

OVERZICHT VAN DE BIJZONDERE VOORWAARDEN CARGILL GENT NV

		Periodieke actie
		Eenmalige actie
Bijzondere voorwaarde	Info hervergunningsdossier 2026	Voldaan dd. 28/01/2026?
1. M.b.t. de lozing van het koelwater a) Controle-inrichting Al het koelwater moet afgevoerd worden naar één of meer controle-inrichtingen die alle waarborgen bieden om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde koelwater te controleren en inzonderheid toelaten om gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen. Langs deze controle-inrichting(en) mag enkel koelwater afgevoerd worden. b) De kwantiteit van het geloosde koelwater mag gemeten worden via een geijkte debietmeter op het influent. c) Uit te voeren metingen Alle meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de inspecteurs van de Afdeling Handhaving van het departement Omgeving. d) In afwijking van artikel 4.2.4.1§1, 4° van VLAREM II mag bij een temperatuur van 25 °C of meer of bij een koelwaterinname met een temperatuur van 20 °C of meer evenwel een overschrijding tot 35 °C toegestaan, in zoverre hierdoor de temperatuur, vermeld in de milieukwaliteitsnormen (momenteel 25 °C + delta 3 °C) voor het ontvangende oppervlaktewater, niet wordt overschreden. e) Het bedrijf dient ter controle de temperatuur van het opgenomen en geloosde koelwater en gelijktijdig de buitentemperatuur en temperatuur van de Moervaart afwaarts continu te registreren. De resultaten dienen jaarlijks bezorgd te worden aan de VMM.	Te behouden	OK
2. M.b.t. lozen van het bedrijfsafvalwater a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden: ZS: 50 mg/l BZV: 25 mg/l CZV: 125 mg/l totaal N: 15 mg/l - 9,1 kg N/dag totaal P: 2 mg/l sulfaten: 3.000 mg/l – 1.097 kg/dag totaal Cr: 0,15 mg/l chloriden: 2.000 mg/l – 1.218 kg/dag geleidbaarheid: 15.000 µS/cm AOX: 0,12 mg/l Fenolindex: 0,2 mg/l Minerale olie 5 mg/l b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van titel II van het VLAREM, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het VLAREM. c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen. Voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden. De controle-inrichting dient aangepast te worden aan het vergunde uurdebiet van 207 m³/u. d) Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II. Het bedrijf dient maandelijks analyses uit te voeren op de vergunde parameters (debiet, sectorale en bijzondere). Deze gegevens dienen jaarlijks overgemaakt te worden aan VMM vergunningen.ge@vmm.be. e) Het bedrijf dient ter controle jaarlijks een rapport over te maken waarin een overzicht wordt gegeven van : - het geloosde debiet; - de geloosde concentraties/vrachten BZV, CZV, Ntot, Ptot, Cl, SO4 en Zn. De resultaten dienen jaarlijks bezorgd te worden aan de VMM. f) 3 jaar na realisatie van het MIDAS project en de uitbreiding van de waterzuiveringsinstallatie dient het bedrijf een evaluatie van de lozingsnormen en een impactberekening op oppervlaktewater uit te voeren. Dit rapport dient overgemaakt en besproken te worden met VMM AELT en de overige adviesverlenende instanties.	Te behouden, aangepast volgens discipline Water Te schrappen: uurdebiet wordt aangepast worden naar reële situatie (45 m³/u), waarbij huidige meetgoot voldoet. Schrappen of verduidelijken: welke parameters moeten precies maandelijks geanalyseerd worden? Nu nogal vaag. Schrappen: op dit moment wordt (sinds maart 2023) geen Midas-procesafvalwater richting de WZI en lozing gestuurd maar wordt dit extern afgevoerd.	Na uitbreiding van de WZI in 2021-2022 zijn het aantal overschrijdingen fors geminderd en draait de WZI algemeen stabiel. Pantarein voerde in 2023 een studie uit naar de prestaties en optimalisatie-mogelijkheden van de WZI. Jaarlijks worden de resultaten overgemaakt aan de VMM. Jaarlijks worden de resultaten overgemaakt aan de VMM. Een impactberekening werd niet gemaakt aangezien na enkele maanden bleek dat de WZI niet ontworpen was om de nieuwe afvalwaterwaterstroom in alle omstandigheden te kunnen verwerken, en de interne verwerking werd stopgezet.
3. M.b.t. de opvang van hemelwater (MV 44021/438/3/A/9) Hemelwater afkomstig van de daken of een deel van de daken van de nieuwbouw dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 30 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).	Schrappen. Was voorwaarde bij bouw Midas, opvang is voorzien, maar hergebruik wordt niet toegepast.	Hemelwater afkomstig van de advanced biodieselplant wordt opgevangen, maar momenteel niet hergebruikt.
