



.....
VOORWAARDEN EN BESPREKEN:

1) *Het heersend erf bekomt vanaf heden het eeuwigdurend recht van uitweg, overgang en doorgang met alle voertuigen, dieren en te voet, de Heer en Mevrouw Benny De Puydt - Meiresonne Maria komen vanaf heden in de volle eigendom en het genot van de in ruil overgedragen goederen;*

Beide verschijners bekomen tevens het vrije gebruik van de hen toebedeelde rechten of goederen.

Beide verschijners zullen vanaf heden de grondlasten en andere belastingen op de overgedragen goederen -of rechten dienen te betalen;"

Ingevolge de overdracht van het perceel 492C2 in voordeel van de verkoper in deze, blijktens voormelde akte verleden voor geassocieerd notaris Bart Van de Keere, te Evergem-Sleidinge, op 23 september 2025, overgeschreven als voormeld, heeft het heersende erf zich evenwel bij het lijdende erf gevoegd waardoor voormelde erfdienstbaarheid heeft opgehouden te bestaan.

2. BODEMDECREET

Met betrekking tot het goed werden door de OVAM vijf bodemattesten afgeleverd, in overeenstemming met het Bodemdecreet:

Voor wat betreft het perceel 0496/00G000

Op het verkochte goed werden of worden bodemvervuilende activiteiten uitgevoerd.

De verkoper verklaart dat op de verkochte grond een risico-inrichting gevestigd is of was.

De verkoper verklaart dat er een oriënterend bodemonderzoek (OBO) werd uitgevoerd door de firma Group Van Vooren op 11 juli 2025 voor wat betreft het perceel 0496/00G000.

Er moet geen beschrijvend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Dat blijkt uit het bodemattest afgeleverd op 19 augustus 2025, met referte 20250664867.

De inhoud van dit attest luidt:

'1 KADASTRALE GEGEVENS
datum toestand op: 09.04.2025
afdeling : 44813 GENT 13 AFD
straat + nr. : Zeeschipstraat 165
sectie : S
nummer : 0496/00G000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

vierde blad

2.2.1 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 11.07.2025, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 19.10.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Garage André Ide, Zeeschipstraat 165 te Gent

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 11.07.2025

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Garagewerkplaats, Zeeschipstraat 165 te Gent.

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op

ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden

niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 19.08.2025'

Voor wat betreft het perceel 0492/00E002

Op het verkochte goed werden of worden bodemvervuilende activiteiten uitgevoerd.

De verkoper verklaart dat op de verkochte grond een risico-inrichting gevestigd is of was.

Er dienen geen verdere maatregelen te worden uitgevoerd.

Dat blijkt uit het beschrijvend bodemonderzoek van 20 januari 2010 opgesteld door de firma Arcadis Belgium vermeld op het bodemattest dat door OVAM voor deze overeenkomst werd afgeleverd op 19 augustus 2025, met referte 20250664866.

De inhoud van het attest is:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 04.02.2025

afdeling : 44813 GENT 13 AFD

straat + nr. : ZEESCHIPSTR

sectie : S

nummer : 0492/00E002



Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens gemeentelijke informatie waren tot 11.12.2018 geen risico-inrichtingen aanwezig op deze grond. De OVAM heeft sindsdien geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM

baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 20.01.2010 en op de hierin

opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 20.01.2010

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullend Beschrijvend Bodemonderzoek Voormalige Site Ucb, Methyaminekant,

Panterschipstraat 207 te 9000 Gent (Projectnummer 11/003984)

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden

niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 19.08.2025"

Voor wat betreft de percelen 0561/00C000 en 0561/00B000

De verkoper verklaart dat op de verkochte grond geen risico-inrichting gevestigd is of was.

Dat blijkt uit de bodemattesten afgeleverd op 19 augustus 2025, met referte 20250664869 en 20250664868.

