

AANGETEKEND
nv DATS 24
Edingensesteenweg 196
1500 Halle

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

uw brief .
uw ref
onze ref. : M03/44021/1618/1/A/1
bijlagen : 1
betreft : afschrift besluit
inlichtingen : Roels Marleen
tel : 09-267 78 82
fax : 09-267 78 99
email : marleen.roels@oost-vlaanderen.be

Gent, **21 SEP. 2015**

Gis boete

R266

Geachte Mevrouw
Geachte Heer

Als bijlage vindt u een eensluidend verklaard afschrift van het besluit van de Deputatie van **17 SEP. 2015**, betreffende uw verzoek tot bekomen van de vergunning van een volgens het Vlarem ingedeelde inrichting, gelegen te Wiedauwkaai 104-108 te 9000 Gent, alsmede een attest van de heer Gouverneur, waarin de datum van deze brief wordt bevestigd

Indien u dit wenst, kunt u de algemene en sectorale milieuvoorwaarden bekomen op de dienst M03 Milieu- en natuurvergunningen, PAC Het Zuid, W. Wilsonplein 2, 9000 Gent (tel : 09-267 78 88 - Chantal Lippens - secretariaatpmvc@oost-vlaanderen.be). De integrale versie van het VLAREM II is ook te vinden op de website van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie (www.lne.be/thema's/milieuvergunningen/regelgeving).

Hoogachtend
namens de Deputatie
de Provinciegriffier



Albert De Smet

de bevoegde gedeputeerde



Vr. Jozef Dauwe *A.V.*

Alexander Vercamer
gedeputeerde

Gelieve in alle briefwisseling over dit onderwerp ons kenmerk (M03/44021/1618/1/A/1) te vermelden en deze te sturen naar volgend adres "dienst M03 Milieu- en natuurvergunningen, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent".

provinciaal administratief centrum Het Zuid
W. Wilsonplein 2, 9000 Gent
tel. 09 267 70 00
www.oost-vlaanderen.be

Open op afspraak
9 - 12 uur en 14 - 16 uur

Briefwisseling
Aan de deputatie van de
Provincie Oost-Vlaanderen

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
17 september 2015

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Briers Jan,
gouverneur-voorzitter

kenmerk
betreft

M03/44021/1618/1/A/1/SQ/MR
GENT - DATS 24 NV - ONBEMAND TANKSTATION
Aanvraag tot het exploiteren van een nieuwe inrichting (K1)
Alexander Vercamer

Vercamer Alexander
Versnick Geert
Bruggeman Hilde
Cockuyt Eddy

verslaggever

1. Feitelijke en juridische gronden

leden **Wetgeving**

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

De Smet Albert,
provinciegriffier

dossiernummer
1504721

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning
(milieuvergunningsdecreet)

zittingnummer
140

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid

termijn:
12 november 2015

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlaem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiene (Vlaem II)

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage

Vergunningstoestand

Het betreft een nieuwe inrichting.

Aanvraag

De milieuvergunningsaanvraag werd op 31 maart 2015 ingediend door de nv Dats 24, Edingensesteenweg 196 te 1500 Halle voor het exploiteren van een nieuw onbemand tankstation voor benzine, diesel en CNG, gelegen aan de Wiedauwkaai 104-108 te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT, Afdeling 13, Sectie T, Nrs 100/f/2, 102/c/2, 102/g/2, 102/k/2, 102/m/2,

./...

met als voorwerp: 3.4 1.a, 12.2.1, 16.3.2.1.a, 16.8.2, 16.9.e, 17.3.4.2.a.3, 17.3.6.2.a, 17.3 9.3.

De milieuvergunningsaanvraag werd op 12 mei 2015 ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij besluit van de Deputatie van 2 juli 2015 werd de behandelingstermijn van de aanvraag van de milieuvergunning verlengd.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van Vlarem I.

Uit het proces-verbaal van 23 juni 2015, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, blijkt dat er 2 bezwaarschriften werden ingediend door bewoners uit de Kapiteinstraat en de Meulesteedsesteenweg. Dit laatste bezwaarschrift bevat geen enkel argument.

Het bezwaarschrift van de bewoner uit de Kapiteinstraat luidt als volgt:

"Enkele dagen geleden kregen we nog een aanvraag voor gasopslag en nu dit, alstublieft waar zijn jullie mee bezig? We leven nu al op een tijdbom, dus NEE."

Adviezen

Bij schrijven van 2 juli 2015 stelt het College van Burgemeester en Schepenen van Gent:

'Met betrekking tot de milieuvergunningsaanvraag wordt er verwezen naar het advies van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (PMVC). Het college van burgemeester en schepenen *sluit zich aan* bij het advies van voornoemde instantie.'

De volgende bijzondere voorwaarde dient nageleefd te worden

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie, dienen steeds nageleefd te worden.

GUNSTIG advies van 2 juni 2015 van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar van Gent met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten.

DEELS GUNSTIG DEELS ONGUNSTIG advies van 8 juli 2015 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE):

ONGUNSTIG voor de gevraagde de afwijking van artikel 4 1 9.1 3.§1.2° van Vlarem II

Samengevat om volgende redenen

- Om een zelfde beschermingsniveau te bereiken als het beschermingsniveau dat voortvloeit uit de algemene regel moet de controle op de naleving van de milieuwetgeving op regelmatige tijdstippen ook via het alternatief gegarandeerd blijven. In de regel bevat elke activiteit, installatie, enz. een aantal zorgpunten, waarvoor de controle van de naleving van de

erop van toepassing zijnde wettelijke bepalingen en milieuvoorwaarden nuttig is in het kader van de risicobeheersing en de bescherming van het leefmilieu

- In het decreet wordt de controleopdracht op de werkvloer, de zuiverings-technische werken en de afvalstromen uitdrukkelijk aan de milieu-coördinator opgedragen. Weliswaar kunnen milieucoördinatoren zich in de uitoefening van hun taak laten bijstaan door hulppersoneel. De bijstand die de milieucoördinator kan invoeren ontslaat hem echter niet van het uitvoeren van de taken
- De eventuele toekenning van de afwijking kan niet tot gevolg hebben dat afbreuk wordt gedaan aan de andere verplichtingen die op de milieu-coördinator rusten. In eerste plaats geldt dit voor de rechtstreekse rapportage aan de exploitant van de vastgestelde tekortkomingen en van de voorstellen om eraan te verhelpen. Ook moet de milieucoördinator steeds de initiatieven van de exploitant om te verhelpen aan de gebreken verder opvolgen en daarover rapporteren in het jaarverslag. Indien de milieucoördinator eenmaal per jaar op de bedrijfsvloer komt is het weinig waarschijnlijk dat hij ook de andere taken op een behoorlijke wijze kan invullen.
- De verantwoordelijkheid bij milieu-incidenten ingevolge het niet naleven van de milieuwetgeving zal in eerste instantie bij de exploitant liggen, maar ook de milieucoördinator moet kunnen aantonen op afdoende wijze zijn controletaak te hebben uitgevoerd en daarover te hebben gerapporteerd aan de bedrijfsleiding. De verantwoordelijkheid die krachtens het decreet op de milieucoördinator rust kan niet via een privaatrechtelijke overeenkomst (gedeeltelijk) worden gedelegeerd of ongedaan gemaakt. De delegatie van de taken aan derden, waardoor de milieucoördinator zelf nog onvoldoende waakt over de naleving van de milieuwetgeving, is uit dat oogpunt problematisch.

GUNSTIG voor het overige aangevraagde voor een *termijn van 20 jaar* onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden

- *Werktijden*
Het bevoorraden van de opslagtanks moet gebeuren op werkdagen tussen 7.00 uur en 19.00 uur
- *Veiligheid*
De exploitant plaatst een brandmuur/veiligheidsscherm met een minimale hoogte van 2,5 m, aan de 2 zijkanten en de achterzijde van de CNG-container. De plaatsing van dit scherm gebeurt zodanig dat voldaan is aan art. 5.16.8.5 en 5.17.3.3.3 van titel II van het VLAREM.

De aandacht wordt gevestigd op

Conform artikel 5.16.8.6 §1 moet er een handbediende afsluiter in de gastoevoerleiding naar de compressor op een afstand van minimaal 10 m van de compressor geplaatst worden.

DEELS GUNSTIG DEELS ONGUNSTIG advies van 15 juli 2015 van de provinciale milieudeskundige

ONGUNSTIG voor de gevraagde de afwijking van artikel 4.1.9.1.3 §1 2° van Vlarem II (aantal controles door milieucoördinator op het terrein)

GUNSTIG voor het overige aangevraagde onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden

./.

Overwegende:

- het betreft de exploitatie van een nieuw tankstation voor benzine, diesel en CNG,
- het tankstation ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' in een industriegebied langsheen de Wiedauwkaai te Gent, volgens het recenter gemeentelijk RUP "Wondelgemsemeersen", goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 18 oktober 2012, ligt het tankstation in een zone Z1', zijnde zone voor lokale bedrijvigheid, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden 2 bezwaarschriften ingediend, waaronder één bezwaarschrift zonder argumenten; in het tweede bezwaarschrift van bewoners van de Kapiteinstraat wordt verwezen naar een andere milieuvergunningsaanvraag voor een gasopslag en stellen zij nu al op een tijdbom te leven; de woning van deze bezwaarvoerdere situeert zich op ca. 160 m van de perceelsgrens van het tankstation; uit de bespreking van de milieuhygiënische aspecten blijkt dat de exploitant de nodige maatregelen, in het bijzonder veiligheidsmaatregelen, treft opdat de kans op hinder tot een minimum beperkt wordt, dit bezwaar kan ondervangen worden door het opleggen en het strikt naleven van de toepasselijke milieuvergunning- en brandweervoorwaarden;
- de exploitant voorziet de plaatsing van een brandmuur/veiligheidsscherm met een minimale hoogte van 2,5 m, aan de 2 zijkanten en de achterzijde van de CNG-container; de plaatsing van dit scherm gebeurt zodanig dat voldaan is aan artikel 5.16.8.5 en 5.17.3.3.3 van Vlare II;
- de exploitant vraagt in afwijking van het artikel 4.1.9 1 3 §1 2° van Vlare II om de controles ter plaatse door de milieucoördinator te beperken tot eenmaal per jaar, zoals blijkt uit het advies van afdeling Milieuvergunningen van het Departement LNE kan hier niet op ingegaan worden (vragen bij het gelijkwaardig beschermingsniveau, bij eenzelfde kwaliteitsniveau van de controles, bij de impact van de voorgestelde maatregel op de andere taken van de milieucoördinator en bij de delegatie van verantwoordelijkheden),
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt;

De Provinciale Milieuvergunningscommissie deed volgende vaststellingen: "De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe Er worden geen verdere opmerkingen gemaakt"

DEELS GUNSTIG DEELS ONGUNSTIG advies van 4 augustus 2015 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC)

ONGUNSTIG voor de gevraagde de afwijking van artikel 4.1 9 1 3 §1 2° van Vlare II (aantal controles door milieucoördinator op het terrein).

