

Deputatie

Besluit

Zitting van 20 maart 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024066089_EA

18	2025_DEP_01708	Omgevingsvergunningsaanvraag – BV DIESEL TERMINAL GENT – GENT - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 15 november 2024 ingediend door BV DIESEL TERMINAL GENT, Gebroeders Naudtslaan 14 te 9185 Wachtebeke, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en BV DIESEL TERMINAL GENT, Gebroeders Naudtslaan 14 te 9185 Wachtebeke, voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024066089.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 22 november 2024, 4 en 21 december 2024 en ontvangen op respectievelijk 4, 5 en 21 december 2024.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 20 januari 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Industrieweg 18C, 9032 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190705-0072 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 30 AFD (WONDELGEM), sectie C, nrs. 0573A/.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 30 AFD (WONDELGEM), sectie C, nrs. 0573A/.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een tankenpark voor vloeibare KWS met een laadstation.

Het tankenpark omvat 2 bestaande bovengrondse houders voor de opslag van gasolie (2x 1.850 m³).

De gasolie wordt aangevoerd per schip. De distributie van de gasolie naar de eindklant, zijnde tankstations, gebeurt per vrachtwagen. Er kunnen 4 vrachtwagens tegelijk laden aan de laadrekken (2 topbelading en 2 bodembelading).

De lopende milieuvergunning dateert van 2 juli 2020 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Het bedrijf is door de opslagcapaciteit gasolie te beschouwen als een laag Seveso-bedrijf, maar is niet MER- of VR-plichtig, is geen GPBV- of BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 2 juli 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een tankenpark, voor een termijn van onbepaalde duur. (OMV_2019088725)
 - Besluit van de deputatie van 17 december 2020 houdende het verlenen van een Omgevingsvergunning voor het plaatsen van een pipe-rack en pomplokaal. (OMV_2020111293)
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 april 2014 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een pipe-rack voor stalen transportleidingen boven de openbare rijweg en spoorlijn (inclusief alle andere aanverwante werkzaamheden zoals vermeld onder punt 1 van de beschrijvende nota). (2014/40042)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door uitbreiding. Deze uitbreiding omvat:

- 2 extra gasolie opslag tanks van elk 800 m³ in de bestaande inkuiping;
- 1 container voor het kleuren van diesel waarbij het compartiment met de kleurstof (1 m³ dieselkleurstof) verzegeld is door de douane en voorzien is van eigen inkuiping.

Door deze uitbreiding blijft de inrichting een laag Seveso-bedrijf.

De stedenbouwkundige handelingen beperken zich tot het plaatsen van 2 composiet opslagtanks.

Wijzigingen aanvraag

Projectinhoud V5 dd. 17 februari 2025

Naar aanleiding van het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 10 februari 2025, werd een **gewijzigde projectinhoud V5** ingediend op 17 februari 2025. Deze omvat een toelichting omtrent volgende elementen:

- *Strijdigheid met artikel 5.17.4.3.8 van VLAREM II*

In voorliggende aanvraag werd er een gelijkwaardige afscherming voorzien (nl. spatdoeken) en verwerkt in de aanvraag (cfr. Addendum R17.3). Hierdoor wordt voldaan aan VLAREM, artikel 5.17.4.3.8.

Er werd eveneens een actuele veiligheidsstudie opgemaakt door een externe erkende VR-deskundige (i.e. Dhr. Frank Maessen – Sertius) voor voorliggend project. De onafhankelijke erkend deskundige heeft in zijn beoordeling eveneens kennisgenomen van de voorgestelde maatregelen zijnde:

- verscherpte keuringsfrequentie: om de 10 jaar i.p.v. 15 jaar
- spatschermen tussen de bovenkant van de tank en de inkuipingsmuur.