De inhoud van deze attesten luidt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 13.05.2025

vijfde blad

afdeling : 44813 GENT 13 AFD

straat + nr. :

sectie : S

nummer : 0561/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op

ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 19.08.2025"

En:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 13.05.2025

afdeling : 44813 GENT 13 AFD

straat + nr. :

sectie : S

nummer : 0561/00B000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT



Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 19.08.2025"

Voor wat betreft het perceel 0492/00E002

De verkoper verklaart dat op de verkochte grond geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals tevens blijkt uit voormelde stedenbouwkundige inlichtingen waarin volgende schrapping werd opgenomen:

'Rubrieken:

Rubrieknummer: 2.2.2.d)1°

VLAREBO-code: Categorie O

Startdatum: 20/11/1997

Omschrijving: Afvalstoffen : inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen overeenkomstig het decreet van 2 juli 1981 betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen en zijn uitvoeringsbesluiten. Opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen: Opslag en mechanische behandeling van voertuigwrakken, met een opslagcapaciteit van meer dan 2 tot en met 10 wrakken of 10 ton (10 st)

Referentie vergunning: 5825/E/1 - schrapping 2020130

Schrapping:

Dossiernummer: 2020130

Datum beslissing: 11/12/2018

Reden: Andere

Rubrieknummer: 15.3.

VLAREBO-code: Categorie A

Startdatum: 20/11/1997

Omschrijving: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen. Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhoud van motorvoertuigen met gebruik van meer dan één schouwput of brug (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) (2 st)

Referentie vergunning: 5825/E/1 - schrapping 2020130

Schrapping:

Dossiernummer: 2020130

Datum beslissing: 11/12/2018

Reden: Andere'

Door de OVAM werd een bodemattest afgeleverd op 19 augustus 2025, met referte 20250664864.

zesde blad

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

De inhoud van deze attesten luidt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 04.02.2025

afdeling : 44813 GENT 13 AFD

straat + nr. : DE MEIRE

sectie : S

nummer : 0492/00C002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 19.08.2025"

De koper verklaart dat hij voor de ondertekening van de overeenkomst op de hoogte werd gebracht van de inhoud van voormeld bodemattest.

De koper wordt erop gewezen dat de bovenvermelde attesten geen uitsluitel geven of het goed al dan niet is aangetast door bodemverontreiniging.

De verkoper verklaart met betrekking tot het goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Ondergetekende notaris bevestigt dat de bepalingen van "Hoofdstuk VIII, afdeling I" van het Bodemdecreet werden toegepast.

De notaris wijst de koper er echter op dat dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

3. RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW

Verklaringen

De verkoper verklaart dat hij **geen** kennis heeft van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het onroerend goed, en dat hij voor alle vergunningsplichtige werken en/of handelingen die hij gebeurlijk zelf heeft uitgevoerd of laten uitvoeren op/aan het onroerend goed de vereiste vergunningen heeft verkregen en al deze vergunningsplichtige werken heeft uitgevoerd of laten uitvoeren conform de vergunningen, en dus zelf **geen** handelingen met betrekking tot dit goed heeft gesteld in strijd met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna verkort: VCRO) of regelgeving inzake ruimtelijke ordening.

De koper verklaart te zijn gewezen op de inhoud van artikel 4.2.1 VCRO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen; geen van de handelingen opgenomen in gemeld artikel 4.2.1 mogen verricht worden zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning, behoudens eventueel toegestane uitzonderingen. De instrumenterende notaris wijst partijen erop dat de vergunningsplicht in bepaalde gevallen wordt vervangen door een meldingsplicht.

De verkoper en de instrumenterende notaris verklaren dat géén zekerheid kan worden gegeven dat er handelingen mogen gesteld worden waarvan sprake in zopas gemeld artikel 4.2.1 VCRO.