GUNSTIG voor het overige aangevraagde onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden.

Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek/aanvraag

Het betreft de exploitatie van een nieuw tankstation voor benzine, diesel en CNG (Compressed Natural Gas).

/..

Dit nieuw te bouwen tankstation zal volgende onderdelen omvatten:

- 2 gecompartmenteerde en ondergrondse brandstoftanks van elk 80.000 liter voor de opslag van benzine en diesel (tank 1: 30 000 liter diesel + 50.000 liter Euro95 benzine, tank 2: 20.000 liter Super98 benzine + 60 000 liter diesel),
- 12 verdeelslangen voor diesel en benzine, verdeeld over 2 pompeilanden en opgesteld onder een luifel,
- een aardgasafleverinstallatie met een compressor (45 kW) voor het op druk brengen van aardgas zodat voertuigen kunnen bevoorrad worden en de opslag van 4 374 liter (54x 81 liter) reserve CNG om de bevoorrading van CNG te kunnen garanderen;
- de lozing van maximum 2 m³/uur en 371 m³/jaar bedrijfsafvalwater, zijnde mogelijks verontreinigd hemelwater van de tankpiste en reinigingswater van de installaties,
- een transformator (160 kVA) en een luchtcompressor (1,5 kW, niet ingedeeld)

Het betreft een onbemand tankstation waar permanent zal kunnen getankt worden. De aanvoer van aardgas gebeurt via het aardgasnet.

De gemiddelde doorzet zal volgens het aanvraagdossier 60 000 kg CNG, 1 260 m³ benzine en 3 240 m³ diesel bedragen

Conform artikel 30bis §1 van Vlare I en volgens de attesten van BOFAS (bodemsaneringsfonds voor tankstations), toegevoegd in voorliggend dossier, is er geen verbod tot aflevering van een milieuvergunning voor de uitbating van het tankstation. Er is geen aanvraag ingediend bij de vzw BOFAS voor tussenkomst in het kader van een sluiting van een tankstation, al dan niet bij wijze van overgangsmaatregel.

Een interne milieucoördinator is aangesteld.

Afwijkingen:

De exploitant vraagt een afwijking van het artikel 4.1.9.1.3. §1 2° van Vlare II. Het gevraagde alternatief is dat de milieucoördinator tenminste eenmaal per kalenderjaar zelf controle uitoefent op het terrein, dit in plaats van eenmaal per trimester.

2. Motivering

Planologische aspecten

Het tankstation ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' in een industriegebied langs de Wiedauwkaai te Gent. Volgens het recenter gemeentelijk RUP "Wondelgemsemeersen", goedgekeurd bij besluit van de deputatie van 18 oktober 2012, ligt het tankstation in een zone Z1', zijnde zone voor lokale bedrijvigheid.

Uit het gunstig advies van de gemeentelijk, stedenbouwkundig ambtenaar blijkt dat de voorgestelde inrichting of activiteiten in overeenstemming zijn met de voorgeschreven planologische bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften van het gemeentelijk RUP "Wondelgemsemeersen".

De Wiedauwkaai is een heel druk bereden weg. De exploitant plant het nieuwe tankstation gedeeltelijk in op het terrein van Multigas, een ingedeelde inrichting.

J...

met een LPG-station, LPG in bulk en in flessen en industriële gassen, dat naast het aangevraagde CNG-station ligt

De onmiddellijke omgeving is druk bebouwd. Deze omgeving wordt vooral gekenmerkt door woningbouw en industriële activiteiten. Aan de overzijde van het water is er vooral woningbouw aanwezig. De inrichting komt op de plaats waar nu huisnr. 104-108 gelegen zijn (5 huizen). De dichtstbijzijnde woning zal zich op huisnr. 103 bevinden (op ca. 9 meter van de tankpiste), de andere buur aan de Wiedauwkaai is dan het LPG-station van Multigas.

Op een afstand van ca. 35 meter van het te bouwen tankstation ligt een woongebied (ander dan woongebied met landelijk karakter), op ca. 850 meter een parkgebied en op ca. 1.150 meter een woonuitbreidingsgebied. Te vermelden is dat op ca. 110 meter van het tankstation een buitenschoolse opvang-/groepsopvang voor baby's en peuters ("t Kapiteintje") ligt en op ca. 170 meter een gezinsopvang ("Christina").

Op 27 april 2015 werd een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag ingediend voor het tankstation. De procedure is nog lopende.

Milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

BENZINE- & DIESEL

Uit het uitvoeringsplan blijkt dat de ondergrondse diesel- en benzinetanks en toebehoren (vulpunten, ontluchtingsleidingen, ...) voldoen aan de afstandsregels van Vlare II. De ontluchtingsleidingen dienen in de open lucht op ten minste 3 meter hoogte boven het maaiveld uit te monden.

CNG-TANKSTATION

Bij voorliggend dossier werd enerzijds een veiligheidsonderzoek gevoegd, opgemaakt door een erkend VR-deskundige (27 maart 2014, Sertius); deze studie wordt verder besproken bij het aspect Veiligheid/Brandveiligheid. Naast dit algemeen veiligheidsonderzoek, opgemaakt door Sertius voor alle CNG-tankstations, werd specifiek voor dit dossier door Sertius een bijkomende nota opgemaakt omdat de ligging van het nieuwe CNG-tankstation aanpalend ligt aan de LPG-installatie van Multigas. Deze bijkomende nota werd opgemaakt om aan te tonen dat de van toepassing zijnde scheidingsafstanden en afstandsregels in acht worden genomen.

Voor het nieuwe CNG-tankstation (met aardgasopslag van 4.374 liter) gelden volgende afstandsregels, opgenomen in artikel 5.16.8.5. van Vlare II:

§1 Tussen enerzijds de compressor en de tankzuil en anderzijds de openbare weg en de naburige eigendommen, geldt een minimale afstand, gemeten in horizontale projectie, van ten minste 3 meter

§2. De compressor en de tankzuil liggen op minimaal 3 m van alle vensters, deuren, en alle andere openingen van lokalen die bestemd zijn als werkhuis, kantoor, magazijn of woning, alsook van iedere plaats die niet onderworpen is aan het openvuurverbod.

§3 De minimale afstand tussen de tankzuil enerzijds en de compressor en aardgasopslag anderzijds bedraagt 1,5 meter, tenzij anders vermeld in de milieuvergunning

§4. Tussen de compressor en aardgasopslag enerzijds, en de vulpunten, de mondingen van de ontluchtingsleidingen, de tankzuilen, de bovengrondse

/...

houders voor vloeibare motorbrandstoffen en lpg en de vulplaatsen voor lpg anderzijds, geldt onverminderd de bepalingen van artikel 5.16 6.3 een minimale afstand van 5 meter.

§5. De in paragraaf 1 tot en met 4 vermelde minimale veiligheidsafstanden mogen verminderd worden tot minimaal 1 m door de constructie van een voorziening met een brandwerendheid van ten minste 60 minuten bepaald in overeenstemming met NBN-EN 13501 op voorwaarde dat de horizontaal omheen de voorziening gemeten afstand tussen de beschouwde installaties en de aangegeven elementen gelijk is aan of meer bedraagt dan de in deze paragrafen voorgeschreven minimale veiligheidsafstanden. De voorziening, die bestaat uit een muur, wand, scherm of behuizing, moet in ieder geval de hoogte van de beschouwde installaties hebben met een minimum hoogte van 2 meter en moet minstens langs de hele lengte van deze installaties gelegen zijn

De gevaarlijke zone volgens het zoneringsplan mag niet voorbij de bedoelde voorziening reiken.

De afdeling Milieuvergunningen bemerkt hieromtrent het volgende

Volgens het uitvoeringsplan worden deze afstanden gerespecteerd, behalve voor wat betreft de minimale afstand tussen de compressor en naburige eigendommen (afstand 2 meter).

Om alsnog te voldoen aan de afstandsregels van de CNG-container tegenover de achterste perceelgrens wordt een brandmuur opgericht op 2 meter van de CNG-container met een hoogte van 2,5 meter.

Deze brandmuur is hoger dan de installatie en wordt geplaatst over de hele lengte van de installatie, gedeeltelijk op de perceelsgrens.

Het dossier vermeldt dat deze muur zal voldoen aan de eis dat er minimum 60' brandwerendheid volgens NBN-EN 13501 zal zijn. De afstand tussen de CNG-container en de perceelsgrens is op het kleinste punt (zonder brandmuur) 2 m. Ook aan de eis dat de gevaarlijke zone volgens het zoneringsplan niet voorbij de brandmuur mag reiken, zal voldaan worden omdat de gevaarlijke zone voor de container met de compressor en de CNG-opslag zich uitstrekt tot 1 meter rond de container. Dit is in overeenstemming met artikel 5.16 8 5§5 van Vlare II. Door het plaatsen van een brandmuur wordt voldaan aan de afstandsregel van 3 meter.