- *Strijdig met Bijlage 1: Afstandstabellen afkomstig uit de codes van het Energy Institute – model code of safe practice - part 19.*

Bij de opmaak van de vergunningsaanvraag werd getoetst aan de wetgeving zoals beschreven in de VLAREM II. Voorliggende aanvraag voldoet dan ook aan de vooropgestelde afstandsregels die opgenomen zijn in de VLAREM II en bijlages. De aangehaalde, betalende publicatie is niet bekend en publiek beschikbaar. Het is niet duidelijk in hoeverre deze als bindende wetgeving en beoordelingsgrond als het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag voor IIOA dient beschouwd te worden. Indien de publicatie relevant is voor de opmaak en als beoordeling van de vergunningsaanvraag dan ontvangen we graag hiervan een kopie.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd. Enkel relevante adviezen werden opgevraagd, m.n. de Hulpverleningszone Centrum.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV5)

Het veranderen van een tankenpark voor vloeibare KWS met een laadstation, omvattende de uitbreiding met:

- 1.600 m³ of 1.322,8 ton gasolie;
- 1 m³ of 1 ton dieselkleurstof.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV5)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Nieuwbouw of aanleggen: opslagtank;
- Nieuwbouw of aanleggen: opslagtank

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Adviezen over PIV4

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 13 februari 2025

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 13 maart 2025 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 03 februari 2025

Vlaamse Milieumaatschappij - advies watertoets

GEEN ADVIES op 21 januari 2025

Vlaamse Milieumaatschappij - advies Afvalwater en Lucht

GEEN ADVIES op 21 januari 2025

Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

De Vlaamse Waterweg

GUNSTIG op 14 februari 2025 onder de volgende voorwaarden:

- Het jaagpad mag niet gebruikt worden als toegangsweg naar de geplande werkzaamheden. Transport dient te gebeuren via de openbare weg en op eigen terrein.
- Bij calamiteiten dient het RIS onmiddellijk verwittigd te worden op 0800/30440 of ris@vlaamsewaterweg.be

A) Advies m.b.t. het beheer en exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv.

Het jaagpad mag niet gebruikt worden als toegangsweg naar de geplande werkzaamheden. Transport dient te gebeuren via de openbare weg en op eigen terrein. Bij calamiteiten dient het RIS onmiddellijk verwittigd te worden op 0800/30440 of ris@vlaamsewaterweg.be.

B) Watertoetsadvies

a. Gegevens relevant voor de watertoets:

Het hemelwater dat ter hoogte van de inkuiping valt is zo vervuild dat dit als afvalwater moet beschouwd worden. Er is een bezinkput en KWS-afscheider aanwezig en de riolering wordt via een pompstation aangesloten op oppervlaktewater (Ringvaart) via bestaande leidingen 300 mm. Dit is in bestaande toestand ook al het geval. De huidige aanvraag omvat het plaatsen van twee extra tanks voor gasolie van elk 800 m3 binnen de bestaande inkuiping.

b. Op het project toepasselijke voorschriften uit het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde

Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde formuleert maatregelen om wateroverlast (en watertekort) in het bekken te voorkomen. De strategie "vasthouden-bergen-afvoeren" is hierbij van toepassing. Dit kan door het vermijden van de toename van verharde oppervlakte, het afkoppelen van hemelwater van de riolering, hergebruik ter plaatse, infiltreren waar mogelijk, bufferen, vertraagd afvoeren, vermijden van inbuizingen, aanleggen van groendaken, ... Via het instrument van de watertoets worden schadelijke effecten van nieuwe plannen, programma's en vergunningen vermeden door het opleggen van gepaste maatregelen of het niet toestaan van nieuwe ontwikkelingen. Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

c. Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem Gezien de aard van de aanvraag kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen significante effecten op het watersysteem zullen optreden. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.

Aangevuld met bovenvermelde maatregelen en/of voorwaarden is het project verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg N.V. van haar patrimonium. Indien de vergunningsverlener een vergunning voor dit project wenst te verlenen moet deze op zijn minst deze voorwaarden bevatten. Met deze voorwaarden voldoet het project aan de doelstellingen en beginselen zoals geformuleerd in art. 1.2.2 en 1.2.3 van het gecoördineerde decreet integraal waterbeleid.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 24 januari 2025 mits het respecteren van de volgende voorwaarde:

- Te allen tijde dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen op de bijgevoegde pagina's te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.

Infrabel

GUNSTIG op 24 januari 2025 mits het respecteren van de volgende voorwaarde:

- de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen zoals opgenomen in de bijlage van het advies dienen strikt te worden nageleefd.

