

NV T.W.Z.
Durmakker 4
9940 Evergem

uw brief :
uw ref. :
onze ref. OMV : OMV_2026035382
inrichtingsnummer : 20170602-0022
bijlagen : 1
betreft :
**omgevingsvergunningsaanvraag:
NV T.W.Z.**
Inlichtingen IIOA: Verhaeghe Hilde,
tel. : 09 267 78 74
Inlichtingen SH: Van Neste Sofie,
tel. : 09 267 75 12
email : omgevingsvergunning@oost-
vlaanderen.be

Gent, datum omgevingsloket

Geachte

Ik ontving uw omgevingsvergunningsaanvraag op 24 april 2026, met als onderwerp: het verder exploiteren en veranderen van een afvalverwerkend bedrijf, de regularisatie van bestaande installaties en bestratingen op het bedrijfsterrein (IIOA + SH), gelegen aan de Philips Landsbergiuslaan 340 te 9000 Gent.

Uw omgevingsvergunningsaanvraag werd heden ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij de aanvraag werd een screening gevoegd, vermits de aanvraag betrekking heeft op activiteiten die zijn opgenomen in bijlage 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage. Op basis van de beoordeling van de milieueffecten (conform bijlage II bij het DABM), zoals opgenomen in de beslissing in bijlage bij deze brief, kan worden geconcludeerd dat het opmaken van een milieueffectrapport (MER) niet vereist is.

De Deputatie zal hierover een beslissing nemen binnen de decretale termijn van 120 kalenderdagen te rekenen vanaf de dag na de ontvankelijk- en volledigheidverklaring.

Uw dossier zal eveneens besproken worden op de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie. Indien u gevraagd heeft om gehoord te

worden, zal u hiervoor nog een uitnodiging ontvangen met vermelding van de datum en het uur waarop uw dossier zal worden besproken.

Verdere informatie m.b.t. deze beslissing kan bekomen worden bij de Communicatiedienst van het provinciebestuur op het groen nummer 0800-94808. Gelijkaardige informatie kan eveneens worden opgevraagd door de pers en door elke belanghebbende.

Verder deel ik u mede dat u, overeenkomstig het provinciaal reglement inzake de openbaarheid van bestuur, inzage van het volledige dossier kunt vragen door een schriftelijk verzoek te richten aan dienst Omgevingsvergunningen (Leefmilieu), Provinciehuis, Charles De Kerchovelaan 189 te 9000 Gent of via omgevingsvergunning@oost-vlaanderen.be.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar bovenstaand contactpersoon.

Hoogachtend
namens de Deputatie
de provinciale omgevingsambtenaar

Wij kunnen u sneller helpen indien u in alle briefwisseling over dit onderwerp onze referentie: OMV_2026035382 en het inrichtingsnummer: 20170602-0022 vermeldt.

Screeningsbeslissing

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 van het m.e.r.-besluit, meer bepaald rubriek 11.b) – Installaties voor de verwijdering of storten van afval en de aanvraag omvat een project-m.e.r.-screeningsnota.

Kenmerken van het project

Het voorwerp van de aanvraag betreft de hernieuwing en wijziging van een bestaande omgevingsvergunning voor de exploitatie van een afvalverwerkend bedrijf (TWZ Gent). De aanvraag heeft betrekking op een verdere exploitatie van een klasse 1-inrichting voor de opslag, verwerking en overslag van afvalstoffen. Er worden hoofdzakelijk administratieve en technische aanpassingen doorgevoerd, waarbij voor de meeste activiteiten een vermindering van de opslag- en verwerkingscapaciteiten wordt voorzien en geen nieuwe infrastructuur of bijkomende verwerkingstechnieken worden gerealiseerd.