Tevens wordt aan artikel 5.16 6.3 van Vlare II voldaan door het gebruik van de brandmuur, omdat de horizontaal omheen de muur gemeten afstand tot de perceelsgrens meer dan 5 meter bedraagt.

Op een afstand van ongeveer 10 meter van de CNG-container en tenminste 6 meter tot de gemeenschappelijke bedrijfsgrens, ligt een bestaande bovengrondse LPG-tank met een volume van 9.000 liter. Deze tank hoort bij het LPG-station van Multigas. Momenteel is er een muur aanwezig ter hoogte van de terreingrens, die zal vervangen worden door een nieuw veiligheids-scherm /brandmuur met een hoogte van minstens 2,5 meter. Door toepassing van dit "dicht en onbrandbaar scherm van tenminste 2,5 meter hoogte" kan voldaan worden aan de minimale afstand in horizontale projectie van 7,5 meter van deze tank tot de (gemeenschappelijke) terreingrens. De tankzuil voor LPG ligt op meer dan 25 m van de tankzuil van CNG en op ongeveer 28 meter van de geplande CNG-container. Het geplande CNG-station zal de toegankelijkheid van het bestaande LPG-station noch de erachter gelegen delen met gevaarlijke stoffen bemoeilijken, zeker omdat er in de bestaande situaties nog 5 woningen staan die zullen afgebroken worden voor de bouw van het tankstation. Het perceel achter (ten westen) de CNG-container is een open opslagplaats voor gassen in verplaatsbare recipiënten van Multigas waar er zowel industriële

. / .

gassen als flessen met LPG aanwezig zijn. De veiligheidsnota geeft aan dat door de brandmuur/veiligheidsscherm er voldoende afstand gerealiseerd wordt tot de bedrijfsgrens met Multigas.

Gelet op het voorgaande acht de afdeling Milieuvergunningen het aangewezen de brandmuur als bijzondere voorwaarde op te leggen.

Voorts gelden volgende afstandsregels:

§6. Tenzij anders vermeld in de milieuvergunning, gelden voor aardgastankstations de strengste van de volgende afstandsregels tussen enerzijds.

1° de meest nabijgelegen bestaande of potentiële woning, die niet behoort tot de te vergunnen inrichting,

2° andere gebouwen dan woningen die niet behoren tot de te vergunnen inrichting, met regelmatige bezetting door mensen;

3° kwetsbare locaties,

en anderzijds:

1° de compressor: 10 meter;

2° de aardgasopslag met een waterinhoudsvermogen van meer dan 3 000 liter tot en met 5.000 liter: 15 meter;

3° de tankzuil. 15 meter.

Volgens de veiligheidsstudie van Sertius worden deze afstanden gerespecteerd. De afstand tussen de CNG-container (met compressor en aardgasopslag) en de meest nabije woning ten zuiden van de installatie (huisnummer 103) bedraagt meer dan 15 meter. De afstand tussen de tankzuil en deze woning bedraagt 16 meter. Zoals hoger besproken zijn de enige activiteiten in een straal van 15 meter rond de CNG-container een open opslagplaats voor industriële gassen en de vaste opslagtank voor LPG, allebei van Multigas. Er zijn geen gebouwen van Multigas in deze zone. Om de afstandsregel van 15 meter tegenover toekomstige gebouwen te blijven garanderen werd tussen Multigas en DATS24 contractueel vastgelegd dat Multigas geen gebouwen met regelmatige bezetting door mensen zal realiseren in een straal van 15 meter van de CNG container. In de nabije omgeving zijn er geen kwetsbare locaties.

Art 5.16.8.8 van Vlare II stelt dat om de twaalf maanden de verdeelslangen onderworpen worden aan een druktest bij een druk van minimaal 375 bar door een milieudeskundige erkend in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen. In het algemeen veiligheidsonderzoek werd melding gemaakt van een testdruk van 300 bar. De exploitant liet per e-mail aan de afdeling Milieuvergunningen weten dat de testdruk voortaan 375 bar zal zijn en dat dit werd gemeld aan de huidige keurder van de slangen en de technische dienst.

Afvalstoffen

De afvalstoffen die vrijkomen ten gevolge van de uitbating van de installatie zullen eerder beperkt zijn. Deze afvalstoffen bestaan uit hetgeen door de gebruikers van de tankplaatsen in de aanwezige vuilnisemmers gedeponeerd wordt. Deze met huishoudelijk afval vergelijkbare afvalstoffen worden opgehaald door de plaatselijke openbare reinigingsdiensten of door een erkend ophaler.

De KWS-afscheider dient op regelmatige basis gereinigd, met ophaling van het slib door een erkend verwerker.

Afvalwater/hemelwater

Volgens de informatie op "geoloket vmm be/zonering/" ligt het tankstation in een centraal gebied.

· HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Huishoudelijk afvalwater is er niet. Het tankstation is onbemand en er zijn geen sanitaire installatie voorzien

BEDRIJFSAFVALWATER

Het bedrijfsafvalwater (maximum 2 m³/uur en 371 m³/jaar) omvat het mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste en het kuiswater van de piste (reinigen pompen/installaties) Gelet op de aanwezigheid van de luifel is de hoeveelheid hemelwater van de tankpiste beperkt.

Het bedrijfsafvalwater zal via een koolwaterstofafscheider op de riolering geloosd worden

Voor het lozen van het bedrijfsafvalwater zijn de normen, opgenomen in bijlage 5.3.2 nr. 52 b en c van Vlare II van toepassing Een toezichtspuut voor de bemonstering van het bedrijfsafvalwater is voorzien.

HEMELWATER

Het niet-verontreinigde hemelwater van de luifel zal opgevangen worden in een regenwaterput van 7 000 liter en gebruikt worden voor het reinigen van de installaties. De overloop van deze regenwaterput wordt aangesloten 5 bufferunits van elk 410 liter (totaal 2 050 liter).

Bodem- en grondwater

Benzine en diesel zullen opgeslagen worden in volgende tanks

- Tank 1 30 000 liter diesel + 50 000 liter Euro95 benzine,
- Tank 2. 20 000 liter Super98 benzine + 60.000 liter diesel

Deze 2 gecompartmenteerde tanks van 80 000 liter zullen volgens het dossier uitgerust zijn met een overvulbeveiliging en permanent lekdetectiesysteem Ook kathodische bescherming is voorzien. De aanvraag vermeldt dat ondergrondse leidingen dubbelwandig uitgevoerd worden of uitgerust worden met een systeem dat aan dezelfde normen voldoet

Vóór de ingebruikname moeten deze nieuwe tanks aan een keuring, overeenkomstig artikel 5.17 2.7 van Vlare II, onderworpen worden Daarna dienen de houders periodiek om de 2 jaar gekeurd te worden (beperkt onderzoek cfr 5 17 2 8 van Vlare II)

De vulpunten zijn gegroepeerd en de zone rondom wordt volgens het dossier voorzien van een vloeistofdichte verharding De tankpiste is overluideld en eveneens vloeistofdicht uitgevoerd, met afwatering naar een KWS-afscheider

De transformator wordt volgens het plan in een apart lokaal opgesteld Deze transformator dient steeds beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater Indien het een oliegekoelde toestel betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het dielectricum te kunnen opvangen

Energie/licht

De tankstations worden met LED's verlicht. Deze LED-verlichting wordt aangestuurd met een bewegingsdetector Na 2 minuten wordt het licht

..

automatisch gedimd tot 30%. Hierdoor wordt de hinder door licht tot een minimum beperkt.

Geluid

Geluidshinder kan optreden ten gevolge van het aan- en afrijden van de wagens, het aan- en afvoeren van brandstoffen en de CNG-compressor.

Gemiddeld zullen er 3 brandstofleveringen per week zijn. Er wordt gebruik gemaakt van vrachtwagens met een gecompartmenteerde laadruimte waardoor de vrachtwagens 2 tot 3 verschillende producten kunnen vervoeren. De levering, inclusief de veiligheidsprocedures, duurt 45 minuten tot een uur. In deze leveringstijd is zowel het tijdstip van de aankomst als het tijdstip van vertrek opgenomen. Aardgas wordt via het net geleverd

Het tankstation zal onbemand zijn met mogelijkheid om 24 uur op 24 te tanken. Dagelijks worden voor CNG zo'n 13 klanten verwacht. Voor het tanken van benzine en diesel verwacht men zo'n 312 klanten/dag. De CNG-compressor bevindt zich in een geïsoleerde container.

Volgens het aanvraagdossier is de activiteit gericht op het aanwezige, langrijdende verkeer en niet zozeer op het aantrekken van nieuwe voertuigen. Voor het CNG-gedeelte verwacht de exploitant een 13-tal extra voertuigen per dag.

Er zal op het tankstation geen muziek gespeeld worden en er zal middels pictogrammen aan de klanten gevraagd worden om de motor en de muziek af te zetten

Het tankstation is niet van die aard dat ernstige geluidshinder te verwachten is, de verkeersdrukke van de Wiedauwkaai genereert wellicht meer hinder dan het tankstation. Dit station zal bovendien quasi uitsluitend door personenwagens en lichte bedrijfsvoertuigen gebruikt worden. Een hoogdebietpomp voor vrachtwagens is niet voorzien.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder geuit. Bij zorgvuldige uitbating valt geen geluidsoverlast te verwachten.

De afdeling Milieuvergunningen acht het wel aangewezen de bevoorrading van de ondergrondse tanks enkel tijdens de dagperiode toe te laten, gelet op de nabijheid van een woongebied

Lucht

Om de kans op geurhinder en luchtverontreiniging te minimaliseren, wordt het tankstation uitgerust met een damprecuperatiesysteem fase 1 en fase 2

Met een damprecuperatiesysteem fase 1 aan de tankwagen vloeien de vrijgekomen benzinedampen tijdens de bevoorrading terug naar de tankwagen. De installatie van een damprecuperatiesysteem fase 2 zorgt er voor dat bij het bevoorraden van de wagen de vrijgekomen benzinedampen terugvloeien naar de ondergrondse houder.

