

Addendum C6 Materialen, grondstoffen en processen

1 Beschrijf het bedrijfsproces van de ingedeelde inrichting of activiteit.

De exploitatie van het bedrijfsgebouw, gelegen Moerstraat 48-50 te 9031 Gent-Drongen, gebeurt door Raes Pharmaceutical Logistics NV (RPL). De exploitant huurt de gebouwen en infrastructuur in de staat zoals ze zijn. Op 19 augustus 2021 werd door de College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Gent de recentste omgevingsvergunning afgeleverd aan RPL NV, voor onbepaalde duur met referentie OMV-2020176818 en inrichtingsnummer 20201223-0049.

RPL is actief in de temperatuur-gecontroleerde logistiek voor de farmaceutische industrie. RPL richt zich op klanten, waarbij logistieke oplossingen op maat worden uitgewerkt en contractuele kwaliteitsafspraken worden vastgelegd. De organisatie vertaalt vragen van klanten naar concrete transportoplossingen door middel van ordermanagement en planning, inclusief de selectie van geschikte temperatuurgecontroleerde verpakkingen en transportmodi.

Vervolgens worden producten geconditioneerd en verpakt volgens strikte farmaceutische eisen, waarna het internationale transport en de distributie worden uitgevoerd met continue temperatuurmonitoring en correcte douaneafhandeling. Indien van toepassing worden goederen tijdelijk opgeslagen in GDP-conforme magazijnen met gecontroleerde temperatuurzones en gestructureerd voorraadbeheer.

Gezien eveneens tijdelijke opslag van levende biologische materialen (wild type pathogenen en genetisch gemodificeerde (micro-)organismen van maximaal risicoklasse 2) kan plaatsvinden, dient dergelijke opslag ook te voldoen aan de VLAREM vereisten conform rubriek 51. De handelingen met levende biologische materialen betreft uitsluitend opslag van deze materialen en geen handelingen met dergelijke materialen.

Het geheel wordt ondersteund door een robuust kwaliteitsmanagementsysteem met procedures, audits en afwijklingsbeheer, wat essentieel is om processen beheerst en aantoonbaar compliant te houden. Daarnaast worden prestaties en zendingen continu gemonitord en gerapporteerd, terwijl risicoanalyse en naleving van regelgeving centraal staan om de integriteit van de farmaceutische supply chain te waarborgen.

Beschrijving bronnen*1. Luchtemissie*

De emissies naar de omgevingslucht zijn heel beperkt, gezien het gebouw niet beschikt over stookinstallatie (gebruikmakende van fossiele brandstoffen). Gezien er geen enkele stationaire bron ivm van mogelijke stikstofemissies aanwezig zijn, en gezien er geen grote bijkomende extra verkeer wordt gegenereerd, is het uitvoeren van een natuurimpactstudie, conform het stikstofdecreet niet van toepassing. Hiervoor werd het volgend stroomschema: <https://www.vlaanderen.be/stikstof-in-vlaanderen/vergunningen-stikstof> als beoordelingskader gebruikt. De 'Voortoets' werd niet opgemaakt, gezien het voorwerp van de wijziging van de omgevingsvergunningsaanvraag enkel een uitbreiding betreft met de rubrieken 51.1.2 en 51.2.1.