4. M.b.t. de werktijden In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting 24 uur op 24 uur geëxploiteerd worden.	Voorwaarde te behouden De inrichting betreft een volcontinu proces waarbij installaties gedurende langere periodes ononderbroken functioneren. Een beperking van de exploitatie-uren zou o.a. leiden tot aanzienlijke technische risico's voor de procesveiligheid en extra emissies tijdens opstart- en stopfasen. Een continue exploitatie laat toe om installaties op hun optimale rendement te laten functioneren, piekverbruiken te vermijden en grondstoffen efficiënter te benutten. Vanuit het oogpunt van milieu-efficiëntie is een continue exploitatie daarom gunstiger dan een exploitatie met periodieke onderbrekingen. De inrichting bevindt zich in de Gentse havenzone, een gebied dat planologisch bestemd is voor grootschalige industriële activiteiten en logistieke functies. De omgeving wordt reeds gekenmerkt door continue industriële bedrijvigheid, havenactiviteiten, scheepvaartverkeer en logistieke operaties die eveneens dag en nacht plaatsvinden. Uit de discipline geluid van het project-MER blijkt dat de inrichting in alle evaluatiepunten STEEDS kan voldoen aan de toepasselijke voorwaarden voor een nieuwe inrichting, voor alle beoordelingsperiodes van het etmaal	OK
6. M.b.t. de luchtmissies (besluit 12/04/2007 – gewijzigd bij besluit 27/03/2014) a) Nabij de laadinrichtingen voor vrachtwagens en voor schepen en de transportbanden dienen alle maatregelen genomen om stofhinder te voorkomen. b) Voor de stoomketel van 20.000 liter met stookinstallatie van 10,2 MW gelden de volgende emissiegrenswaarden voor stofdeeltjes: massastroom ≤ 500 g/uur: 50 mg/Nm³ massastroom > 500 g/uur: 25 mg/Nm³	Schrappen: ketel waarvan sprake (Loos) wordt niet meer opgenomen in de vergunning	OK

7. Lucht (Midas-project) a) De exploitant past de milderende maatregelen toe beschreven in het MER ter beperking van de tijdelijke impact van stofemissies tijdens de aanlegfase. b) De exploitant reduceert de geurimpact door het verhogen van de schouw van DC van 25 naar 30 m. c) Van zodra het Midas-project in exploitatie is, wordt, door een erkend MER-deskundige Lucht – Geur, in opdracht van de exploitant een geurstudie uitgevoerd, ter controle dat voldoende maatregelen worden getroffen om de geurimpact aanvaardbaar te houden. Deze studie omvat minstens: - Een inventarisatie van de relevante geuremissiebronnen van de installatie; karakterisering en bijdrage en toegepaste preventieve/beperkende maatregelen	Schrappen, aanlegfase is achter de rug Schrappen, is uitgevoerd Deze is ongoing, studies zijn in uitvoering met Olfascan.	a) werffase was lopende in 2022, maar ondertussen afgerond. b) uitgevoerd in mei-oktober 2021, in gebruik sinds 25/10/2021. c) In juni 2022 werd de exploitatie van de MIDAS-plant opgestart. De geurstudie werd mid-2023 opgestart; een eerste geuraudit werd in 2023 uitgevoerd, waarna enkele bijkomende meetopeningen werden geïnstalleerd. In juli 2024 werden olfactometrische geurmetingen uitgevoerd. De snuffelmetingen werden uitgevoerd in 2024 en 2025 en de resultaten werden mee verwerkt in het MER dat bij de hervergunningsaanvraag hoort.
---	--	--

- Resultaten van uitgevoerde geurmetingen (olfactometrische studie) en snuffelmetingen - Een geurmodellering m.b.v. het impact-model - Conclusies m.b.t. de bepaalde geurimpact en technische mogelijkheden voor verdere reductie zoals voorgenomen in MER 3213 en 3382 - Conclusies m.b.t. de verdere monitoring van de geuremissies en noodzaak tot een geurgebeheersplan conform BBT 10 en BBT 12 van de BREF WT - Procedures voor reactie op geconstateerde geurincidenten, bv. klachten zoals op te nemen in het milieubeheersplan	In 2026 staat nog verder onderzoek ingepland i.s.m. Olfascan.
d) De werking van de biofilter en stoffilters bij het MIDAS-project wordt strikt opgevolgd om de niet-geleide emissies onder controle te houden. e) Er wordt ter inzage gehouden hoe voldaan is aan BBT 14 a) van de BBT-conclusies WT "geschikt ontwerp van de indeling van leidingen (bv. minimalisering van de lengte van de leidingen, vermindering van het aantal flenzen en kleppen, gebruik van gelaste fittingen en leidingen)"	Schrappen, project/aanlegfase is achter de rug, opvolging voorwaarde is opgenomen in BBT-checklist.