Hulpverleningszone Centrum

ONGUNSTIG op 10 februari 2025 vermits het project niet voldoet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid.

Adviezen over PIV5

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 18 februari 2025 mits het naleven van de maatregelen en het bijzondere aandachtspunt vermeld in het brandpreventieverslag.

Provinciale omgevingsambtenaar

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een tankenpark voor vloeibare KWS met een laadstation;
- de lopende vergunning dateert van 2 juli 2020 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door uitbreiding met 2 extra gasolietanks en een container voor kleurstof;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreffen 2 tanks, welke worden geplaatst aansluitend bij de bestaande tanks en bijgevolg weinig impact zullen veroorzaken binnen de industriële omgeving.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MER-besluit, meer bepaald categorie 3.e) "bovengrondse opslag van fossiele brandstoffen".

Op basis van de door het omgevingsloket gegenereerde bespreking van de effecten op de omgeving, en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie, kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een lage drempel Seveso-inrichting.

Door de opslagcapaciteit aan gasolie van 4.414,9 ton (5.300 m³) wordt de lage drempel (2.500 ton) van de met name genoemde categorie “34. Aardolie-producten en alternatieve brandstoffen” overschreden. De hoge drempel (25.000 ton) wordt niet overschreden.

Voor de opslag van de dieselkleurstof (1 ton) wordt de lage drempel van de categorie E2 “Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie chronisch 2” niet overschreden.

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

De inrichting ligt in industriegebied en paalt aan de Ringvaart. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door een industrieel karakter. Er liggen geen woningen in de onmiddellijke omgeving van de site.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Artikel 5.17.4.3.8. van VLAREM II stelt:

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit bedraagt de afstand tussen de houders onderling ten minste 0,5 m en tussen de houders en de binnenwanden van de inkuiping of de onderkant van de dammen ten minste de helft van de hoogte van de houders.

Deze laatste verplichting vervalt:

1° bij opslag van gevaarlijke vloeistoffen in dubbelmantelhouders of houders met ringmantel of een gelijkwaardige afscherming, die er voor zorgt dat eventuele lekvloeistof binnen de inkuiping terechtkomt, of

2° bij opslag van vloeistoffen met een vlampunt hoger dan 100 °C en voldoende viscositeit waardoor de eventuele lekvloeistof binnen de inkuiping terechtkomt.

Met het tankenpark op de site wordt niet voldaan aan deze afstandsregels. Op de site is er een gelijkwaardige afscherming voorzien, nl.:

- plaatsen van spatdoeken (cfr. BBT);
- periodieke “algemene controle” om de 10 jaar (i.p.v. 15 jaar).

Er werd eveneens een actuele veiligheidsstudie opgemaakt door een externe erkende VR-deskundige (i.e. Dhr. Frank Maessen – Sertius) voor voorliggend project; waarbij rekening gehouden werd met deze voorgestelde maatregelen.

Concluderend dient gesteld dat met deze maatregelen aan voormeld artikel voldaan wordt.

Afvalstoffen

Er worden geen grondstoffen gebruikt. Het enige product dat aangevoerd wordt is gasolie en dat is meteen het eindproduct. Er is geen materiaalverspilling, noch hergebruik. Er zijn geen afvalstoffen.

De KWS-afscheider dient op regelmatige basis gereinigd, met het ophalen van het slib door een erkend verwerker.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een collectief te optimaliseren buitengebied.

Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties voor de werknemers (bureelcontainer). Het betreft een niet ingedeelde lozing (ca. 50 m³/jaar) die dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Er is leidingwater, dat gebruikt wordt voor het toilet en de lavabo in de bureelcontainer.

Het afvalwater dat daarbij gegenereerd wordt, wordt afgevoerd naar de Ringvaart via het bestaande rioleringsstelsel op de site. De exploitant geeft aan dat van zodra er openbare riolering wordt voorzien in de Industrieweg, er mee kan aangesloten worden hierop.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijf is vergund voor de lozing van maximum 27,43 m³/uur, 70,39 m³/dag en 1.466,45 m³/jaar bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater (rubriek 3.4.2°). Dit bedrijfsafvalwater is afkomstig van de laadkades en van de inkuiping van de tanks. Er is een manuele afsluiter voorzien aan de inkuiping om hemelwater gecontroleerd te lozen.