Conform artikel 5.17.4.2.5 van Vlare II dient het fase 2 damprecuperatiesysteem gelijktijdig met de houders waarop dit systeem aangesloten is, periodiek onderworpen aan een beperkt en een algemeen onderzoek.

De ontluchtingsleidingen van de brandstoftanks moeten uitmonden op minstens 3 meter hoogte.

De aanvoer van aardgas zal via het aardgasnet geschieden, waardoor er geen wegtransport vereist is. Naar de omgeving toe is deze brandstof eveneens milieuvriendelijker. De emissievoordelen voor de verbranding van aardgas

J.

hebben betrekking op minder NO_x, CO₂, CO, stofdeeltjes, ozonvormende koolwaterstoffen en benzeen

De CNG-installatie vormt een gesloten geheel. Het resterende gas in de verdeelslang wordt terug gezogen naar de blowdown-vaten, waardoor de emissies naar de lucht van de CNG-installatie niet relevant zijn

Veiligheid/brandveiligheid

Wekelijks bezoekt een medewerker van DATS 24 het station voor onderhoud en een controle. Bij een defectmelding zal er, afhankelijk van het type defect, een medewerker van DATS 24 of de leverancier van de installatie, op het station komen

De aanvraag vermeldt dat er een noodstop, minimum 2 poederbrandblussers (12 kg) en verbodstekens "verboden te roken" en verplichting "motor stilleggen" worden voorzien. Bijkomend wordt volgende software voorzien: time-out (pompmotor stopt automatisch na 13 minuten), de pomp stopt automatisch na een debiet van 400 liter en een tele-alarm. Met dit tele-alarm wordt de werking van de toestellen permanent gecontroleerd, eventuele problemen worden automatisch telefonisch doorgestuurd naar de zetel in Halle waar ze 24 uur op 24 worden opgevolgd.

In tegenstelling tot LPG is aardgas lichter dan lucht. Er ontstaat dus geen laaghangende gaswolk die ontploft zodra een ontstekingsbron zich aandient. Doordat aardgas lichter is dan lucht, stijgt het ontsnappende gas bij eventuele lekken. Door de relatief hoge ontstekings temperatuur (650°C) vat CNG ook minder snel vlam tegenover benzine of LPG en CNG ontbrandt enkel bij een gas/luchtverhouding van 5% tot 15%.

De CNG-installatie comprimeert aardgas uit het aanwezige aardgasnet en slaat het na droging op in een buffer. Vanuit deze buffer worden de voertuigen bevoorrad. De installatie met een beperkte opslag van 4.374 liter aardgas op een hoge druk (285 bar), is van het type "fast-fill" waar motorvoertuigen die rijden op aardgas zich op een snelle manier kunnen bevoorraden. De compressor en de bufferopslag, zijn gegroepeerd in een container.

De aanvraag omvat een veiligheidsonderzoek, opgemaakt door een erkend VR-deskundige (27 maart 2014). Dit onderzoek betreft niet specifiek de site, maar wel een standaard CNG-station van DATS 24 en omvat onder meer de risicocontouren 10⁻⁵, 10⁻⁶ en 10⁻⁷ van het plaatsgebonden risico (resp. gerelateerd aan afstand tot perceelsgrens, tot vreemde woningen en gebouwen andere dan woningen met regelmatige bezetting door mensen en tenslotte tot aan kwetsbare locaties), die in casu resp. 6 meter, 14 meter en 25 meter voor de gasopslag en 3 meter, 6 meter en 8 meter voor de verdeelslang bedragen. Er wordt in de studie gesteld dat het groepsrisico bij dit type installatie niet significant is.

Concreet geldt bij toetsing aan de risicocontouren voor deze aanvraag dat volgens plan voor de verdeelslang voldaan is aan de 10⁻⁵ op de perceelsgrens, de 10⁻⁶ voor nabije woningen en gebouwen andere dan woningen met regelmatige bezetting door mensen en de 10⁻⁷ voor kwetsbare locaties.

Voor de gasopslag is bij toetsing vast te stellen dat volgens plan niet voldaan is aan de 10⁻⁵ op de perceelsgrens. Het betreft een overschrijding met ongeveer 2 meter aan de achterzijde. Dit perceel is eigendom van het aanpalende bedrijf Multigas, ligt tevens in industriegebied en er is momenteel een opslagplaats van maximum 10.000 liter in flessen LPG en industriële gassen (helium, argon, acetyleen, zuurstof, lachgas, koelgas, waterstof,

stikstof, koolstofdioxide, menggas).

In deze zone halen klanten van Multigas een gasfles op. De aanwezigheid van personen in deze zone is zeer beperkt is waardoor de afdeling Milieuvergunningen stelt dat de overschrijding van de 10^{-5} IRC aanvaardbaar geacht kan worden. Er is wel voldaan voor de 10^{-6} voor nabije woningen (op ca. 18 meter van de container en op 16 meter van de tankzuil voor de meest nabije woning, Wiedauwkaai nr 103) en gebouwen andere dan woningen met regelmatige bezetting door mensen en de 10^{-7} voor kwetsbare locaties (meest nabije kwetsbare locatie op ca. 110 meter).

In de studie worden ook de verschillende veiligheidsmaatregelen die bij een CNG-station van DATS 24 aanwezig zijn, uitvoerig beschreven. Er wordt onder meer melding gemaakt van jaarlijks onderhoud, zesmaandelijke technische controle, breekkoppeling op de verdeelslangen en bijkomende automatische onderbreking van de gasstroom bij breuk van de verdeelslang, sluiten van de aardgascompressor wanneer de compressor stopt, overdrukbeveiligingen op de compressor, de buffer en de verdeelzuil, gasdetectie en branddetectie in de container, inox palen ter voorkoming van aanrijding bij de verdeelzuil, gecontroleerde opstart na noodstop of automatisch stilleggen van het aardgas tankstation, beveiliging tegen stroompanne,

Bij het opengaan van een veiligheidsklep door overdruk zal er een gecontroleerde en veilige afvoer gebeuren. Dit gebeurt via een verticaal gerichte afblaasleiding, gemonteerd op de CNG-container waarbij de hoogte minstens 1 meter boven het hoogste gebouw binnen een straal van 5 meter rond het afblaaspunt bedraagt.

De verdeelslang krijgt een vulaansluiting die pas kan geopend worden na koppeling met de ontvangende brandstoftank en die bij ontkoppelen automatisch sluit. Ook zullen er noodstopknoppen geplaatst worden ter hoogte van de container, nabij de verdeelzuil voor aardgas en op beide koppen van ieder tankeiland.

Zoals hiervoor aangegeven zal er wekelijks een visuele inspectie uitgevoerd worden. Uit bijkomende informatie blijkt ook dat conform artikel 5.16.8.6.§1 van Vlare II er een handbediende afsluiter in de gastoevoerleiding naar de compressor op een afstand van minimaal 10 meter van de compressor zal geplaatst worden. De precieze plaats is nog niet gekend, maar er komt een afsluiter aan de straatzijde en een afsluiter in de groenzone achteraan het terrein.

De bovengrondse CNG-installatie in de container wordt aan de achterzijde van het perceel geplaatst in een zone met groen, buiten de verkeersstroom op het tankstation. Rond de tankzuil en de compressor zijn er pictogrammen voorzien om de zone voor openvuurverbod af te bakenen. Er zal een zoneringsplan opgesteld worden.

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient sowieso te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 23 juni 2015, met referentie 043447-001/MN, nageleefd worden.

Bespreking afwijkingen

In afwijking van artikel 4.1.9 1.3.§1 2° van Vlare II vraagt de exploitant om de controle op het terrein van de milieucoördinator te beperken tot eenmaal per jaar in plaats van de vooropgestelde eenmaal per trimester.

/.

Dit artikel 4 1 9 1 3 §1 luidt.

"De milieucoördinator heeft onder meer tot taak:

(.)

2° te waken over de naleving van de milieuwetgeving door meer bepaald op regelmatige tijdstippen controle uit te oefenen op de werkplaatsen, de zuiveringstechnische werken en de afvalstromen; hij rapporteert de vastgestelde tekortkomingen aan de bedrijfsleiding en doet voorstellen om deze te verhelpen;

Tenzij anders vermeld in de milieuvergunning, voert de milieucoördinator ten minste eenmaal per trimester van een kalenderjaar zelf de controle, vermeld in het eerste lid, uit. Als de hierna vermelde inrichtingen beschikken over een milieuzorgsysteem en een onlinecontrolesysteem dat dezelfde garanties biedt als de voormelde trimestriële controles, wordt de frequentie herleid tot ten minste één controle per kalenderjaar voor

1° onbemande installaties voor waterwinning,

2° gasontspanningsstations,

3° windturbines;

4° zuiveringsinstallaties voor stedelijk afvalwater van agglomeraties met minder dan 2 000 inwonersequivalenten.

()"

De exploitant haalt hiervoor volgende argumentatie aan.