Locatie en omgeving

De projectsite is gelegen aan de Philips Landsbergiuslaan 340 te Gent binnen de Gentse kanaalzone. Volgens het gewestplan ligt de inrichting in een industriegebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. De omgeving wordt gekenmerkt door een uitgesproken industrieel karakter. Binnen een straal van 500 meter rond het projectgebied zijn geen woonkernen of kwetsbare functies aanwezig. De site bevindt zich langs het Kanaal Gent-Terneuzen en is goed ontsloten via het primaire wegennet. In de omgeving zijn meerdere Seveso-inrichtingen aanwezig en de site ligt binnen consultatiezones hiervan. Natuurgebieden bevinden zich op ruime afstand, op meerdere kilometers van het projectgebied. Het terrein is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

Soort en de kenmerken van de potentiële effecten

De aanvrager diende een screeningsnota in als onderdeel van de omgevingsvergunningsaanvraag.

De potentiële effecten op de omgeving (mens en milieu), worden door de aanvrager als volgt omschreven:

Mobiliteit

De mobiliteit wordt hoofdzakelijk bepaald door watergebonden transport en vrachtverkeer. Jaarlijks worden ongeveer 55 schepen en gemiddeld 14 vrachtwagens per dag verwerkt. Het personenverkeer blijft beperkt. Er wordt geen toename van verkeersbewegingen verwacht ten gevolge van de aanvraag, waardoor er geen aanzienlijke effecten optreden.

Bron: Bijlage EFFECT_OMGEVING

Bodem

De belangrijkste risico's voor de bodem situeren zich bij de opslag en behandeling van gevaarlijke stoffen en afvalstoffen. Deze risico's worden beperkt door het gebruik van vloeistofdichte vloeren, inkuipingen, lekdetectiesystemen en gecontroleerde laad- en loszones.

Bron: Bijlage EFFECT_OMGEVING

Watersysteem

Het potentieel verontreinigd hemelwater wordt opgevangen, gebufferd en behandeld via de waterzuiveringsinstallatie. Het gezuiverde water wordt gecontroleerd geloosd in het Kanaal Gent-Terneuzen. De site is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied. Hierdoor blijven de effecten op het watersysteem beperkt.

Bron: Bijlage E3

Luchtkwaliteit

De emissies naar de lucht zijn beperkt en situeren zich voornamelijk als diffuse emissies en beperkte geleide emissies. Door toepassing van filters, monitoring en een strikt acceptatiebeleid blijft de impact op de luchtkwaliteit beperkt en aanvaardbaar.

Bron: Bijlage EFFECT_OMGEVING

Geluid en trillingen

De belangrijkste bronnen van geluid zijn installaties en transportactiviteiten. Door in pandige opstelling van installaties, toepassing van trillingsdempers en de ligging binnen industriegebied wordt geen significante hinder verwacht.

Bron: Bijlage EFFECT_OMGEVING

Biodiversiteit

De stikstofimpact van het project werd berekend en blijft ruim onder de drempelwaarden. Er is geen risico op een betekenisvolle aantasting van natuurgebieden.

Bron: Bijlage EFFECT_OMGEVING

Risico op zware ongevallen of rampen

De risico's houden verband met de opslag en behandeling van gevaarlijke stoffen en de nabijheid van Seveso-inrichtingen. Door periodieke keuringen, veiligheidsmaatregelen en brandpreventie worden deze risico's tot een minimum beperkt.

Bron: Bijlage E7

Conclusie

Gezien de aard van de aanvraag, het ontbreken van fysieke uitbreidingen en de aanwezige milderende maatregelen kan geconcludeerd worden dat de potentiële milieueffecten niet aanzienlijk zijn. Een project-MER is bijgevolg niet vereist.

Conclusie

In bovenstaande evaluatie werd de aanvraag getoetst aan alle criteria van bijlage I van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat, in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

In het dossier wordt niet verwezen naar een reeds opgemaakt plan-MER (met vergelijkbare effecten), een eerder beoordeeld project-MER (herhaling, voortzetting of alternatief van het project) of een goedgekeurd gemotiveerd verzoek tot ontheffing overeenkomstig artikel 4.2.3, §3bis, van het DABM.

Er zijn evenmin eerdere milieubeoordelingen of controles bekend die aanleiding geven tot een andere beoordeling.

Op basis hiervan wordt besloten dat het opmaken van een milieueffectrapport niet vereist is.

Deze conclusie is gebaseerd op de volledigheid en juistheid van de door de initiatiefnemer verstrekte informatie. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie ligt bij de initiatiefnemer.