



Departement Milieu, Groen en Gezondheid
Milieudienst Afdeling Administratie

MGMD

Aangetekend
vzw Arteveldehogeschool
Hoogpoort 15
9000 Gent

contactpersoon administratie
Van de Weghe Pierre
09 268 23 05
pierre.vandeweghe@gent.be

contactpersoon techniek
Raulo France
09 268 23 47
france.raulo@gent.be

ons kenmerk
11343/E/1

datum
25 JUNI 2007

Beslissing omtrent uw milieuvergunningsaanvraag

Geachte mevrouw
Geachte heer

Conform artikel 35,5°b. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, wordt u een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen nopens de bovenvermelde aanvraag overgemaakt.

U kunt tegen deze beslissing in beroep gaan bij de overheid die in de beslissing vermeld wordt. In dit geval moet u dit schrijven, dat geldt als attest van verzending van de beslissing (art. 31, § 3 Vlarem) bij uw beroepsschrift voegen.

Met vriendelijke groeten

Van de Weghe Pierre

Van de Weghe Pierre
adjunct-administratief medewerker

**Departement Milieu, Groen
en Gezondheid**

Correspondentieadres

p.a. stadhuis
Botermarkt 1
B-9000 Gent

Bezoekadres

Braemkasteelstraat 41
B-9050 Gent-Gentbrugge
Tel. (09)268 23 00
Fax (09)268 23 68

mail leefmilieu@gent.be

Internet <http://www.gent.be>

Openingsuren

Elke werkdag 08.00-13.00 uur
Woensdag ook 14.00-18.00 uur

Bereikbaar

Trolleybus 3
(halte Meersemdries)
Bus 9/20
Tram 22
(halte Dienstencentrum)

MILIEUVERGUNNINGSAANVRAAG KLASSE 2

Het college van burgemeester en schepenen

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 27 maart 2007 ingediend door **vzw Artevelde-hogeschool**, gevestigd te 9000 Gent, Hoogpoort 15, voor een inrichting gelegen te **9000 Gent, Kantienberg**, kadastraal bekend Gent (afd. 5) sectie E nr. 475 D, met als voorwerp:

het exploiteren van een school (Campus Kantienberg)

rubrieken

3.3 - klasse: 3 - lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering

12.1.2.b - klasse: 2 - niet in rubrieken 20.1.5, 20.1.6 en 43.2 bedoelde inrichtingen voor elektriciteitsproductie, uitgezonderd de aspecten die betrekking hebben op de kernbrandstofcyclus (van 100 kW tot en met 10 000 kW) indien niet gelegen in industriegebied - 300 kW

12.2.1 - klasse: 3 - transformator - andere dan 15.5 en 19.8 (van 100 kVA tot en met 1 000 kVA) - 2 x 820 kVA

16.3.1.2 - klasse: 2 - koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) - 600 kW

17.3.6.1.b - klasse: 3 - opslag vloeistoffen met ontvlammingspunt hoger dan 55° C maar dat 100° C niet overtreft (van 100 l tot en met 20 000 l - andere dan woonfunctie) - 2 200 l

19.3.1 - klasse: 3 - mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen in hout (van 5 kW tot en met 10 kW) - 8 kW

23.2.1.b - klasse: 3 - behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen - andere dan rubriek 41 - indien volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied (van 5 kW tot en met 100 kW) - 15 kW

31.1.2.b - klasse: 2 - vast opgestelde motoren (meer dan 100 kW tot en met 500 kW) volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied - 300 kW;

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaam II), zoals gewijzigd door latere besluiten van de Vlaamse regering;

Overwegende dat op 5 april 2007 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig verklaard werd;

Gelet op de stukken, waarbij geattesteerd wordt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen van 13 mei 2007 waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften ingediend werden;

Gelet op het gunstig advies van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie van 19 april 2007;

Gelet op het gunstig advies van de Afdeling Techniek van de Milieudienst, belast met de behandeling van milieudossiers van 1 juni 2007;

Gelet op de ligging van de inrichting in een woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde van het gewestplan Gentse en Kanaalzone;

Gelet op de ligging van de inrichting in een zone met openbare bestemming van het BPA Citadellaan; goedgekeurd bij ministerieel besluit van 7 november 1980;