- De tankstations DATS 24 zijn ISO 14001 gecertificeerd (Bureau Veritas). Dit impliceert dat DATS 24 beschikt over een uitgebreid milieubeheersysteem met verschillende controlemechanismen die goed functioneren. De nieuwe tankstations worden jaarlijks mee opgenomen in de certificering. Ook DATS 24 Sint-Niklaas zal dus ISO 14001 gecertificeerd zijn.
- Het tankstation zal wekelijks worden onderhouden en onderworpen aan een visuele controle door een opgeleide techniker van DATS 24.
- Er is een online monitoringssysteem waarop alle alarmen online worden opgevolgd, zoals alarm van de koolwaterstoffenafscheider, alarm lekdetectiesysteem, ... Dit maakt dat mogelijke defecten online en permanent worden opgevolgd.
- De noodnummers op het tankstation zijn 24h/7d bemand door een security center.
- Er vindt 2-jaarlijks een beperkt onderzoek plaats volgens artikel 5 17 2 8 §1 van Vlarem II en dit door een erkend organisme. Idem voor het 15-jaarlijks algemeen onderzoek volgens artikel 5 17 2 8 §2 van Vlarem II.
- Naast het wekelijks onderhoud en visuele controle, voert de eigen technische dienst jaarlijks een 'light tournee' uit op het tankstation. Bij deze technische rondgang worden er controles op mangaten van de tanks uitgevoerd, is er een grondig nazicht van de vulpost en van de pompen.
- Eveneens jaarlijks wordt een 'full tournee' uitgevoerd door de technische dienst. Deze technische rondgang bestaat onder meer uit een algemeen nazicht van het eiland en de tankpiste, nazicht van vulpost & ontluchting, controle van de olieafscheider, controle van de bandenopblazer, nazicht van de pompen, nazicht van de brandveiligheid, nazicht van het schakelbord, controle van de kathodische bescherming, nazicht centrale kast en nazicht aanwezig dossier.

Naar analogie met gelijkaardige dossiers beoordeelt de afdeling Milieuvergunningen van het Departement LNE deze afwijking als volgt:

/...

"1 Wettelijke context.

Titel III van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, ingevoegd bij decreet van 19 april 1995, bevat de bepalingen die tot doel hebben de bedrijfsinterne milieuzorg in de bedrijven te initiëren en te verankeren. Bedrijfsinterne milieuzorg streeft duurzame productiepatronen na en beoogt de hinder van de inrichtingen in al zijn aspecten te beheersen en te voorkomen.

De relevantie van het aspect van de naleving van de milieuwetgeving in de bedrijfsinterne milieuzorg komt tot uiting in het parlementair stuk nr 719 (1994-1995) - Nr 1 behorende bij het decreet van 19 april 1995. Hierin wordt geciteerd dat: "Wat de overheid betreft, het belang erin de eerste plaats in bestaat dat de bedrijfsinterne milieuzorg een doeltreffend instrument is om de naleving van de milieuvoorschriften in bedrijven te versterken. Handhaving van de milieuwetgeving is en blijft de verantwoordelijkheid van het bevoegd overheidsgezag. De uitvoering hiervan is praktisch echter alleen ten volle mogelijk bij een belangrijke eigen verantwoordelijkheid en inspanning van de bedrijven. De geïntensiveerde handhavinginspanningen van de overheid kunnen in dat geval selectiever en met meer effect worden gericht op de bewuste overtreders van de milieuwetgeving."

In de praktijk zien we ook dat de keuze van de exploitant voor een zorgsysteem wordt ingegeven door de zekerheid die hij achteraf heeft om in orde te zijn met de milieuwetgeving. De controle van de naleving van de milieuwetgeving is niet alleen een belangrijke motivator voor de exploitant in zijn keuze om aan milieuzorg te doen, zij is in het kader van de monitoring van het zorgsysteem onontbeerlijk.

In de taken die aan de milieucoördinator worden opgelegd werd dan ook bijzondere aandacht besteed aan de controle op de naleving van de milieuwetgeving.

Artikel 3.2.2, §1, b) van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid bepaalt dat de milieucoördinator waakt over de naleving van de milieuwetgeving door meer bepaald op 'regelmatige tijdstippen' controle uit te oefenen op de werkplaatsen, de zuiverings-technische werken en de afvalstromen. Hij rapporteert de vastgestelde tekortkomingen aan de bedrijfsleiding en doet voorstellen om deze te verhelpen.

2. Noodzaak tot een meer dwingende regeling.

In de afgelopen jaren kon de afdeling Milieuvergunningen meermaals vaststellen dat bepaalde milieucoördinatoren aan het begrip 'op regelmatige tijdstippen' een zeer uiteenlopende invulling gaven, die niet strookte met de werkelijke bedoeling van dit artikel.

Op initiatief van de afdeling Milieuvergunningen werd door de Vlaamse Regering via het VLAREM-actualisatiebesluit van 19 september 2008 het begrip regelmatige tijdstippen gepreciseerd.

Artikel 4.1.9.1.3, §1, 2°, tweede lid, van titel 2 van het Vlarem, bevat voortaan volgende omschrijving:

"tenzij anders bepaald in de milieuvergunning moet de milieucoördinator ten minste eenmaal per trimester van een kalenderjaar zelf de controle, vermeld in het eerste lid, uitvoeren; deze minimumfrequentie geldt echter niet voor de onbemande installaties voor waterwinning, gasontspanningstations, wind-turbines en zuiveringsinstallaties voor stedelijk afvalwater van agglomeraties met minder dan 2.000 inwonersequivalenten;"

Behoudens voor hoger genoemde activiteiten is dus op elke milieu-coördinator in beginsel de verplichting van toepassing 1x per trimester van een kalenderjaar controle uit te oefenen op de werkplaatsen, de zuiverings-technische werken en de afvalstromen van de inrichting, waarvoor hij is aangesteld.

3 Beoordeling van de afwijkingsaanvraag

a) Gelijkwaardig beschermingsniveau?

De bepalingen houden in dat de vergunningverlenende overheid de controlefrequentie op de naleving van de milieuwetgeving door de milieucoördinator anders kan bepalen. Deze regeling opent de mogelijkheid voor de vergunningverlenende overheid een individuele afwijking toe te kennen op de algemene regel.

Een afwijking is niet gelijk te stellen met de algemene regel of is geen recht. De algemene regel uit het decreet en het VLAREM bestaat er in eerste instantie in dat de milieucoördinator waakt over de naleving van de milieuwetgeving door op regelmatige tijdstippen controle uit te oefenen op de werkplaatsen, de zuiveringstechnische werken en de afvalstromen. De afwijking geldt slechts voor de wijze waarop aan het begrip 'regelmatige tijdstippen' door de Vlaamse Regering via de algemene bepaling in VLAREM II invulling werd gegeven (1x trimester). De toegekende afwijking kan op geen enkele wijze afbreuk doen aan de verplichting te 'waken over de naleving van de milieuwetgeving door op regelmatige tijdstippen controle uit te oefenen'.

In elke concrete aanvraag waarbij door de exploitant om afwijking wordt gevraagd, moet de volwaardigheid van het alternatief worden aangetoond en moet worden gemotiveerd dat de inrichting een andere controleregeling verdraagt dan de controleregeling die reglementair geldt voor dezelfde inrichting (1 x trimester). Voor tankstations bestaat de reglementaire verplichting erin dat de milieucoördinator zelf 4 controles uitoefent, de exploitant moet bijgevolg aantonen dat dit niet noodzakelijk is voor zijn tankstation. De individuele afwijking kan bijgevolg niet worden verleend omwille van het loutere feit dat het maar een tankstation betreft.

Om een zelfde beschermingsniveau te berekenen als het beschermingsniveau dat voortvloeit uit de algemene regel moet de controle op de naleving van de milieuwetgeving op regelmatige tijdstippen ook via het alternatief gegarandeerd blijven. In de regel bevat elke activiteit, installatie, enz. een aantal zorgpunten, waarvoor de controle van de naleving van de erop van toepassing zijnde wettelijke bepalingen en milieuvoorwaarden nuttig is in het kader van de risicobeheersing en de bescherming van het leefmilieu.

b) Eenzelfde kwaliteitsniveau van de controles?

Uiteindelijk moet aan het einde van het onderzoek ook zichtbaar zijn dat met de door de exploitant voorgestelde regeling eenzelfde garantie op de kwaliteit van het uitvoeren van de controles wordt bereikt als deze die het decreet bedrijfsinterne milieuzorg beoogt.

Opdat de milieucoördinator deze en andere taken op een adequate wijze kan uitoefenen moet hij over de juiste eigenschappen en bekwaamheden beschikken. Hierin vormen kennis van de milieuwetgeving en technische kennis van de milieuproblemen een belangrijke rol.

Om dit te garanderen wordt in VLAREM-II bepaald dat de milieucoördinator moet voldoen aan een aantal diplomavereisten en dat hij een gespecialiseerde opleiding moet hebben gevolgd. In enkele bijzondere gevallen is

bovendien voorzien in ex ante controles waarmee de overheid de geschiktheid van de milieucoördinator nagaat.

Het feit dat de overheid de functie van milieucoördinator enkel toevertrouwt aan personen die zij daartoe bekwaam acht, betekent evenzeer dat niet alle taken binnen de functie delegerbaar zijn aan andere personen of aan systemen waarvan de bekwaamheid respectievelijk doeltreffendheid niet door de overheid is vastgesteld.

In het decreet wordt de controleopdracht op de werkvloer, de zuiveringstechnische werken en de afvalstromen uitdrukkelijk aan de milieucoördinator opgedragen. Weliswaar kunnen milieucoördinatoren zich in de uitoefening van hun taak laten bijstaan door hulppersoneel. De bijstand die de milieucoördinator kan inroepen ontslaat hem echter niet van het uitvoeren van de taken.

c) De impact van de voorgestelde maatregel op de andere taken van de milieucoördinator?

De eventuele toekenning van de afwijking kan niet tot gevolg hebben dat afbreuk wordt gedaan aan de andere verplichtingen die op de milieucoördinator rusten. In eerste plaats geldt dit voor de rechtstreekse rapportage aan de exploitant van de vastgestelde tekortkomingen en van de voorstellen om eraan te verhelpen. Ook moet de milieucoördinator steeds de initiatieven van de exploitant om te verhelpen aan de gebreken verder opvolgen en daarover rapporteren in het jaarverslag. Indien de milieucoördinator eenmaal per jaar op de bedrijfsvloer komt is het weinig waarschijnlijk dat hij ook de andere taken op een behoorlijke wijze kan invullen.

d) Delegatie van verantwoordelijkheden?