De koper moet zich schikken naar alle wetten, besluiten en reglementen op de stedenbouw en de ruimtelijke ordening, en meer bepaald naar de urbanisatieplannen, de bouw- en rooilijnen en alle andere overheidsbesluiten, zonder voor verlies of voor de onmogelijkheid van de koper de voorziene bestemming aan dit onroerend goed te geven, voor de weigering van bouwtoelating of voor bezwarende voorwaarden enig verhaal tegen de verkoper te kunnen uitoefenen of zijn tussenkomst of waarborg te kunnen inroepen.

Stedenbouwkundig uittreksel - vastgoedinformatie

a) De stad Gent heeft een stedenbouwkundige uittreksel, bestaande uit een uittreksel uit het vergunningenregister en een uittreksel uit het plannenregister, afgeleverd met betrekking tot het onroerend goed op 18 augustus 2025 betreffende de percelen 492/C/2, 496/G en 492/E/2.

En op 25 augustus 2025 voor wat betreft de percelen 561/A en 561/C.

Waarvan de kopers verklaren een kopie te hebben ontvangen voor het ondertekenen van de verkoopovereenkomst e.

b) De ondergetekende notaris verklaart bij toepassing van artikel 5.2.1 VCRO op basis van voormeld stedenbouwkundig uittreksel:

1° dat voor het onroerend goed **volgende stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen** zijn uitgereikt:

- op 26 februari 1998 (voor het perceel 496G):

'Beschrijving: het oprichten van een garage met werkplaats en een eengezinswoning

Referentie: 44021_2002 4973

Gemeentelijk dossiernummer: 1997/90104

Aard aanvraag: Nieuw industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 26/02/1998

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

zevende
blad

Verval:

Status: Niet vervallen'

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens het plannenregister en het origineel gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' van 14 september 1977: **industriegebied**.

Dat het goed gelegen is in een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:

'Referentie: RUP_02000 212_00126_00001

Beschrijving: Afbakening grootstedelijk gebied Gent

Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

Planfase:

Status: Natraject

Datum: 16/12/2005

Externe

documentatie:

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vi.omg.dsi.](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vi.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1_3#page=4)

stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1_3
#page=4

• [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001'](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001)

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift (en de verklaring van de overdrager), het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat op het goed **geen voorkooprecht** rust vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat op het goed **geen verkavelingsvergunning** of **omgevingsvergunning voor het verkavelen** van gronden van toepassing is;

6° Dat het onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een **voorkeursbesluit of een projectbesluit** zoals bepaald door het decreet van 25 april 2014 betreffende de complexe projecten.

7° De verkoper verklaart **geen** kennis te hebben van enige **planbatenheffing**.

8° Dat het onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als **watergevoelig openruimtegebied** conform artikel 5.6.8 §1 VCRO.

De instrumenterende notaris wijst partijen op de informatieverplichtingen opgelegd door de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bij de overdracht van een onroerend goed en op de sancties die bij inbreuk op deze informatieplicht zijn voorzien in zelfde Codex, zo onder meer de mogelijkheid tot vordering van de nietigheid van de verkoopovereenkomst.

Dienaangaande verklaren partijen, en in het bijzonder de koper, voor zoveel als nodig onherroepelijk te verzaken aan alle nietigheidsvorderingen in het kader van een inbreuk op de informatieverplichtingen opgelegd door de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bij de overdracht van een onroerend goed, en zij verklaren bij deze de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen

Voorbehoud

De instrumenterende notaris wijst partijen erop dat hij niet instaat voor de juistheid van de informatie in het stedenbouwkundig uittreksel.

De notaris doet louter een administratief onderzoek en gaat niet ter plaatse.

De instrumenterende notaris wijst partijen erop dat uit de eventuele vermelding dat één of meerdere vergunningen zijn afgeleverd, niet met zekerheid kan worden afgeleid dat:

- deze vergunningen ook daadwerkelijk betrekking hebben op het hierbij verkochte goed;
- het hierbij verkochte goed ook integraal in overeenstemming met deze vergunningen is opgericht;
- de afgeleverde vergunningen ook daadwerkelijk rechtsgeldig zijn;
- de afgeleverde vergunningen niet zijn vervallen;
- het voorhanden zijn van deze vergunningen garandeert dat het hierbij verkochte goed integraal is vergund.

