerf worden de stukken reststaal die te groot zijn om meteen te verwerken in het productieproces opgedeeld in kleinere stukken. Hier worden de stukken kleiner gemaakt door het snijbranden met behulp van gas en zuurstof, ...

Het voorwerp van deze aanvraag heeft enerzijds als doel om een nieuwe Branderwerf te voorzien op een reeds aanwezig betonplaat. Deze betonplaat is een overblijfsel van een reeds eerder afgebroken installatie. Deze vorige installatie was niet vergund, bij gevolg dient deze betonnen funderingsplaat nog geregulariseerd te worden.

Branderwerf 1

Omschrijving

Deze snijinstallatie omvat 2 bewerkingslijnen in het verlengde van elkaar, met elk een eigen rookopvangkanaal dat verbonden is naar een filter met een emissiepunt.

Opbouw en afmetingen

Deze bewerkingslijn is 70,00 m lang en 15,28 m breed. Deze bewerkingslijn bestaat uit 2 metalen rails op een betonnen, bestaande funderingsplaat. Op deze rails kan een mobiele metalen behuizing bewegen waarbinnen het effectieve branden van het reststaal kan gebeuren. Door de plaatsing van deze behuizing boven de branderswerken worden alle gassen en schadelijke stoffen opgevangen en afgevoerd naar de rookafvoerleiding en de filter.

Deze bewerkingslijn is verbonden met een rookafvoerkanaal aangesloten op een emissie installatie met afmetingen van 11,06 m lang op 9,80 m breed. Deze emissie installatie bestaat uit een rookfilter en een schoorsteen.

De kadastrale gegevens van het perceel waarop Branderwerf 1 zal worden opgetrokken is 14^e afdeling, Sectie D met nrs. 147S. Het perceel is volgens het gewestplan ingekleurd als gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. De nieuwe installatie werd opgevat om op een zo goed mogelijke manier te voldoen aan de noden van de site en tegelijkertijd zo min mogelijk impact te hebben op de omgeving.

Het voorwerp van de aanvraag handelt ook in de regularisatie van Branderwerf 2 en een Verplaatsbare branderwerf. Twee Industriële installaties die noodzakelijk waren voor de huidige industriële handelingen van ArcelorMittal.

Branderwerf 2

Omschrijving

Deze snijinstallatie omvat 1 bewerkingslijn, die aangesloten is op een rookopvangkanaal dat verbonden is naar een filter met een emissiepunt.

Opbouw en afmetingen

Deze bewerkingslijn is 46 m lang en 13,29 m breed. Deze bewerkingslijn bestaat uit 2 metalen rails op een betonnen funderingsbalk. Op deze rails kan een mobiele metalen behuizing bewegen waarbinnen het effectieve branden van het reststaal kan gebeuren. Door de plaatsing van deze behuizing boven de

branderswerken worden alle gassen en schadelijke stoffen opgevangen en afgevoerd naar de rookafvoerleiding en de filter.

Deze bewerkingslijn is verbonden met een rookafvoerkanaal aangesloten op een emissie installatie met afmetingen van 9,7 m lang op 6,15 m breed. Deze emissie installatie bestaat uit een rookfilter en een schoorsteen.

Verplaatsbare branderwerf

Omschrijving

De verplaatsbare branderwerf is een modulaire snijinstallatie, dewelke eenvoudig opgebouwd en verplaatst kan worden op een korte termijn. Deze installatie wordt gebruikt om reststaal te verkleinen.

Opbouw en afmetingen

Deze installatie bestaat uit verschillende modulaire stukken die geplaatst worden over een zone van 20,20 m lang op 14,53 m breed. Met een hoogte van 8m.

Deze bestaat uit 1 verwerkingslijn voor het snijden en branden van reststaal. De verwerking van het reststaal vindt plaats binnen een afgesloten omgeving. Van hieruit worden de verbrandings – en uitlaatgassen opgevangen en verder gekanaliseerd naar een filter vooraleer deze gassen uitgestoten worden via een emissiepunt.

Voor het binnenbrengen en verwijderen van de stukken reststaal kan het afgesloten geheel van de installatie open en dicht geschoven worden, dit om alle manipulaties eenvoudig uit te voeren.

De werken zelf worden vanuit een externe bedieningscabine gemonitord.

De volledige installatie is opgebouwd op een fundering van dikke stalen platen die in de ondergrond ingewerkt worden als een vlakke vloerplaat.

De kadastrale gegevens van het goed, waarop deze regularisaties van toepassing zijn, zijn 14^e afdeling, Sectie D met nrs. 198D & Afd. 14, Sectie B, nrs. 191T. Het perceel is volgens het gewestplan ingekleurd als gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Tijdens te plaatsing werd aandacht besteed aan zo min mogelijk impact te hebben op de omgeving, en toch te voldoen aan de noden van de site.

Tenslotte handelt de aanvraag in het afbreken en verwijderen van de oude Oxycutting installatie (Fumebooth 1-4).