Gelet op de ligging van de inrichting in een zuiveringszone A;

Overwegende dat het een aanvraag betreft voor de exploitatie van een nieuwe inrichting;

Overwegende dat het hier gaat om het exploiteren van een school (Campus Kantienberg);

Overwegende dat het de uitbating betreft van een school voor hoger onderwijs; dat er geen plaatsbezoek werd afgelegd aangezien op het ogenblik van de aanvraag de inrichting nog niet gebouwd was; dat de inrichting binnen een termijn van 3 jaar in exploitatie moet gaan; dat het starten van de exploitatie is voorzien op 1 september 2009;

aspect bodem en grondwater

Overwegende dat rubriek 17.3.6. wordt aangevraagd voor de opslag van 2 200 liter diesel in 1 dubbelwandige houder van 2 000 liter en 1 ingekuipte, enkelwandige houder van 200 liter; dat beide bovengrondse tanks worden voorzien van een permanent lekdetectiesysteem; dat er moet worden voldaan aan de voorwaarden uit hoofdstuk 5.17 opslag van gevaarlijke stoffen van Vlarem II;

Overwegende dat rubriek 12.2 wordt aangevraagd voor de plaatsing van twee transformatoren met een individueel vermogen van 820 kVA; dat uit de aanvraag niet duidelijk is of het natte of droge transformatoren betreft; dat een natte transformator volgens Vlarem II van een inkuiping moet voorzien zijn; dat er moet voldaan zijn aan de bepalingen opgelegd in hoofdstuk 5.12 van Vlarem II;

aspect geluid

Overwegende dat rubriek 16.3.1 wordt aangevraagd voor 2 diepvriezers en 2 koelcellen met elk een vermogen van 2 kW; dat bovendien een airco met een geschat vermogen van 600 kW opgesteld zal worden voor de verkoeling van de auditoria, computerlokalen, cafetaria en mediatheek; dat de airco op het dak opgesteld zal worden boven de tiende verdieping, dat de akoestische voorschriften voor het bestek van de aannemer voor de airco volgende geluidsbeperkende maatregelen omvat: het omringen van de airco door gesloten wanden en gevels die gedeeltelijk bekleed zijn met geperforeerde akoestische absorberende materialen, het totale

geluidsvermogen moet beperkt zijn tot 86 dB(A), het maximale geluidsdrukniveau rond de machine moet beperkt blijven tot 67 dB(A) op 2 m afstand, het geluidsdrukniveau aan de gevels van het gebouw gemeten op 2 m afstand voor de gevel mag de 60 dB(A) niet overschrijden; dat hierbij ter hoogte van de woningen onder de geluidsnorm van Vlarem II gebleven wordt;

Overwegende dat onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. alle luidruchtige werkzaamheden verboden gedurende de periode vanaf 19.00 uur tot 07.00 uur, alsook op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de milieuvergunning;

aspect lucht

Overwegende dat er een noodgroep opgesteld zal worden met een elektrisch en nominaal vermogen van ongeveer 300 kW; dat hiervoor rubriek 12.1 en 31.1 wordt aangevraagd; dat er moet worden voldaan aan de bepaling van hoofdstuk 5.12 en de emissiegrenswaarden van hoofdstuk 5.31 van Vlarem II;

Overwegende dat rubriek 19.3 wordt aangevraagd voor de mechanische behandeling van hout in de ergotherapie-afdeling (8 kW); dat de afvalgassen dienen opgevangen te worden op de plaats waar ze ontstaan en, na de eventueel noodzakelijke zuivering ter naleving van de van toepassing zijnde emissie- en immissievoorschriften, in de omgevingslucht geloosd worden via een schoorsteen of afvoerkanaal; dat deze schoorsteen of afvoerkanaal voldoende hoog dient te zijn met het oog op een vanuit milieu-oogpunt en voor de volksgezondheid voldoende spreiding van de geloosde stoffen;

Overwegende dat rubriek 32.2 wordt aangevraagd voor 5 slijptoeestellen van elk 3 kW van de podologie afdeling voor het bewerken van zolen en andere kunststoffen; dat er moet voldaan zijn aan de emissienormen uit hoofdstuk 5.32 van Vlarem II;