Met voorliggende aanvraag verandert de aard of het debiet van het bedrijfsafvalwater niet.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het niet-verontreinigde hemelwater (van de luifel en de verharding buiten de tankpiste) watert rechtstreeks af naar de pompput die na de KWS-afscheider komt en van waaruit geloosd wordt naar de Ringvaart. Er wordt geen hemelwater opgevangen.

Bodem- en grondwater

De volledige site is voorzien van een vloeistofdichte betonvloer.

Gasolie wordt momenteel opgeslagen in 2 bovengrondse, enkelwandige tanks van elk 1.850 m³ (tank T200 en tank T203). Beide tanks zijn voorzien van een overvulbeveiliging. De tanks zijn ingekuipt; de grootte van deze inkuiping voldoet aan de VLAREM-regelgeving. Er is een manuele afsluiter voorzien aan de inkuiping om hemelwater gecontroleerd te lozen.

De 2 vergunde tanks T200 en T203 werden in 2020 met goed gevolg aan een algemeen onderzoek onderworpen; op 15 juli 2024 werden beide tank met goed gevolg aan een beperkt onderzoek onderworpen.

Met voorliggende aanvraag worden 2 nieuwe tanks van elk 800 m³ geplaatst, nl. tank T800.1 en tank T800.2. Ook deze tanks zijn bovengronds en enkelwandig en worden voorzien van een overvulbeveiliging. Deze 2 tanks worden binnen dezelfde inkuiping geplaatst.

De tanks bevinden zich niet in een waterwingebied of beschermingszone en volgen de minimale inkuipingscapaciteit-richtlijnen voor de opslag van brandbare vloeistoffen in vaste houders zoals voorgeschreven in artikel 5.6.1.3.7 van VLAREM II:

§2. Voor opslagplaatsen in vaste houders, gelegen buiten een waterwingebied of beschermingszone dient de minimale capaciteit van de inkuiping het waterinhoudsvermogen van de grootste houder te kunnen bevatten. Dubbelwandige houders uitgerust met een permanent lekdetectiesysteem hoeven niet in rekening te worden gebracht. Als uit een risicoanalyse van de exploitant blijkt dat producten in opgeslagen toestand over een voldoende hoge dynamische viscositeit (zoals bijvoorbeeld extra zware stookolie) beschikken, volstaat echter een opstaande rand. Bij opslag van brandbare vloeistoffen samen met gevaarlijke vloeistoffen ingedeeld in rubriek 17 in één inkuiping worden de strengste voorschriften nageleefd

Voor de 2 bestaande tanks (T200 en T203) van elk 1.850 m³ is er een inkuiping voorzien. Deze inkuipingsoppervlakte biedt voldoende plaats om de 2 nieuwe, bijkomende tanks van elk 800 m³ te accommoderen. Tevens is de inkuipingscapaciteit, conform artikel 5.6.1.3.7 van VLAREM titel II, ontworpen voor een totaal volume van 2.082.566 liter.

Tot slot wordt de opslag voorzien van maximum 1 m³ (of 1 ton) kleurstof in een container. De kleurstoftank is ondergebracht in een aparte container die deels verzegeld is door de douane. In de container is er een interne inkuiping voorzien en een overvulbeveiliging.

Rekening houdend met het voorgaande, kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is mits het strikt naleven van de toepasselijke VLAREM-voorwaarden.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het huidig finaal energiegebruik bedraagt 0,0001152 PJfinaal; het toekomstig zal 0,000126 PJfinaal bedragen.

Bij investeringen, onderhoud en vervangingen wordt rekening gehouden met energie-efficiëntie.

Geluid

De activiteiten en het aantal transporten zijn beperkt; het betreft in hoofdzaak opslag van gasolie en de verdeling ervan.

De inrichting ligt bovendien in een industriële omgeving, palend aan de Ringvaart en op ruime afstand van woningen.

De aangevraagde IIOA (tanks met gevaarlijke stoffen) veroorzaken op zich geen geluidshinder. Volgens het aanvraagdossier zal het aantal transporten niet wijzigen.

Geluidshinder wordt aldus niet verwacht.

