

Addendum E3 Effecten op het watersysteem

Voeg de gegevens als bijlage E3 bij het formulier.

1 Beschrijf de maatregelen die genomen worden met betrekking tot preventie van vervuiling van het afstromende hemelwater:

- de voorzorgsmaatregelen om verontreiniging van hemelwater te voorkomen, zoals het leggen van afsluitbare leidingen, het voorzien in calamiteitenbekkens en aftakkingen naar de (openbare) afvalwaterriool;
- maatregelen ter beperking van de verharde oppervlakte waarvoor geldt dat het hemelwater door contact met de verharde oppervlakte dermate vervuild wordt dat het als bedrijfsafvalwater beschouwd moet worden, overeenkomstig de bepalingen van titel II van het VLAREM;
- de behandelingstechnieken (bijvoorbeeld KWS-afscheider, zandfilter);
- welke maatregelen er nog genomen kunnen worden of de redenen waarom het overeenkomstig de beste beschikbare technieken niet mogelijk is om bijkomende maatregelen te nemen.

Het hemelwater afkomstig van de daken wordt opgevangen in een hemelwaterput van 20.000 l en integraal gebruikt voor sanitair. Voor het wassen van de voertuigen wordt leidingwater gebruikt. Het hemelwater uit de hemelwaterput is ontoereikend om ook nog de voertuigen te wassen.

De exploitant huurt de gebouwen en infrastructuur in de staat zoals ze zijn.

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties. Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van het wassen van voertuigen. Het afvalwater afkomstig van het wassen van de wagens wordt over een KWS naar de riolering geleid. Het bedrijfsafvalwater is apart bemonsterbaar.

De afwatering van de asfaltverharding gebeurt eveneens via een KWS-afscheider. Het reinigingsattest van de KWS wordt toegevoegd (bestandsnaam: MV_REINIGINGS-attest - KWS RAES PHARMACEUTICAL.pdf).

2 Beschrijf andere effecten, zoals mogelijke bronnen van emissies naar of verstoringen van het watersysteem, en de genomen maatregelen om de effecten te beperken.

Hou daarbij ook rekening met de overstromingsgevoeligheid van het terrein en beschrijf desgevallend maatregelen die genomen worden om schadelijke effecten tijdens een overstroming te beperken. daarbij ook rekening met de overstromingsgevoeligheid van het terrein en beschrijf desgevallend maatregelen die genomen worden om schadelijke effecten tijdens een overstroming te beperken.

Als de effecten van een activiteit of inrichting op het watersysteem worden besproken in het daarmee samenhangende addendum (R-addendum), kunt u voor het invullen van deze vraag verwijzen naar dat addendum, voor zover de effecten daar beschreven zijn.

Voor de gegevens met betrekking tot de gewestelijke hemelwaterverordening, overstromingsgevoeligheid en machtigingen voor werken aan de waterloop kan verwezen worden naar addendum B25 Water, als dat toegevoegd is.

Afvalwater

De RLP bedrijfsactiviteiten vormen een bron van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater. Het betreft een bestaand gebouw en het gebouw beschikt over een geldig omgevingsvergunning, inclusief rubriek 3.4.1°a) voor het lozen van bedrijfsafvalwater à maximaal 1 m³ per uur. Deze vergunning werd verleend in 2021

Overstromingsgevoelig gebied

Volgens de recente watertoetskaarten ligt het terrein in overstromingsongevoelig gebied - pluviaal (2025). Het betreft een bestaand gebouw, met geldige stedenbouwkundige vergunning. Het gebouw ligt niet binnen de grenzen van het overstromingsgevoelig gebied, zie bestand met bestandsnaam "MV_Overstromingsrapport260317.pdf" toegevoegd aan het onderdeel 'Projectinformatie', bron: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht>.

3 Motiveer waarom de effecten van het project op het watersysteem al dan niet aanzienlijk zijn.

Deze vraag moet alleen beantwoord worden als de aanvraag betrekking heeft op een project als vermeld in bijlage II van het m.e.r.-besluit van 24 oktober 2025 (project-m.e.r.-screening).

Ook de mogelijke effecten van het project ten gevolge van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen dient mee in rekening te worden gebracht.

Deze vraag moet niet beantwoord worden als het voorwerp van de aanvraag louter een hernieuwing van een milieu- of omgevingsvergunning of een mededeling met de vraag tot omzetting van een milieuvergunning betreft en de hernieuwing of omzetting betrekking heeft op activiteiten die geen fysieke ingrepen in het leefmilieu tot gevolg hebben.

Afvalwater

Gezien dat de lozing van afvalwater schade kan veroorzaken in het ontvangende watersysteem door een aantasting van de waterkwaliteit; dat het direct lozen van hemelwater voor een overbelasting kan zorgen van het afvoersysteem en een te grote verdunning op de ontvangende RWZI.