De verantwoordelijkheid bij milieu-incidenten ingevolge het niet naleven van de milieuwetgeving zal in eerste instantie bij de exploitant liggen, maar ook de milieucoördinator moet kunnen aantonen op afdoende wijze zijn controletaak te hebben uitgevoerd en daarover te hebben gerapporteerd aan de bedrijfsleiding. De verantwoordelijkheid die krachtens het decreet op de milieucoördinator rust kan niet via een privaatrechtelijke overeenkomst (gedeeltelijk) worden gedelegeerd of ongedaan gemaakt. De delegatie van de taken aan derden, waardoor de milieucoördinator zelf nog onvoldoende waakt over de naleving van de milieuwetgeving, is uit dat oogpunt problematisch."

Op basis van het voorgaande adviseert de afdeling Milieuvergunningen van het Departement LNE deze afwijking inzake de minimumfrequentie van controlebezoeken door de milieucoördinator aan de inrichting ongunstig.

Natuurtoets

De inrichting ligt op ca. 1.900 meter en 2.500 meter van Natura 2000 gebieden en op ca. 3.500 meter van VEN- en IVON-gebieden.

Het tankstation bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden en elementen. De activiteiten van de inrichting evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

/.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een lozing op het noleringsstelsel.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden

De impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten

Het tankstation ligt in het 'Bekken Gentse kanalen' Volgens de overstromingsinformatie op www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be ligt de site niet in een overstromingsgevoelig gebied.

De aanvraag gaat gepaard met infrastructuurwerken waarvoor een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag is vereist. De verenigbaarheid van deze stedenbouwkundige vergunningsplichtige activiteit met het watersysteem dient dan ook in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag beoordeeld te worden.

MER – screening

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid). In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten worden geen aanzienlijke milieueffecten verwacht.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Bij het aanvraagdossier werd een MER-screeningsnota gevoegd.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Het bezwaarschrift van de bewoners uit de Kapiteinstraat luidt als volgt: "Enkele dagen geleden kregen we nog een aanvraag voor gasopslag en nu dit, alstublieft waar zijn jullie mee bezig? We leven nu al op een tijdbom, dus NEE."

De woning van deze bezwaarvoerders situeert zich op ca. 160 meter van de perceelsgrens van het tankstation.

Uit de bespreking van de milieuhygiënische aspecten blijkt dat de exploitant de nodige maatregelen, in het bijzonder veiligheidsmaatregelen, treft opdat de kans op hinder tot een minimum beperkt wordt.

Dit bezwaar wordt ondervangen door het opleggen en het strikt naleven van de toepasselijke milieuvergunning- en brandweervoorwaarden.

/...

Slotbepalingen

De exploitant dient, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlare I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet en onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt

Conclusie

De gevraagde exploitatie is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend, met uitzondering voor de gevraagde de afwijking van artikel 4 1 9 1 3 §1 2° van Vlare II (aantal controles door milieucoördinator op het terrein).

3. Besluit

Artikel 1

Aan de nv Dats 24, Edingensesteenweg 196 te 1500 Halle wordt de vergunning verleend voor het exploiteren van een nieuw onbemand tankstation voor benzine, diesel en CNG, gelegen aan de Wiedauwkaai 104-108 te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT, Afdeling 13, Sectie T, Nrs 100/f/2, 102/c/2, 102/g/2, 102/k/2, 102/m/2 met als voorwerp:

3.4.1° a) (3)

De lozing van maximum 2 m³/uur en 371 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering.

12.2.1° (3)

Een transformator van 160 kVA.

16.3.2.1°a) (3)

Een CNG-compressor met een vermogen van 45 kW.

16.8.2° (2)

De opslag van maximum 4 374 liter aardgas (54x 81 liter).

16.9.e) (1)

Een aardgasafleverinstallatie voor voertuigen

17.3.4.2° a) 3) (1)

De maximale opslag van 70.000 liter P1-vloeistoffen, zijnde:

- 20 000 liter benzine in een compartiment van een ondergrondse, dubbelwandige houder van 80 000 liter;
- 50 000 liter benzine in een compartiment van een ondergrondse, dubbelwandige houder van 80 000 liter.

./.

17.3.6.2° a) (2)

De maximale opslag van 90 000 liter P3-vloeistoffen, zijnde

- 30.000 liter diesel in een compartiment van een ondergrondse, dubbelwandige houder van 80 000 liter,
- 60 000 liter diesel in een compartiment van een ondergrondse, dubbelwandige houder van 80 000 liter

17.3.9.3° (1)

12 verdeelslangen (4x diesel en 8x benzine).

Art. 1bis

De gevraagde afwijking van artikel 4 1 9 1 3.§1.2° van Vlarem II (aantal controles door milieucoördinator op het terrein) wordt geweigerd

Artikel 2

De milieuvergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar vanaf de datum van dit besluit

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

- 1 Algemene milieuvoorwaarden - algemeen hoofdstukken 4 1, 4 7 en 4 9
- 2 Algemene milieuvoorwaarden - geluid. hoofdstuk 4 5 met bijlagen 2 2 1, 2 2 2, 4 5.1, 4 5 2, 4.5.3, 4.5.4, 4 5 5 en 4.5.6.
- 3 Algemene milieuvoorwaarden - lucht hoofdstukken 4 4 en 4 10 met bijlagen 4.4.1, 4 4.2, 4 4 3, 4 4 4, 4 4.5 en 4 4.6.
- 4 Algemene milieuvoorwaarden - licht hoofdstuk 4.6
- 5 Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4 2 5 1, 4.2.5 2 en 4.2 5 4

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

- 6 Afdeling 5.3.2 - Bedrijfsafvalwaters en bijlage 5 3 2, sector 52 b & c voor lozing op riolering
- 7 Hoofdstuk 5 12 – Elektriciteit
- 8 Afdeling 5 16 1 met bijlage 5 16 5 - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
- 9 Afdeling 5 16 3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
- 10 Afdeling 5 16 6 en bijlage 5 16 3 - Gassen - opslag in vaste reservoirs voor samengeperste vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen
- 11 Afdeling 5.16 8 en bijlage 5 16 7 - Inrichtingen voor de bevoorrading van motorvoertuigen met aardgas of tot aardgaskwaliteit opgewaardeerd biogas, andere dan deze vermeld in afdeling 5 16 7
- 12 Afdeling 5 17 1 en bijlage 5 17 1 - Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen
- 13 Afdeling 5 17.2 en bijlagen 5 17 2, 5 17 3, 5 17 4, 5 17 5, 5 17 6 en 5 17 7 - Opslag van gevaarlijke producten - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders

/...

14. Afdeling 5.17.4 en bijlagen 5.17.9, 5.17.10, 5.17.11 en 5.17.12 - Beheersing van de uitstoot van vluchtige organische stoffen (VOS) bij de opslag en verlading van gevaarlijke vloeistoffen
15. Afdeling 5.17.5 - Opslag van gevaarlijke producten - Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

16. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) Controle-inrichting al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; langs voormelde toezichtput mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden
- b) De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden.
- c) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).
- d) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter.
- e) De exploitant inspecteert om de drie maanden de afscheider; van de inspecties wordt een logboek bijgehouden. Ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen.

17. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van de luifel dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 7.000 liter. Het opgevangen hemelwater wordt minstens gebruikt voor het reinigen van de installaties en/of andere laagwaardige toepassingen.

18. Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu worden geëxploiteerd, evenwel zijn geen brandstofleveringen (vullen ondergrondse houders) toegelaten tussen 19.00 uur en 7.00 uur

19. Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 23 juni 2015, met referentie 043447-001/MN, nageleefd worden

20. Veiligheid

De exploitant plaatst een brandmuur/veiligheidsscherm met een minimale hoogte van 2,5 m, aan de 2 zijkanten en de achterzijde van de CNG-container. De plaatsing van dit scherm gebeurt zodanig dat voldaan is aan artikel 5.16.8.5 en 5.17.3.3.3 van Vlare II.

21. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

/..

Artikel 3bis

De exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De aardgasafleverinstallatie dient vóór de ingebruikname onderworpen aan een indienststellingskeuring (cfr artikel 5 16 8.8 van Vlarem II) Daarna dient deze installatie periodiek gekeurd door een erkend deskundige in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen (cfr artikel 5 16 1 8 §2 van Vlarem II°) Ook het buffervat van de CNG-installatie dient eerst over goedkeuringsattest te beschikken vooraleer het in dienst kan genomen worden
- De verdeelslangen van de aardgasafleverinstallatie dienen conform artikel 5.16.8 8. van Vlarem II jaarlijks aan een druktest te worden onderworpen.
- Conform artikel 5 16 8 6 §1 van Vlarem II moet er een handbediende afsluter in de gastoevoerleiding naar de compressor op een afstand van minimaal 10 meter van de compressor geplaatst worden

Artikel 4

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren

Artikel 5

Deze vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting

Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunning-verlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem I

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem I, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning

/...

Artikel 7

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Gent;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen,
- Ruimte Vlaanderen - Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen,
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin,

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlarem I.