Reliëfwijzigingen

Zowel de reeds uitgevoerd installaties alsook de nieuw te plaatsen installatie hebben geen impact op het bestaande reliëf. Het bestaande maaiveld blijft behouden.

Rooien van bomen en struiken

Op de locaties van de te regulariseren elementen, branderswerven en betonplaat waren geen bomen nog struiken aanwezig bij start van de werken. Bij gevolg zijn er geen bomen, noch struiken geveld.

Aanleggen van nieuwe wegenis

Er dienen geen nieuwe wegenissen aangelegd te worden voor het gebruik van de bestaande en nieuwe installaties.

Hemelwater

Het hemelwater dat op de installaties valt kan op natuurlijke wijze naast de installatie in de bodem trekken. De hemelwaterverordening is bij gevolg niet van toepassing.

Indeling volgens basisnormen brand

Voor alle 3 de branderswerven geldt de volgende stelling:

Dit is een INDUSTRIËLE INSTALLATIE die zich niet in een gebouw bevindt. De basisbrandnormen brand zijn NIET VAN TOEPASSING.

Veiligheid van de hulpploegen

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Voor elke installatie is een opstelmogelijkheid voor de hulpdiensten aangeduid op de plannen.

Blusmiddelen en bluswatervoorziening

Brandblusapparaten worden voorzien volgens de RGV van Fireforum. Er worden geen haspels voorzien. Verspreid over de site zijn reeds bovengrondse hydranten voorzien volgens het Ministerieel Rondschrijven van 14 oktober 1975.

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een project als vermeld in bijlage 1 of 2 van het m.e.r.-besluit, zodat geen milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening dient te worden opgemaakt.

Andere risico's

ATEX

De vergunningsaanvraag bevat geen zones met explosieve atmosfeer.

Seveso

ArcelorMittal Gent is een hogedrempelbedrijf (type II). Voor verschillende producten die op de volledige site aanwezig zijn wordt de lage of hoge drempelwaarde overschreden. Dit houdt in dat de onderneming volgende wettelijke verplichtingen heeft:

- Opstelling en toepassing van een preventiebeleid van de zware ongevallen in de onderneming
- Opmaak van een kennisgeving aan de overheid
- Toepassen van een efficiënt beleid voor de veiligheid
- Opstellen van een veiligheidsrapport
- Opstellen van een intern noodplan voor het bedrijf
- Opstellen van een extern noodplan (opgemaakt door de gouverneur)
- Preventieve informatie aan de bevolking

Naar aanleiding van de globale vergunningsaanvraag (M03/44021/34/1/A/18, d.d. 23/06/2016) werd reeds door een veiligheidsrapporteringsdeskundige (VR-deskundige) een omgevingsveiligheidsrapport (OVR/14/07 van 21/04/2015) opgemaakt.

Binnen de installaties waarover deze aanvraag handelt is er geen opslag van gevaarlijke stoffen (noch Seveso-stoffen, noch ingedeeld volgens VLAREM II). Er dient geen veiligheidsrapportage te worden toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag.

3. Integratie van de geplande werken in de omgeving:

De aanvraag heeft betrekking op:

De percelen maken deel uit van de ArcelorMittal Belgium NV site en zijn toegankelijk langs de John Kennedylaan (hoofdingang, Post 1), langs de Broeder Leopoldstraat (Post 2), langs de Arbedkaai (Post 3) en langs de Bokstraat (Post 4).

De percelen in beheer van ArcelorMittal Belgium NV grenzen aan de oostzijde aan de R4, aan de zuidzijde aan kleinere industriële terreinen langs de Karel De Clercqstraat, aan de westzijde aan het kanaal Gent-Terneuzen en aan de Noordzijde aan Industripark Rosteyne en Zelzate.

De directe omgeving van de voorziene werken kenmerken zich door industrie.

Kadaster: Afd. 14, Sectie D, nr. 147S; 198D & Afd. 14, Sectie B, nrs. 191T

De stedenbouwkundige handelingen voor deze site omvatten:

- Het plaatsen van een nieuwe installatie (Branderwerf 1) op een reeds bestaande, te regulariseren, betonplaat.
- Regularisatie van 2 bestaande industriële installaties: Branderwerf 2 en de verplaatsbare branderwerf.
- Afbraak van de bestaande Oxycutting installatie.

De te regulariseren en nieuwe branderswerven liggen in de lijn met de bestaande activiteiten van ArcelorMittal en zijn dus conform de stedenbouwkundige voorschriften van het Gewestelijk RUP – Afbakening Zeehaven Gent goedgekeurd op 15 juli 2005. Art. 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent. Het project is verenigbaar met geldende juridische bestemming. Er dient geen afwijking aangevraagd te worden van het bestemmingsvoorschrift.