8. M.b.t. fijn stof De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om diffuse emissies van fijn stof tegen te gaan in functie van het Europese BBT-rapport (BREF) voor op- en overslagbedrijven. De exploitant is te allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij alle mogelijke maatregelen heeft genomen ter voorkoming van diffuse emissies. Daartoe zal hij ook jaarlijks een rapport opmaken met opsomming van alle maatregelen die in het afgelopen jaar zijn genomen, alsmede de maatregelen die in de loop van het volgende jaar voorzien worden. Het eerste rapport wordt opgemaakt tegen uiterlijk 31 december 2007. Het rapport wordt ook regelmatig bijgewerkt en aangevuld bij elke uitbreiding en bij elke verandering die van die aard is dat het risico voor diffuse fijnstof-emissies gewijzigd wordt en wordt aangepast rekening houdend met de evolutie van de techniek, de wetenschap en de opgedane ervaring. Het rapport wordt jaarlijks overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, aan AGOP Milieu Oost-Vlaanderen en Afdeling Handhaving van het departement Omgeving Oost-Vlaanderen, het College van Burgemeester en Schepenen, de Vlaamse Milieumaatschappij en het Agentschap Zorg en Gezondheid Oost-Vlaanderen.	OK
9. M.b.t. de opslag en verwerking van afvalstoffen a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden. b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing. c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.	OK
10. Afvalstoffen Midas-project a) In afwijking van VLAREM II, artikel 5.2.1.5 § 5 van titel II van het VLAREM dient rondom de inrichting geen groenscherm aangelegd. b) In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting 24 uur op 24 uur geëxploiteerd worden en mag in afwijking van art. 5.2.1.2 §3 ook de afvalstoffen aan- en afvoer 24u op 24u gebeuren. c) In afwijking van VLAREM II, art. 5.2.1.2 §2 dient in geval van aanvoer van afvalstoffen per schip de weegbrug niet gebruikt te worden. Voor de bepaling van het gewicht dient in dit geval gebruik gemaakt te worden van een beëdigd ijkmeester die hiertoe een attest aflevert. Alle aan- en afvoer wordt opgenomen in het register waarvan de gegevens op elk moment getotaliseerd kunnen worden. d) Mits voldaan aan de toepasselijke Verordeningen inzake Dierlijke Bijproducten, worden in afwijking van VLAREM II, artikel 5.2.2.10 2 §1 de aangevoerde afvalstoffen (dierlijke bijproducten) uiterlijk binnen de 3 maanden na aanvoer verwerkt. e) Enkel afvalstromen die niet geschikt zijn om te worden ingezet in FEED toepassingen mogen ingezet worden in biodieselproductie	Behouden Behouden Behouden Behouden Behouden
11. M.b.t. de BKG-inrichting Voor de nieuwe WKK-installatie dient een goedgekeurd monitoringsprotocol (MP) bekomen te worden vooraleer de installatie in gebruik wordt genomen. Een kopie van dit goedgekeurde protocol wordt overgemaakt aan de Afdeling Handhaving Milieu-inspectie (OMV_2019058814).	Nieuwe WKK-installatie is reeds geïnstalleerd en trad op 19/02/2021 in werking. Het MP werd goedgekeurd door Departement Omgeving.