Zowel de constructie als de functie dienen te zijn vergund. De afwezigheid van een proces-verbaal van vaststelling van een stedenbouwkundige overtreding, garandeert niet dat er geen stedenbouwkundige overtreding bestaat.

De koper verklaart ingelicht te zijn geweest om zich te informeren bij de dienst stedenbouw omtrent de stedenbouwkundige mogelijkheden en beperkingen van voorschreven goed.

De koper verklaart ook ingelicht te zijn geweest op het belang om persoonlijk na te gaan of het voormeld onroerend goed overeenstemt met de afgeleverde vergunning(en) en op het belang om de wettelijkheid van de werken die zouden uitgevoerd zijn na te gaan door zich te richten tot de dienst stedenbouw van de gemeente, teneinde te kunnen nagaan of geen enkele handeling of werk werd uitgevoerd in of aan het goed in overtreding met de stedenbouwkundige voorschriften.

achtste blad

Rooilijn – onteigening

De verkoper verklaart dat het goed **niet** is opgenomen in een rooilijnplan.

Milieuvergunningen

De verkoper verklaart dat **volgende** milieuvergunningen werden afgeleverd voor voorschreven goed:

- op 20 november 1997 (perceel 492C2 en 496G):

'het exploiteren van een garagewerkplaats met volgende rubrieken •

2.2.2.d.1.

Opslag van meer dan 2 tot en met 10 wrakken of 10 ton.

3.6.1.

Lozen van huishoudelijk afvalwater via septische put in de openbare riolering.

3.6.2.1.

Lozen van bedrijfsafvalwater via olie- en vetafscheider in de openbare riolering (max. 1m3/u).

15.1.1.

20 parkeerplaatsen voor andere dan personenwagens.

15.3.

Garagewerkplaats met 1 smeerput + 1 brug.

15.4.1.

Wasplaats voor max. 9 voertuigen en hun aanhangwagens per dag.

Dossiernummer: 5825/E/1

Inrichtingsnummer: 5825

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 20/11/1997

Vergunning procedure: VLAREM'

- op 26 oktober 2006 (perceel 492C2 en 496G):

'Beschrijving: het exploiteren van een mobiele breek- en zeefinstallatie

Dossiernummer: 11230/E/1

Inrichtingsnummer: 11230

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 26/10/2006

Vergunning procedure: VLAREM'

- op 8 april 2010 (perceel 496G)

*'Beschrijving: omzetting naar een standaardinrichting (indienen
situeringsplan)*

Dossiernummer: 5825/E/2

Inrichtingsnummer: 5825

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 08/04/2010

Vergunning procedure: VLAREM'

Wonen in eigen streek

De partijen worden geïnformeerd over het Decreet van 23 juni 2023 over wonen in eigen streek, dat een oplossing probeert te bieden aan gemeenten en steden met een hoge woondruk.

4. WONINGKWALITEITSBEWAKING – CONSULTATIE REGISTER VAN HERSTELVORDERINGEN

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.51 van de Vlaamse Codex Wonen, consulteerde de notaris het register van herstellvorderingen, vermeld in artikel 3.44, §1, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen.

Het register van herstellvorderingen bevat **geen** informatie over het goed.

5. ONROEREND ERFGOEDDECREET

A. De verkoper verklaart dat er hem voor het verkocht goed geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten, landschappen en stads- of dorpsgezichten werd betekend, noch een besluit houdende definitieve bescherming of klassering en dat hij evenmin weet heeft van enig voornemen daartoe vanwege de overheid.

B. De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet is opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van het landschappelijk erfgoed. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

6. VOORKOOPRECHTEN

VLAAMSE CODEX WONEN