Lucht

Voorliggende aanvraag heeft voor het luik IIOA geen impact op het aspect lucht. Het aantal transporten (maximum 35/dag) verandert niet.

Veiligheid

Het personeel van het depot, maar ook de chauffeurs die komen tanken, worden geïnstrueerd om zorgvuldig te handelen.

In het kader van voorliggende aanvraag werd door een erkend VR-deskundige de “Veiligheidsstudie Lagedrempelinrichting – Opslag Gasolie” uitgevoerd (ref. 2024.01 – 23 juli 2024) en bij het dossier gevoegd.

Uit deze studie blijkt m.b.t. de externe risico's het volgende:

Voor wat de opslag van gasolie betreft in de bovengrondse houders is deze in overeenstemming met de eisen van VLAREM. De op- en overslag van gasolie wordt cfr. het Handboek Risicoberekeningen (HBRB) niet in beschouwing genomen voor het extern risico omdat de ontvlambare vloeistof van categorie 3 op een temperatuur is onder het vlampunt en dit product niet acuut toxisch is. Dit betekent dat geen ongevalsscenario's meegenomen dienen te worden in de QRA [HBRB].

Met betrekking tot de dieselkleurstof kan vermeld worden dat het gaat om een milieugevaarlijk (Seveso-cat. E2) product. Cfr. HBRB dienen hier eveneens geen ongevalsscenario's meegenomen te worden in de QRA [HBRB].

Omdat bovenstaande vermelde producten de enige gevaarlijke producten binnen de vestiging zijn, zijn er geen installaties waarvoor een QRA dient uitgevoerd te worden.

Het voorgaande betekent dat er geen extern risico is verbonden aan deze vestiging en dat er de facto voldaan wordt aan de risicocriteria, zowel in de vergunde als in de geplande situatie.

Voorts blijkt uit de veiligheidsstudie m.b.t. de milieurisico's:

- De belangrijkste eigenschap van gasolie in het kader van de Seveso-richtlijn betreft de indeling als milieugevaarlijk voor het aquatisch milieu. In die zin dienen voldoende maatregelen genomen te worden om te vermijden dat accidentele vrijzettingen zich ongehinderd zouden kunnen verspreiden in de omgeving.
- Hoger zijn reeds de preventieve maatregelen beschreven waaronder de op afstand bediende afsluiters op de tanks die impliceren dat de vrijzetting van een belangrijke hoeveelheid product hiermee voorkomen wordt. De keuring van de tanks in overeenstemming met de eisen van VLAREM is mede te aanzien als een preventieve maatregel.
- Naar mitigerende maatregelen toe kunnen de volgende vermeld worden:
 - De inkuiping voor de opslag in de twee tanks is vloeistofdicht uitgevoerd en in overeenstemming met de voorschriften van VLAREM. In geval van een accidentele vrijzetting van gasolie ter hoogte van een tank, een leiding of pomp binnen de inkuiping zal de gasolie in deze inkuiping worden opgevangen. In voorkomend geval kunnen in deze inkuiping ook verontreinigde bluswaters worden opgevangen. De inkuiping is uitgerust met een normaal gesloten afsluiter voor de afvoer van hemelwaters vanuit de inkuiping. Deze afsluiter zal enkel na controle worden geopend voor de afvoer van deze regenwaters naar de KWS-afscheider;
 - De vloer van de laadkade voor de tankwagens is vloeistofdicht en hellend uitgevoerd zodat evt. lekken aflopen naar de KWS-afscheider. Ook hemelwaters die op de laadkade terecht komen, worden afgevoerd via deze KWS-afscheider;
 - De KWS-afscheider is uitgerust met een vlotter waardoor de afvoer automatisch gesloten wordt indien deze volledig zou gevuld worden met gasolie (in geval van een accidentele vrijzetting). Als de vlotter van de KWS-afscheider gesloten is, zal product in de bedrijfsriolering opgevangen worden alsook binnen de hellende vlakken van de laadkade. In het rioleringssysteem kunnen in voorkomend geval ook verontreinigde bluswaters worden opgevangen.
Ten slotte kan vermeld worden dat onderhoud en reiniging van de KWS-afscheider in lijn zal zijn met de goede praktijk.
 - Middelen zijn aanwezig voor het indijken en/of absorberen van gasolie dat accidenteel zou vrijkomen zowel ter hoogte van de inrichting als ter hoogte van de scheepskade.
- Naast gasolie is er ook nog de opslag van de milieugevaarlijke dieselkleurstof (Seveso-cat. E2) in een bovengrondse houder van 1 m³. Zoals eerder aangehaald is de container

op zich uitgerust als een inkuiping voor deze opslag. De container staat opgesteld in de inkuiping van de bovengrondse houders (zie bovenstaande maatregelen).