12. Organisatorische maatregelen a) De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures, de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die ter inzage liggen op het bedrijf. b) Er dient een register aangelegd waarin per opslagtank of -plaats van gevaarlijke producten de naam en de hoeveelheid van de erin opgeslagen producten opgetekend worden. Dit register dient door een lid van de bedrijfsdirectie nagezien en getekend. Het dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt terinzage van de plaatselijke brandweer en al de met het toezicht belaste ambtenaren.	OK
13. Veiligheidsvoorschriften a) In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan opgemaakt. Bij het opmaken van dit plan wordt rekening gehouden met de gegevens en aanbevelingen uit het veiligheidsrapport. Dit noodplan wordt geregeld bijgewerkt en dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt terinzage van de plaatselijke brandweer en van al de met het toezicht belaste ambtenaren. b) Onverminderd andere wettelijke of reglementaire bepalingen terzake treft de exploitant de vereiste maatregelen om de buurt in voldoende mate te beschermen en de risico's en de gevolgen te beperken van brand en ontploffing die eigen zijn aan de aanwezigheid of de exploitatie van zijn installatie(s) en opslagplaats(en). Dit houdt onder meer in dat de nodige brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien. Het bepalen en het aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen alsook alle andere voorzieningen in het kader van de brandveiligheid gebeurt onafhankelijk van deze vergunningen in overleg met de plaatselijke brandweer. c) De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om zware ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor mens en milieu te beperken. De exploitant is te allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij zorg heeft gedragen voor het opsporen van mogelijke bestaande risico's voor zware ongevallen, voor het nemen van passende veiligheidsmaatregelen en voor de veiligheidsvoorlichting, -training en -uitrusting ter plaatse. d) De IRC 10⁻⁵ per jaar overschrijdt de terreingrens ter hoogte van buurbedrijven Dynea en Oiltanking. Dit is volledig toe te wijzen aan de toevoer van methanol vanaf een opslagtank bij buurbedrijf Oiltanking en het feit dat het traject van deze bovengrondse methanolleiding van Oiltanking naar Cargill langs de terreingrens met Dynea loopt. Cargill moet Dynea regelmatig informeren i.v.m. het bestaan en de risico's van deze leiding en de bijhorende noodplanning.	OK

e) Boven het interne traject van de ondergrondse aardgasleiding moet een bescherming (vb. betonnen platen) geplaatst worden en het traject moet intern duidelijk gemarkeerd worden.	Schrappen, dateert van aanlegfase WKK en is geplaatst. Locatie wordt opgevolgd via de plannen.	De 80 bar-leiding tot aan de isolatieflens is door Fluxys aangelegd en is voorzien van een lint en net. De aardgasleidingen zijn weergegeven op het plotplan. Bij de uitbreiding met de WKK is er een aftakking gemaakt op de bestaande ondergrondse leiding (aangelegd in 2007), deze ligt onder stelcon-platen. Voordat er werken plaatsvinden, worden eerst de plannen met ondergrondse leidingen geraadpleegd, volgens vergunningsprocedure.
14. Scheepsverlading De scheepsverladingstoren en de open band naar deze toren moeten vervangen worden om de stofemissies te reduceren. Deze vervanging dient plaats te vinden voor 31 december 2015. (besluit 22/10/2015).	Schrappen	OK
15. Opslag van gevaarlijke producten (Seveso-bedrijven) Bij elke transactie van gevarengoed dient de exploitatie na te gaan of de sommatieregel, zoals vermeld in het samenwerkingsakkoord van 15 januari 2016, wordt gerespecteerd. De lage SEVESO-drempel mag op geen enkel moment overschreden worden. De berekening van de sommatieregel dient op elk ogenblik aan de bevoegde controlerende ambtenaren te kunnen worden voorgelegd. Volgens aantekening 5 van de bijlage 1 van de SEVESO III-richtlijn (of bijlage 5 van VLAREM II) dient ook met afvalstoffen rekening gehouden te worden.		OK In 2023 werd de Seveso-toets volledig opnieuw uitgevoerd en werd een digitaal opvolgingsregister aangelegd.
16. Meldpunt In de Gentse Kanaalzone is door het projectbureau Gentse Kanaalzone een milieuklachtenmeldpunt opgericht. In de communicatie van het bedrijf met de omwonenden wordt gevraagd om te verwijzen naar dit milieuklachtenmeldpunt. De exploitant geeft aan het projectbureau Gentse Kanaalzone door op welk nummer zij permanent bereikbaar zijn. Zodoende kan vanuit het milieuklachtenmeldpunt de vermoedelijke veroorzaker op de hoogte gebracht worden van de klacht.		OK
17. Infiltratie Voor de afwatering van het hemelwater afkomstig van de bijkomende verhardingen van de nieuwbouw (548 m²) wordt een ondergrondse infiltratievoorziening met kratten geplaatst met een inhoud van 14 m³ en een oppervlakte van 24 m². De overloop van de infiltratievoorziening wordt aangesloten op de bedrijfsinterne riolering.	Schrappen, dateert van aanlegfase WKK en is geplaatst	OK
18. Hemelwater Het hemelwater afkomstig van het dak van en de verharding rondom het centrifugegebouw wordt geloosd via een infiltratiegracht van minstens 12 m³ met een infiltratieoppervlakte van minstens 22,4 m². Het hemelwater afkomstig van onderstationgebouw wordt geloosd via een infiltratievoorziening van minstens 3 m³ en een infiltratieoppervlakte van 10,4 m².	Schrappen, dateert van eerdere stedenbouwkundige aanvragen en is uitgevoerd. Schrappen, dateert van eerdere stedenbouwkundige aanvragen en is uitgevoerd.	OK