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaxe, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 17 september 2015

namens de Deputatie

de provinciegriffier,
(get.) Albert De Smet

de gouverneur-voorzitter,
(get.) Jan Briers

Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,

W. Barzeele
Raf Barzeele
dienstchef

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

**Attest inzake de bevestiging van de verzending van de afschriften
van een beslissing over een milieuvergunningsaanvraag
betreffende een inrichting klasse 1.**

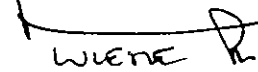
O/ Ref. Vlarem – M03/44021/1618/1/A/1

Ondergetekende bevestigt dat heden een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing van de Deputatie van 17-09-2015, inzake de milieuvergunningsaanvraag van de nv DATS 24, Edingensesteenweg, 196 1500 Halle met als onderwerp het exploiteren van een tankstation, overeenkomstig artikel 35 5 c van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, werd verstuurd aan:

- de nv DATS 24
- het College van Burgemeester en Schepenen van 9000 GENT
- aan de Provinciale Milieuvergunningscommissie
- de overheidsorganen die overeenkomstig artikel 20 advies moeten verlenen
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,
- de Vlaamse Milieumaatschappij
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg
- de nv Aquafin

Opgemaakt te Gent op 21 september 2015

Namens de Gouverneur


Raf Barzeele
dienstchef

Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen
Dienst Milieu en Klimaat



zoveel stad

Dienst MO3 Milieu- en
natuurvergunningen
Woodrow Wilsonplein 2
9000 Gent

MGMD

Contactpersoon
Berlinda De Wilde
tel 09 268 23 06
Berlinda.DeWilde@stad.gent

Uw kenmerk
M03/44021/1618/1/A/1

Ons kenmerk
2015299
14491/E/1

Datum
10 juli 2015

Advies brandweer

Geachte

Als bijlage stuur ik u het advies van de Brandweerzone centrum, om gevoegd te worden bij het collegeadvies dat u reeds werd overgemaakt

Het betreft volgend dossier:

Dossiernummer	2015299
Internnummer	14491/E/1
Exploitant	Dats 24 nv
Exploitatieadres	Wiedauwkaai 104-108 9000 Gent
Onderwerp	het exploiteren van een tankstation

Met vriendelijke groeten

Berlinda De Wilde
Berlinda De Wilde
Adjunct-administratief medewerker

Opgelet
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres Stad Gent – Dienst Milieu en Klimaat | Stadhuis | Botermarkt 1 |
Bezoekadres Braemkasteelstraat 41 | 9050 Gentbrugge | tel. 09 268 23 00 | fax 09
milieudienst@stad.gent | www.gent.be
Bereikbaar Bus 3/9/20 - Tram 22

Elke werkdag 09.00 – 12.00 – Woensdag 14.00 – 18.00
Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht te raadplegen en te laten verbeteren.



- 1 JULI 2015

Brandweerzone
Centrum

Roggestraat 70
9000 Gent
Tel. 09 268 88 99
Fax. 09 268 88 43
info@brandweerzonecentrum.be
www.brandweerzonecentrum.be

Stad Gent - milieudienst
Braemkasteelstraat 41
9050 Gentbrugge

Contactpersoon

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Datum

Martijn Nijs

Tel. 09 268 88 56

Fax 09 268 88 58

martijn.nijs@

brandweerzonecentrum.be

043447-001/MN/2015 23 juni 2015

Advies milieuvergunningsaanvraag van DATS 24 tankstation met als onderwerp het exploiteren van een tankstation

Verzoek: Milieudienst

Datum verzoek 19/05/2015

Dossier 14491/E/1

Aanvrager: DATS 24

Edingensesteenweg 196

1500 Halle

Ligging: DATS 24

Wiedauwkaai 104-108

9000 Gent

Klasse: 1

Aard: het exploiteren van een tankstation

Rubrieken van 3 4 1a, 12 2 1, 16 3 2 1a, 16 8 2, 16 9, 17 3 4 2a3, 17 3 6 2a, 17 3 9 3

de aanvraag:

Toe te passen reglementering

De uitbating dient te geschieden conform de bepalingen van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), het KB 28/3/2014, het Algemeen Reglement op de Elektrische installaties (AREI) en de algemene, sectorale en bijzondere voorschriften inzake milieuhygiëne (VLAREM)

Koppeling milieu- en bouwvergunning

Bij Besluit van 6 februari 1991 (B S 26 06 91) van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaamse reglement betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij Besluit van 28 oktober 1992 (B S 02 02 93) werd een koppeling ingevoerd tussen de milieu- en bouwvergunning (Hoofdstuk XIV)

De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op de lopende stedenbouwkundige vergunning blijven integraal van toepassing en dienen strikt nageleefd te worden

Advies**1 Algemeen****1.1 Bereikbaarheid**

De site moet voortdurend bereikbaar zijn voor voertuigen van de brandweer.

1.2 Interventiedossier

De exploitant dient de nodige informatie om een doeltreffende brandbestrijding mogelijk te maken, ter beschikking te stellen aan de brandweer onder de vorm van een monodisciplinair interventieplan

De exploitant zal voorafgaandelijk aan de opmaak van het dossier contact opnemen met het tekenbureau van Brandweer Zone Centrum via interventiedossier@brandweerzonecentrum.be De richtlijnen voor de opmaak van een interventiedossier zijn terug te vinden op www.brandweerzonecentrum.be

Elke wijziging moet door de exploitant onmiddellijk worden doorgegeven aan het tekenbureau van Brandweer Zone Centrum via interventiedossier@brandweerzonecentrum.be

2 Ontluchtingsbuizen

De ontluchtingsbuizen van opslagtanks komen bij vrije opstelling 3 m boven het maaiveld uit, 3m van een perceelgrens of 3m van een opening van een lokaal. Bij opslagtanks voor P1 en P2 producten moeten de ontluchtingsbuizen uitgerust zijn met een toestel dat vlamoverslag belet.

3 Voorkomen ontploffing

Bij elke tankzuil dienen volgende pictogrammen aangebracht te worden

- vuur en open vlam verboden (conform bijlage II van het KB van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk)
- verboden te roken (conform bijlage II van het KB van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk)
- stilleggen van motoren verplicht
- gebruik Gsm-toestel verboden

4 Bluswateropvang

Er moeten voorzieningen getroffen worden om zoveel mogelijk bevuild bluswater op te vangen

5 Verharding

De verharding rond de pompeilanden en in de omgeving van de aansluitingen van de vulleringen moet effen, vloestofdicht en onbrandbaar zijn

De helling van de bevloering moet zo zijn dat eventueel wegstromende brandstof niet terecht komt in de rolring, maar afvloeit naar KWS-afscheiders met voldoende capaciteit

6 Uitrusting

6.1 Draagbare snelblussers

Draagbare snelblussers (P9 of 9kg), geschikt voor type-vuurhaarden A-B-C en die beantwoorden aan de normen NBN EN 3-3, 3-6 en 3-7, moeten gemakkelijk bereikbaar en goed zichtbaar opgehangen worden

- bij elk pompeiland minimum 1
- bij het technisch lokaal minimum 1

Deze blustoestellen moeten jaarlijks op hun goede werking worden nagezien conform de voorschriften uit de norm NBN S21-050 - "inspectie en onderhoud van draagbare brandblussers"

6.2 Onderrichtingen

Onderrichtingen, in voldoende aantal aangeplakt op zichtbare plaatsen die gemakkelijk te bereiken zijn, lichten de personeelsleden in over de gedragslijn die moet gevolgd worden in geval van brand, onder meer wat betreft

- de handelingen die moeten uitgevoerd worden om alarm te geven;
- de oproepnummers van de hulpdiensten. BRANDWEER 100, POLITIE 101,
- het aanwenden van de blusmiddelen die beschikbaar zijn in de inrichting;
- de schikkingen die moeten getroffen worden om de veiligheid of de evacuatie van personen te waarborgen,
- het waarschuwen van de verantwoordelijken,

- de te nemen schikkingen om het optreden van de bevoegde brandweer te vergemakkelijken

6.3 Signalisatie

De plaats van de blusmiddelen moet worden aangeduid conform bijlage II van het KB van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk

6.4 Noodstop

Er moet op een goed zichtbare plaats een noodstop-knop geplaatst worden, die de brandstoftoevoer onmiddellijk en automatisch kan afsluiten.

Er moet een automatische doormelding naar een permanente bewaking gebeuren

6.5 Periodieke controle

Het materieel voor brandbestrijding en alarm evenals de elektrische installatie, moeten geregeld door de eigenaar, zijn aangestelde of zijn afgevaardigde, onderzocht worden

De data van deze nazichten en de vaststellingen die tijdens die daarbij werden gedaan worden in een notitieboekje ingeschreven, dat ter beschikking van de burgemeester en van de bevoegde ambtenaar wordt gehouden

6.6 Elektriciteit

De volledige elektrische installatie moet beantwoorden aan het AREI en het ARAB. De installatie moet worden gekeurd door een erkend keuringsorganisme. De vastgestelde gebreken dienen onmiddellijk weggewerkt te worden. Een kopie van het attest van de keuring, recenter dan 5 jaar moet aan onze dienst worden voorgelegd.

De uitbater moet regelmatig tussentijdse controles uitvoeren op zichtbare gebreken en zo nodig de gepaste verbeteringen en/of herstellingen uitvoeren. De datums van deze controles, met vermelding van de vastgestelde gebreken en de eventuele uitgevoerde herstellingen, moeten in een register opgetekend worden en ter beschikking worden gehouden van de burgemeester of zijn afgevaardigde

7 Lokalen met bijzondere bestemming

7.1 Hoogspanningstransformator

- Zij moet voldoen aan de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A R E I.)

Verder geldt dat

- de wanden Rf 1h hebben, behalve de buitenmuren;
- de binnendeuren hebben Rf ½h,
- indien water (van om het even welke herkomst, dus ook bluswater) de vloer kan bereiken, bij voorbeeld door infiltratie of via kabelgoten, dan dienen alle maatregelen te worden getroffen opdat het waterpeil constant en automatisch beneden de vitale gedeelten blijft van de elektrische installatie, zolang ze in gebruik is

Indien de olie-inhoud van het geheel der toestellen 50 l of meer bereikt, moeten de voorschriften van NBN C18-200 "Richtlijnen voor de brandbeveiliging van de lokalen van elektriciteitstransformatie" toegepast worden

Verluchting van het transformatorlokaal

De verluchting moet zodanig zijn uitgevoerd dat de binnentemperatuur onder de 40°C blijft. Verluchtingsopeningen moeten diagonaal worden opgesteld en moeten in de buitenlucht uitmonden. De afmeting van de onder- en bovenverluchting bedraagt minstens 0,5m² per openingen. Wanneer meer dan één transformator aanwezig is dient men per extra transformator de afmetingen van de ventilatieopeningen te vergroten met 0,25m². Indringen van water, sneeuw en dieren moet voorkomen worden.