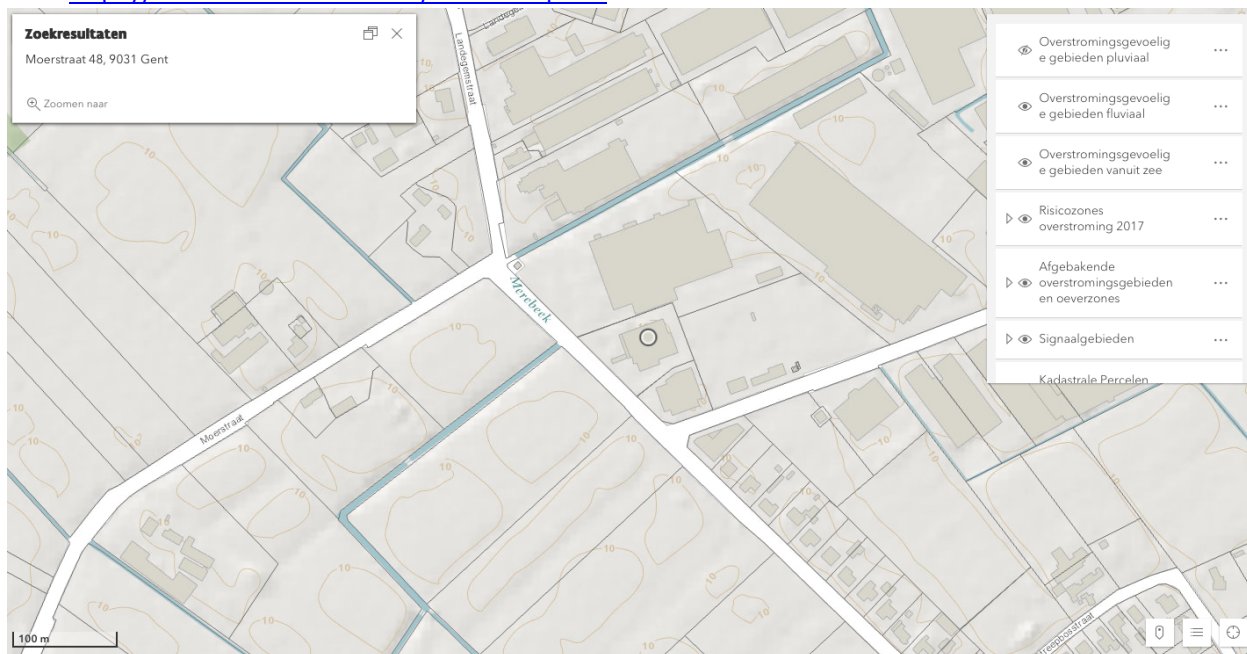
Gezien de lozing van het afvalwater verloopt volgens de voorwaarden die voor de uitbating van toepassing zijn; en aangezien voldaan is aan de voorwaarden inzake hemelwater, worden de effecten op water als niet aanzienlijk beschouwd.

Overstromingsgevoelig gebied

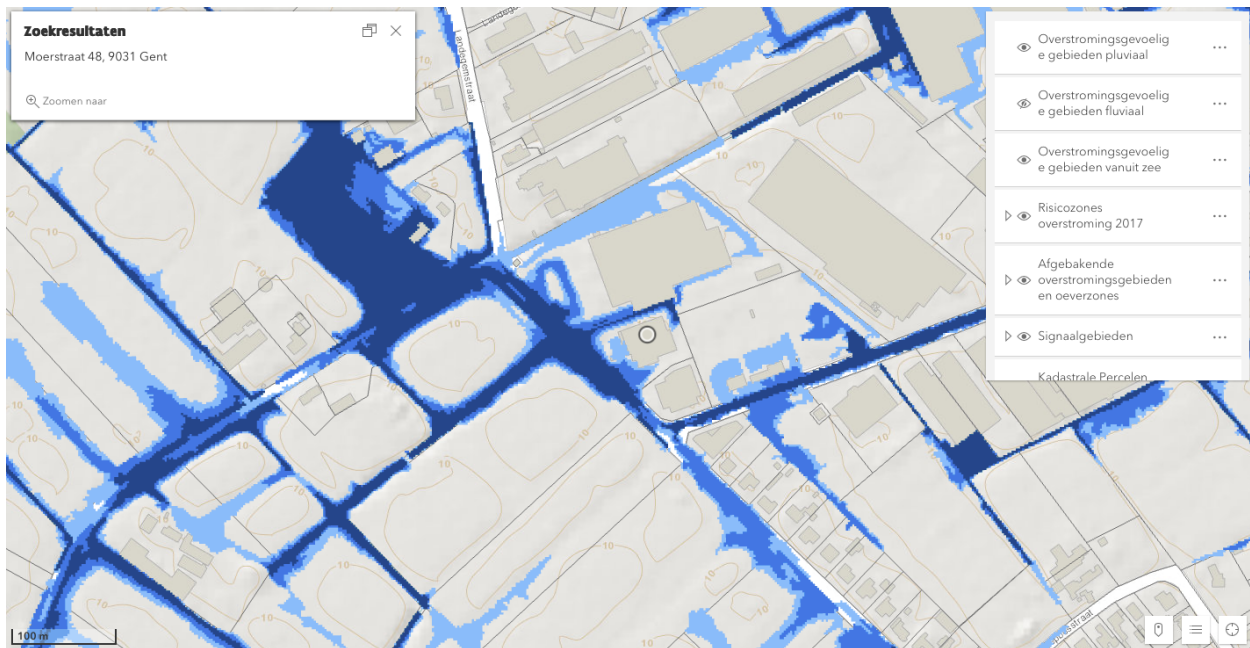
Het terrein is gelegen in overstromingsgevoelig gebied (zie bijlage 'MV_Overstromingsrapport260317.pdf', onderdeel 'Projectinformatie'), maar het gebouw ligt niet binnen de grenzen van het overstromingsgevoelig gebied.

Bijlage – Overstromingsgevoelige gebieden

bron: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht>.



Figuur 1: overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (4 mei 2026)



Figuur 2: overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (4 mei 2026)

Samengevat kunnen volgende argumenten worden opgesomd:

- aangezien geen gevaarlijke chemische stoffen zullen worden geloosd, gesupporteerd door een adequaat selectief afvalstoffenbeleid;
- aangezien het project niet is gelegen in overstromingsgevoelig gebied, worden de effecten op water als niet aanzienlijk beschouwd,

Bijgevolg worden de effecten op het watersysteem als niet aanzienlijk beschouwd.