Concluderend stelt de veiligheidsstudie dat door de aard van het in hoofdzaak aanwezige product m.n. gasolie dat een relatief hoog vlampunt heeft, er geen extern mensrisico verbonden is aan de vestiging Wondelgem zodat er de facto voldaan wordt aan de risicocriteria. Het milieurisico wordt beheerst door enerzijds preventieve maatregelen (o.m. keuring en bouw volgens VLAREM, het voorzien van op afstand bediende afsluiters op de tanks,...) en anderzijds mitigerende maatregelen t.t.z.. inkuiping/opvang om te verhinderen dat gasolie die accidenteel zou vrijkomen, ongehinderd naar de omgeving kan aflopen. Bijkomend worden interventiemiddelen voorzien. Met deze maatregelen worden de milieurisico's op voldoende wijze beheerst.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone.
De bouwplaats ligt in industriegebied.

De industriegebieden, waartoe de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en voor kleine en middelgrote ondernemingen behoren, zijn volgens artikel 7 par. 2 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen, bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven, ze omvatten een bufferzone, voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, ze kunnen mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten, tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten.

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt noch in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg Ringvaartweg-Wondelgem.

Het terrein grenst aan bevaarbare waterloop 'Ringvaart Om Gent', in beheer van de Vlaamse Waterweg nv.

De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO–Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is. Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.

Beschrijving omgeving en aanvraag

Het aanvraagperceel is gelegen binnen het bedrijventerrein "R4 Industrieweg Wondelgem – Mariakerke" en bevindt zich ter hoogte van de waterloop Ringvaart Om Gent dat uitmondt in het Kanaal Gent-Terneuzen. Het aanvraagperceel is gelegen langs de Ringvaartweg Wondelgem, met parallel de spoorweg.

Het eigendom grenst aan de Ringvaartweg over een breedte van circa 60m, de diepte bedraagt maximum 57 m. Op het terrein bevindt zich een benzinestation voor vrachtwagens en 2 opslagtanks met gasolie. De tanks zijn ingekuipt. Daarnaast zijn enkele kleinere constructies aanwezig, waaronder een kantoor (containergebouw) en cabine.

Voorliggende aanvraag beoogt het plaatsen van 2 kleinere opslagtanks in de bestaande kuip. Beide tanks hebben een diameter van 8m en hoogte van 16 m (22,10 m boven nulpas). De tanks bevinden zich op 5,82 m en 2,55 m van de perceelsgrenzen.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

De aanvraag beoogt het plaatsen van 2 opslagtanks bij een bedrijf, gelegen binnen een industriële omgeving. De aanvraag past zich functioneel in in de omgeving. Ook qua omvang wordt het gevraagde stedenbouwkundig aanvaardbaar geacht. De hoogte is weliswaar aanzienlijk, doch het betreffen in oppervlakte kleinschalige constructies, welke aansluiten bij de bestaande tanks. Gelet op de industriële omgeving, zal het gevraagde geen noemenswaardige impact veroorzaken.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf geen biologische waarden waargenomen. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets);
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 4 km ten noordoosten van de SBZ (speciale beschermingszone)

'Habitatrichtlijngebied: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'. V

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden ligt inrichting op ca. dezelfde afstand van het VEN-gebied 'Vinderhoutse bossen'.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: lucht. Hiervoor dient nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de habitats in SBZ en VEN. Dit wordt hieronder besproken.

Het voorliggende project heeft uitsluitend stikstofimpact tijdens de aanlegfase, veroorzaakt door verkeer en mogelijk niet-stationaire bronnen. De PAS-beoordelingskaders zijn niet van toepassing op de uitstoot van voertuigen zelf. Het Stikstofdecreet is daarom niet van toepassing.

