

MOTIVATIENOTA

BV Diesel Terminal Gent – Gebroeders Naudtslaan 14, 9185 Lochristie

Site: Industrieweg 18C, Gent

O. ref: 2026/122

22/05/2026 – V1

Opgemaakt door: Plan L BV, Lander Debrabander



Inhoud van de nota

1.	Voorwerp van de aanvraag.....	2
1.1.	Stedenbouwkundige handelingen	2
1.2.	Relatie tot het milieutechnische luik	2
2.	Beschrijving van de omgeving	2
2.1.	Beschrijving van de omgeving.....	2
2.2.	Beschrijving van de site.....	2
2.1.	Beschrijving van de aanvraag	3
3.	Stedenbouwkundige basisgegevens	3
3.1.	Planologische toets	3
3.2.	Wegenis	5
3.3.	Goede ruimtelijke ordening.....	5

1. VOORWERP VAN DE AANVRAAG

De aanvraag heeft betrekking op zowel stedenbouwkundige als milieutechnische elementen.

1.1. Stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag heeft betrekking op de bouw van een betonnen sokkel.

1.1.1. Vooroverleg

Er werd omtrent deze aanvraag geen vooroverleg gepleegd.

1.1.2. Huidige aanvraag

De aanvraag omvat één stedenbouwkundige handelingen:

- Bouw van een niet-overdekte technische constructie – betonsokkel

De sokkel heeft een oppervlakte van 60,15m²

1.2. Relatie tot het milieutechnische luik

Voor de bedrijfsactiviteiten van Diesel terminal Gent wordt eveneens een milieuluik aangevraagd. Voor een omschrijving hiervan wordt verwezen naar bijlage C1 – omschrijving van de aanvraag.

2. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING

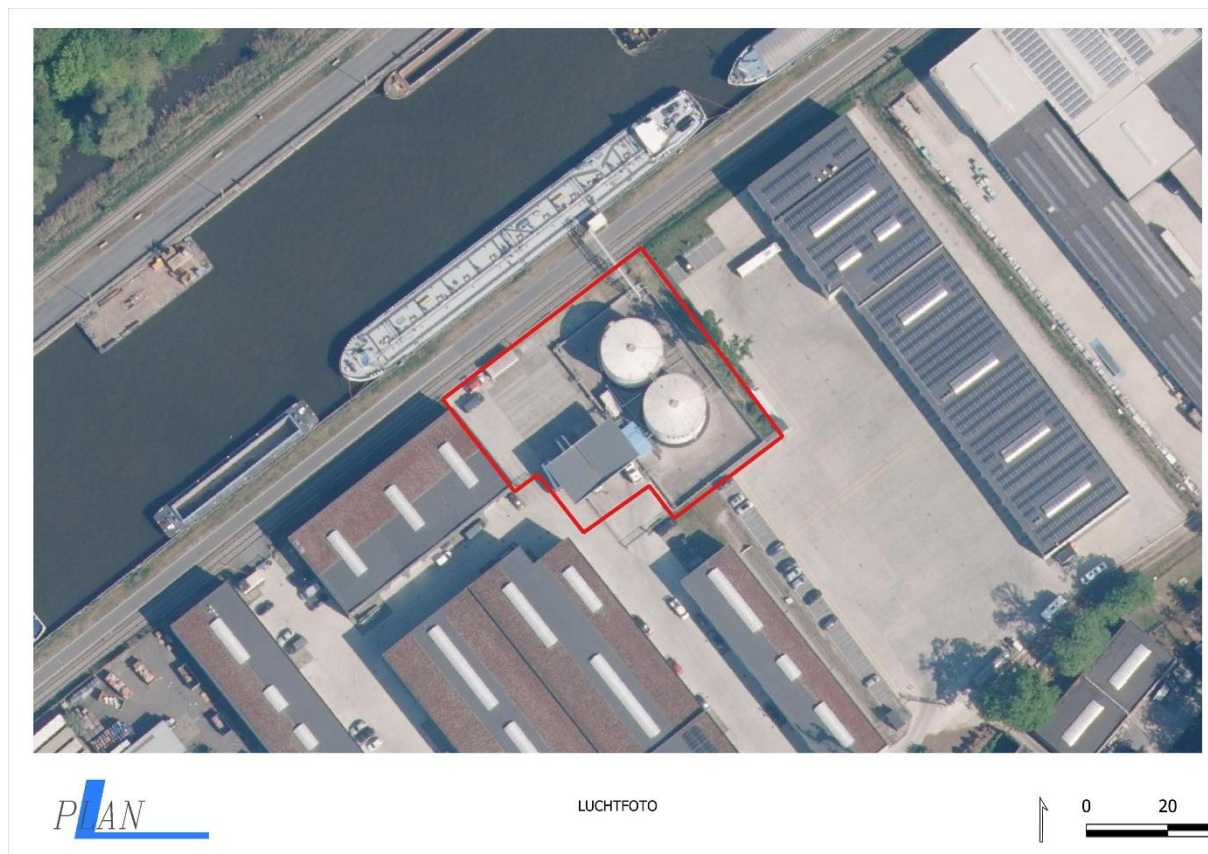
2.1. Beschrijving van de omgeving

De site is gelegen in een industriële omgeving gekenmerkt door een diversiteit aan bedrijfsgebouwen, technische constructies en infrastructuur.

Aan de noordoostelijke zijde van de site wordt de site begrensd door een spoorweg en de ringvaart.

2.2. Beschrijving van de site

Op de site treffen we een tankstation voor vrachtwagens en diverse tanks. De tankpiste is overdekt. De verschillende tanks met een verschillende grootte zijn ingeplant in een inkuiping.



Figuur 1: Orthofoto (bron: Geopunt)

2.1. Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft het bouwen van een betonsokkel met een oppervlakte van 60.15m² binnen een bestaande inkuiping. Deze sokkel heeft een gemiddelde dikte van 30cm.

3. STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS

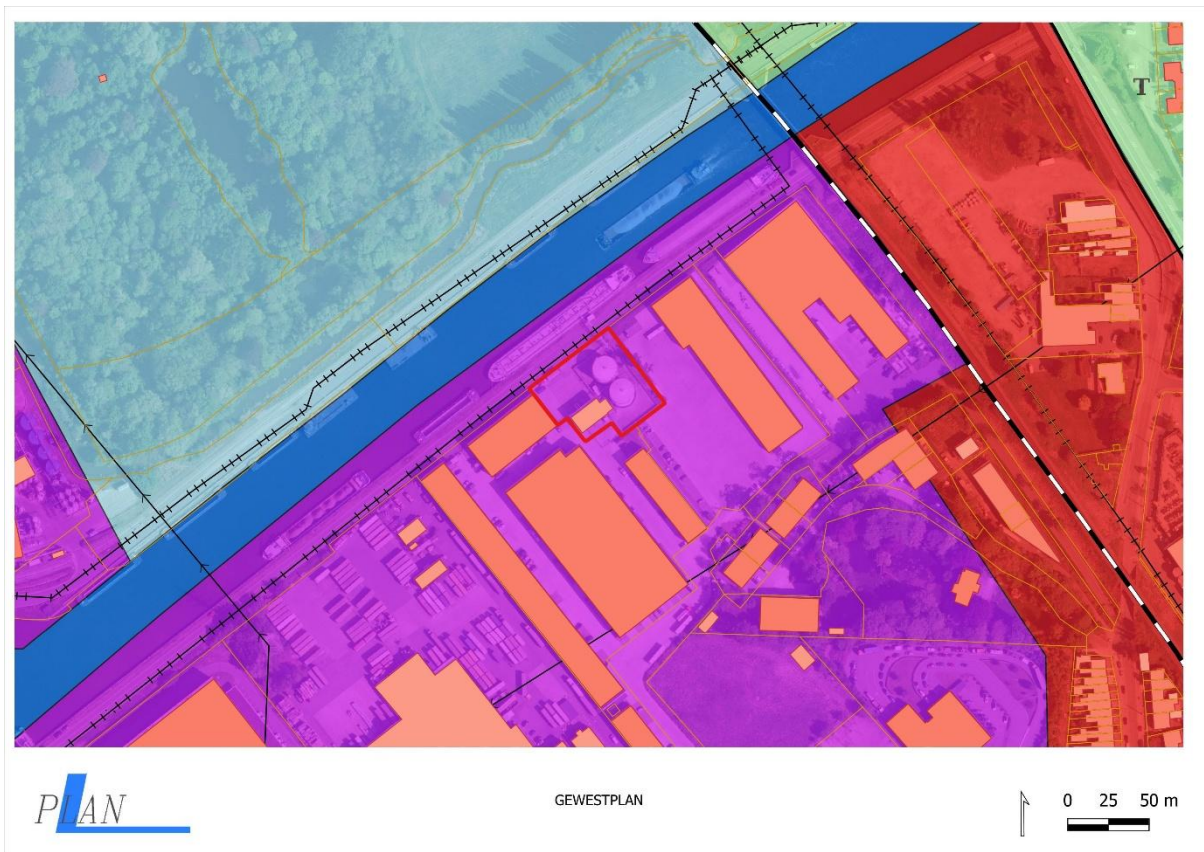
3.1. Planologische toets

3.1.1. Gewestplan

Het projectgebied is gelegen in industriegebied zoals vastgelegd door het origineel Gentse en kanaalzone. Volgens het KB van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, is deze zone bestemd voor:

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

De aanvraag is verenigbaar met deze bestemming.



Figuur 2: Gewestplan (bron: DSI)

3.1.2. Stedenbouwkundige verordening

Gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening

Het hemelwater wordt door contact met delen van de verharding zo vervuild dat het als afvalwater moet beschouwd worden.

3.1.3. Vergunningsplicht

Artikel 4.2 van het vrijstellingenbesluit is niet van toepassing aangezien niet voldaan wordt aan punt 2. Er is geen Bpa of RUP op deze plaats van toepassing.

3.2. Wegenis

Er wordt geen openbare wegenis aangevraagd. Er zijn op de site geen buurtwegen aanwezig.

De site is gelegen langsheen een voldoende uitgeruste weg.

3.3. Goede ruimtelijke ordening

Functioneel inpasbaar

De voorliggende aanvraag wijzigt de vergunde functies niet en is bijgevolg functioneel inpasbaar. De functies passen zoals gesteld in de omgeving.

Mobiliteitsimpact

De gewijzigde verharding – sokkel zorgt niet voor een bijkomende mobiliteitsimpact.

Schaal

De verhardingen zijn qua schaal in overeenstemming met de schaal van de verhardingsgraad van de omgeving.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het ruimtegebruik en de bouwdichtheid ondergaan geen aanzienlijke wijziging met deze aanvraag. De verharding is gelegen op de site waar reeds een hoge verhardingsgraad aanwezig is.

De aanvraag heeft met andere woorden geen aanzienlijke impact op het ruimtegebruik als op de bouwdichtheid.

Visueel-vormelijke elementen

De materialen zijn in overeenstemming met de materialen in de omgeving.

Cultuur-historische aspecten en bodemreliëf

Op de site zijn geen erfgoedelementen aanwezig. De materiaalkeuze van de verharding integreert in zijn omgeving.

Het bodemreliëf wordt niet gewijzigd.

Hinderaspecten/gezondheid

De aanvraag genereert geen hinder aangezien er aan de bouwvolumes geen wijzigingen gevraagd worden.

Veiligheid

Niet van toepassing