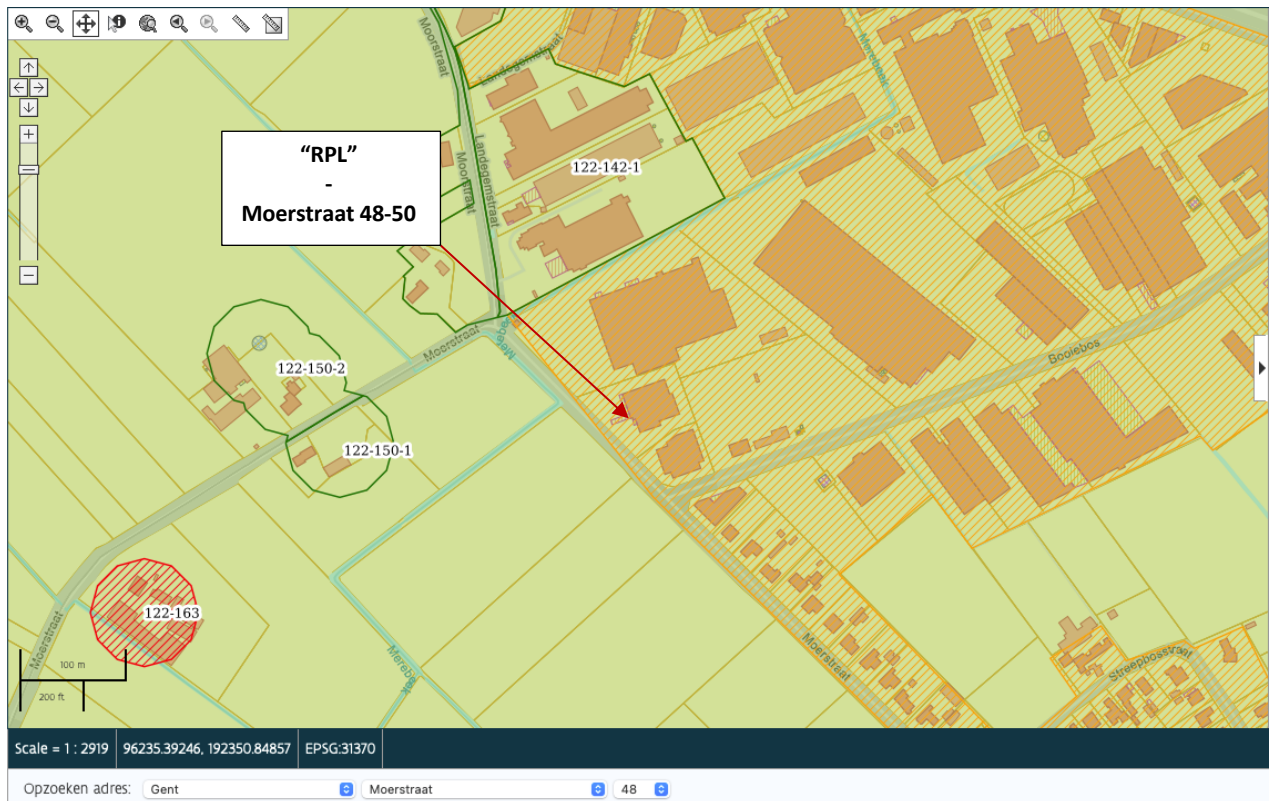
Aangaande de emissies van stof, zijn de bedrijfsactiviteiten niet van die aard dat er hinder ten gevolge van stof optreedt.

2. Afvalwaterlozingen

Volgens het zoneringsplan is de inrichting gelegen in centraal gebied volgens de zoneringsplannen van de VMM, zie figuur 1. Het afvalwater wordt geloosd in de openbare riolering van de Moerstraat. Lozing van afvalwater maakt geen deel uit van het voorwerp van deze aanvraag. Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van het wassen van voertuigen en van potentieel verontreinigd hemelwater dat op de niet-overdekte wasplaats terecht komt. Het wordt over een KWS naar de riolering geleid. Het bedrijfsafvalwater is apart bemonsterbaar. Hemelwater van de daken wordt opgevangen en integraal gebruikt voor toiletspoeling.

3. Geluid en trillingen

Bij de keuze van de systemen voor de luchtbehandeling, de koelinstallaties en de uitvoering van de gebouwen, werd er vooropgesteld te voldoen aan de richtwaarden voor geluid zoals opgenomen in Vlare II. Zie ook bijlage 'E5 Effecten van geluid of trillingen'. De overige activiteiten zijn niet van die aard dat er hinder ten gevolge van geluidsemissies of trillingen verwacht worden.



Figuur 1: Zoneringsplan VMM (<https://vmm.vlaanderen.be/beleid/waterbeleid/riolering-en-waterzuivering/plannen-en-doelstellingen/zoning-en-uitvoeringsplan>)

4. Stralingen (met inbegrip van verlichting)

De activiteiten zijn niet van die aard dat er hinder ten gevolge van stralingen verwacht wordt.

5. Emissies naar bodem en grondwater

De opslag van gevaarlijke stoffen gebeurt enkel in handelsverpakkingen. De stoffen zullen worden opgeslagen in chemische opslagkasten voorzien van lekbakken.

6. Impact op natuur

In het kader van deze aanvraag wordt geen impact op de natuur verwacht, gezien het voorwerp van de wijziging van de omgevingsvergunningsaanvraag enkel een uitbreiding betreft met de rubrieken 51.1.2 en 51.2.1. Het betreft opslag van biologische materialen in meerdere diepvriezers (-80°C) binnen in het gebouw.

- 2 Geef de maatregelen, met inbegrip van de beste beschikbare technieken en rekening houdend met de ladder van Lansink (preventie, voorbereiding voor hergebruik, recycling, andere nuttige toepassing, verwijdering), die in de ingedeelde inrichting of activiteit worden genomen om:**

- waar mogelijk gerecycleerde materialen en materialen die makkelijk recycleerbaar zijn in te zetten;
- materiaalverspilling te beperken;
- materiaalefficiëntie te verhogen door de productieprocessen en de productontwerpen te optimaliseren;
- rest- en nevenstromen te valoriseren, indien mogelijk in gesloten materialenkringlopen.

Vermeld tevens de bestemming van de voortgebrachte afvalstoffen en bijproducten.