8 Opslag

8.1 Opslag ontvlambare vloeistoffen

Voor de opslag van ontvlambare vloeistoffen moet voldaan worden aan hoofdstuk 5.17 van Vlare II betreffende gevaarlijke stoffen, aan titel III, hoofdstuk IV, afdeling 9 van de Codex over het welzijn op het werk, aan art. 52.3 van het A.R.A.B. en aan het KB van 13/3/1998 betreffende de opslag van zeer licht ontvlambare, licht ontvlambare, ontvlambare en brandbare vloeistoffen.

8.2 Opslag in ondergrondse houders

De ondergrondse houders moeten voorzien worden van een kathodische bescherming of lekdetectiesysteem overeenkomstig de bepalingen van titel II van het Vlare II.

De ondergrondse houders, leidingen en installaties, bijhorende lekdetectiesysteem of kathodebescherming moeten periodiek onderzocht worden overeenkomstig voornoemde bepalingen.

9 Gas

9.1 Opslag gasen

Gasflessen moeten steeds met behulp van beugels of kettingen tegen omvallen beschermd worden. Op elke fles moet duidelijk de inhoud vermeld staan.

10 Keuringen

Het materieel voor brandbestrijding, detectie en alarm alsmede de elektrische installatie, moeten geregeld door de werkgever, zijn aangestelde of zijn afgevaardigde, onderzocht worden. De data van deze onderzoeken en de vaststellingen die tijdens deze onderzoeken werden gedaan worden in een notitieboekje ingeschreven, dat ter beschikking van de burgemeester en van de bevoegde ambtenaar wordt gehouden.

11 Brandveiligheidsmaatregelen voor CNG-installaties

- 1 **Primaire bluswatervoorziening** binnen een afstand van max 100 m t o v de installatie (OH of BH 80 = min 50 m³/h) die tot op minder dan 15 m te benaderen zijn door de BRW-pompauto
- 2 **Bereikbaarheid** van de installatiecomponenten (compressor en buffertank) tot op minstens 40 m.
3. De volledige **elektrisch installatie** moet voldoen aan de ATEX-regelgeving (ATEX 95 voor de apparaten en ATEX 137 voor de omgeving (zone-indeling).

De zone-indeling is afhankelijk van de ventilatiecondities in de betreffende ruimte

Compressor, buffertank en verbindingen en aansluitingen van de hoge drukgasleidingen worden als potentiële gevaarbron beschouwd waardoor in open lucht binnen een afstand van 1 m steeds zone 1 heerst

Indien de installatie of deel van de installatie zich in pandig bevindt moet ter bescherming van de werkplek een explosie veiligheidsdocument worden opgesteld

- 4 De **ganse aardgasafleverinstallatie** (tank, compressor en afleverzuil) moet derwijze zijn opgesteld of afgeschermd dat ze gevrijwaard is tegen mechanische beschadigingen
- 5 Op **alle componenten van de installatie** moet het veiligheidssymbool voor ontvlambare stoffen worden aangebracht conform bijlage II van het KB van 17 06 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering
- 6 Indien in pandig opgesteld moeten **compressor en buffertank** steeds gemakkelijk bereikbaar zijn en moet deze ruimte van buitenaf toegankelijk zijn via een naar buiten opendraaiende deur die steeds gemakkelijk te openen is. Indien deze ruimte $\geq 40 \text{ m}^2$ moet een 2° uitgang voorzien worden
- 7 Een binnenruimte waar een **buffertank van 300 l** of meer staat opgesteld moet conform art 52 2 1 4 van het ARAB beantwoorden aan de voorschriften voor een lokaal van de 1° groep
 - Rf- omsluiting
 - min 2 uitgangen
 - op buitenzijde toegangsdeur(en) signalisatie
 - blusmiddel bij toegangen

- verboden toegang voor onbevoegden
- open vuur- en rookverbod

Daarenboven is een binnenopstelling enkel toegelaten mits ook de afblaasveiligheden uitmonden in open lucht of in een ruimte waar geen gasophopingen zich kunnen voordoen (= beduidend lager dan de onderste explosiegrens van 5%)

- 8 De **buffertank en zijn opstelplaats** moeten beantwoorden aan de voorschriften van afd 5 16 6 van VLAREM II en de vastgelegde minimum veiligheidsafstanden voor gassen ondergebracht in groep 1a "ontvlambare gassen"

De **compressor en de buffertank** moeten ter voorkoming van interne domino-effecten beschermd worden tegen extreme warmtestraling ($\geq 10 \text{ kW/m}^2$). Hiertoe dienen (indien niet afgeschermd door brandwerende wanden) minstens volgende veiligheidsafstanden aangehouden te worden

- 3 m t o v de perceelsgrenzen
- 5 m t o v gevelopeningen van gebouwen (tenzij berekening maximum potentiële warmtestraling $< 10 \text{ kW/m}^2$)
- 5 m t o v andere tankende voertuigen op vloeibare brandstoffen (bescherming tegen plasbranden)
- 5 m tussen bufferopslagtank en afleverzuil
- 10 m t o v kwetsbare objecten gelegen buiten het terrein van de inrichting

9 De **buffertank** dient voorzien te zijn van volgende beveiligingsinrichtingen

- een overdrukbeveiliging (max 120% van e normale bedrijfsdruk)
- een temperatuurbeveiliging vanaf 400° omgevingstemperatuur afblaasklep automatisch open
- de afblaasveiligheid moet
 - minstens 5 m verwijderd zijn van openingen in een gebouw of een ruimte waar zich gas kan ophopen
 - of minstens 3 m boven de grond en minstens 1 m boven het gebouw uitreiken

10 De **aardgasleidingen onder hoge druk** moeten bovengronds en zichtbaar worden aangelegd De verbindingen dienen gelast te zijn Het ganse traject moet als gasleiding gesignaleerd zijn (okergeel - RAL 1004)

11 Voor de **brandstofafleverzuil** gelden volgende voorschriften

- mag enkel in pandig indien de ruimte $\geq 60 \text{ m}^3$ en permanent goed verlucht en het leidingenwerk zo veel mogelijk buiten is aangebracht
- de opstelling in open lucht bevindt zich minstens 1 m van gevelopeningen
- bescherming tegen aanrijding door middel van schamppalen of vangrails tot op minstens 1 m hoogte
- noodstopschakelaar op een afstand van $\geq 10 \text{ m}$ duidelijk gesignaleerd en bereikbaar voor iedereen.
 - moet automatisch in werking treden als de temperatuur rond de zuil $\geq 70^\circ \text{ C}$
 - verwittigd automatisch de verantwoordelijke
 - stopt automatisch
 - toevoer van aardgas tussen compressor, tank en afleverzuil
 - toevoer van aardgas naar het tankend voertuig
 - elektrische spanning op de volledige installatie
- de signalisatie voor open vuur- en rookverbod en stilleggen van motoren dient voorzien te zijn
- een poedersnelblustoestel van minstens 1 bluseenheid binnen handbereik op een vaste, goed zichtbare en steeds gemakkelijk bereikbare plaats
- in de onmiddellijke nabijheid dienen goed zichtbaar en leesbaar de bedieningsinstructies aangebracht te zijn (art 54 quater van het ARAB)
- de afleverslang moet beperkt in lengte zijn (max 5 m), geschikt zijn voor het transporteren van aardgas, een barstdruk hebben van minstens 800 bar, voorzien zijn van een breekkoppeling die de aardgasstroom automatisch onderbreekt indien het voertuig weggrijdt terwijl de slang nog is aangekoppeld (max nodige trekkracht $< 200 \text{ N}$) en uitgerust zijn met een vulaansluiting die pas opent na koppeling aan het voertuig
- bij het ontkoppelen van de slang moet de aansluiting drukloos zijn voordat deze kan ontkoppeld worden

12. Een **noodplan** dient opgesteld en minstens 1 x jaar ingeoeft te worden. Dit noodplan is gericht op

- de bestrijding van de gevaren verbonden aan het vrijkomen van aanzienlijke hoeveelheden aardgas (indrukken van noodstop, voorkomen van ontstekingsbronnen, waarschuwing noodnummer 112 en verantwoordelijken)
- onmiddellijke evacuatie van het personeel
- oproep van de hulpdiensten

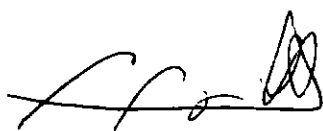
Nog aan de brandweer voor te leggen attesten.

- 1 een keuringsverslag van de branddetectie-installatie
- 2 een keuringsverslag van de laagspanningsinstallatie
- 3 een keuringsverslag van de hoogspanningsinstallatie

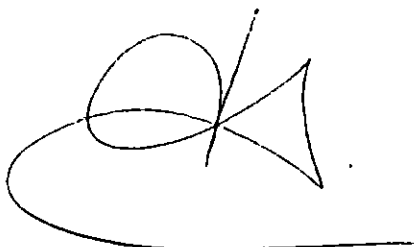
Besluit

GUNSTIG ADVIES, mits naleving van de hierboven vermelde maatregelen!

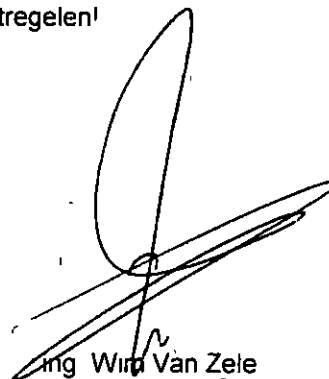
Met de meeste hoogachting



ir arch Martijn Nijs
preventionist
adjunct van de directie



ing Heidi Heremans
diensthoofd Algemene Preventie



ing Wiro Van Zele
kolonel
zonecommandant

Bijlage 1 dossier



U.V.