Bovendien veroorzaakt het project ook geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebied.

Gelet op de tijdelijke en zeer beperkte atmosferische emissies in de aanlegfase en de afstand van de inrichting tot het dichtstbijzijnde VEN-gebied, kan in alle redelijkheid worden verwacht dat het project in de aanlegfase ook niet zal leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN-gebied, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse brandstoffen/gevaarlijke stoffen). Voor de impact hiervan wordt verwezen naar de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Het aanvraagperceel ligt volgens de recente watertoetskaarten in pluviaal of fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

De bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater zijn niet van toepassing. Het hemelwater dat op de constructies valt, dient te worden beschouwd als verontreinigd afvalwater. De tanks worden in een bestaande kuip geplaatst.

De Vlaamse Waterweg nv bracht op 14 februari 2025 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

De toelevering van de gasolie gebeurt via de Ringvaart. Er werd in 2010 door nv Wiljo een overeenkomst gesloten met het toenmalige Waterwegen & Zeekanal. De kade ter hoogte van de exploitatie werd ingericht om lossen per schip mogelijk te maken en er werd een nieuwe losinfrastructuur ontwikkeld in de vorm van een pijpenbrug.

De piperack zorgt dat de gasolie rechtstreeks kan overgepompt worden van het schip naar de tanks.

Op de site is er een laadstation voor trucks. Er kunnen 4 vrachtwagens tegelijk geladen worden (2 topbelading en 2 bodembelading). Er zijn maximum 35 vrachtwagens per dag.

Gelet op de ligging van de site langsheen de Industrieweg te Gent dienen geen woonkernen doorkruist. Het aantal transporten zal volgens aan het aanvraagdossier niet stijgen.

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

De Hulpverleningszone Centrum adviseerde de projectinhoud PIV4 op 10 februari 2025 ongunstig omdat het project niet voldoet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid. In dit advies werd o.m. verwezen naar het niet voldoen aan de afstandsregels van artikel 5.17.4.3.8. van VLAREM II. Met de gewijzigde projectinhoud PIV5 van 17 februari 2025 verschaftte het bedrijf hierover meer uitleg (noot: er wordt wel degelijk aan voormeld artikel voldaan – zie ook Afstandsregels).

Op 18 februari 2025 bracht de Hulpverleningszone Centrum over PIV5 een gunstig advies uit. De brandweervoorwaarden opgenomen in dit advies van 18 februari 2025, met referentie 075044-002/LA/2025, dienen dan ook strikt te worden nageleefd.

De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

- §1. Aan BV DIESEL TERMINAL GENT, Gebroeders Naudtslaan 14 te 9185 Wachtebeke, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Industrieweg 18C, 9032 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 30 AFD (WONDELGEM), sectie C, nrs. 0573A/, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een tankenpark voor vloeibare KWS met een laadstation, omvattende de uitbreiding met:

- 1.600 m³ of 1.322,8 ton gasolie;
- 1 m³ of 1 ton dieselkleurstof.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

17.2.1. (1)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan gasolie (3.700 m³) met 1.600 m³ gasolie en 1 m³ dieselkleurstof tot een totaal van 5.301 m³.

17.3.2.1.1.3° (1)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan gasolie (3.700 m³ of 3.082,1 ton) met 1.600 m³ of 1.332,8 ton gasolie en 1 m³/1 ton dieselkleurstof tot een totaal van 5.301 m³ of 4.414,9 ton.

17.3.6.1°a) (3)

De uitbreiding met 1 ton schadelijke producten (GHS07), zijnde 1 m³ dieselkleurstof.

17.3.7.1°a) (3)

De uitbreiding met 1 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08), zijnde 1 m³ dieselkleurstof.

17.3.8.1° (3)

De uitbreiding met 1 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (GHS09), zijnde 1 m³ dieselkleurstof.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.4.2° (2)

De lozing van maximum 27,43 m³/uur, 70,39 m³/dag en 1.466,45 m³/jaar bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater.

