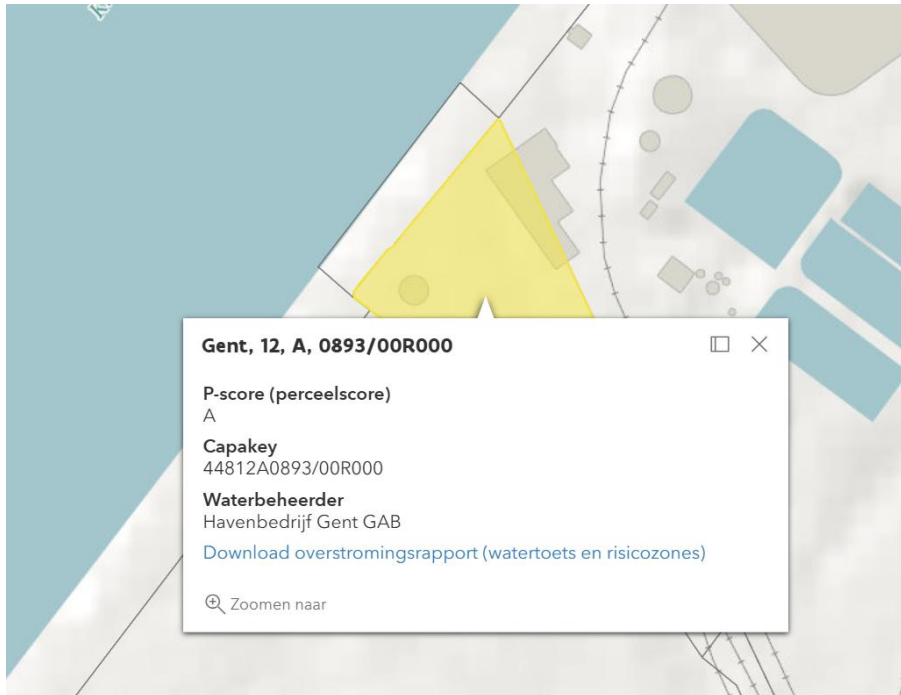


Hemelwaternota TWZ- Regularisatie

Philips Landsbergiuslaan 340 - Haven 2240A - Gent

1 Geldende voorwaarden

Er wordt rekening gehouden met de geldende voorwaarden in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, alsook met de eventuele bepalingen van de adviesverlener (zie Figuur 1).