Overwegende dat het gebouw zal beschikken over een warmtewisselaar waarbij warmte zal geleverd worden van warm water afkomstig van het bedrijf SPE; dat er dus geen luchtmissies te verwachten zijn bij het verwarmen van de inrichting;

aspect veiligheid

Overwegende dat er integraal verwezen wordt naar het advies van de brandweer;

aspect afval

Overwegende dat afval voornamelijk beperkt zal blijven tot huishoudelijk afval (restafval, papier, karton, PMD, glas, GFT) en een kleine hoeveelheid klein gevaarlijk afval; dat al het afval zal worden opgehaald door erkende verwerkers;

aspect afvalwater

Overwegende dat het afvalwater afkomstig zal zijn van sanitaire installaties, de keuken en bij schoonmaak van het gebouw dat rubriek 3.3 wordt aangevraagd voor het lozen van max. 8 000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering aangesloten op een waterzuiveringsinstallatie; dat het afvalwater afkomstig uit de keuken langsheen een vet-olieafscheider zal lopen alvorens geloosd te worden; dat verschillende waterbesparende maatregelen zullen worden doorgevoerd: dubbele toiletspoelknoppen, zelfsluitende kranen en het hergebruik van hemelwater (cfr. bouwvergunning);

Overwegende dat het afvalwater afkomstig van de keukens over een vetvang moet lopen; dat op het moment van de aanvraag er nog geen technische gegevens noch gegevens van aankoop en plaatsing voorhanden zijn;

Overwegende dat de inrichting uitgevoerd zal worden conform de Vlare-II-voorwaarden;

Overwegende dat risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting (niet, gedeeltelijk) tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden, mits het naleven van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden en van de in dit besluit opgenomen bijzondere vergunningsvoorwaarden;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor een termijn van twintig jaar;

besluit

ARTIKEL 1.

Aan **vzw Arteveldehogeschool** gevestigd te 9000 Gent, Hoogpoort 15 wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend voor een inrichting gelegen te **9000 Gent, Kantienberg**, kadastraal bekend Gent (afd. 5) sectie E nr. 475 D, met als voorwerp

het exploiteren van een school (Campus Kantienberg)

rubrieken

3.3 - klasse: 3 - lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering

12.1.2.b - klasse: 2 - niet in rubrieken 20.1.5, 20.1.6 en 43.2 bedoelde inrichtingen voor elektriciteitsproductie, uitgezonderd de aspecten die betrekking hebben op de kernbrandstofcyclus (van 100 kW tot en met 10 000 kW) indien niet gelegen in industriegebied - 300 kW

12.2.1 - klasse: 3 - transformator - andere dan 15.5 en 19.8 (van 100 kVA tot en met 1 000 kVA); 2 x 820 kVA

16.3.1.2 - klasse: 2 - koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) - 600 kW

17.3.6.1.b - klasse: 3 - opslag vloeistoffen met ontvlammingspunt hoger dan 55° C maar dat 100° C niet overtreft (van 100 l tot en met 20 000 l - andere dan woonfunctie) - 2 200 l

19.3.1 - klasse: 3 - mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen in hout (van 5 kW tot en met 10 kW) - 8 kW

23.2.1.b - klasse: 3 - behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen - andere dan rubriek 41 - indien volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied (van 5 kW tot en met 100 kW) - 15 kW

31.1.2.b - klasse: 2 - vast opgestelde motoren (meer dan 100 kW tot en met 500 kW) volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied - 300 kW.

ARTIKEL 2.

De in artikel 1 vermelde vergunning wordt verleend met ingang van heden voor een termijn van twintig jaar.

ARTIKEL 3.

§ 1. In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de bouwvergunning niet verleend is. In geen geval wordt de einddatum van de vergunning gewijzigd.

De exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning verleend werd bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de Milieudienst van Gent, Braemkasteelstraat 41 te 9050 Gent-Gentbrugge.

§ 2. Wordt de in § 1 bedoelde bouwvergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.