De bedrijfsafvalstoffen worden selectief gecollecteerd op basis van de aard en samenstelling van de afvalstoffen. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen ongevaarlijke bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke bedrijfsafvalstoffen. Aldus worden volgende fracties geklasseerd als ongevaarlijke bedrijfsafvalstoffen en selectief ingezameld, en afgevoerd via de intergemeentelijke ophaling: restafval, pmd, papier en karton, plastic folies en hout afval. Daar waar mogelijk zullen enkele fracties van het ongevaarlijke bedrijfsafval door de afvalverwerkers worden gerecycleerd.

Gevaarlijke bedrijfsafvalstoffen zullen, in overeenstemming met de acceptatiecriteria van de erkende afvalophaler, eveneens selectief inzameld in daartoe specifiek bestemde en UN-gekeurde recipiënten. Volgende afvalstromen kunnen

worden geïdentificeerd: bvb. vervallen farmaceutische producten, risicohoudend medisch afval en batterijen. Alle gevaarlijke stoffen worden tijdelijk gestockeerd in een hiervoor bestemd lokalen in het gebouw, in functie van een regelmatig afvoer. Alle afvalstoffen zullen worden verwijderd via erkende inzamelaars en verwerkers.

3 Geef een overzicht van de hoeveelheid water die in de ingedeelde inrichting of activiteit wordt gebruikt per waterbevoorradingsbron en per aanwendingswijze.

3.1 Leidingwater

In het gebouw zullen door RPL max. 35 à 40 personen kunnen tewerkgesteld worden, het merendeel chauffeurs die instaan voor de dagelijkse transporten. Ten aanzien van de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend in 2021, zijn er geen bijkomende tewerkgestelde personen voorzien. Er wordt gerekend een stadswaterverbruik te realiseren van ongeveer 300 m³ per jaar. Dit is gebaseerd op de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend in 2021 en dit blijft ongewijzigd. Dit zal integraal worden geloosd als huishoudelijk afvalwater.

In de bedrijfsgebouwen en warehouses wordt geschat dat het totale proceswaterverbruik maximaal 200 m³/jaar zal bedragen. Het proceswater is eveneens stadswater. Dit is gebaseerd op de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend in 2021 en dit blijft ongewijzigd. Dit zal integraal worden geloosd als huishoudelijk afvalwater.

Het totale stadswaterverbruik wordt berekend op ongeveer 350 m³ per jaar.

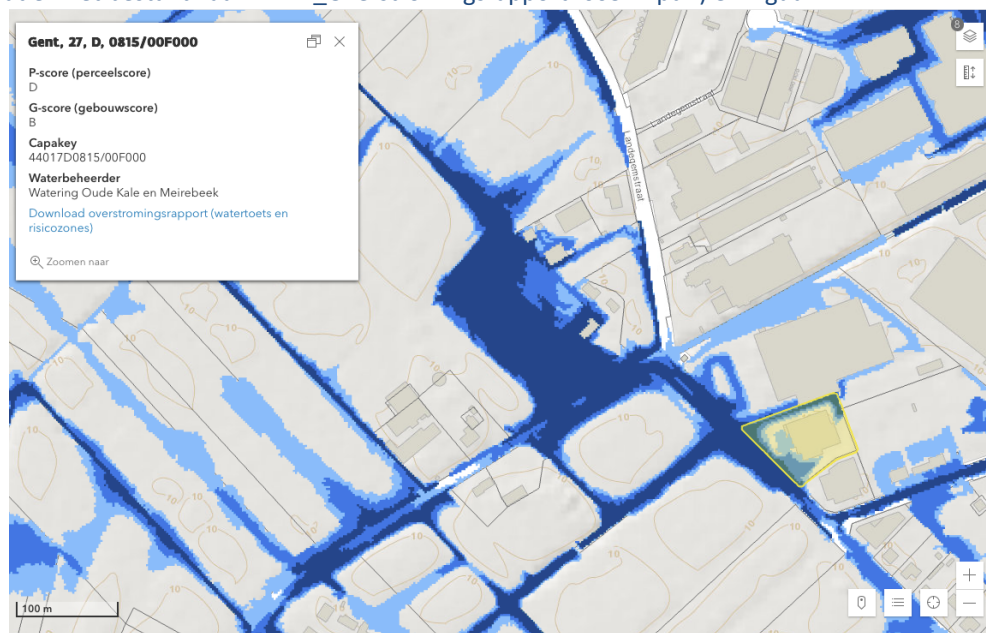
3.2 Grondwater en oppervlaktewater

Het gebouw beschikt niet over een eigen grondwaterwinning en evenmin het capteren van oppervlaktewater.

3.3 Hemelwater

Het hemelwater dat valt op de daken wordt geloosd in een hemelwaterput van 20.000 l, met overloop naar de riolering. Het hemelwater wordt herbruikt voor de spoeling van de toiletten. Het totale regenwaterverbruik wordt berekend op ongeveer 150 m³ per jaar.

Het gebouw is gelegen in een overstromingsgebied, zie overstromingsrapport (zie ook bestand in deel 'Projectinformatie – extra informatie' met bestandsnaam: 'MV_Overstromingsrapport260317.pdf') en Figuur 2.



Figuur 2.: Overstromingsgevoeligheid (pluviaal)

	huishoudelijke toepassingen (m³/j)	proceswater (m³/j)	koelwater (m³/j)	beregening (m³/j)	drinkwater vee (m³/j)	drinkwater-productie (m³/j)	andere doeleinden* (m³/j)	totaal (m³/j)
waterleiding	150	200	0	0	0	0	0	350
grondwater								
oppervlakte-waterwinning								
hemelwater	150	0	0	0	0	0	0	150
andere								
totaal	300	200	0	0	0	0	0	500

- 4 Geef een beschrijving van de eventuele waterverliezen (bv. verdamping, opname in producten), beschrijf de maatregelen die worden genomen om het watergebruik te beperken en geef aan hoeveel water er hergebruikt wordt.

Er worden geen waterverliezen verwacht.

- 5 Geef het huidig, en een inschatting van het toekomstig totaal finaal energiegebruik van de vestiging waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort. Geef in het geval het toekomstig finaal energiegebruik hoger is dan 0,1 PJ een inschatting van de som van het energiegebruik door alle nieuwe toestellen of installaties die u met deze aanvraag beoogt.

Huidig energiegebruik: 0,0011	PJ _{finaal} /jaar
Toekomstig energiegebruik: 0,0011	PJ _{finaal} /jaar
Energiegebruik door nieuwe installaties: 0,0	PJ _{finaal} /jaar

Het finale energieverbruik wordt voor elektriciteit op 231,639 MWh per jaar geraamd. De berekening is gebaseerd op het jaarverbruik voor elektriciteit in 2025. Het finale energieverbruik wordt voor aardgas op 70 MWh per jaar geraamd. De berekening is gebaseerd op het jaarverbruik voor aardgas in 2025.

0,00109

PJ_{prim} **PJ_{finaal}**

energiebron	Geschatte jaarlijks verbruik (MWh, liter, kg, ...)	Finaal energieverbruik (GJ _{finaal})	Finaal energieverbruik (PJ _{finaal})
Elektriciteit	231,639 MWhsec	833,9 GJ	0,0008339 PJ
Aardgas	70 MWhovw	252	0,000252
totaal			0.0010859 PJ

6 Geef een inschatting van het toekomstig primair energieverbruik. Beschrijf de energiebesparende maatregelen, met inbegrip van de beste beschikbare technieken.

Het gebouw heeft een geschat finaal energieverbruik van 0,00109 PJ en is bijgevolg geen energie-intensief bedrijf. De berekening is gebaseerd op het jaarverbruik 2025 van de toestellen en installaties. Er dient geen energiebalans worden opgemaakt, noch energieaudit worden uitgevoerd.

Energiebesparende maatregelen:

1. Energieverbruik

Het dak van de kleine loods werd volledig geïsoleerd.

2. Verlichting:

LED-verlichting werd voorzien in het gebouw. De buitenverlichting werd eveneens vervangen door LED-verlichting.

7 Voeg bij het formulier als bijlage C6.7 een energiestudie (als vermeld in artikel 6.5.1 tot en met 6.5.8 van het Energiebesluit) als de aanvraag een van de onderstaande mogelijkheden betreft:

- een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PJ;
- de verandering van een ingedeelde inrichting of activiteit met een toekomstig totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PJ, als die verandering een jaarlijks primair meerverbruik van ten minste 10 TJ met zich meebrengt en als in het verleden reeds een energieplan voor de inrichting of activiteit werd opgesteld. Daarbij wordt gekeken naar het energieverbruik van de nieuwe installatie(s) op zich.

Niet van toepassing

8 Voeg bij het formulier als bijlage C6.8 een energieplan (als vermeld in artikel 6.5.1 tot en met 6.5.8 van het Energiebesluit) als de aanvraag een van de onderstaande mogelijkheden betreft:

- een hernieuwing van een ingedeelde inrichting of activiteit met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PJ;
- de verandering van een ingedeelde inrichting of activiteit met een toekomstig totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PJ, tenzij reeds in het verleden een energieplan werd opgesteld.

Als u bent toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomsten voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (niet-VER-bedrijven en VER-bedrijven), neemt u alleen het bewijs van toetreding tot de energiebeleidsovereenkomsten op in bijlage C6.8.

Niet van toepassing