Figuur 1 Ligging van het projectgebied op de wateradvieskaart

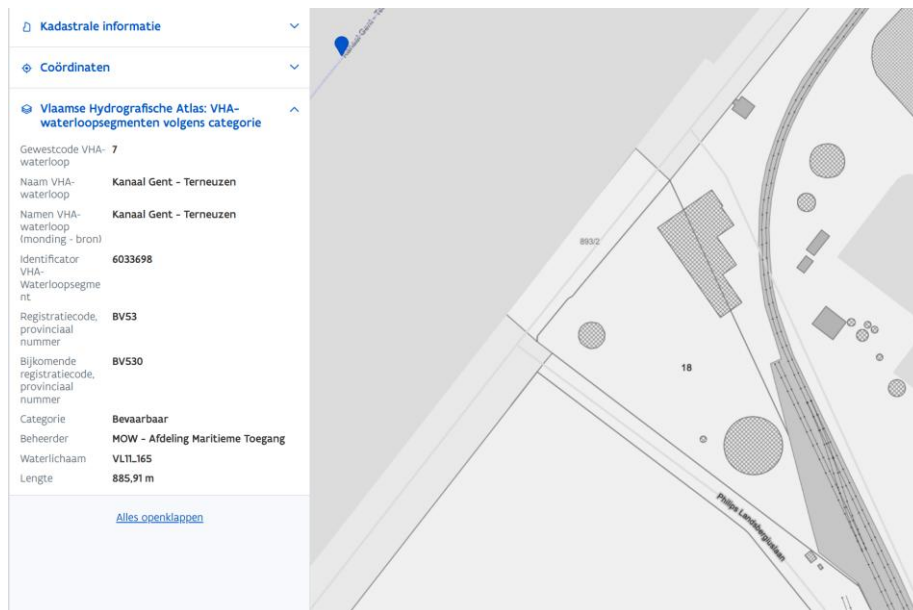
2 Beschrijving terrein

2.1 Ligging

Het terrein waarover deze aanvraag gaat, is gelegen aan de Philips Landsbergiuslaan 340 - Haven 2240A – Gent. Het projectgebied betreft percelen 893/2, 893/R, 1096BR, 1096C3 en 893K2.

2.2 Waterlopen

Het projectgebied is gelegen aan het Kanaal Gent-Terneuzen, een bevaarbare waterloop onder het beheer van de MOW, Afdeling Maritieme Toegang (zie Figuur 2).



Figuur 2 Ligging van het projectgebied op de Vlaamse Hydrografische Atlas

2.3 Overstromingsgevoeligheid

Het projectgebied is niet gelegen in fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied (Geopunt, Waterinfo.be, 04/03/2026).

2.4 Riolering

Het projectgebied bevindt zich niet in centraal gebied (Geopunt, 04/03/2026). Er is evenmin riolering aanwezig (Geopunt, 04/03/2026).

3 Te regulariseren voorzieningen

De regulariseren voorzieningen betreffen:

- Gewoon dak, 5,2 m², infiltratie in aangrenzende groenzone > 25% van de afwaterende oppervlakte);
- Niet-waterdoorlatende verharding: 7.211,4 m², potentieel verontreinigd hemelwater.

Het hemelwater dat op de niet-waterdoorlatende verharding terecht komt, wordt beschouwd als potentieel verontreinigd hemelwater, gelet op een aantal activiteiten die aanleiding kunnen geven tot verontreiniging:

- Naast het tankenpark bevinden zich twee losplaatsen voor vrachtwagens. Eventuele spills worden in de opvangroosters of in de slokkers gespoten. Op het moment dat de laad- en losslangen losgemaakt worden (vrachtwagen – vaste leidingen), is het onvermijdelijk dat er afvalwater uit de slang of leiding loopt. Deze terugvloeit komt terecht op de verharding en zo op de riolering.
- De exploitant heeft enkele mobiele opslagcontainers voor vloeibaar afval. Bij laden, lossen en ontkoppelen, kan er afvalwater vrijkomen op de verharding.
- De exploitant stockeert ook afvalwater in IBC's. Er is ook stockage van steekvast slib na centrifuge in mobiele containers. Deze containers zijn niet waterdicht, waardoor er uit deze containers nog water kan komen. Het volledige terrein wordt hierbij beschouwd als een inkuiping.
- In de installatie komt op enkele plaatsen afvalwater vrij in automatische filters, waarbij de drains gravitair naar de riolering afwateren.

- Het materiaal dat uit tanks, bekkens of installaties gehaald wordt, wordt gereinigd op opvangroosters of op de verharding, met afwatering naar de riolering.

Bovenstaande maakt dat het hemelwater dat via de verharding in de riolering terecht komt, potentieel verontreinigd is. De riolering is aangesloten op de voedingstanks (ontvangen stromen externe afvalwaters), van waaruit het verwerkt wordt in de biologische zuivering.

4 Besluit

In Gent, te Philips Landsbergiuslaan 340 – Haven 2240A, dient bestaande niet-waterdoorlatende verharding te worden geregulariseerd. Het hemelwater dat op deze verharding terecht komt, is – gelet op de aard van de activiteiten – potentieel verontreinigd. Het potentieel verontreinigd hemelwater wordt opgevangen via de riolering in de voedingstanks. Vanuit deze tanks wordt het potentieel verontreinigd hemelwater, samen met externe afvalwaterstromen, verwerkt in de biologische waterzuivering.

Daarnaast dient nog een beperkte dakoppervlakte geregulariseerd te worden. Dit dak watert af in de aangrenzende groenzone (> 25%).