ARTIKEL 4.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de *milieuvorwaarden voor ingedeelde inrichtingen* zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 en eventuele latere wijzigingen (*); voor de algemene milieuvorwaarden wordt verwezen naar deel 4 van Vlarem II, voor de sectorale naar deel 5.

het lozen van afvalwater en koelwater (Art. 5.3.0.1)
stedelijk afvalwater (Art. 5.3.1.1. t.e.m. art. 5.3.1.4.)
elektriciteit (5.12.0.1 t.e.m. 5.12.0.5)
gemeenschappelijke bepalingen voor gassen (art. 5.16.1.1 en art. 5.16.1.2)
installaties voor het fysisch behandelen van gassen (Art. 5.16.3.1: t.e.m. Art. 5.16.3.3.)
opslag van gevaarlijke stoffen - algemene bepalingen (art. 5.17.1.1 t.e.m. 5.17.1.21, bijlagen 5.17.1 t.e.m. 5.17.7)
opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders (5.17.3.1 t.e.m. 5.17.3.20 en bijlagen 5.17.2 t.e.m. 5.17.4)
algemene bepalingen (Art. 5.19.1.1. t.e.m. Art. 5.19.1.4.)
kunststoffen (Art. 5.23.0.1. en Art. 5.23.1.1.)
motoren met inwendige verbranding (Art. 5.31.0.1)
vast opgestelde machines met minder dan 360 bedrijfsuren per jaar (Art. 5.31.2.1. t.e.m. Art. 5.31.2.3.)"

en volgende bijzondere voorwaarden:

1. De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie (bijlage 1);

2. Een vetvang op de afvoer van het afvalwater afkomstig van de keuken moet geplaatst zijn bij het in exploitatie gaan van de inrichting. Een bewijs van plaatsing en goede werking van de vetafscheider moet aan de Afdeling Toezicht van de Milieudienst worden afgeleverd. Technische gegevens moeten eveneens voorhanden zijn zodat kan aangetoond worden dat de capaciteit van de vetafscheider voldoet aan het te verwerken afvalwater. Vermoedelijke limietdatum: 01/09/2009.

(*) Deze voorwaarden zijn raadpleegbaar op de website <http://www.emis.vito.be/navigator> of kunnen - na schriftelijk verzoek aan de Milieudienst - per post overgemaakt worden.

Het betreft het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne zoals verschenen in het Belgisch Staatsblad van 31 juli 1995, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 26 juni 1996 (Belgisch Staatsblad: 3 juli 1996), 3 juni 1997 (Belgisch Staatsblad: 25 juli 1997), 17 december 1997 (Belgisch Staatsblad: 24 januari 1998), 24 maart 1998 (Belgisch Staatsblad: 30 april 1998), 19 januari 1999 (Belgisch Staatsblad: 31 maart 1999) en 15 juni 1999 (Belgisch Staatsblad: 4 september 1999).

ARTIKEL 5.

Onderhavig besluit doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6.

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5, § 1, 2°, van titel I van het Vlarem.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet aangevraagd worden overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

§ 3. Tegen deze beslissing kan door de exploitant beroep aangetekend worden overeenkomstig art. 49 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning. Het beroep dient ingediend bij de bestendige deputatie van Oost-Vlaanderen, Gouvernementstraat 1, 9000 Gent bij ter post aangetekend schrijven binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de dag van de verzending of afgifte van het voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing.

Tot staving van de ontvankelijkheid van het beroepsschrift dienen volgende documenten bijgevoegd te worden:

- het bijgaand attest van verzending (betekening) van de beslissing conform art. 31 § 3 van het Vlarem;
- een bewijs van storting van de betaling van de dossiertaks ten bedrage van 123,95 euro. Dit bedrag dient gestort te worden op rekeningnummer 091-2206066-24, ter attentie van AMINAL - Afdeling Milieuvergunningen, Vlarem-dossiertaks, gebouw Graaf de Ferraris,

Emiel Jacqmainlaan 156, bus 8, 1000 Brussel.

Aldus gedaan in zitting van

21 JUNI 2007

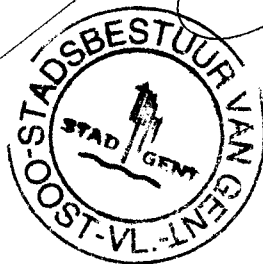
de stadssecretaris

Voor de burgemeester,
(bij delegatiebesluit van 3 januari 2007)

D. Van Campenhout
Adjunct-Stadssecretaris

Tom Balthazar
schepen van Milieu en Sociale Zaken

Voor aanvaardende kopie,
de stadssecretaris



D. Van Campenhout
Adjunct-Stadssecretaris