Mobiliteitsimpact

Tijdens de aanlegfase van de nieuwe en afbraak van de oude branderwerf zal er tijdelijk een extra mobiliteitsimpact zijn. Dit door de extra aanwezigheid van arbeiders die zich verplaatsen van en naar de werfzone, het aan – en afrijden van vrachtwagens voor het Afvoeren van de afgebroken installaties en het aanvoeren van de nieuwe onderdelen. Deze impact is echter beperkt in tijd en hoeveelheid.

Tijdens de exploitatie van deze zones zullen de logistieke verplaatsingen binnen de site zelf veranderen. Dit heeft echter geen invloed op de externe verkeersstromen rondom de site. Het aantal vrachtwagens en werknemersvoertuigen dat de site bezoekt, blijft gelijk aan de huidige situatie.

Omdat de mobiliteitsimpact extern niet toeneemt, blijven gerelateerde emissies, geluidshinder en verkeersbelasting voor de omgeving stabiel.

Bodemreliëf

Het terrein waar de nieuwe installatie gepland is, heeft een grotendeels vlakke topografie. Daar de installatie geplaatst wordt op een reeds bestaande betonplaat, zijn er geen reliëfwijzigingen nodig. Ook ter hoogte van de te regulariseren branderswerven werden geen reliëfwijzigingen doorgevoerd tijdens de bouw van deze installaties.

De ondergrond bestaat hoofdzakelijk uit zand(leem). Door ophogingen in het verleden met grond afkomstig van de verbreding van het kanaal Gent-Terneuzen, is het terrein nu enkele meters hoger dan de natuurlijke toestand. Uit infiltratieproeven en boringen blijkt dat de ophogingsgrond divers van samenstelling is, met voornamelijk fijn tot middelgroot zand.

De bestaande bovenste laag bestaat uit een steenslag verharding dewelke waterdoorlatend is en behouden blijft op het huidige niveau.

4. Zoneringsgegevens van het goed:

Het project is gelegen in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Het perceel is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.

De aanvraag betreft geen gebouw dat is opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed en ligt niet in een zone waar archeologische erfgoed te verwachten valt.

5. De overeenstemming en verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context:

Gewestplan

Het projectgebied is gelegen binnen het origineel **Gewestplan Gentse en Kanaalzone**. Binnen het gewestplan artikel 5: Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven zijn volgende activiteiten toegelaten:

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.

De nieuwe en te regulariseren branderswerven liggen in lijn met de bestaande activiteiten van ArcelorMittal en zijn dus conform de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5. Het project is verenigbaar met geldende juridische bestemming. Er dient geen afwijking aangevraagd te worden van het bestemmingsvoorschrift.

BPA's en RUP's

Het projectgebied is gelegen binnen het Gewestelijk RUP – Afbakening Zeehaven Gent goedgekeurd op 15 juli 2005. Art. 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

Met uitzondering van de deelgebieden, waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgesteld, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande stedenbouwkundige voorschriften kunnen door stedenbouwkundige voorschriften in nieuwe gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden vervangen. Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de afbakeningslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen.

De nieuwe en te regulariseren branderswerven liggen in lijn met de bestaande activiteiten van ArcelorMittal en zijn dus conform de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 1. Het project is verenigbaar met geldende juridische bestemming. Er dient geen afwijking aangevraagd te worden van het bestemmingsvoorschrift.

Er is geen BPA van toepassing.

Verkavelingen

Er zijn geen verkavelingen van toepassing.

Provinciaal of gemeentelijk RUP

Er zijn geen provinciale noch gemeentelijke RUPs van toepassing.

Sloopopvolgingsplan

Voor de afbraak van de bestaande installaties werd door de firma SGI Compliance een sloopopvolgingsplan opgemaakt uitgevoerd volgens het nieuwe materialendecreet artikel 4.3.3 uit het Vlaams Reglement betreffende het duurzaam beheer van Materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA). Dit daar het te slopen volume voor niet-residentiële gebouwen groter is dan 1000 m³. Op basis van dit verslag werden de gevaarlijke stoffen geïdentificeerd en dienen deze te worden verwijderd vooraleer overgegaan wordt naar een selectieve sloop. Voorafgaande aan deze sloop dient een deskundige een controlebezoek uit te voeren en een controleverslag op te maken.

Een meer gedetailleerd overzicht en de werfspecifieke aanbevelingen kunnen teruggevonden worden in het sloopopvolgingsplan dat met het dossier op het loket opgeladen werd.

Colofon

30220499 – OMGEVINGSVERGUNNING BRANDERSWERVEN
ADDENDUM B26 – BESCHRIJVENDE NOTA

KLANT

ArcelorMittal Gent

AUTEUR

Kristof Neyskens

PROJECTNUMMER

30220499

ONZE REFERENTIE

DATUM

11/05/2026

STATUS

Ter goedkeuring

GECONTROLEERD DOOR

datum: 12/05/2026

VRIJGEGEVEN DOOR

datum: 13/05/2026

Kristof Dewitte
Project Ingenieur

Jan Serbruyns
Project Manager