17.2.1. (1)

Een inrichting waar gevaarlijke producten in hoeveelheden die gelijk zijn aan of groter zijn dan de hoeveelheid, vermeld in bijlage 5, deel 1 en 2, kolom 2, bij dit besluit, aanwezig zijn:

- de maximale opslag van 5.300 m³ gasolie in 4 bovengronds houders waarvan 2 tanks van elk 1.850 m³ en 2 tanks van elk 800 m³;
- de maximale opslag van 1 m³ dieselkleurstof in kleurstofcontainer.

17.3.2.1.1.3° (1)

De maximale opslag van 4.414,9 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde 5.300 m³ gasolie in 4 bovengronds houders waarvan 2 tanks van elk 1.850 m³ en 2 tanks van elk 800 m³.

17.3.6.1°a) (3)

De maximale opslag van 1 ton schadelijke stoffen (GHS07), zijnde 1 m³ dieselkleurstof in een container.

17.3.7.1°a) (3)

De maximale opslag van 1 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08), zijnde 1 m³ dieselkleurstof in een container.

17.3.8.1° (3)

De maximale opslag van 1 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09), zijnde 1 m³ dieselkleurstof in een container.

§2. Aan BV DIESEL TERMINAL GENT, Gebroeders Naudtslaan 14 te 9185 Wachtebeke, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Industrieweg 18C, 9032 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 30 AFD (WONDELGEM), sectie C, nrs. 0573A/, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Nieuwbouw of aanleggen: opslagtank;
- Nieuwbouw of aanleggen: opslagtank.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

Geen

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- b) Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
In afwijking van artikel 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.

2. **KWS-afscheider**

De KWS-afscheider dient voorzien van een automatische afsluiter en coalescentiefilter (lozing in oppervlaktewater).

3. **Voorwaarden Vlaamse Waterweg – afdeling Bovenschelde**

(uit vergunning OMV_2019088725)

- a) De plannen voor de leidingenbrug moeten eerst ingediend en goedgekeurd worden door De Vlaamse Waterweg.
- b) Voor de lozing dient er nog een vergunning i.k.v. het Retributiebesluit (inname openbaar domein) bij De Vlaamse Waterweg aangevraagd te worden. Tot op heden werd dergelijke vergunning niet aangevraagd. De vorige vergunning stond op naam van Wiljo en dient aangepast te worden zodat de nieuwe eigenaar er gebruik kan van maken.
- c) Tussen de site en het jaagpad Ringvaartweg moet een vaste afsluiting geplaatst worden zonder open toegang. Deze afsluiting mag voorzien worden van een toegang via een hek of een poort, enkel toegankelijk voor de brandweer of andere hulpdiensten. Er moet een bord komen aan het hek 'uitsluitend hulpdiensten'. Het hek dient afgesloten te worden met een ketting en indien nodig kan de brandweer de ketting doorknippen bij eventuele interventies. Er mag geen extra verharding van het jaagpad naar de toegang gelegd worden. De omheining van het bedrijf is momenteel op verschillende plaatsen beschadigd en dient hersteld te worden. Voor de toegangsweg voor de hulpdiensten dient er nog steeds een vergunning bij De Vlaamse Waterweg aangevraagd te worden. Tot op heden is ook deze vergunning niet aangevraagd.
- d) De werknemers van het bedrijf mogen het jaagpad niet als toegangsweg of parking gebruiken.
- e) Op het overzicht staat er een reeds bestaande overloop, de vergunning hiervoor staat momenteel op Wiljo (53873) en zij dienen die over te nemen als ze er verder gebruik van gaan maken. Hiervoor dient een aparte vergunningsaanvraag bij De Vlaamse Waterweg nv aangevraagd te worden.
- f) De kwaliteit van het te lozen water in de Ringvaart moet moeten voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden van VLAREM. De aanvrager dient ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewaterverontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS Evergem.

4. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen en/of tankwagens tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d...

Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De voorwaarden van Fluxys van 24 januari 2025 dienen strikt te worden nageleefd.
2. De voorwaarden van Infrabel van 24 januari 2025 dienen strikt te worden nageleefd.
3. De voorwaarden van De Vlaamse Waterweg van 14 februari 2025 dienen strikt te worden nageleefd.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 18 februari 2025, met referentie 075044-002/LA/2025, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter