

Addendum C1 Korte, niet-technische omschrijving van het voorwerp van de aanvraag

1. Algemeen

De exploitatie van het gebouw, gelegen Moerstraat 48-50 te 9031 Gent, gebeurt door het bedrijf Raes Pharmaceutical Logistics nv (RPL), met O.N.: 0525781372 – kadastrale gegevens: afdeling 27 sectie D nr. 815F. De exploitant huurt de gebouwen en infrastructuur in de staat zoals ze zijn.

Op 19 augustus 2021 werd door het college van Burgemeester en Schepenen (CBS) van de Stad Gent de laatst gewijzigde omgevingsvergunning (IIOA) afgeleverd voor onbepaalde duur met referentie OMV-2020176818 en inrichtingsnummer: 20201223-0049. Deze omgevingsvergunning werd toegevoegd aan dit dossier, in deel 'Projectinformatie', bestandnaam "AVB_OMV2020176818_beslissing_Moerstraat 48 en 50.pdf".

Daarvoor werd op 15 oktober 2013 door het CBS van de Stad Gent een aktenaam afgeleverd van overname van het vergund transportbedrijf op naam van Movianto Belgium nv (referentie: 6075/E/6). Deze omgevingsvergunning werd toegevoegd aan dit dossier, in deel 'Projectinformatie', bestandnaam "02 RPL overdracht milieuvergunning 2013.pdf".

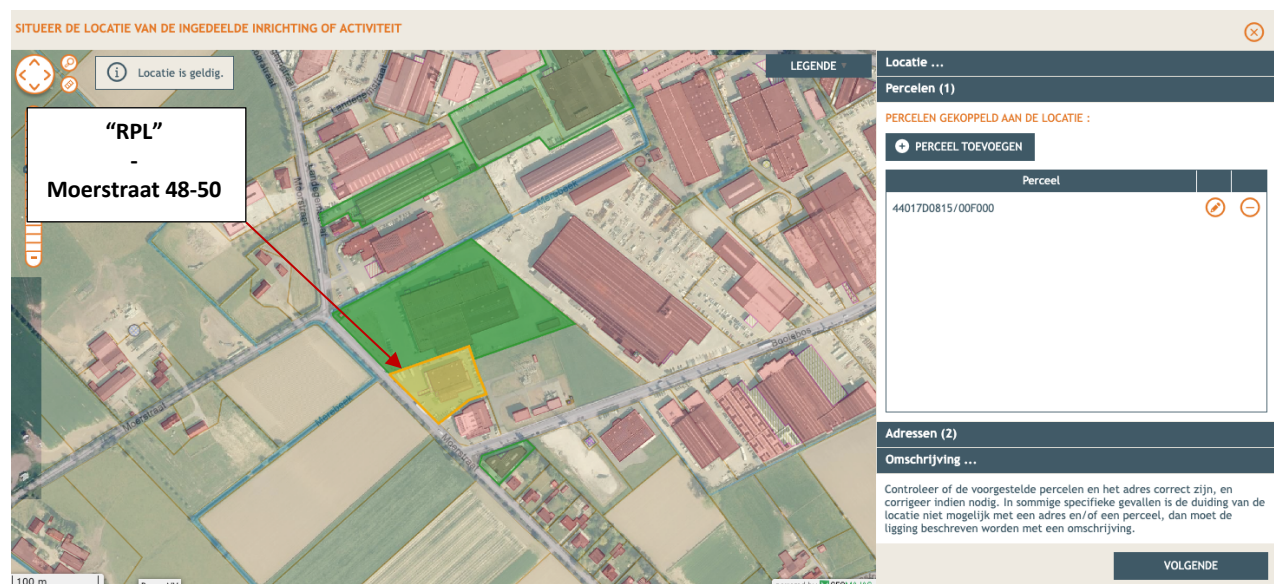
2. Raes Pharmaceutical Logistics (RPL)

RPL biedt temperatuurgecontroleerde, GxP-conforme diensten aan de farmaceutische, biotechnologische en gezondheidszorgindustrie. RPL stockeert (half)afgewerkte producten, API's, IMP's, klinische proeven en verdovende middelen op bij -196°C (vloeibare stikstof), -80°C, -20°C, +2°C tot +8°C en +15°C tot +25°C. Daarnaast biedt RPL diensten met toegevoegde waarde aan, zodat de opgeslagen producten tijdig klaar zijn voor verzending of verwerking. Dit kan gaan om spoedleveringen of dagelijkse leveringen aan ziekenhuizen, apotheken, zorgverleners of laboratoria.

De RPL activiteiten omvatten onder meer:

- Opslag in aangepaste magazijnen waar temperatuur en omstandigheden strikt worden gecontroleerd.
- Orderverwerking en distributie van geneesmiddelen naar klanten in binnen- en buitenland.
- Transport onder gecontroleerde omstandigheden, bijvoorbeeld gekoeld vervoer.
- Kwaliteits- en veiligheidsbewaking zodat producten hun werking en kwaliteit behouden tijdens opslag en transport.

Kort samengevat zorgt Raes Pharmaceutical Logistics ervoor dat gevoelige medische en biologische producten op een betrouwbare en veilige manier van producent naar zorgverlener worden gebracht. In de periode 2023-2026 ontving RPL ieder jaar het Voka-charter voor duurzaamheid. De innovatieve en gepatenteerde voertuigen op zonne-energie verminderen de CO₂-uitstoot en het brandstofverbruik aanzienlijk.



Figuur 1. Situering van de IIOA (bron: omgevingsloket)

De huidige wijzigingsaanvraag van de omgevingsvergunning, wordt ingediend door Raes Pharmaceutical Logistics NV (KBO nummer BE 0525781372), voor de activiteiten die zullen worden uitgevoerd in het RPL-gebouw, op het adres "Moerstraat 48-50 te 9031 Gent, kadastraal perceelsnummer 44017D0815/00F000 (zie ook figuur 1). Deze

aanvraag heeft enkel betrekking op indelingsplichtige inrichtingen of activiteiten (IIOA – rubriek 51).
Er zijn geen stedenbouwkundige handelingen van toepassing voor deze aanvraag.



Foto 1: Bron: "google maps"

3. Historiek

Volgende vergunningen en meldingen zijn bekend: Milieu- en omgevingsvergunningen

- Op 19/08/2021 werd door het college van burgemeester en schepenen een klasse 2 omgevingsvergunning afgeleverd voor wijziging en de exploitatie van temperatuur-gecontroleerde opslag van farmaceutische producten en ggo's op naam van Raes Pharmaceutical Logistics nv – (OMV_2020176818);
- Op 15/10/2013 werd door het college van burgemeester en schepenen een aktename afgeleverd voor melding van overname van het vergund transportbedrijf op naam van movianto belgium nv - (6075/E/6);
- Op 24/11/2005 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding: het bijbouwen van extra stockageruimte voor gecontroleerde opslag van farmaceutische producten) - (6075/E/5);
- Op 13/01/2000 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het veranderen van een transportbedrijf door wijziging en uitbreiding - (6075/E/4);
- Op 14/05/1998 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een transportbedrijf - (6075/E/2).

Op deze site werd in 2005, zoals hierboven vermeld, reeds milieuvergunning verleend aan Dirk Raes BVBA voor een soortgelijke exploitatie. In 2013 werd deze milieuvergunning overgenomen door Raes Pharmaceutical NV, en vervolgens laatst gewijzigd in 2021 door Raes Pharmaceutical Logistics NV.

4. Voorwerp van de aanvraag

RPL wenst een aantal milieurelevante aspecten op te nemen in een wijzigingsaanvraag van de huidige omgevingsvergunning. Hiervoor vraagt RPL een omgevingsvergunning aan voor volgende IIOA:

- activiteiten ingeperkt gebruik - opslag van GGO's/GGM's en/of wild type pathogenen, van maximale risicoklasse 2 – **Rubrieken 51.1.1., 51.1.2. en 51.2.1.**

5. De relevante van toepassing zijnde indelingsrubriek

i. Opslag van genetisch gemodificeerde organismen (GGO's) van maximale risicoklasse 2 - Rubriek 51.1.2

Inrichtingen voor activiteiten waarbij doelbewust genetisch gemodificeerde organismen worden gekweekt, opgeslagen, getransporteerd, vernietigd, verwijderd of anderszins gebruikt.

Het bedrijfsgebouw voorziet ruimte voor de **opslag** van maximaal risicoklasse 2 GGO's: 1 opslagzone met een gesamenlijke oppervlakte van 40 m².

De te vergunnen ruimte voor opslag/ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde organismen (GGO's) van maximale risicoklasse 2, heeft een totale oppervlakte van 40 m².

ii. Opslag van pathogene (micro-)organismen van maximale risicoklasse 2 - Rubriek 51.2.1

Inrichtingen voor activiteiten waarbij doelbewust wild type pathogene micro-organismen worden gekweekt, opgeslagen, getransporteerd, vernietigd, verwijderd of anderszins gebruikt.

Het bedrijfsgebouw voorziet ruimte voor de opslag van maximaal risicoklasse 2 wild type micro-organismen: 1 opslagruimte met een oppervlakte van 40 m².

De te vergunnen ruimte voor opslag/ingeperkt gebruik van wild type micro-organismen van maximale risicoklasse 2, heeft een totale oppervlakte van 40 m².

iii. Opslag van pathogene (micro-)organismen van maximale risicoklasse 1 - Rubriek 51.1.1

Inrichtingen voor activiteiten waarbij doelbewust wild type pathogene micro-organismen worden gekweekt, opgeslagen, getransporteerd, vernietigd, verwijderd of anderszins gebruikt.

Het bedrijfsgebouw voorziet ruimte voor de opslag van maximaal risicoklasse 2 GGO's: 2 opslagzone met een gesamenlijke oppervlakte van 100 m².

De te vergunnen ruimte voor opslag/ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde organismen (GGO's) van maximale risicoklasse 1, heeft een totale oppervlakte van 100 m².